



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2026 № 1172

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 29.09.2025 № 2571 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Железнодорожная, д. 5, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 770/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 496 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Железнодорожная, д. 5, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:

2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0000000:11016 общей площадью 44,1 кв.м;

2.2. Жилое помещение – квартира № 2 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11024 общей площадью 32,6 кв.м;

2.3. Жилое помещение – квартира № 4 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11026 общей площадью 34,4 кв.м;

2.4. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11027 общей площадью 44,4 кв.м;

2.5. Жилое помещение – квартира № 6 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11028 общей площадью 33,2 кв.м;

2.6. Жилое помещение – квартира № 7 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11029 общей площадью 56,2 кв.м;

2.7. Жилое помещение – квартира № 8 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11030 общей площадью 33,9 кв.м;

2.8. Жилое помещение – квартира № 9 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11031 общей площадью 33,3 кв.м;

2.9. Жилое помещение – квартира № 11 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11018 общей площадью 34,4 кв.м;

2.10. Жилое помещение – квартира № 12 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11019 общей площадью 55,7 кв.м;

2.11. Жилое помещение – квартира № 13 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11020 общей площадью 34,3 кв.м;

2.12. Жилое помещение – квартира № 14 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11021 общей площадью 43,1 кв.м;

2.13. Жилое помещение – квартира № 15 с кадастровым номером 50:29:0000000: 11022 общей площадью 33,8 кв.м.

3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск

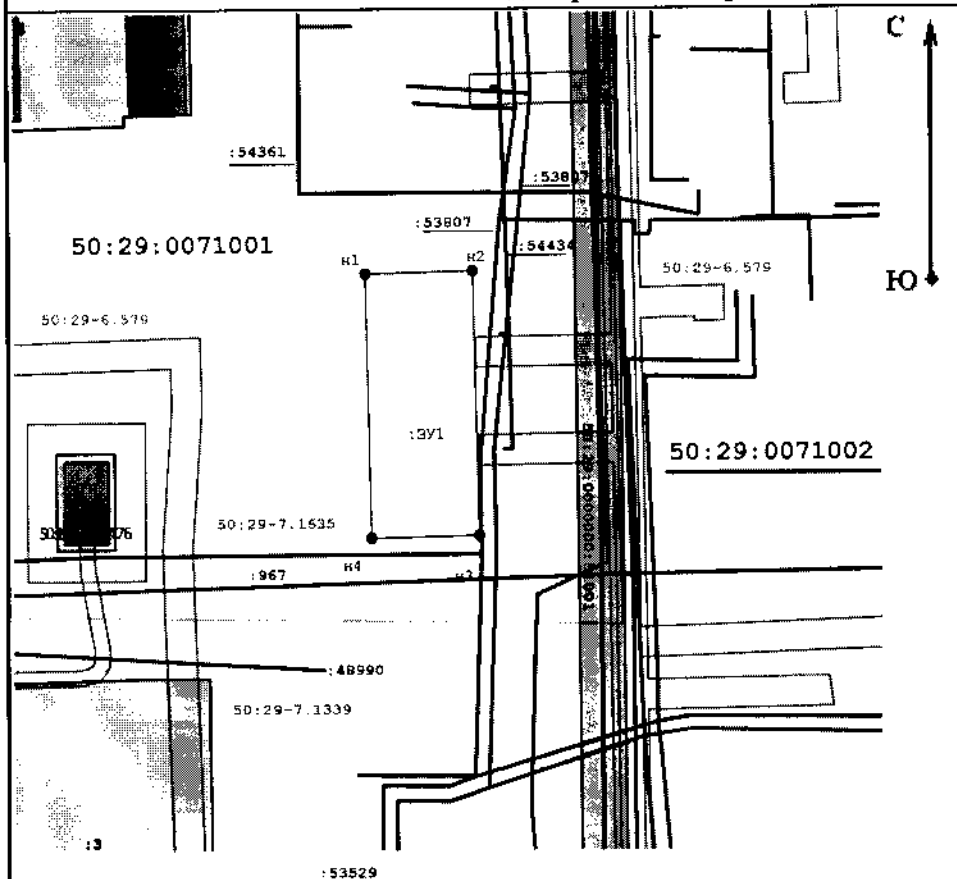
А.В. Малкин



Утверждена
 Постановлением Администрации городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 28.04.2026 № 1172






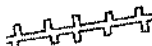

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал 50:29:0071001



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы здания, сооружения сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- : 546 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- : 3У1 - Обозначение вновь образованного земельного участка
- 50:29:0072504 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
- 50:29-6.122 - Номер ЗООИТ
-  - Граница территориальной зоны

Координаты земельного участка в системе координат МСК-50

Имя точки	X, м	Y, м
:3У1 (площадь 496 кв.м.)		
n1	420 245,43	2 262 909,69
n2	420 245,75	2 262 923,98
n3	420 211,06	2 262 924,76
n4	420 210,74	2 262 910,46
n1	420 245,43	2 262 909,69

Условный номер земельного участка:
 :3У1
 Площадь земельного участка: 496 кв.м.
 Территориальная зона: Иная зона
 Система координат: МСК-50