

Утвержден
Решением Совета депутатов
Воскресенского муниципального района
Московской области

от «__» _____ 20__ года № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Том 5
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

2017 год



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1-ГП от 09.07.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Воскресенского, Истринского, Коломенского, Можайского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Балашиха, Звенигород, городского поселения Обухово Ногинского муниципального района, сельского поселения Обушковское Истринского муниципального района, сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района, сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района, сельского поселения Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка проекта документа территориального планирования
Воскресенского муниципального района**

**Внесение изменений в Схему территориального планирования Воскресенского
муниципального района Московской области**

Этап 3.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Том 5
ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер института

А.А. Долганов

Состав и порядок подготовки документов территориального планирования устанавливается в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, М 1:25 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. Градостроительная организация территории

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта размещения муниципального района в системе расселения Московской области (без масштаба);

– карта современного использования территории, М 1:25 000;

– карта существующих зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;

– генеральный (проектный) план, М 1:25 000;

– карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;

– карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах района, М 1:25 000;

– карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах района, М 1:25 000;

– карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:25 000.

ТОМ II. Охрана окружающей среды

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:25 000.

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия муниципального района, М 1:25 000;

– карта планируемых зон с особыми условиями использования территории муниципального района, связанными с объектами культурного наследия, М 1:25 000.

ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000.

ТОМ V. Предложения по реализации Генерального плана

Текстовая часть. Графические материалы (без масштаба).

Содержание

1. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития муниципального образования	2
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....	7
2.1. Оценка населенных пунктов района по комплексу факторов	7
2.2. Выводы анализа комплексного развития.....	10
3. Обоснование предложений по территориальному планированию.....	13
3.1. Развитие системы расселения и прогноз изменения численности населения	13
3.2. Совершенствование планировочной структуры и функционально-пространственное зонирование территории	17
3.3. Формирование зон интенсивного градостроительного освоения - опорных зон территориального развития	23
3.4. Развитие социальной инфраструктуры и размещение объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления района	25
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории	35
4.1. Объекты электро-, газоснабжения.....	36
4.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	37
4.3. Объекты образования.....	39
4.4. Объекты здравоохранения.....	39
4.5. Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма.	40
4.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	40
5. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	41
5.1. Таблица 3 «Электроснабжение»	42
5.2. Таблица 4 «Газоснабжение».....	44

1. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития муниципального образования

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,
- природоохранные программы,
- программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.

В Воскресенском муниципальном районе утверждены и действуют следующие программы:

- Муниципальная программа «Развитие потребительского рынка и услуг в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2457
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2453
- Муниципальная программа «Создание условий для устойчивого экономического развития в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019». Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2458
- Муниципальная программа «Социальная защита в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2459
- Муниципальная программа «Содержание и развитие жилищно – коммунального хозяйства Воскресенского муниципального района на 2015-2019 годы» Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2463
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2020 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2456
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда Воскресенского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2451
- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2462
- Муниципальная программа «Безопасность в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 17.10.2014 №2587

- Муниципальная программа «Развитие транспортного обслуживания и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2454
- Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры Воскресенского муниципального района на 2014-2018 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2452
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Воскресенском муниципальном районе на 2015 - 2019 годы» «Воскресенский район – «Кузница чемпионов», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2465
- Муниципальная программа «Развитие системы образования и воспитания в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2464

Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении программы Правительства Московской области «Газификация населённых пунктов Московской области на 2005-2012 годы» предусматривается строительство газопроводов к следующим населённым пунктам района:

- с. Фаустово - д. Золотово - д. Исаково - с. Ашитково сельского поселения Ашитковское;
- газопровод-связка высокого давления от с. Ашитково до д. Расловлево сельского поселения Ашитковское;
- с. Фаустово, д. Губино, д. Щельпино, д. Щербово, д. Старая сельского поселения Ашитковское;
- газопровод к пгт. им. Цюрупы (в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 29.01.2007 № 10-ПГ: газопровод к р.п. им. Цюрупы);
- д. Максимовка, с. Ачкасово сельского поселения Фединское.

Постановлением Правительства Московской области от 08.02.2006 № 75/52 «Об утверждении программы Правительства Московской области «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Московской области на период 2006-2010 годов» предусматривается строительство, модернизация и реконструкция следующих объектов жилищно-коммунального комплекса:

Объекты водоснабжения:

- водоснабжение микрорайона Медведка и микрорайона Воскресенское г. Воскресенск;
- завершение реконструкции ВЗУ с. Барановское, с. Конобеево, р.п. им. Цюрупы;
- завершение строительства ВЗУ «Сабурово»;
- строительство ВЗУ и системы водоснабжения «Гостилово»;

- строительство станции очистки д. Чемодурово;
- строительство водопровода от ВЗУ «Чемодурово» до ВЗУ «Трофимово»;
- строительство системы водоснабжения д. Шильково, д. Ильино, с. Ашитково.

Объекты водоотведения:

- строительство станции глубокой очистки сточных вод д. Чемодурово;
- строительство очистных сооружений канализации д. Щербово;
- строительство КНС, сетей канализации с. Ашитково;
- реконструкция сетей канализации р.п. Белозерский;
- строительство КНС, сетей канализации микрорайона Медведка г. Воскресенск;
- реконструкция КНС школы с. Федино;
- строительство КНС в Новлянском квартале г. Воскресенск;
- реконструкция напорного коллектора от КНС Новлянского квартала до КНС «ВМУ» и дюкера через р. Москва;
- строительство КНС и канализации по ул. Горького г. Воскресенск;
- строительство канализации ул. Коммуны г. Воскресенск.

Котельные:

- завершение строительства котельной северной части г. Воскресенск;
- реконструкция котельной № 2 и № 3 Москворецкого квартала г. Воскресенск;
- техническое перевооружение котельных № 1, № 4 Москворецкого квартала г. Воскресенск; с. Ашитково;
- завершение строительства школьной котельной д. Чемодурово;
- строительство котельной с. Ачкасово;
- строительство блочно-модульных котельных: д. Золотово (школа); п. Виноградово (больница);
- строительство придомовой котельной жилых домов ДРСУ д. Степаншино-2.

Постановлением Правительства Московской области от 19.03.2008 № 184/7 «О Перечне объектов капитального строительства и реконструкции собственности Московской области в части дорожного хозяйства Московской области на 2008-2011 годы, финансируемых из бюджета Московской области за счет бюджетных ассигнований, предусматриваемых Государственному учреждению Московской области «Управление автомобильных дорог Московской области «Мосавтодор», на осуществление бюджетных инвестиций» в перечень объектов капитального строительства и реконструкции в части дорожного хозяйства включены следующие объекты:

- реконструкция автомобильной дороги г. Воскресенск - ул. Октябрьская;
- реконструкция автомобильной дороги - подъезд 2066 на 63 км «Москва – Челябинск»;
- реконструкция автодороги ул. Советская в г. Воскресенске;

- капитальный ремонт автомобильной дороги Воскресенск – Виноградово на участке 1 Москворецкий переулочек – Егорьевско-Рязанское шоссе;
- строительство автомобильной дороги «Степаншино – Ратчино» - Карпово;
- реконструкция ул. Строителей и строительство нового участка до ул. Рабочая;
- реконструкция ул. Цесиса в г.п. Воскресенск;
- реконструкция ул. Советская на участке от ул. Железнодорожная до железнодорожного переезда в г.п. Воскресенск;
- строительство (установка) и реконструкция (модернизация) светофорного объекта в Воскресенском районе, п. Белоозёрский, автодорога «ММК – «ММК - Чечевилово – МБК» - Михалёво»;
- строительство (установка) и реконструкция (модернизация) светофорного объекта в г. Воскресенске, ул. Заводская (проходная ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»).

В постановлении Правительства Московской области от 25.06.2007 № 443/22 «О строительстве и реконструкции котельных, расположенных на территории Московской области» перечислены населённые пункты, на территории которых предлагается строительство котельных:

- д. Золотово (школа), д. Виноградово (школа), д. Губино (школа), д. Щербово, д. Ачкасово (школа), д. Максимовка сельского поселения Ашитковское.

Постановлением Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51 «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального значения» в список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения внесена Церковь Святой Троицы, 1911 г. в с. Конобеево, арх. Ф.В. Рыбинский.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 04.05.2007 № 345/16 «О дополнительных мерах по обеспечению проведения проектно-изыскательских работ, реконструкции, капитального ремонта и технического переоснащения культурно-досуговых объектов в 2007-2010 годах» в перечень культурно-досуговых объектов, в отношении которых планируется проведение проектно-изыскательских работ, капитального ремонта и реконструкции входят следующие:

- Дом культуры на 350 мест – р.п. им. Цюрупы (реконструкция не начиналась);
- Дом культуры «Юбилейный» на 900 мест – г. Воскресенск, ул. Андерса, д.1б. (уже реконструирован в 2009-2010 году).

Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» предусматривается:

1. Строительство электросетевых объектов:

- ПС 110/10/6 кВ «Новлянская», «Рудничная»;
 - ПС 110/10 кВ «Новая», «Белозёрская»
2. Реконструкция электросетевых объектов:
- ОРУ ПС 110/35/6 кВ № 530 «Фосфоритная»;
 - ОРУ ПС 35/10 кВ «Жерновка», «Жаворонки»;
 - ПС 35/10 кВ «Фетровая»;
 - ПС 110/6 кВ № 154 «Суворово»;
 - ВЛ 110 кВ «Фабричная – Лопатино»;
 - ПС 110/10 кВ «Колыберево»
3. Реконструкция ВЛ 110 кВ «Пески - Фосфоритная», «Бакунино – Суворово», «Пески – Фабричная»; «Федино – Рыболово»; «Фосфоритная – Сирена»;
4. Строительство ВЛ 110 кВ «Фосфоритная – Сирена».

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Воскресенского муниципального района и анализ комплексного развития территории района проводится по двум направлениям:

- оценка населенных пунктов района по комплексу факторов;
- оценка территории района в целом с точки зрения ограничений и потенциала градостроительного освоения.

В результате анализа определяются группы населенных пунктов и территории вне границ населенных пунктов, для которых выявляется оптимальный вид перспективного градостроительного освоения с точки зрения эффективности вложений в развитие территории, либо устанавливаются ограничения на градостроительное развитие.

На последующих этапах работы для каждой группы населенных пунктов и участков разрабатывается перечень мероприятий, обеспечивающий реализацию предложений схемы территориального планирования

2.1. Оценка населенных пунктов района по комплексу факторов

Система сельского расселения района оценивается по комплексу факторов, влияющих на качество жизни в населенном пункте и определяющих потенциал его развития. Целью оценки является определение режимов перспективного развития и застройки населенных пунктов. В числе возможных режимов:

- развитие населенного пункта как опорного центра расселения, в том числе с возможным преобразованием в населенный пункт городского типа;
- естественное развитие населенного пункта;
- перевод населенного пункта в режим дачного или рекреационного поселка;
- выморачивание населенного пункта.

На первой стадии выполняется частная оценка населенных пунктов по следующим группам факторов:

Обеспеченность населенного пункта инженерной инфраструктурой;

Транспортная доступность населенного пункта;

Оценка по комплексу социально-экономических характеристик;

Состояние окружающей среды, природные и историко-культурные характеристики территории.

Частная оценка по каждой группе факторов формируется путем суммирования пофакторных оценок. Для того, чтобы избежать излишней детализации, каждая группа факторов ограничена 5-6 параметрами, которые подлежат объективной оценке (в случае возможности однозначной фиксации наличия того или иного фактора) или экспертной оценке-когда наличие или влияние фактора может быть установлено только субъективным путем.

Большинство факторов при частной оценке оцениваются в положительных баллах. Только в группе факторов «Состояние окружающей среды, природные и историко-культурные характеристики» выявляется частная подгруппа факторов, негативно влияющих на потенциал развития населенного пункта. Как следствие, формируется частная оценка со знаком минус.

Результатом частной оценки для населенного пункта является суммарный балл, в соответствии с которым населенные пункты ранжируются таким образом, что каждый может быть отнесен к одной из трех групп (рангов):

- где оцениваемая группа факторов проявляется в наибольшей степени;
- где оцениваемая группа факторов близка к средней по району;
- где оцениваемая группа факторов не проявляется или проявляется незначительно.

После завершения частной оценки населенных пунктов выполняется комплексная оценка, в которой учитываются все полученные частные оценки. Комплексная оценка выполняется двумя способами:

- все полученные баллы суммируются. Каждому населенному пункту приписывается общий балл
- экспертным образом совмещаются ранжированные оценки

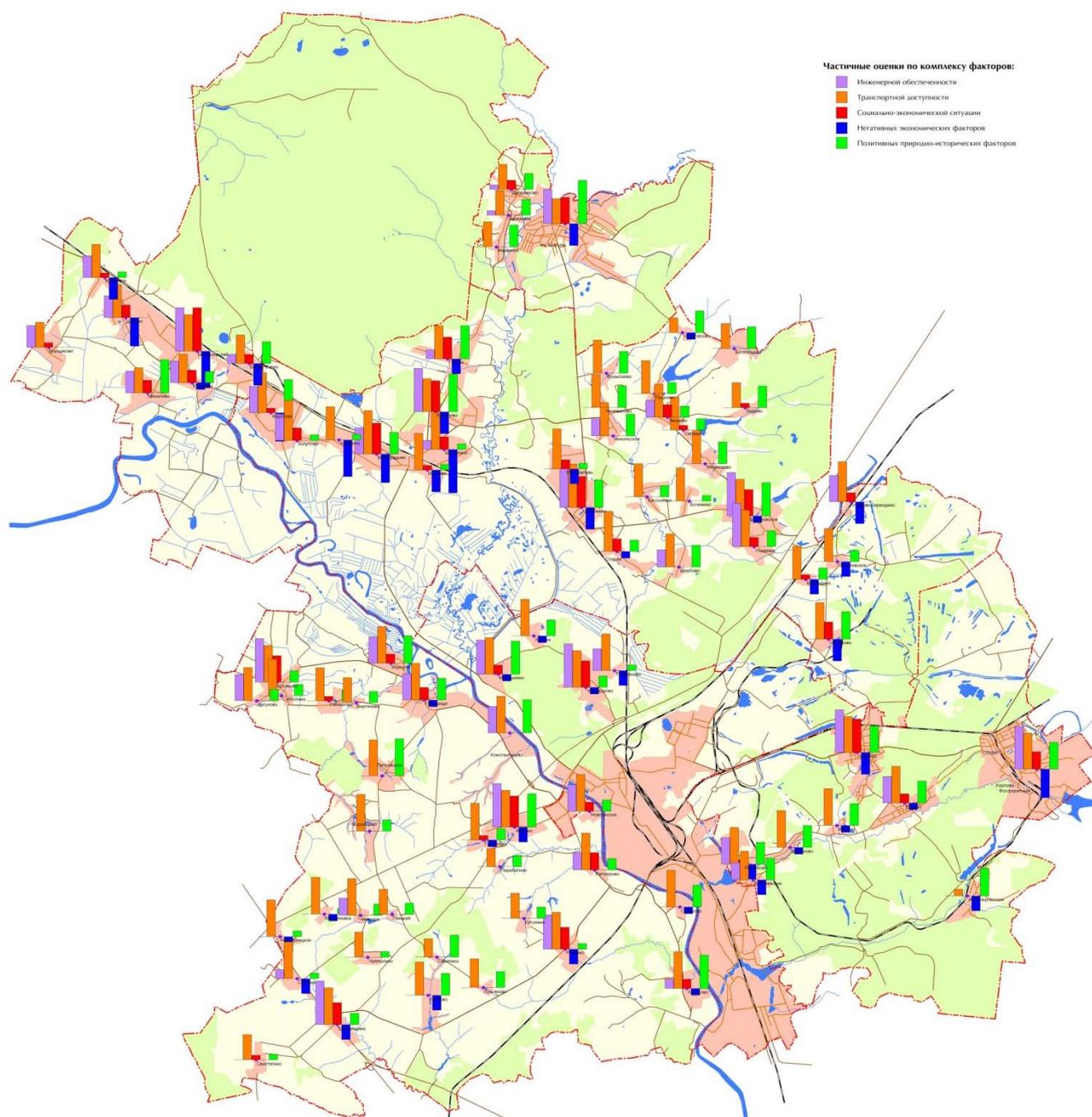
При выполнении комплексной оценки путем суммирования баллов веса баллов в каждой частной группе факторов принимаются одинаковыми. Иными словами один балл, полученный за наличие централизованного водоснабжения, равен одному баллу, полученному за автобусное сообщение в населенном пункте - эти факторы полагаются равнозначными для потенциала развития населенного пункта.

Суммирование баллов позволяет свести результаты оценки в простую табличную форму или визуализировать их в виде картограмм. Населенные пункты ранжируются на 5 групп, границы рангов устанавливаются экспертом методом естественных групп.

Данный способ позволяет представить результаты оценки наглядно, хотя и в некоторой степени упрощенно. При таком подходе в итоговой оценке теряется специфика частных положительных и отрицательных оценок того или иного населенного пункта.

Совмещение ранжированных оценок может быть наилучшим образом визуализировано в виде картодиаграмм средствами бизнес картографии, предлагаемой

Суммарная бальная оценка населенных пунктов



Диаграммы оценки населенных пунктов

2.2. Выводы анализа комплексного развития

В результате обобщения оценки населенных пунктов выявилось три группы населенных пунктов на территории района, каждая из которых требует особого внимания и мероприятий:

- Населенные пункты, получившие наиболее высокую итоговую оценку;

- Населенные пункты, получившие самую низкую итоговую оценку;
- Населенные пункты, имеющие высокий разброс оценок (например, высокий уровень обеспеченности транспортом и инженерной инфраструктурой и высокий уровень негативного влияния экологических факторов).

Населенные пункты, получившие наиболее высокую итоговую оценку – суммарный балл 12 и выше – формируют центры опорной сети населенных пунктов Воскресенского района. При формировании опорной сети учитываются также населенные пункты из второй группы, получившие суммарную оценку в 10-12 баллов. Помимо поселков городского типа Белозерского, им. Цюрупы, Хорлово и Фосфоритного (в схеме территориального планирования необходимо рассматривать данный населенный пункт как отдельное территориальное образование, но не как часть п. Хорлово) опорная сеть населенных пунктов включает следующие локальные центры сельского расселения:

- Виноградово-Ашитково-Губино;
- Конобеево;
- Барановское-Усадище;
- Косяково-Аргуново;
- Степанщино.

Сельские населенные пункты: Маришкино, Федино и Чемодурово фактически являются пригородными по отношению к Воскресенску и не играют роли как локальные центры расселения.

Число населенных пунктов, получивших самую низкую итоговую оценку, невелико. Можно выделить три группы:

- Населенные пункты, расположенные в относительно малонаселенных частях района (если такой термин вообще может быть применим к Воскресенскому району): Потаповское, Новочеркасское;
- Малочисленные населенные пункты, расположенные в зоне сельскохозяйственного использования вне радиусов влияния крупных сельских центров: ряд деревень Фединского сельского поселения, н. п. Новоселово в сельском поселении Ашитковское;
- Населенные пункты со средней численностью населения, низкая суммарная оценка которых обусловлена значительным влиянием отрицательных факторов, а также низкой инфраструктурной и социальной обеспеченностью: д. Алешино и Исаково, вплотную примыкающие к центру сельского расселения «Виноградово».

Уровень инфраструктурного и транспортного развития Воскресенского района не позволяет ставить вопрос о необходимости ликвидации этих населенных пунктов. На последующих этапах разработки СТП района будут предложены меры, направленные на

повышение уровня инфраструктурной обеспеченности и уровня жизни в каждом из этих населенных пунктов.

Населенные пункты Воскресенского района в целом характеризуются высоким уровнем транспортной доступности. В то же время высокий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой и высокий социально-экономический уровень характерен только для незначительного числа населенных пунктов. Совмещение частных оценок на одной карте показало, что высокий разброс оценок в первую очередь вызван оценками, отражающими влияние комплекса позитивных и негативных факторов состояния окружающей среды.

Населенные пункты, наиболее подверженные влиянию негативных экологических факторов, расположены в зоне шумового дискомфорта от железной дороги Рязанского направления. Если населенный пункт одновременно находится в СЗЗ от какого-либо предприятия, он получил максимально низкую оценку и вошел в группу наиболее неблагоприятных по комплексу негативных факторов окружающей среды. При этом положительная оценка по комплексу позитивных факторов окружающей среды не смогла компенсировать отрицательной оценки.

В то же время по совокупности инженерных, транспортных и социально-экономических факторов эти населенные пункты входят в группы со средними или высокими балльными оценками.

Населенные пункты с описанными характеристиками расположены в северо-западной части района вдоль железной дороги. Именно высокими отрицательными оценками обусловлен низкий суммарный балл таких населенных пунктов как Щельпино и Алешино. С учетом того, что упомянутые населенные пункты примыкают к локальному центру сельского расселения, формируемому селами Виноградово-Ашитково-Губино, данная территория Воскресенского района требует особо детальной проработки при разработке предложений схемы территориального планирования.

3. Обоснование предложений по территориальному планированию

3.1. Развитие системы расселения и прогноз изменения численности населения

Численность постоянного населения Воскресенского по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 155.109 тыс. чел.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2015 годы представлена ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Численность постоянного населения в динамике за 2006–2015 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01
2006	151.2
2007	150.9
2008	151.662
2009	152.203
2010	153.874
2011	153.558
2012	154.125
2013	154.393
2014	154.973
2015	155.109

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных предоставленных администрацией муниципального района, составляет 73,5 тыс. чел.

3.1.1. Прогноз изменения численности постоянного населения

Как показывает анализ изменения численности постоянного населения, какие-либо предпосылки для роста его численности за счет естественного прироста в ближайшие 10-15 лет отсутствуют. Основным источником роста численности постоянного населения может стать и уже становится внешняя миграция. Для закрепления тенденции роста необходимо выполнение ряда условий, а именно: создание новых рабочих мест и стабильно работающей

социальной инфраструктуры, а также предоставление участков для индивидуального строительства жилья и возможностей для ведения личного подсобного хозяйства.

В материалах «Схемы территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития», утвержденных постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, справочно даются прогнозные данные по численности населения на расчетный срок реализации СТП области в разрезе устойчивых систем расселения и населенных пунктов городского типа. Данные по Коломенской устойчивой системе расселения, в которой находится Воскресенский район приводятся.

Таблица 6 Прогнозная численность постоянного населения и жилищный фонд по устойчивым системам расселения

	Постоянное население, тыс.человек		Жилищный фонд, тыс.кв.м		Обеспеченность жилищным фондом, квекам/чел.	
	1.01.2004 г. (факт)	2020 г. (прогноз)	1.01.2004 г. (факт)	2020 г. (прогноз)	1.01.2004 г. (факт)	2020 г. (прогноз)
Коломенская устойчивая система расселения						
всего	460,6	571	10256,5	17290	22,3	30
городская местность	339,7	449	6987,3	11672	20,6	26
сельская местность	120,9	122	3269,2	5618	27	46
Воскресенский район	152	233	3188,9	7186	21	31
городская местность	118,4	127	2356,2	3267	19,9	26
г. Воскресенск	77,4	100	1571,2	2652	20,3	27
р.п. Белоозёрский	14,6	15	268,3	339	18,4	23
р.п. Лопатинский	14,3	-	276,1	-	19,3	-
р.п. Хорлово	8,1	8	154,6	181	19	22,6
р.п. им. Цюрупы	4	4	86	95	21,5	24
сельская местность	33,6	36	832,7	903	24,8	25
площадки нового много- и среднеэтажного строительства		70		2180		31
площадки нового коттеджного строительства				836		

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития прогнозируется рост численности населения Воскресенского района до 233 тыс. чел или более чем на 50% от современной численности в 152 тыс человек тыс.чел (152,2, на 1.01.2009). Для сельского и городского населения прогнозируется незначительный рост на уровне 8% от текущего населения – 2,4 и 8,5 тыс.

человек соответственно. В то же время прогнозируется появление новых площадок много и среднеэтажного строительства, которые могут войти в границы существующих населенных пунктов или сформировать новые населенные пункты.

Прогноз изменения численности постоянного населения на перспективу отражает градостроительную емкость территории с учетом всех планируемых площадок нового жилищного строительства и должен быть скорректирован с учетом реальной демографической ситуации. Емкость новых площадок индивидуального строительства не превышает 20 тыс. человек постоянного населения (а не 70 тыс. человек, как указано в СТП Московской области) Прогноз представлен в таблице 7.

Таблица 7 Прогноз изменения численности постоянного населения Воскресенского района, чел.

Наименование поселений	Постоянное население		
	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год
ГП Белоозёрский	21,018	27	35
ГП Воскресенск	96,463	98,23	103,1
ГП Хорлово	8,551	8,95	9,35
ГП им. Цюрупы	4,613	5	5,2
СП Ашитковское	16,491	17,7	19,36
СП Фединское	7,97	8,9	8,9
Воскресенский район	155,106	165,78	180,91

Рост численности городского населения прогнозируется прежде всего в г. Воскресенск и поселке Белоозерский, обладающих резервами территории для нового многоквартирного жилищного строительства. Емкость площадок многоэтажного строительства и численность прогнозного населения рассчитаны с учетом территориальных нормативов проектирования Московской области по плотности застройки и прогнозной обеспеченностью жильем 35 кв.м. на человека. Значительные площади строящегося жилья – около 2/3 нового жилого фонда, - будут использованы текущим городским населением для улучшения своих жилищных условий, вследствие чего прогнозируемые объемы строительства не позволяют обеспечить значительный рост населения городских поселений. При этом нагрузка на существующий жилищный фонд снизится, а обеспеченность жильем в нем соответственно возрастет.

3.1.2. Прогноз изменения численности временного населения

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 208 садоводческих товариществ (33,8 тыс. участков), общая площадь которых составляет

2,85 тыс. га. Летом общая численность сезонного населения составляет около 63,0 тыс. чел. При этом не более 70,0 % участков, на которых проживает более 45 тыс. чел., принадлежит жителям Москвы. Около 1/3 участков принадлежит жителям г. Воскресенска и п. Белозерский.

Большинство участков коллективного садоводства тяготеет к населенным пунктам с небольшим удалением от транспортных магистралей. Наиболее крупные садоводческие товарищества расположены в районе п. Белозерский (более 800 га), д. Осташево, Потаповская, п. Хорлово, д. Елкино – на территории выработанных карьеров, в лесных массивах СП Ашитковского. В правобережной части района на территории СП Фединское расположены лишь отдельные садоводческие товарищества общей площадью 240 га.

Прогноз роста численности временного населения, проживающего на территории садоводческих товариществ, выполнен с учетом предложений СТП Воскресенского района по выделению участков под организацию новых садоводческих товариществ.

Планируется выделение около 300 га под дачное строительство. На этой площади может быть размещено до 2,5 тыс. участков, на которых в летние выходные дни может проживать 16-8 тыс. человек. Таким образом, максимальный прирост численности временного населения может составить 12% от сегодняшнего временного населения. Согласно предложениям СТП района, новые участки для размещения СНТ – более 85% от всех участков – выделяются на территории Белоозерского поселения, генеральный план которого разработан и утвержден в 2012 году.

Сезонное население в районе проживает также в населенных пунктах сельского типа. Точных данных по количеству домов в деревнях, используемых исключительно для временного и сезонного проживания, не имеется. Анализируя данные по количеству жителей в населенных пунктах и количеству домовладений, можно предположить, что в некоторых деревнях до 50 % жилого фонда может использоваться исключительно для временного проживания. Однако таких деревень в Воскресенском районе немного.

Доля домов, используемых для временного проживания, колеблется в населенных пунктах Воскресенского района в пределах 10-50%. Чем меньше населенный пункт и чем он более «периферийен» (отдален от центра поселения и дальше от Москвы), тем меньше в нем доля постоянного населения. Общую численность временного и сезонного населения можно принять на уровне 10-20% от численности сельского населения района или 3-6 тыс. чел. Суммарное временное население района – 60-70 тыс.чел.

В перспективе численность временного населения, проживающего в населенных пунктах, увеличится незначительно. В то же время, значительная часть индивидуального жилья на формируемых участках нового коттеджного и индивидуального жилищного

строительства – по разным оценкам от 50 до 80 % (к сожалению исследований, оценивающих долю постоянного населения в поселках, продвигаемых на рынке как второе жилье, пока не проводится), будет приобретаться для временного проживания. Прогнозируемые объемы нового коттеджного и индивидуального жилищного строительства обеспечивают проживание 30,0-35,0 тыс. человек. Объемы строительства на период до 2020 года обеспечат проживание не более трети от прогнозного населения

Таким образом, прогнозная численность временного населения, которое будет проживать в 2020 году на территории сельских населенных пунктов и участках нового коттеджного и индивидуального жилищного строительства, составит 12-15 тыс. человек.

Таблица 8 Прогноз изменения численности временного населения

Наименование поселений	Постоянное население			Сезонное население		
	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год
ГП Белоозёрский	21,018	27	35	14	16	19
ГП Воскресенск	96,463	98,23	103,1	2,3	2,3	2,3
ГП Хорлово	8,551	8,95	9,35	16,5	16,75	17,1
ГП им. Цюрупы	4,613	5	5,2	2,5	2,5	2,5
СП Ашитковское	16,491	17,7	19,36	23,05	23,5	24,44
СП Фединское	7,97	8,9	8,9	29	29	29
Воскресенский район	155,106	165,78	180,91	87,35	90,05	94,34

Общая прогнозная численность временного населения на 20235 год, не имеющего постоянной прописки на территории Воскресенского района, - 94,34 тыс. чел.

3.2. Совершенствование планировочной структуры и функционально-пространственное зонирование территории

Система расселения и планировочная структура в современном виде сформировались относительно недавно – в первой половине XX века. Современная планировочная структура района является полицентричной и определяется основными транспортными магистралями (автомобильными и железнодорожными), а также системой городского расселения и накладывается на традиционную сельскую систему расселения, существовавшую до середины XIX века и формировавшуюся под влиянием физико-географических характеристик территории вдоль природной планировочной оси района - реки Москвы.

Исторически система сельского расселения формировалась вдоль реки Москвы и ее левого притока р. Нерской, где развивалось сельское хозяйство. В восточной и северо-

восточной частях района, покрытых сосновыми лесами, плотность сельского расселения значительно ниже.

Развитие промышленности вызвало формирование новых планировочных центров – сначала поселков при фабриках, а позже – города Воскресенска, и планировочных осей, прежде всего железнодорожной ветки Рязанского направления.

Сегодня планировочный каркас района включает природные планировочные оси - реки Москва и Нерская, железнодорожную магистраль Москва – Рязань, участки Большого Московского окружного кольца Яганово – Воскресенск, Воскресенск – Лопатино – Ильинский Погост, Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост, Московское большое кольцо А-108, Егорьевское шоссе и ряд других автодорог регионального значения. Автомобильная дорога М-5 «Урал», проходящая по западной окраине района, не играет значительной роли в формировании его планировочной структуры.

Автодорожная сеть покрывает район достаточно равномерно, обеспечивая хорошую связь всех населенных пунктов района между собой, с районным центром и соседними районами.

В районе несколько планировочных центров, формируемых населенными пунктами городского типа, крупнейшим из которых является г. Воскресенск.

Воскресенск, образованный на базе нескольких населенных пунктов, возникших при промпредприятиях, расположен у южных границ района и вытянут вдоль железной дороги и р. Москвы. Селитебные территории разобщены полосами отвода железнодорожных подъездных путей, промышленными и складскими комплексами, имеющими значительные (до 1000 м) санитарно-защитные зоны.

Воскресенск обладает устойчивыми связями с расположенным в 25 км к юго-западу от него Егорьевском, что позволяет говорить о Воскресенско-Егорьевской линейной системе населенных мест. В данную систему входят два других планировочных центра района: поселок Хорлово и формально присоединенный к нему п. Фосфоритный, который фактически продолжает оставаться самостоятельным населенным пунктом. Планировочная ось Воскресенск - Егорьевск имеет потенциал к развитию в западном направлении вдоль автодороги А-108 МБК от д. Федино до пересечения с автодорогой М-5 «Урал».

Второй по значению планировочный центр сформировался на северо-западе района вокруг п. Белозерский. В зоне его влияния находятся как небольшие деревни, так и крупные населенные пункты Ашитковского сельского поселения: Золотово, Виноградово, Ашитково, Конобеево, Барановское, Фаустово. Эти населенные пункты фактически сомкнулись и сформировали сельскую систему расселения, вытянутую вдоль железной дороги.

Ашитковское сельское поселение является крупнейшим в Московской области по численности населения.

Поселок Белоозерский, как локальный центр Коломенской устойчивой системы расселения Московской области, ориентирован, прежде всего, в направлении центра области, и тяготеет к городам Раменское, Бронницы, а также к зоне, связанной со строительством Центральной кольцевой автодороги ЦКАД.

На северо-востоке Воскресенского района обособленно расположен поселок им. Цюрупы, который формирует локальный планировочный центр, обслуживающий сельские населенные пункты одноименного городского поселения.

В юго-западной правобережной части района сформировалась территориально-распределенная сельская система расселения с небольшими локальными центрами, сформированными центральными усадьбами сельхозпредприятий.

Планировочная ткань района неоднородна. Наряду с зонами интенсивного расселения вдоль реки Москвы и железнодорожной магистрали Москва – Рязань, выделяются три значительных по площади участка, на которых отсутствуют населенные пункты. Каждый из этих участков имеет свою специфику землепользования.

В центральной части района на правом берегу р. Москвы выделяется пойменная затопливаемая территория, пронизанная ирригационными каналами. Здесь расположены плодородные сельскохозяйственные земли, а также карьеры по добыче песка и других строительных материалов. значительную по площади часть территории занимают особо охраняемые территории областного значения: «Москворецкий пойменный» заказник, находящийся в пойме на левом берегу р. Москвы, «Хлопковская колония серых цапель» вблизи д. Хлопки. В соответствии с положениями «Схемы территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития» на описанных территориях формируется планируемая ООПТ областного значения - ключевая природная территория «Фаустовская пойма», что предполагает значительное увеличение площади ООПТ и установление соответствующих природоохранных режимов использования территории на всей пойменной правобережной части р. Москвы, ограниченной с юга р. Отра, а также заболоченная пойма на левом берегу р. Москва. В ключевую природную территорию «Фаустовская пойма» входит и лесной массив Воскресенского лесничества районе деревень Чемодурово и Маришкино.

В северо-восточной части района более 10 000 га лесного массива отданы под размещение федеральных предприятий оборонного комплекса. Третий участок с низкой плотностью постоянного населения расположен на юго-востоке района, где среди сосновых лесов расположено Егорьевское месторождение фосфоритов. В настоящее время добыча

фосфоритов не ведется, часть нарушенных территорий осваивается садоводческими товариществами, на незначительных площадях ведется добыча песка открытым способом.

Особую роль в формировании планировочного каркаса района играют памятники истории и культуры. На территории района нет исторических городов. Памятники культового зодчества федерального и регионального значения расположены в сельских населенных пунктах: Фаустово, Марчуги, Осташево, Конобеево, Федино и других.

В Воскресенске и его окрестностях, на высоком левом берегу р. Москвы расположено несколько комплексов садово-парковой архитектуры: усадьбы «Спасское», «Кривякино».

По результатам анализа комплексного развития территории района с учетом планировочных предложений сформирована карта функционально-пространственного зонирования территории района. При разработке карты с учетом имеющихся ограничений и потенциала развития населенных пунктов, определенного стадии анализа, были выявлены участки, благоприятные для различных видов освоения.

По результатам обсуждения с заказчиком карта функционально-пространственного зонирования территории района была скорректирована с учетом инвестиционных предложений хозяйствующих субъектов.

При разработке данной карты с учетом имеющихся ограничений развития территории выявляются участки, благоприятные для различных видов освоения:

- Градостроительного: комплексного, жилищного, промышленно-складского и т.д.;
- Рекреационного освоения;
- Сельскохозяйственного использования;
- Зоны добычи и эксплуатации природных ресурсов.

В составе зон, благоприятных для градостроительного освоения, выделены подзоны размещения жилой и общественной застройки, производственно-складской застройки, производственных и агропромышленных комплексов. В пределах зон сельскохозяйственного использования могут размещаться сельские населенные пункты, не являющиеся опорными центрами расселения.

На территории зон, благоприятных для различных видов градостроительного освоения, выделяются опорные площадки высокой интенсивности освоения, которые требуют разработки документации по планировке в первоочередном порядке.

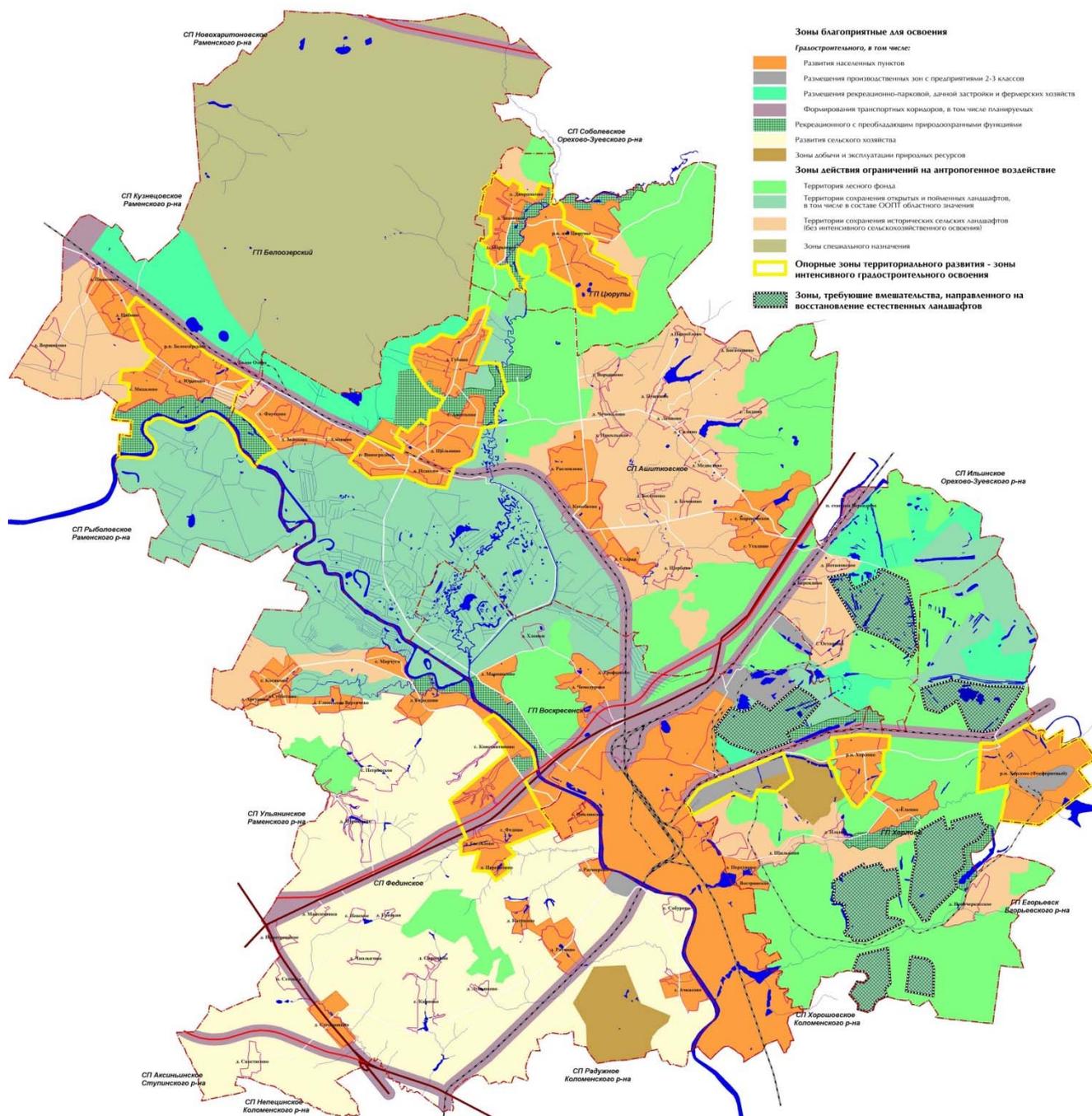


Схема функционально-пространственного зонирования территории района

На карте определены территории, на которых устанавливаются ограничения на антропогенное воздействие:

- Зоны сохранения естественных природных ландшафтов: лесных, открытых и пойменных, сельских;
- Зоны сохранения исторических ландшафтов;
- Зоны сохранения традиционных сельских ландшафтов (без интенсивного сельскохозяйственного освоения);

- Зоны специального назначения.

Для обеспечения режима сохранения естественных природных ландшафтов на отдельных участках могут формироваться особо охраняемые природные территории с соответствующей разработкой границ, паспортов и режимов ООПТ.

В результате комплексной оценки на территории района выделены нарушенные территории, требующие рекультивации или иного вида вмешательства для предотвращения их деградации.

На схеме функционально-пространственного зонирования территории района (М 1:100000) выделены зоны:

1. Зоны, благоприятные для освоения:

- Градостроительного, в том числе:
 - размещения общественной и жилой застройки для постоянного проживания;
 - размещения производственных зон с СЗЗ, равными 300 метров и более;
 - размещения рекреационно-парковой, дачной застройки и фермерских хозяйств.
- Рекреационного;
- Развития сельского хозяйства;
- Зоны добычи и эксплуатации природных ресурсов.

2. Зоны действия ограничений на антропогенное воздействие:

- Территория лесного фонда;
- Территории сохранения открытых и пойменных ландшафтов;
- Территории сохранения исторических сельских ландшафтов (без интенсивного сельскохозяйственного освоения);
- Зоны специального назначения.

3. Зоны, требующие вмешательства, направленного на восстановление естественных ландшафтов;

4. Опорные зоны территориального развития - зоны интенсивного градостроительного освоения.

Совершенствование планировочной структуры района может идти по нескольким направлениям:

- Развитие опорных зон территориального развития на базе сельских населенных пунктов и поселков городского типа, включая развитие структуры уличной сети населенных пунктов, частичную трансформацию индивидуальной застройки в более плотную блокированную и малоэтажную многоквартирную, создание локальных общественных и коммерческих центров;
- Реорганизация и повышения качества городской среды Воскресенска, включая приоритетное развитие транспортной сети, решение вопросов экологии и

сокращения воздействия на окружающую среду без увеличения численности населения города с незначительными объемами многоквартирного жилищного строительства, обеспечивающими рост жилищной обеспеченности современного населения;

- Усиление значения в планировочном каркасе планировочных центров на базе поселков Белозерский и им. Цюрупы, развитие общественных центров, жилой многоквартирной и высококомфортной рекреационной застройки
- Формирование новой опорной зоны сельского расселения в Фединском сельском поселении за счет развития высококомфортной малоэтажной жилой застройки в районе населенных пунктов Константиново, Городище, Петровское и производственных территорий вдоль трассы проектируемой автомагистрали федерального значения «Обход Московского транспортного узла по направлению международного транспортного коридора № 2 от автомобильной дороги М-1 «Беларусь» до автомобильной дороги М-7 «Волга» по направлению МБК»
- Сохранение природных территорий в центральной части района, строгое соблюдение установленных режимов природопользования;
- Развитие рекреационных видов землепользования на периферийных участках природных территорий, на участках, прилегающих к г. Воскресенску и в пойменных зонах рек Москва и Нерская.

3.3. Формирование зон интенсивного градостроительного освоения - опорных зон территориального развития

В результате комплексной оценки территории Воскресенского района было выявлено несколько зон перспективного интенсивного градостроительного освоения - опорных зон территориального развития. Для каждой из опорных зон предлагается свой набор возможных видов использования характеристик.

Ниже приводится перечень опорных зон территориального развития. Порядок освоения зон и их функциональная специфика будут уточнены на последующих этапах.

- Поселок им. Цюрупы - рекреационная зона с преимущественным развитием малоэтажного жилья для постоянного и временного проживания с реконструкцией существующего ветхого фонда и размещением объектов рекреации и сервиса. Необходимо включение в границы поселка значительных по площади территорий, на которых запланировано размещение новых объемов индивидуального жилищного строительства;
- Поселок Белозерский, деревни Михалево и Юрасово - жилая зона для постоянного проживания с развитием рекреационной территории на левом берегу р. Москвы с

возможностью двукратного увеличения объемов жилого фонда, опережающим развитием объектов социального и коммерческого обслуживания. Необходима разработка границы поселка с учетом присоединения к нему п. Красный Холм и перспектив нового жилищного строительства;

- Виноградово-Ашитково-Губино – зона формирования единого населенного пункта – центра системы расселения с жилыми и производственными функциями. Предложение обусловлено тем, что в этих селах в совокупности проживает около 6000 тыс человек. Необходима трансформация транспортной сети, прокладка новых улиц поселкового значения, развитие общественного центра и формирование на базе группы населенных мест нового планировочного центра района, находящегося в его центральной части на равном удалении от г. Воскресенск, пос. Белозерский и им. Цюрупы;
- Федино-Константиново – зона развития логистических и производственных функций вдоль автодороги А-108 МБК и рекреационных функций на правом берегу р. Москвы. Развитие данной опорной зоны территориального развития обусловлено близостью к г. Воскресенску (с учетом ограниченности территориальных ресурсов развития города), недостаточным использованием имеющегося транспортного потенциала и планируемым развитием транспортной инфраструктуры, необходимостью усиления значения с. Федино как центра поселения, что может быть реализовано прежде всего за счет размещения новых социальных, сервисных и торговых объектов в районе села. Необходима работа по расширению и корректировке границ с. Федино для размещения новых объемов индивидуального жилищного строительства;
- Хорлово–Фосфоритный – зона формирования высоко комфортной среды проживания урбанистического и субурбанистического типов вдоль планировочной оси Воскресенск –Егорьевск. Необходимо предусмотреть развитие общественных центров жилых групп поселка, строительство многоквартирного жилья малой и средней этажности, производственное освоение площадок в западной части городского поселения Хорлово.
- Городище–Марчуги–Косяково – зона развития объектов агропромышленного комплекса, рекреационных объектов на правом берегу р. Москвы и вдоль р. Отры, высоко комфортной малоэтажной жилой застройки для постоянного проживания на территории всех населенных пунктов опорной зоны развития.
- Опорные зоны территориального развития – центры сельского расселения второго порядка формируются в районе населенных пунктов Конобеево и Барановское Ашитковского сельского поселения и Косяково – Невское и Ратчино Фединского сельского поселения. Формирование этих опорных зон обусловлено наличием действующих предприятий или инвестиционных проектов по созданию новых предприятий. Для населенных пунктов предлагается незначительное увеличение их территории для размещения индивидуального жилья для постоянного проживания.

Для всех опорных зон территориального развития необходимо выполнить первоочередную разработку проектов генеральных планов на части территорий соответствующих поселений и разработать правила застройки и землепользования.

3.4. Развитие социальной инфраструктуры и размещение объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления района

Для Воскресенского района характерна достаточно развитая сеть социального и коммунально-бытового обслуживания населения, которая включает учреждения образования (детские сады, школы, учреждения дополнительного образования), культуры (библиотеки, дома культуры, клубы), здравоохранения и социального обслуживания, а также физкультурно-спортивные учреждения, места захоронения межпоселенческого значения. Главным направлением развития системы социального обслуживания населения в рамках полномочий органов местного самоуправления Воскресенского района должно стать решение вопроса неравномерности размещения отдельных объектов социальной инфраструктуры по территории района.

Обеспеченность территории Воскресенского района объектами социального обслуживания представлена в материалах 1 этапа выполнения работы.. Прогнозная численность постоянного населения района на первую очередь (2022 год) составит 165,78 тыс. человек, на расчетный срок – 180,91 тыс. человек

Расчеты потребности в развитии социальной инфраструктуры выполнены для прогнозной численности населения.

3.4.1. Дошкольные и школьные образовательные организации

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с письмом администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 16.02.2015 № 138-01 Исх-688.

На территории муниципального района муниципальные дошкольные образовательные организации расположены в количестве 44. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет (количество мест) – 6644. Их фактическая наполняемость составляет (количество мест) – 7075. Количество очередников в дошкольные образовательные организации Воскресенского муниципального района в возрасте от 0 до 3 лет составляет 2249, в возрасте от 3 до 7 лет составляет 192.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест в дошкольных образовательных организациях) – 10082.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -3438.

Количество требуемых дошкольных образовательных организаций равно 14 (согласно расчетам 1 этапа); в декабре 2015 в мкр. Москворецкий ГП Воскресенск был введен в эксплуатацию детский сад на 140 мест. Следовательно необходимо 13 дошкольных образовательных организаций. Для размещения новых дошкольных образовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 7,9 га территории.

На территории муниципального района расположены общеобразовательные организации в количестве 36. Количество учащихся во вторую смену в общеобразовательных организациях Воскресенского муниципального района составляет 522.

Суммарная проектная вместимость общеобразовательных учреждений (количество мест) – 20038. Фактически в общеобразовательных учреждениях района обучается 14317 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (в количестве мест) – 20940.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -902.

Количество новых общеобразовательных организаций 2. Для размещения новых общеобразовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 2,7 га территории.

Проблема нехватки мест в районе в целом отсутствует, имеется значительный профицит мест в школах в сельских поселениях района.

Таблица 22 - Обеспеченность объектами образования по поселениям Воскресенского района

Районы	Числ. жителей на 1.01.15 (чел.)	Школы			Детсады		
		Кол-во	Вместимость проектн., (чел.)	Обесп. (мест на 1000 жителей)	Кол-во	Вместимость проектн., (чел.)	Обесп (мест на 1000 жителей)
ГП Воскресенск	96463	18	11315	117	26	4234	44
ГП Белозёрский	21018	4	2646	126	5	790	38
ГП Хорлово	8551	3	1292	175	2	455	53
ГП им. Цюрупы	4613	1	575	125	1	200	43

Районы	Числ. жителей на 1.01.15 (чел.)	Школы			Детсады		
		Кол-во	Вместимость проектн., (чел.)	Обесп. (мест на 1000 жителей)	Кол-во	Вместимость проектн., (чел.)	Обесп (мест на 1000 жителей)
СП Ашитковское	16491	6	2881	175	6	645	39
СП Фединское	7973	4	1455	182	4	320	40
Всего	155109	36	20038	129	44	6644	43

3.4.1.1. Планируемые дошкольные образовательные организации

ГП Воскресенск

Таблица Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций на первую очередь реализации генерального плана

Назначение и наименование объектов	Емкость	Местоположение	Срок реализации
Детское дошкольное учреждение	180 мест, необходима разработка ППТ	Г. Воскресенск; Новлянский 2-ой мкр.	2020 год
Детское дошкольное учреждение	Строительство, в рамках утвержденной ППТ, 60 мест	Г. Воскресенск, улица Куйбышева	2017 год
Детское дошкольное учреждение	Строительство, 150 мест,	Г. Воскресенск, Москворецкий мкр, свободный участок между двумя д/с в 1 мкр.	2022 год

Таблица Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций на расчетный срок реализации генерального плана с прогнозными параметрами

Объект	Прогнозная емкость	Местоположение	Формат реализации
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, Новлянский, рядом со школой, 3 мкр	На свободном участке из земель нераспределенной собственности
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, Колыберево, реконструкция ветхой застройки	В рамках комплексного развития территории, необходима разработка ППТ
ДОО	180 мест,	Г. Воскресенск, Лопатинский, свободные территории	В рамках комплексного развития территории, необходима разработка ППТ

Объект	Прогнозная емкость	Местоположение	Формат реализации
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, центральный район, застройка бывшего цеха растениеводства	В рамках комплексного развития территории, необходима разработка ППТ
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, Москворецкий мкр, площадка в ИЖС	На свободном участке из земель нераспределенной собственности

СП Фединское

В проекте генерального плана предусматривается размещение следующих дошкольных образовательных организаций (ДОО).

На период 2016 – 2022 год – 2 объекта общей ёмкостью 140 мест (по предложению администрации сельского поселения):

- ДОО на 40 мест (встроено-пристроенное помещение), с. Федино;
- ДОО на 100 мест, д. Степанцино.

2. На период 2023 – 2035 год – 1 объект на 230 мест (по предложению администрации): ДОО на 230 мест, с. Новлянское.

В результате планируемых мероприятий строительство новых ДОО составит:

- на расчётный срок 2035 год – 370 мест;
- из него на первую очередь 2022 год – 140 мест.

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций составит:

- на первую очередь 2022 год – 460 мест;
- на расчётный срок 2035 год – 690 мест.

СП Ашитковское

Таблица Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации
Детское дошкольное учреждение	180 мест	С. Ашитково,	2022 год
Детское дошкольное учреждение	120 мест	Д. Золотово,	2022 год
Детское дошкольное учреждение	120 мест, на месте старой школы	С. Конобеево,	2022 год
Детское дошкольное учреждение	180 мест	Д. Леоново	2035 год

ГП Хорлово

В проекте генерального плана размещение дошкольных образовательных организаций не планируется.

ГП Белоозерский

Предлагается строительство детских садов:

- в п. Белоозерский на 40-60 мест в районе комплексного освоения территории 2 микрорайона под жилищное строительство;
- в д. Воршиково на 40-60 мест;
- в д. Цибино на 60-90 мест;
- в п. Белоозерский (бывший Красный Холм) на 40-60 мест.

СП Им Цюрупы

На период реализации генерального плана запланировано: строительство детского сада в районе возле прудов южнее д. Левычино.

3.4.1.2. Планируемые организации среднего образования

ГП Воскресенск

Таблица **Перечень планируемых общеобразовательных организаций на первую очередь реализации генерального плана**

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации
Среднее общеобразовательное учреждение	880 мест	Г. Воскресенск; Москворецкий микрорайон участок под строительство школы в муниципальной собственности	2018 год
Начальная школа	240 мест	Г. Воскресенск, Лопатинский мкр. (на участке бывшей школы (ныне гос. учреждение)	2022 год

На расчетный срок строительство новых учреждений образования не планируется.

СП Фединское, СП Ашитковское, СП Им Цюрупы, ГП Хорлово

В проекте генерального плана размещение общеобразовательных организаций не планируется.

ГП Белоозерский

На расчетный срок предлагается строительство школы на территории 2 микрорайона, запланированного под жилищное строительство.

3.4.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

По данным администрации муниципального района в муниципальном районе находятся организации дополнительного образования детей в количестве 11, общая емкость которых (количество мест) – 1965.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель

обеспеченности населения объектами дополнительного образования детей составляет 10 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения муниципального района в объектах дополнительного образования составляет (мест) – 1551, (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – 414 - профицит).

Дефицит учреждений дополнительного образования имеется в ГП Воскресенск. Для ликвидации дефицита предлагается строительство детской школы искусств ДШИ). В соответствии с предложениями по нормативным показателям для объектов социальной инфраструктуры рекомендованная мощность ДШИ для городских поселений численностью от 10 тыс. до 100 тыс человек - 250 ученических мест. Планируется одна детская школа искусств в районе Новлянский на 250 ученических мест.

3.4.2. Учреждения здравоохранения

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 19.08.2015 № 11Исх-6504/2015 на территории района:

- больничные стационары – 4, емкость (коек) – 1106
- объекты амбулаторно-поликлинической сети – 21, емкость (посещений в смену) – 4199

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 05.08.2015 № 11 Исх-6104/2015 нормативный показатель обеспеченности населения в больничных койках составляет 8,1 коек на 1 тыс. чел.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 05.08.2015 № 11 Исх-6104/2015 нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения в больничных стационарах (количество коек) – 1256.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью¹ (количество коек) – -150.

Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет (количество посещений в смену) – 2753. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество посещений в смену) – 1446.

¹ Отрицательное значение разницы между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью означает наличие дефицита по соответствующему показателю.

Обеспеченность муниципального района амбулаторно-поликлиническими учреждениями превышает нормативную.

С учетом прогнозируемой численности постоянного населения Воскресенского района СТП предлагаются следующие мероприятия по развитию и трансформации системы здравоохранения:

ГП Воскресенск

Необходимо строительство станции скорой помощи для которой предлагается участок в коммунальной зон района Новлянский.

ГП Белоозерский

Необходимо учреждение здравоохранения на 300 мест. Предлагается разместить больницу на 300 мест в западной части п. Белоозерский. Это даст возможность обслуживать население СП Ашитковское и ГП Белоозерский.

ГП им. Цюрупы, ГП Хорлово, СП Фединское, СП Ашитковское

В соответствии с проектом генерального плана в границах городского поселения не предлагается строительство поликлиник и больниц.

Помимо больничных и амбулаторных учреждений в Воскресенском районе расположены следующие специализированные учреждения:

- в г.Воскресенске: ГУ МО «Воскресенский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов»на 30 мест; ГУ МО «Воскресенский реабилитационный центр «Преодоление» стационар 30 мест, амбулатория 20 мест; Воскресенский социальный приют «Надежда» 16 мест; ГУ МО «Воскресенский дом –интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов» на 30 мест; «Муниципальное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 300 мест; детский дом «Малышок» на 20 мест.
- ГП Хорлово: п. Хорлово «Хорловская специальная (коррекционная) образовательная школа-интернат» на 300 мест.

3.4.3. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области и администрации муниципального района на территории района расположены учреждения культуры следующих типов:

- библиотеки – 39 с книжным фондом (тыс. томов) – 641.7;
- досуговые центры (учреждения клубного типа) вместимостью (мест) – 5729.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 4,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры – 40 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения муниципального района в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 697.99 тыс. томов (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -56.29 тыс. томов);
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (мест) – 6204 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -475).

В соответствии с проектом генерального плана ГП Воскресенск предлагается строительство следующих объектов культуры:

- На 1 очередь -Детская школа искусств «Элегия» на территории IV микрорайона района Новлянский;
- На расчетный срок: Культурно досуговый центр Площадь 2000 кв.м. площадь зрительного зала 1300 кв.м. Г. Воскресенск, Москворецкий мкр,

В соответствии с проектом генерального плана ГП им. Цюрупы в границах городского поселения на первую очередь предлагается строительство досугового центра (дома культуры) на участке сгоревшего клуба по ул. Канатная.

На территории ГП Белозерский возможно размещение новых досуговых объектов в составе многофункциональных коммерческих комплексов.

На территории ГП Хорлово Запланировано строительство дома культуры на 200 мест в р.п. Хорлово (мкр. Фосфоритный).

На территории СП Фединское генеральным планом предусмотрено размещение детской школы искусств на 90 мест в с. Федино

3.4.4. Учреждения социального обслуживания

В муниципальном районе расположены 5 учреждений социального обслуживания.

Перечень учреждений: МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Детский дом "Малышок"; МОУ "Школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"; МУ "Социальный приют для детей и подростков "Надежда"; МУ "Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов; МУ "Реабилитационный центр для детей и подростков "Преодоление".

Министерство социального развития Московской области рекомендует принять для размещения в муниципальных образованиях с нормативным дефицитом единый тип объекта социального обслуживания – универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Мощность УКЦСОН: 20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение); 120 чел/день (нестационарное отделение).

В городских поселениях численностью от 75000 до 125000 человек рекомендуется размещать 2 УКЦСОН на территориях городских населенных пунктов. С учетом действующих в ГП Воскресенск объектов социального обслуживания предлагается разместить 1 УКЦСОН в районе Лопатинский в рамках проекта комплексного освоения территории.

В СП Ашитковское На расчетный срок реализации генерального плана предлагается размещение центра социального обслуживания в районе новой малоэтажной блокированной и индивидуальной застройки в с. Конобеево.

ГП им. Цюрупы, ГП Хорлово, СП Фединское, ГП Белоозерский

Проектом генерального плана размещение объектов социального обслуживания не предусматривается.

3.4.5. Спортивные учреждения

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 01.10.2015 № 22Исх-7384 на территории муниципального района расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 14.431 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью (тыс. кв. м) – 167,544;
- плавательные бассейны – площадью зеркала воды (кв. м) – 1490.

В соответствии с методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,35 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 1,95 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения муниципального района в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 54.29 тыс. кв. м площади пола (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -39.86 тыс. кв. м);
- плоскостные сооружения – 302.46 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -134.92 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны – 11633 кв. м зеркала воды (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -10143 кв. м зеркала воды).

Размещение объектов физической культуры и спорта входит в полномочия городских и сельских поселений района и не подлежит утверждению в составе схемы территориального планирования муниципального района.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения Воскресенского муниципального района направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального района, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для муниципального района, реализация запланированных в Схеме территориального планирования мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в составе Схемы территориального планирования муниципального района необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в следующих областях:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на соответствующих территориях должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены разделе. «Зоны с особыми условиями использования территорий», Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Воскресенского муниципального района.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

4.1. Объекты электро-, газоснабжения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального района - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры»,

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики муниципального района в целом, с учетом приоритетных направлений.

4.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района базируется на положениях, заложенных в документах федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры», Материалы по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик автомобильных дорог, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение между территориями и населенными пунктами Воскресенского района, улучшит связи с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области. Уменьшение затрат времени на передвижение позволит повысить инвестиционную привлекательность территории Воскресенского муниципального района, будет способствовать активному развитию транспортно-логистических и туристско-рекреационную функций.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории муниципального образования и будет одним из главных факторов успешного экономического развития Воскресенского муниципального района:

- увеличится доступность и связанность территории района в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения между основными районами расселения и местами трудового тяготения;
- улучшится транспортная доступность административного центра муниципального образования для населения района и Московской области в целом;
- приоритетное развитие получит общественный транспорт;
- транзитное движение будет выведено за пределы селитебной населенных пунктов;

- увеличится уровень комфортности передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;
- получит активное развитие велосипедное движение.

Значительный положительный эффект, как показывает опыт различных стран, достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката): уменьшаются объемы передвижения на легковом и общественном транспорте, увеличивается социальная мобильность населения, активизируются семейные и другие социальные контакты.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должны быть реализовано необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и достижения нормативного уровня показателей данных объектов (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области).

Объекты местного значения отражены на соответствующей карте и в составе Положений по территориальному планированию.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению медицинской помощи, культуры и искусства, рекреации. Осуществление указанных мероприятий послужит одним из факторов развития муниципального образования Воскресенский муниципальный район, повысит привлекательность территории для жителей области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

4.3. Объекты образования.

К объектам местного значения в области образования относятся следующие виды объектов:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания, что особенно важно для городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района.

4.4. Объекты здравоохранения.

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения всех уровне отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения гмуниципального района (и в целом Томской области) чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, диспансеры, медицинские центры размещены в составе районов массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

4.5. Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма.

К объектам культуры и искусства местного значения могут относиться: клубы, библиотеки, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры населения района.

Заложенные проектом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, строительство новых объектов инфраструктуры размещения (гостиницы, базы отдыха и т.п.) позволят резко увеличить уровень обеспеченности данными объектами. Дополнительные инвестиции в сферу туризма, отдыха и гостеприимства позволят новые рабочие места в этих сферах и, соответственно, увеличить занятость населения в сопутствующей сфере услуг (общественное питание, транспорт, производство сувенирной продукции, предоставление прочих услуг и др.).

4.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

В целях обеспечения экологически безопасного развития территории в проекте заложено формирование современной системы обращения с отходами производства и потребления (Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II). Внедрение современной системы обращения с отходами и строительство указанных объектов по специальным требованиям позволит:

- сократить расходы на вывозе ТБО (перегрузка отходов в черте города сократит пробег мусоровозов);
- позволит вести вторичную переработку отходов;
- позволит производить очистку талых вод для исключения попадания загрязняющих веществ в водные объекты и почвы.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия по строительству указанных объектов являются одними из важнейших в области охраны окружающей среды и в целом направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

5. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

5.1. Таблица 3 «Электроснабжение»

Расчётные электрические нагрузки

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очередность освоения	Примечание
<i>Городское поселение Воскресенск</i>					
1	Жилая застройка	215,226	7,03	первая очередь, 2022 г.	-
		554,996	10,72	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,73	первая очередь, 2022 г.	-
		-	2,22	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
3	Объекты производственного, общественно-делового, коммунально-складского и рекреационного назначения	48,9	2,63	первая очередь, 2022 г.	-
		129,18	5,94	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
ВСЕГО по городскому поселению Воскресенск		-	25,91	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	18,14	-	-
<i>Городское поселение Белоозёрский</i>					
1	Жилая застройка	-	16,38	расчётный срок, 2035 г.	-
2	Дачная застройка	-	1,28	расчётный срок, 2035 г.	-
3	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,77	расчётный срок, 2035 г.	-
3	Объекты производственного, общественно-делового, коммунально-складского и рекреационного назначения	-	5,78	расчётный срок, 2035 г.	-
ВСЕГО по городскому поселению Белоозёрский		-	24,21	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	18,42	-	-
<i>Городское поселение им. Цюрупы</i>					
1	Жилая застройка	-	1,55	первая очередь, 2022 г.	-

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очередность освоения	Примечание
		–	6,58	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	–	0,07	первая очередь, 2022 г.	-
ВСЕГО по городскому поселению им. Цюрупы		-	6,65	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	5,25	-	-
<i>Городское поселение Хорлово</i>					
1	Жилая застройка	–	1,62	первая очередь, 2022 г.	-
		152,6	4,83	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,83	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
ВСЕГО по городскому поселению Хорлово		-	6,71	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	5,0	-	-
<i>Сельское поселение Ашитковское</i>					
1	Жилая и дачная застройка	111,25	2,06	первая очередь, 2022 г.	-
		247,2	7,21	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	2,37	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
3	Объекты производственного назначения	180	7,47	первая очередь, 2022 г.	-
			14,07	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
ВСЕГО по сельскому поселению Ашитковское		-	23,65	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	16,13	-	-
<i>Сельское поселение Фединское</i>					
1	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры	58,5	2,58	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты общественно-делового и производственного назначения	756,7	24,39	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очерёдность освоения	Примечание
	ВСЕГО по сельскому поселению Фединское	-	26,97	-	-
	То же, на шинах 6(10) кВ, МВА	-	17,59	-	-
	ИТОГО по Воскресенскому муниципальному району на шинах 0,4 кВ ТП	-	114,1	-	-
	ИТОГО по Воскресенскому муниципальному району на шинах 6(10) кВ ЦП, МВА	-	80,53	-	-

5.2. Таблица 4 «Газоснабжение»

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	объём нового строительства, тыс. м ²	Расход природного газа		Очерёдность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	<i>Г.п. Белозёрский</i> Индивидуальная жилая застройка в районе р. п. Белоозёрский	34,32	648	1685	-	-	+	
2	Индивидуальная жилая застройка в районе р. п. Белоозёрский Кр. Холм)	6,320	119	309	-	-	+	
3	Индивидуальная жилая застройка в районе д. Ворщиково	59,840	1129	2935	-	-	+	
4	Индивидуальная жилая застройка в районе д. Ивановка	32,240	608	1580	-	-	+	
5	Индивидуальная жилая застройка в районе с. Михалево	6,800	128	333	-	-	+	
6	Индивидуальная жилая застройка в районе д. Цибино	78,240	1477	3840	-	-	+	

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

7	Индивидуальная жилая застройка в районе с. Юрасово	3,920	74	192	-	-	+	
8	р. п. Белоозёрский среднеэтажная жилая застройка (до 4 эт.)	58,0	974	2532	-	-	+	
9	р. п. Белоозёрский (Кр. Холм) среднеэтажная жилая застройка (до 4 эт.)	72,0	1208	3141	-	-	+	
10	р. п. Белоозёрский многоэтажная жилая застройка (до 12 эт.)	119,0	1650	4290	-	-	+	
11	р. п. Белоозёрский многоэтажная жилая застройка (до 9 эт.)	26,0	353	918	-	-	+	
12	д. Белое Озеро Промышленно-складская зона	11,2	148	385	-	-	+	
13	р. п. Белоозёрский Промышленно-складская зона	35,6	486	1264	-	-	+	
14	р. п. Белоозёрский Рекреационная зона	15,2	185	481	-	-	+	
15	с. Юрасово Рекреационная зона	21,2	257	668	-	-	+	
16	Г.п. Воскресенск Многоэтажная жилая застройка ул. Куйбышева	22,23	336	955	-	+	-	
17	Многоэтажная жилая застройка ул. Ломоносова, 2-й мкр	44,5	604	1717	-	+	-	
18	Многоэтажная жилая застройка ул. Кагана	28,92	376	1069	-	+	-	
19	Многоэтажная жилая застройка район Новлянский, юго-восточная часть	71,876	996	2832	-	+	-	
20	Многоэтажная жилая застройка район Лопатинский, северо-западная часть	91,808	1272	3414	-	-	+	

21	Многоэтажная жилая застройка Центральный район ул. Куйбышева и Советская	54,36	753	2021	-	-	+	
22	Многоэтажная жилая застройка Колыберево, ул. Пушкина	39,26	396	1063	-	-	+	
23	Многоэтажная жилая застройка Колыберево, ул. Дзержинского	67,95	882	2367	-	-	+	
24	Многоэтажная жилая застройка Южный	60,4	792	2126	-	-	+	
25	Многоэтажная жилая застройка Центр, Октябрьская-Пионерская	69,46	878	2356	-	-	+	
26	Многоэтажная жилая застройка Центр, Железнодорожная	27,18	355	1009	-	+	-	
27	Индивидуальная жилая застройка д. Чемодурово	7,1	144	409	-	+	-	
28	Индивидуальная жилая застройка д. Маришкино	3,6	72	204	-	+	-	
29	Индивидуальная жилая застройка р-н. Лопатинский	14,4	290	824	-	+	-	
30	Лопатинская-восток производство, коммунальная инфраструктура	15,90	216	614	-	+	-	
31	Промплощадка АО Фосфаты промышленное производство	30,00	436	1170	-	-	+	
32	Центральная часть Воскресенска площадка Нефтебазы административное управление, сервис, логистика	1,50	40	114	-	+	-	
33	Южная часть промзоны "Красный строитель" производство, коммунальная инфраструктура	25,08	364	977	-	-	+	
34	Лопатинская промплощадка Административно-офисный центр	16,95	296	842	-	+	-	
35	Лопатинская-восток Административно-офисный и торговый центр	14,55	352	1000	-	+	-	

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

36	ул. Советская, 1 Административно-офисный центр	10,80	200	537	-	-	+	
37	Промзона "Красный строитель", ул. Московская, ул. Коммуны Административно-офисный и торговый центр	8,40	153	410	-	-	+	
38	Южная промзона, ул. Гиганта Административно-офисный центр	6,00	111	298	-	-	+	
39	Г.п. Хорлово Многоквартирная жилая застройка	48,4	775	1879	-	-	+	
40	Индивидуальная жилая застройка п. Хорлово	11,2	222	537	-	+	-	
41	Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	28,3	562	1360	-	+	-	
42	Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	28,4	563	1362	-	+	-	
43	Индивидуальная жилая застройка д. Вострянское	14,3	285	690	-	+	-	
44	Индивидуальная жилая застройка д. Перхурово	22,0	437	1058	-	+	-	
45	Г.п. им. Цюрупы Многоквартирная жилая застройка	5,0	53	133	-	+	-	
46	Многоквартирная жилая застройка	13,8	185	462	-	-	+	
47	Индивидуальная жилая застройка	47,0	806	2015	-	+	-	
48	Индивидуальная жилая застройка	141,0	2401	6002	-	-	+	
49	С.п. Ашитковское Многоквартирная жилая застройка	50,7	528	1382	-	-	+	
50	Индивидуальная жилая застройка	55,5	1238	3218	-	+	-	
51	Индивидуальная жилая застройка	137,7	2584	6717	-	-	+	
52	С.п. Фединское Многоквартирная жилая застройка	5,9	215	556	-	+	-	
53	Многоквартирная жилая застройка	18,2	663	1605	-	-	+	
54	Индивидуальная жилая застройка	13,8	206	533	-	+	-	
55	Индивидуальная жилая застройка	20,6	526	1273	-	-	+	
56	с. Федино Общественно-деловая зона	29,1	474	1227	-	+	-	

57	Севернее с. Федино Производственно-складской комплекс	210,8	2740	7091	-	+	-	
58	Севернее с. Федино Объект транспортной инфраструктуры (АЗК)	2,6	33	85	-	+	-	
59	Юго-западнее д. Чаплыгино Технопарк	428,4	5548	13432	-	-	+	
60	с. Новлянское Общественно-деловая зона	2,6	43	111	-	+	-	
61	д. Степанщино Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	+	-	
62	с. Ачкасово Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	-	+	
63	д. Гостилово Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	-	+	
64	с. Невское Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	-	+	
65	д. Ратчино Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	+	-	
66	п. Сетовка Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	+	-	
67	В районе п. Сетовка Объект транспортной инфраструктуры (паркинг большегрузов)	10,1	129	312	-	-	+	
68	В районе д. Гостилово Расширение зоны иного специального назначения	10,1	132	342	-	+	-	
69	В районе с. Невское Комплекс по оказанию ритуальных услуг	54,6	660	1708	-	+	-	

