



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.05.2024 № 236-р

**О подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы
городского округа Воскресенск Московской области
к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов**

В целях подготовки объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Воскресенск Московской области к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов:

1. Утвердить задание по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Воскресенск Московской области к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов. (Приложение 1.)

2. Утвердить состав штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Воскресенск, независимо от форм собственности, к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и проведению отопительного периода. (Приложение 2.)

4. Утвердить регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Воскресенск к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и проведению отопительного периода с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2024/2025 годов. (Приложение 3.)

5. Начальнику управления образования Администрации городского округа Воскресенск Московской области Письменной И.Т., начальнику управления культуры Администрации городского округа Воскресенск Московской области Баклушиной Е.В., начальнику управления по физической культуре, спорту и работе с молодёжью Администрации городского округа Воскресенск Московской области Бахтову М.С.:

5.1. Определить распоряжением (приказом) по учреждению должностное лицо, ответственное за выполнение мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду;

5.2. Предусмотреть укомплектование подготовленным эксплуатационным персоналом объектов социальной сферы либо привлечение специализированных эксплуатационных организаций;

5.3. Выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

5.4. В срок до 03 мая 2024 года провести проверки технического состояния подведомственных зданий и сооружений, по результатам проверок предоставить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск комплексные планы мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

5.5. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2023/2024 годов и до 1 сентября 2024 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей подведомственных учреждений;

5.6. Провести работу по повышению категоричности электроснабжения подведомственных учреждений и обеспечить их автономными источниками электропитания;

5.7. В срок до 1 сентября 2024 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск акты гидравлических испытаний тепловых сетей;

5.8. В срок до 15 сентября 2024 года обеспечить готовность объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и получение паспортов готовности.

6. Рекомендовать директору Комплексного центра социального обслуживания и реабилитации «Воскресенский» ГБУ Социального обслуживания Московской области Министерства социального развития Московской области Шевченко С.Н. (по согласованию), главному врачу ГАУЗ Московской области «Воскресенская областная больница» Райхману Ю.Н. (по согласованию):

6.1. Определить распоряжением (приказом) по учреждению должностное лицо, ответственное за выполнение мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду;

6.2. Предусмотреть укомплектование подготовленным эксплуатационным персоналом объектов социальной сферы либо привлечение специализированных эксплуатационных организаций;

6.3. Выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

6.4. В срок до 03 мая 2024 года провести проверки технического состояния подведомственных зданий и сооружений, по результатам проверок предоставить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск комплексные планы мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

6.5. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2023/2024 годов и до 1 сентября 2024 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей подведомственных учреждений;

6.6. Провести работу по повышению категоричности электроснабжения подведомственных учреждений и обеспечить их автономными источниками электропитания;

6.7. В срок до 1 сентября 2024 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск акты гидравлических испытаний тепловых сетей;

6.8. В срок до 15 сентября 2024 года обеспечить готовность объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и получение паспортов готовности.

7. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, независимо от форм собственности, специализированных предприятий жилищно-коммунальных услуг и энергетики, промышленных предприятий всех форм собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы:

7.1. В срок до 03 мая 2024 года провести проверки технического состояния объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, по результатам проверок предоставить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск комплексные планы мероприятий по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

7.2. Приказом по предприятию назначить ответственное лицо за подготовку к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде;

7.3. Выполнить организационно-технические мероприятия по подготовке эксплуатируемых объектов к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

7.4. Образовать комиссии по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива (в том числе резервного) с участием представителей Администрации городского округа Воскресенск,

Министерства энергетики Московской области и государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба»;

7.5. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2023/2024 годов и до 1 сентября 2024 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей независимо от их форм собственности;

7.6. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва. Предусмотреть возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения;

7.7. В срок до 31 августа 2024 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск паспорта готовности многоквартирных жилых домов с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;

7.8. В срок до 1 сентября 2024 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск графики проведения пробных топок и акты гидравлических испытаний тепловых сетей;

7.9. В срок до 1 сентября 2024 года укомплектовать эксплуатируемые объекты персоналом, техникой, обеспечить формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ;

7.10. В срок до 15 сентября 2024 года создать нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на муниципальных и ведомственных котельных;

7.11. В срок до 15 сентября 2024 года обеспечить заполнение систем теплоснабжения и теплопотребления химически очищенной водой, с постановкой под рабочее давление и включением циркуляции от теплоисточников, без подогрева теплоносителя;

7.12. В срок до 15 сентября 2024 года обеспечить готовность объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и получение паспортов готовности;

7.13. Провести, начиная с 15 сентября 2024 года, и до начала отопительного периода пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

7.14. В срок до 20 сентября 2024 года провести практические занятия и противоаварийные тренировки в теплоснабжающих организациях, во взаимодействии с другими ресурсоснабжающими организациями, в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии в возможных случаях полного прекращения подачи тепловой энергии потребителям и представить результаты в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск;

7.15. В период с 1 июня по 1 ноября 2024 года в установленные сроки представлять в управление жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск данные для заполнения формы федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

7.16. Обеспечить выполнение мероприятий по модернизации систем теплоснабжения и ликвидации задолженностей за потребленные топливно-энергетические ресурсы в целях сокращения сроков запуска тепла на объекты жилищного фонда и социальной сферы до 7 суток с началом отопительного периода 2024/2025 годов.

8. Управлению жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск:

8.1. Организовать работу постоянно действующего штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы,

независимо от форм собственности, расположенных на территории городского округа Воскресенск, к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и проведению отопительного периода;

8.2. Осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки инженерной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и накоплением запасов жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива в расчетных объемах;

8.3. Представить в Министерство энергетики Московской области Комплексный план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Воскресенск к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

8.4. Представить в Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области утвержденные планы-графики готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2024/2025 годов;

8.5. Организовать контроль, начиная с момента завершения отопительного периода 2023/2024 годов и до 1 сентября 2024 года, за проведением диагностики и гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от форм собственности;

8.6. В срок до 1 июня 2024 года образовать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов, разработать и утвердить программы проведения проверок;

8.7. В срок до 15 сентября 2024 года проверить готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и других потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

8.8. В срок до 15 сентября 2024 года представить информацию в Министерство энергетики Московской области о готовности объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов;

8.9. Организовать работу, начиная с 15 сентября 2024 года и до начала отопительного периода 2024/2025 годов, по проведению пробных топок, в том числе на резервных видах топлива;

8.10. В срок до 1 сентября 2024 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов в эксплуатирующих организациях для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в осенне-зимний период и представить информацию о выполнении данных мероприятий в Министерство энергетики Московской области;

8.11. В срок до 20 сентября 2024 года обеспечить проведение практических занятий и противоаварийных тренировок в теплоснабжающих организациях, во взаимодействии с другими ресурсоснабжающими организациями, в целях отработки действий, необходимых для возобновления передачи тепловой энергии от источников тепловой энергии в возможных случаях полного прекращения подачи тепловой энергии потребителям и представить результаты в Министерство энергетики Московской области;

8.12. В срок до 20 сентября 2024 года проверить готовность теплоснабжающих, теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов с выдачей паспортов готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

8.13. В период с 1 июня по 1 ноября 2024 года ежемесячно представлять в Министерство энергетики Московской области обобщенные статистические данные по городскому округу Воскресенск по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

8.14. Обеспечить взаимодействие с Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях проведения проверки готовности

городского округа Воскресенск к отопительному периоду 2024/2025 годов и получения паспортов готовности;

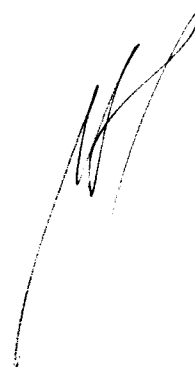
8.15. Обеспечить проведение выездных осмотров и проверок готовности к отопительному периоду 2024/2025 годов котельных с износом оборудования более 60 %, с выслужившим нормативный эксплуатационный ресурс оборудованием, а также котельных, имеющих факты аварийных отключений теплоснабжения потребителей тепловой энергии;

8.16. Осуществлять контроль ежемесячных денежных расчетов предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

9. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Черняева А.А.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин

Приложение 1

Утверждено
 распоряжением Администрации
 городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 03.05. 2024 № 236-р

ЗАДАНИЕ
 по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса
 и жилищно-коммунального хозяйства
 городского округа Воскресенск
 к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов

Объекты коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда		Единицы измерения	Задание
Жилищный фонд	Всего, в т.ч.	Ед.	1 108
	муниципальные	Ед.	1 071
Котельные	Всего,	Ед.	43
	в т.ч. муниципальные	Ед.	37
ТЭС	Всего	Ед.	1
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	Всего,	Км.	222,8
	в т.ч. муниципальные	Км.	222,8
Центральные тепловые пункты	Всего,	Ед.	25
	в т.ч. муниципальные	Ед.	25
Водопроводы	Всего,	Км.	515,3
	в т.ч. муниципальные	Км.	515,3
Канализационные сети	Всего,	Км.	442,4
	в т.ч. муниципальные	Км.	442,4
Очистные сооружения	Всего,	Ед.	10
	в т.ч. муниципальные	Ед.	8
Трансформаторные подстанции	Всего	Ед.	1075
Электрические сети	Всего	Км.	2863

Приложение 2

Утвержден
распоряжением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 03.05 2024 № 236-р

СОСТАВ

**штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса,
жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Воскресенск
к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и проведению отопительного периода**

Председатель штаба:

Черняев А.А. - заместитель Главы городского округа Воскресенск

Заместитель председателя
штаба:

Кулина Я.Ю. - начальник управления жилищно-коммунального комплекса
Администрации городского округа Воскресенск.

Члены штаба:

Монастырева Ю.М. - начальник отдела коммунальной инфраструктуры
управления жилищно-коммунального комплекса
Администрации городского округа Воскресенск;

Кулагина О.Ю. - начальник отдела жилищного фонда и обращения с ТКО
управления жилищно-коммунального комплекса
Администрации городского округа Воскресенск;

Письменная И.Т. - начальник управления образования Администрации
городского округа Воскресенск Московской области;

Баклушина Е.В. - начальник управления культуры Администрации городского
округа Воскресенск Московской области;

Бахтов М.С. - начальник управления по физической культуре, спорту и
работе с молодёжью Администрации городского округа
Воскресенск Московской области;

Железняков В.Н. - начальник хозяйственного отдела ГАУЗ Московской области
«Воскресенская областная больница» (по согласованию);

Махатаева О.В. - заместитель директора Комплексного центра социального
обслуживания и реабилитации «Воскресенский» ГБУ
Социального обслуживания Московской области
Министерства социального развития Московской области
(по согласованию);

Петров А.В. - заместитель директора ООО «ДОМ КОМФОРТ СЕРВИС»
(по согласованию);

Плеханова И.А. - генеральный директор ООО «УК «Аквилон» (по
согласованию);

Шалаев А.В. - генеральный директор ООО «УК «Новлянский квартал» (по
согласованию);

Львов С.В. - генеральный директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» (по
согласованию);

Дуняшин А.В. - генеральный директор ООО «МИЦАР» (по согласованию);

Петрова Л.Г. - генеральный директор ООО «Экстех» (по согласованию);

- Корчагин В.И. - генеральный директор ООО «УК «Жилье 2005» (по согласованию);
- Конюшков Д.С. - генеральный директор ООО «УК «Пересвет-Фосфорит» (по согласованию);
- Назаров В.С. - главный инженер АО «Воскресенские тепловые сети» (по согласованию);
- Богатикова М.Н. - технический директор ЗАО «Аквасток» (по согласованию);
- Новаков Д.В. - временно исполняющий полномочия генерального директора АО «УО «Наш дом - Воскресенск» (по согласованию);
- Шориков А.В. - директор МУП «Белоозерское ЖКХ» (по согласованию);
- Гроздова Ю.А. - заместитель директора МУП «Белоозерское ЖКХ» (по согласованию);
- Хрипунов Д.В. - директор Воскресенского филиала ООО «Газпром теплоэнерго МО» (по согласованию);
- Черников А.А. - начальник Воскресенского ПО Коломенского филиала АО «Мособлэнерго» (по согласованию);
- Масягин А.А. - начальник Воскресенского РЭС филиала ПАО «Россети Московский регион» «Восточные электрические сети» (по согласованию);
- Липатов И.В. - генеральный директор ОАО «Фетр (по согласованию);
- Кулин Н.М. - начальник района № 8 АО «Теплоэнергетическое предприятие» (по согласованию);
- Кудряшов В.В. - технический директор ОАО «Воскресенск-Техноткань» (по согласованию);
- Астахов С.А. - директор ФКП "ГкНИПАС имени Л.К. Сафронова" (по согласованию);

Представитель Министерства энергетики Московской области - по согласованию;

Представитель Главного управления регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области – по согласованию.

Утвержден
распоряжением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 03.05. 2024 № 236-р

РЕГЛАМЕНТ

взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Воскресенск к осенне-зимнему периоду 2024/2025 годов и проведению отопительного периода с ресурсоснабжающими организациями, потребителями тепловой энергии, ремонтно-строительными и транспортными организациями при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде 2024/2025 годов

1. Общие положения

Настоящий регламент взаимодействия штаба по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа Воскресенск к осенне-зимнему периоду и проведению отопительного периода (далее – Штаб), через «Единую дежурно-диспетчерскую службу» городского округа Воскресенск Московской области (далее - ЕДДС), определяет порядок взаимодействия с организациями электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными кооперативами, иными организациями, производящими или потребляющими коммунальные ресурсы при устранении возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Основной задачей ресурсоснабжающих организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, электрических, водопроводных сетей, систем водоотведения и газоснабжения, поддержание заданных режимов энергоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде на тепловых источниках, тепловых, водопроводных, электрических сетях, системах водоотведения и газоснабжения на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Все энергоснабжающие, транспортирующие и ресурсоснабжающие организации, обеспечивающие теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение потребителей, действуют в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- Приказа Госстроя России от 30.12.1999 № 168 «Об утверждении Правил технической эксплуатации системы сооружений коммунального водоснабжения и канализации»;
- Приказа Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- Приказа Минэнерго России от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ»;
- Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» должны иметь круглосуточно работающие оперативно-диспетчерские и аварийно-восстановительные службы.

В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

Для проведения работ по локализации возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде, каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами. Списки аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации. Утвержденные списки и перечни направляются в Штаб.

2. Предоставление оперативной информации

2.1. Информировать ЕДДС по телефонам 8 (49644) 2-47-21, 8-999-912-39-89:

2.1.1. Организации, оказывающие услуги по теплоснабжению и горячему водоснабжению потребителям на территории городского округа Воскресенск, в случаях нарушения гидравлического режима, снижения, ограничения температуры теплоносителя, либо технологических сбоев или возникновения аварийной ситуации информируют ЕДДС в течение 10 минут с момента обнаружения;

2.1.2. Организации, оказывающие услуги по водоснабжению и водоотведению потребителям на территории городского округа Воскресенск, в случаях нарушения режима водоснабжения (водоотведения), возникновения технологических сбоев или аварийной ситуации информируют ЕДДС в течение 10 минут с момента обнаружения. В случаях несоответствия состава и свойств воды санитарным нормам и правилам незамедлительно прекращают подачу воды и в течение 10 минут с момента обнаружения информируют ЕДДС;

2.1.3. Организации, оказывающие услуги электроснабжения потребителям на территории городского округа Воскресенск Московской области, при нарушении режима электроснабжения, возникновении технологических сбоев или аварийной ситуации в сетях электроснабжения и на оборудовании трансформаторных подстанций, информируют ЕДДС в течение 10 минут с момента обнаружения;

2.1.4. Управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, заблаговременно предоставляют оперативную информацию в ЕДДС о проводимых на внутридомовых инженерных системах многоквартирных жилых домов ремонтных работах (перечень адресов жилых домов, вид работ, сроки проведения работ).

2.2. В случае наступления технологического сбоя или аварийных ситуаций ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, ТСЖ, ЖСК, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, информируют ЕДДС:

- о факте наступления технологического сбоя или аварийной ситуации в течение 10 минут с момента обнаружения;

- о причинах возникновения аварии и принимаемых мерах для ее ликвидации в течение 30 минут с момента обнаружения.

3. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения

3.1. Основной задачей оперативной диспетчерской службы (далее - ОДС) энергоснабжающих организаций является принятие оперативных мер по предупреждению, локализации аварии и ликвидации повреждений на системах с восстановлением заданных режимов энергоснабжения.

3.2. ОДС энергоснабжающих организаций, обязаны фиксировать информацию обо всех работах, проводимых на инженерных сетях с отключением или ограничением энергоснабжения потребителей.

3.3. Общую координацию действий ОДС энергоснабжающих организаций осуществляет Штаб. При возникновении повреждений, аварий и чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, срок устранения которых превышает 24 часа, руководство по локализации и ликвидации аварий возлагается на Штаб и постоянно действующую Комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности городского округа Воскресенск Московской области.

3.4. Ежегодно, в срок до 10 апреля, ресурсоснабжающие организации представляют на утверждение в Администрацию городского округа Воскресенск Московской области графики и мероприятия по проведению планово-предупредительного ремонта, с указанием сроков прекращения (ограничения) горячего водоснабжения у потребителей.

Для подтверждения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг (изменения параметров теплоносителя) потребителям, диспетчерские службы теплоснабжающих и теплосетевых организаций подают заявку председателю Штаба и информируют потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ (постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

3.5. Планируемый вывод в ремонт оборудования производится с обязательным информированием начальника штаба Администрации городского округа Воскресенск Московской области, ЕДДС и потребителей не позднее, чем за 10 дней до намеченных работ, а в случае технологического сбоя или аварии – немедленно.

3.6. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать соответственно за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей энергоснабжающей или сетевой организации и в Администрацию городского округа Воскресенск Московской области с указанием сроков начала и окончания работ.

3.7. Во всех жилых домах и на объектах социальной сферы ответственными за их содержание должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

3.8. При возникновении повреждений на инженерных сетях эксплуатирующая организация оповещает телефонограммой о повреждениях владельцев подземных коммуникаций, смежных с поврежденной сетью, которые в течение 1 часа направляют своих представителей на место повреждения или сообщают ответной телефонограммой об отсутствии их коммуникаций в указанном районе.

3.9. Ликвидация аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы осуществляется в соответствии с Порядком и с учетом Регламента взаимодействия Штаба и организаций всех форм собственности при возникновении и ликвидации технологических сбоев или аварийных ситуаций на объектах энергетики, жилищно-коммунального комплекса и жилищного фонда городского округа Воскресенск Московской области с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.10. При аварийных ситуациях в помещениях собственников многоквартирных домов (затопление, возникновение пожара, угроза размораживания, угроза причинения вреда здоровью и имуществу собственников и нанимателей) Штаб Администрации городского округа Воскресенск Московской области совместно с организациями, осуществляющими обслуживание многоквартирных домов, организует возможность доступа аварийных служб в эти помещения путем привлечения сотрудников УМВД России по городскому округу Воскресенск, Воскресенского пожарно-спасательного гарнизона с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.11. При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные и тепловые пункты, диспетчер ресурсоснабжающей организации может ввести ограничение потребления горячего водоснабжения, вплоть до полного его прекращения, с обязательным информированием ЕДДС о ходе проводимых работ.

3.12. Нарушения заданного режима работы котельных, тепловых сетей и теплоиспользующих установок должны расследоваться эксплуатирующей организацией и учитываться в специальных журналах. Ответственность исполнителей коммунальных услуг, потребителей и теплоснабжающей организации определяется балансовой принадлежностью инженерных сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к договору.

3.13. Организации, ответственные за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, эксплуатирующая организация, сотрудники органов внутренних дел при обнаружении технологических нарушений (вытекание горячей воды или выход пара из надземных трубопроводов тепловых сетей, вытекание воды на поверхность из подземных коммуникаций, образование провалов и т. п.) обязаны:

- принять меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, место аварии обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону;

- незамедлительно информировать обо всех происшествиях, связанных с повреждением инженерных коммуникаций, председателя Штаба и ЕДДС.

3.14. Энергоснабжающие организации при эксплуатации систем энергоснабжения обязаны:

- иметь круглосуточно работающие ОДС или заключить договоры с соответствующими организациями;

- иметь утвержденные инструкции с разработанным оперативным планом действий при технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке энергоресурсов или топлива;

- при получении информации о технологических нарушениях на инженерных сетях или нарушениях установленных режимов энергоснабжения обеспечивать выезд на место своих представителей;

- своевременно оповещать председателя штаба и ЕДДС об ухудшении качества энергоресурсов, о прекращении или ограничении их подачи, длительности отключения с указанием причин, принимаемых мерах и сроков устранения.

- производить работы по ликвидации технологических нарушений и аварий на инженерных сетях в минимально установленные сроки;

- для освобождения аварийных зон от автотранспорта привлекать сотрудников УМВД России по городскому округу Воскресенск.

3.15. При предельно низкой температуре наружного воздуха для предотвращения размораживания системы отопления и горячего водоснабжения в случаях аварийных ситуаций, срок которых превышает 4 часа, Штаб Администрации городского округа Воскресенск Московской области согласовывает с Министерством энергетики Московской области и принимает решение о выполнении мероприятий по сливу теплоносителя из систем отопления потребителей.

3.16. Потребители энергоресурсов обязаны обеспечить:

- информирование обо всех происшествиях, связанных с повреждениями энергоснабжающих систем, председателя Штаба и оперативного дежурного ЕДДС, соответствующие ОДС энергоснабжающих организаций;

- принятие мер (в границах эксплуатационной ответственности) по ликвидации аварий и нарушений на инженерных сетях, утечек на инженерных сетях, находящихся на их балансе и во внутридомовых системах.

3.17. Работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства территории, производятся теплоснабжающими и ресурсоснабжающими организациями и их подрядными организациями по согласованию с Администрацией городского округа Воскресенск Московской области.

3.18. Восстановление асфальтового покрытия, газонов и зеленых насаждений на уличных проездах, газонов на внутриквартальных и дворовых территориях после выполнения аварийных и ремонтных работ на инженерных сетях производятся за счет владельцев инженерных сетей, на которых произошла авария или возник дефект.

3.19. Администрация городского округа Воскресенск оказывает помощь подрядным организациям по своевременной выдаче разрешений на производство аварийно-восстановительных и ремонтных работ на инженерных сетях и закрытию движения транспорта в местах производства работ.