



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2020 № 3718

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа Воскресенск
Московской области от 14.05.2020 № 1640 «О представлении мер поддержки при
предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск
Московской области»**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), на основании протеста Воскресенской городской прокуратуры от 27.07.2020 № 74-02-2020

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 14.05.2020 № 1640 «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что по обращениям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляется отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, за исключением жилых помещений, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – Имущество), за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.»;

1.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.»;

1.3. Приложение «Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск

Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Очековского Д.В.

Глава городского округа Воскресенск



А. В. Болотников

Условия предоставления отсрочки по арендной плате
за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности
городского округа Воскресенск Московской области, за исключением жилых помещений,
а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск
Московской области

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, за исключением жилых помещений, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – Условия).

2. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее – Заявитель) на основании поданного ими заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, за исключением жилых помещений, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области, по форме в соответствии с приложением к настоящим Условиям.

3. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

4. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

5. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Заявитель направляет заявление:

6.1. В целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, за исключением жилых помещений, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области по своему выбору:

1) на адрес электронной почты Администрации городского округа Воскресенск Московской области zematn@vmr-mo.ru;

2) посредством государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее – РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;

7. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, за исключением жилых помещений, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Воскресенск Московской области (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

8. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) заявление;

б) документ, удостоверяющий личность Заявителя;

в) документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем Заявителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителем Заявителя.

9. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки.

10. Арендодатель заключает дополнительное соглашение, предусматривающее отсрочку уплаты арендной платы, в течение 30 дней со дня обращения арендатора.

Приложение
к Условиям предоставления отсрочки
по арендной плате за пользование
недвижимым имуществом,
находящимся в собственности
городского округа Воскресенск
Московской области, за исключением
жилых помещений, а также
земельными участками, находящимися
в собственности городского округа
Воскресенск Московской области

В Администрацию городского
округа Воскресенск Московской области
от _____
(индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)

Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом,
находящимся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, за
исключением жилых помещений, а также земельными участками, находящимися в собственности
городского округа Воскресенск Московской области

1) _____
(индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)

на основании постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области
от 14.05.2020 № 1640 «О представлении мер поддержки при предоставлении имущества,
находящегося в собственности городского округа Воскресенск Московской области», прошу
предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на
срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере
_____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

за период с _____ по _____.
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей
за период предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором
аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.