"ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

N

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Ж-1 (ЗРЗ-Р2)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р2)	-	12
10	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	О-2 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1)	-	16
11	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	О-2 (ЗРЗ-Р2)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2)	-	12
12	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	О-3 (ЗРЗ-1)	Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ЗРЗ-1)	-	16
13	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	О-3 (ЗРЗ-Р4)	Зона объектов физической культуры и массового спорта О-3 (ЗРЗ-Р4)	-	-
14	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Р-1 (ОПЛ)	Зона парков Р-1 (ОПЛ)	-	-
15	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Р-1 (ОЗ)	Зона парков Р-1 (ОЗ)	-	-
16	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Р-2 (ОПЛ)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПЛ)	-	-
2	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
3	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ЗРЗ-Р2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р2)	-	12
4	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ЗРЗ-Р3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р3)	-	12
5	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ОЗ)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ОЗ)	-	-
6	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	КУРТ-5 (ЗРЗ-Р2)	Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории КУРТ-5 (ЗРЗ-Р2)	-	12
7	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	О-1 (ОЗ)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ОЗ)	-	-
8	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	О-1 (ЗРЗ-Р4)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4)	-	-
9	г/усадьба «Кривошеино», XVIII-XIX вв.»	О-1 (ЗРЗ-Р2)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р2)	-	12

Условные обозначения:

Границы
- Муниципальных районов, городских округов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальных зон
- Подзон
- Границы населенных пунктов, утверждённые

Территории
- Земли покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны).
- Граница территории ОКН

Территориальные зоны
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1-1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- О-4-1 - Зона объектов отдыха и туризма
- К - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П-1 - Зона недропользования
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3-1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия

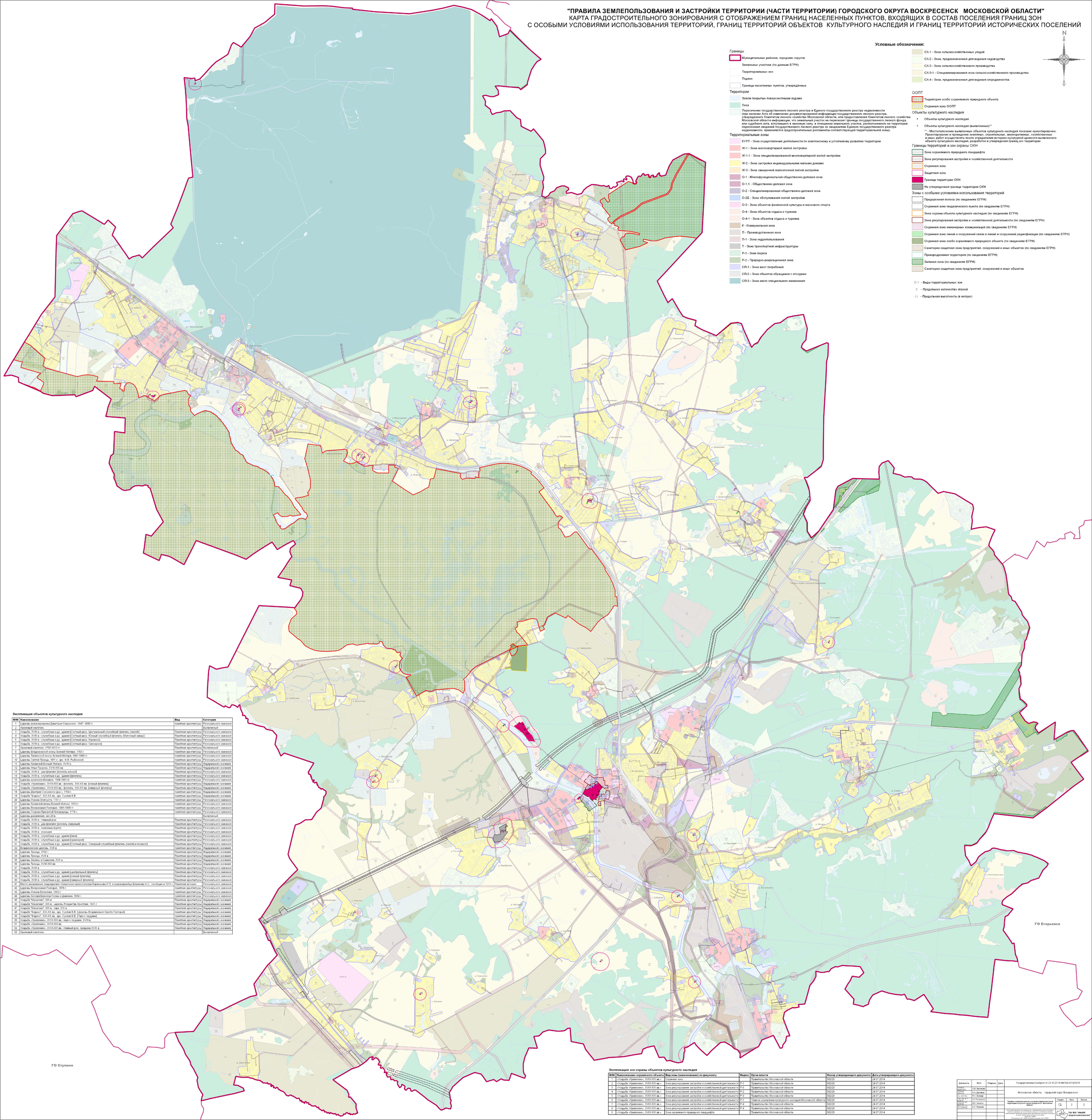
ГО Егорьевск

ГО Коломенский

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственный контракт от 23.10.2018 №ИПЗЗ-2018/2019			
Главный архитектор проекта	О.В. Маслакова			Московская область городской округ Воскресенск			
Архитектор	А.А. Долгова						
Гл. НГПТМ	П.С. Богачев			"Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области"	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец. по ГИС	Е.Н. Тенишева				ГД	1	2
Гл. спец. по ГИС	Д.А. Осипов						
Гл. спец. по ГИС	А.С. Рыжова				ГАУ МО "МОСГИПРОГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"		

"ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ



Условные обозначения:

Границы
- Муниципальных районов, городских округов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Подзон
- Границы населенных пунктов, утверждённые

Территории
- Земли покрытые поверхностными водами
- Леса
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости (при наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны).

Территориальные зоны
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-1-1 - Зона специализированной многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- О-2Б - Зона обслуживания жилой застройки
- О-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- О-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- О-4-1 - Зона объектов отдыха и туризма
- К - Коммунальная зона
- П - Производственная зона
- П-1 - Зона недропользования
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 - Зона парков
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3-1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

ООПТ
- Территория особо охраняемого природного объекта
- Охранная зона ООПТ

Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия
- Объекты культурного наследия (выявленные)**

** - Местоположение выявленных объектов культурного наследия показано ориентировочно. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществлять после определения историко-культурной ценности выявленного объекта культурного наследия, разработки и утверждения границ его территории.

Границы территорий и зон охраны ОКН
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона
- Защитная зона
- Границы территории ОКН
- Не утвержденная граница территории ОКН

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Придорожная полоса (по сведениям ЕГРН)
- Охранная зона геодезического пункта (по сведениям ЕГРН)
- Зона охраны объекта культурного наследия (по сведениям ЕГРН)
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (по сведениям ЕГРН)
- Охранная зона инженерных коммуникаций (по сведениям ЕГРН)
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (по сведениям ЕГРН)
- Охранная зона особо охраняемого природного объекта (по сведениям ЕГРН)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (по сведениям ЕГРН)
- Приаэродромная территория (по сведениям ЕГРН)
- Зеленая зона (по сведениям ЕГРН)
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

О-1 - Виды территориальных зон

3 - Предельное количество этажей

(-) - Предельная высотность (в метрах)

Экспликация объектов культурного наследия

№№	Наименование	Вид	Категория
1	Церковь великомученика Димитрия Солунского, 1847- 1850 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
2	Храмовый комплекс.	Выявленный	
3	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [Сметный двор: Центральный служебный флигель (кислой)]	Памятник архитектуры	Регионального значения
4	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [Сметный двор: Южный служебный флигель (Молочный завод.)]	Памятник архитектуры	Регионального значения
5	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [Сметный двор: Коровник]	Памятник архитектуры	Регионального значения
6	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [Сметный двор: Свинарник]	Памятник архитектуры	Регионального значения
7	Храмовый комплекс. 1760-1913 гг.	Памятник архитектуры	Выявленный
8	Церковь Владимирской иконы Божией Матери, 1763 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
9	Церковь Тихвинской иконы Божией Матери, 1881-1885 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
10	Церковь Святой Троицы, 1911 г., арх. Ф.В. Рыбинский	памятник архитектуры	Регионального значения
11	Церковь Казанской Богоматери. XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
12	Церковь Ильи Пророка, XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
13	Усадьба, XVIII в.: два флигеля [флигель южный]	Памятник архитектуры	Регионального значения
14	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
15	Церковь архангела Михаила 1858-1861 гг.	памятник архитектуры	Федерального значения
16	Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.: флигель, XIX-XX вв. [южный флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
17	Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.: флигель, XIX-XX вв. [северный флигель]	Памятник архитектуры	Федерального значения
18	Церковь Дмитрия Солунского (Дер.), 1754 г.	памятник архитектуры	Федерального значения
19	Усадьба "Фадинс", XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.	памятник архитектуры	Федерального значения
20	Церковь Иоанна Златоуста, 1761 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
21	Церковь Казанской иконы Божией Матери, 1819 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
22	Церковь Воскресения Господня, 1891-1909 гг.	памятник архитектуры	Регионального значения
23	Церковь Покрова Пресвятой Богородицы, 1778 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
24	Церковь деревянная, нач.-20 в.	Выявленный	
25	Усадьба, XVIII в.: главный дом	Памятник архитектуры	Регионального значения
26	Усадьба, XVIII в.: два флигеля [флигель северный]	Памятник архитектуры	Регионального значения
27	Усадьба, XVIII в.: каменные ворота	Памятник архитектуры	Регионального значения
28	Усадьба, XVIII в.: конюшня	Памятник архитектуры	Регионального значения
29	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [баня]	Памятник архитектуры	Регионального значения
30	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [тяжеловоз]	Памятник архитектуры	Регионального значения
31	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [Сметный двор: Северный служебный флигель (кислой и пекарня)]	Памятник архитектуры	Регионального значения
32	Владимирская церковь. XVIII в.	памятник архитектуры	Федерального значения
33	Церковь Троицы, 1702 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
34	Церковь Троицы, XVII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
35	Церковь Зосимы и Савватия, XVII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
36	Церковь Троицы, XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
37	Усадьба, XVIII в.	Памятник архитектуры	Регионального значения
38	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [центральный флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
39	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [южный флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
40	Усадьба, XVIII в.: служебные и др.: здания [северный флигель]	Памятник архитектуры	Регионального значения
41	Место захоронения предводителя Усмерского восстания Корнилова К.П. и красноармейца Блинкова А.С., погибших в 1919 г.	Памятник истории	Регионального значения
42	Церковь Воскресения Господня, 1878 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
43	Церковь Иоанна Богослова, 1892 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
44	Церковь бессребреников Космы и Дамиана, 1854 г.	памятник архитектуры	Регионального значения
45	Усадьба "Николаевъ", XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
46	Усадьба "Николаевъ", XIX в.: церковь Рождества Христова. 1821 г.	Памятник архитектуры	Федерального значения
47	Усадьба "Николаевъ", XIX в.: парк, XIX в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
48	Усадьба "Фадинс", XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.: Церковь Владимирской Иконы Божией Матери	памятник архитектуры	Федерального значения
49	Усадьба "Фадинс", XIX-XX вв., арх. Суслов В.В.: Парк с прудами	памятник архитектуры	Федерального значения
50	Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.: парк с прудами, XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
51	Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.	Памятник архитектуры	Федерального значения
52	Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.: главный дом, середина XVIII в.	Памятник архитектуры	Федерального значения
53	Храмовый комплекс.	Выявленный	

Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

№№	Наименование охраняемого объекта	Вид зоны (наименование) по документу	Индекс	Орган власти	Номер утверждающего документа	Дата утверждающего документа
1	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Охранная зона		Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
2	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
3	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-5	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
4	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-2	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
5	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-3	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
6	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-1	Главное управление культурного наследия Московской области	582/29	24.07.2014
7	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-4	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
8	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Р-4	Правительство Московской области	582/29	24.07.2014
9	«Усадьба «Гуляевино», XVIII-XIX вв.»	Зона охраняемого природного ландшафта		Правительство Московской области	582/29	24.07.2014

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Главный архитектор проекта	О.В. Мосягина		
Главный инженер проекта	А.А. Дитятев		
Гл. специ.	Л.С. Есина		
Гл. специ. по ГИС	С.Н. Бондарева		
Инженер по ГИС	В.А. Тихонов		
Инженер по ГИС	А.С. Пыжова		

Государственный контракт от 23.10.2018 №0338-2018/2019

Московская область, городской округ Воскресенск

"Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области"

Стадия	Лист	Листов
ГД	2	2

ГАУ МО "НИИПГ" (подготовительный)

Настоящая карта (план) не является официальным документом, а лишь отражает сведения, имеющиеся на момент выполнения работ, полученные в ходе выполнения топографической съемки территории масштаба карты (плана) 1:10000 Масштаб 1:10000

Разработана в МСК-50, зона 1, высоты в Балтийской системе 1977 г. (БСВ)