



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2024 № 3166

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов от 22.12.2023 № 880/117 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2024 год», учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 рег. № 42-1404/2а,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения, с кадастровым номером 50:29:0030201:1847, площадью 57,8 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Воскресенский район, с. Михалево, ул. Советская, д.12, пом.2 (далее- Имущество).
2. Установить:
  - 2.1. Начальную цену Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, составленным 29.05.2024 ООО «Институт оценки Эксперт», составляет 1 449 451,00 (Один миллион четыреста сорок девять тысяч четыреста пятьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС.
  - 2.2. «Шаг аукциона» в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены договора аренды недвижимого Имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 72 472,55 (Семьдесят две тысячи четыреста семьдесят два) рубля 55 копеек.
  - 2.3. Сумму задатка в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены в размере 144 945,10 (Сто сорок четыре тысячи девятьсот сорок пять) рублей 10 копеек.
  - 2.4. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Манжосова Ю.С.):

3.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

3.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи Имушества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (арендатором), а в случае признания торгов несостоявшимися - с единственным участником;

3.3. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления (распоряжения, решения) в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин