



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2020 № 1442

Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Воскресенск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Савкина А.С.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 26.05.2020 № 1442

ПОРЯДОК

выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Воскресенск Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - самовольная постройка) и принятия мер по сносу или приведению в соответствие с установленными параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), таких объектов на территории городского округа Воскресенск Московской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

1.3. Понятие самовольная постройка, используемое в настоящем Порядке, и регулирование гражданско-правовых отношений в сфере самовольных построек проводится в соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Порядок выявления самовольной постройки Администрацией городского округа Воскресенск

2.1. В целях выявления самовольных построек, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области, создается комиссия по вопросам выявления самовольных построек и объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия).

Комиссия является коллегиальным органом и создается Администрацией городского округа Воскресенск.

2.2. Выявление самовольной постройки осуществляется членами Комиссии путем объезда (обхода) территории городского округа Воскресенск Московской области, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля.

2.3. Сообщения, указанные в пункте 2.2 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию городского округа Воскресенск.

2.4. Объезды (обходы) территории городского округа Воскресенск осуществляются Комиссией в соответствии с ежеквартальными планами-графиками, утверждаемыми Главой городского округа Воскресенск. Ежеквартальные планы-графики формируются на основании информации, полученной в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.5. В процессе объезда (обхода) члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото- и (или) видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о правоустанавливающей, разрешительной и иной документации о законном строительстве (реконструкции) таких объектов в Администрации городского округа Воскресенск отсутствуют.

2.6. По результатам объезда (обхода) Комиссией составляется протокол согласно приложению 1 к настоящему Порядку с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий объекта. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

2.7. В случае выявления в ходе проверки Комиссией объектов, подпадающих под признаки самовольной постройки (капитального строительства), Комиссией составляется акт осмотра самовольной постройки (далее - Акт осмотра объекта) согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Акт осмотра объекта утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

2.8. В течение 20 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий Комиссия осуществляет в отношении каждого осмотренного Комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешительной документации на строительство;
- о наличии разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такая разрешительная документация или акт требуются;
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в Администрации городского округа Воскресенск соответствующих документов и сведений Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти.

2.9. По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства, а также по результатам объездов (обходов) территории, Комиссией составляется протокол согласно приложению 1 к настоящему Порядку с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий объекта. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото- и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

В случае, если в ходе проверки Комиссией не выявлено объектов, являющихся предметом проверки, в протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

2.10. Комиссия направляет информационное письмо с приложением Протокола и иных материалов, полученных в результате проверки, в адрес Главы городского округа Воскресенск.

Информационное письмо должно содержать наименование и место нахождения лица, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка) - для юридических лиц, фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

2.11. Администрация городского округа Воскресенск в течение 5 рабочих дней со дня выявления соответствующего объекта направляет материалы проведенных проверок в надзорные и контролирующие органы в соответствии с их компетенцией. На основании полученных результатов

включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр) согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Реестр ведется Администрацией городского округа Воскресенск в отношении объектов, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области, в электронном виде и размещается на официальном сайте городского округа Воскресенск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.12. После включения сведений об объекте в Реестр лицо, осуществившее самовольную постройку, уведомляется о необходимости сноса самовольной постройки либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем - лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование.

3. Порядок действий при выявлении самовольной постройки

3.1. Администрация городского округа Воскресенск в срок, не превышающий двадцати рабочих дней со дня включения самовольной постройки в Реестр объектов самовольного строительства или получения уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, предусмотренных пунктом 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, рассматривает документы и по результатам рассмотрения осуществляет одно из следующих действий:

1) принимает решение о сносе самовольной постройки в случае, если:

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

2) принимает решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случае, если:

- самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта;

- в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

3) обращается в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

3.2. Администрация городского округа Воскресенск не вправе принять решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в отношении:

- объекта недвижимого имущества, право собственности на который зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- объекта недвижимого имущества, в отношении которого ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки;
- многоквартирного дома, жилого дома или садового дома.

3.3. Предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Порядка решения не могут быть приняты Администрацией городского округа Воскресенск в отношении самовольных построек, возведенных или созданных на земельных участках, не находящихся в государственной или муниципальной собственности, кроме случаев, если сохранение таких построек создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3.4. Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

3.5. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями Администрация городского округа Воскресенск направляет копию соответствующего решения лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии у Администрации городского округа Воскресенск сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.6. В случае если лица, указанные в пункте 3.5 настоящего Порядка, не были выявлены, Администрация городского округа Воскресенск в течение 7 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения:

1) производит опубликование в порядке, установленном Уставом городского округа Воскресенск для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) размещает на официальном сайте городского округа Воскресенск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) размещает на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

4. Порядок сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями

4.1. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляет лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в срок, установленный соответствующим решением суда или Администрации городского округа Воскресенск.

4.1.1. Снос самовольной постройки осуществляется в соответствии со статьями 55.30, 55.31 и 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.2. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями лицом, которое создало или возвело самовольную постройку, либо лицом, с которым Администрацией городского округа Воскресенск заключен договор о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, которые не являются правообладателями земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, указанные лица выполняют функции застройщика.

4.3. В случае если в установленный срок лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, при переходе прав на земельный участок обязательство по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями в сроки, установленные в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, переходит к новому правообладателю земельного участка.

4.4. В случае если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, а в случаях, предусмотренных пунктами 4.2 и 4.7 настоящего Порядка, соответственно новый правообладатель земельного участка, Администрация городского округа Воскресенск по своему выбору осуществляют снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями.

4.5. Лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, обязаны:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Администрацию городского округа Воскресенск утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такие лица представили в Администрацию городского округа Воскресенск утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.6. В случае, если указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка лицами в установленные сроки не выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, Администрация городского округа Воскресенск в лице сектора координации строительной деятельности осуществляет одно из следующих действий:

1) направляет в течение 7 рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти и (или) в управление земельно - имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск уполномоченных на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в отдел судебной защиты и претензионно-исковой работы управления правового обеспечения Администрации городского округа Воскресенск Московской области для обращения в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 4.7 настоящего Порядка;

3) обращается в отдел судебной защиты и претензионно-исковой работы управления правового обеспечения Администрации городского округа Воскресенск Московской области для обращения в течение 6 месяцев со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 4.5 настоящего Порядка для выполнения соответствующей обязанности, в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность при

условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в частной собственности, и такой земельный участок расположен в границах территории общего пользования, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 3 пункта 4.7 настоящего Порядка.

4.7. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Администрацией городского округа Воскресенск в следующих случаях:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном сайте городского округа Воскресенск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, не были выявлены;

2) в течение 6 месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или Администрации городского округа Воскресенск о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации городского округа Воскресенск о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнили соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или Администрации городского округа Воскресенск о сносе самовольной постройки либо решением суда или Администрации городского округа Воскресенск о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лицами, указанными в пункте 4.1 настоящего Порядка, не выполнены соответствующие обязанности, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Порядка, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на неделимом земельном участке, на котором также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.8. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, указанных в подпунктах 1 - 3 пункта 4.7 настоящего Порядка, Администрация городского округа Воскресенск принимает решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.9. В случаях, предусмотренных пунктами 2-3 пункта 4.7 настоящего Порядка, Администрация городского округа Воскресенск, вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, указанных в пункте 4.1 настоящего Порядка, за исключением случая, если в соответствии с федеральным законом орган местного самоуправления имеет право на возмещение за счет казны Российской Федерации расходов местного бюджета на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями.

5. Организация и проведение работ по сносу самовольных построек

5.1. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, зарытие котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ (далее - Работы по сносу).

5.2. Работы по сносу производится лицом, с которым Администрацией городского округа Воскресенск заключен муниципальный контракт на выполнение Работ по сносу, перевозке и хранению имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу, либо соответствующим муниципальным учреждением либо муниципальным унитарным предприятием (муниципальным предприятием), хозяйственным обществом в которых городскому округу Воскресенск принадлежит доля, обеспечивающая положительный результат голосования при принятии решения собственников (далее - Организация), в присутствии членов Комиссии, в количестве не менее 3-х человек и сотрудников УМВД России по городскому округу Воскресенск.

5.3. В случае отсутствия владельца самовольной постройки либо в случае отказа владельца самовольной постройки от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в самовольной постройке, специалисты Организации производят открытие двери, иного проема, позволяющего пройти внутрь самовольной постройки. Члены Комиссии производят опись и фотофиксацию имущества расположенного в самовольной постройке, в том числе имущества расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу, присваивают объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения.

5.4. Акт о сносе самовольно постройки составляется по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку. Опись имущества является приложением к акту о сносе самовольной постройки.

5.5. Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество расположенное на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное в результате работ по сносу, подлежит вывозу в место хранения, где Организацией обеспечивается хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу.

6. Хранение имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества, расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу

6.1. Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество, расположенное на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное в результате работ по сносу, согласно описи имущества подлежит возврату владельцу с учетом его естественного ухудшения, естественной убыли или иного изменения вследствие его естественных свойств после возмещения им расходов Администрации городского округа Воскресенск, связанных с мероприятиями по сносу, перевозки к месту хранения и хранению имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу.

Расходы Администрации городского округа Воскресенск, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в полном объеме владельцем самовольной постройки, в добровольном или судебном порядке.

6.2. Владелец самовольного строения в целях возврата ему находящегося на хранении имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу (далее – Объект хранения), обращается с заявлением в Администрацию городского округа Воскресенск, к которому прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность (в случае если владельцем Объекта хранения является физическое лицо);

2) документ или нотариально заверенная копия документа, подтверждающего полномочия представителя владельца Объекта хранения (при обращении с заявлением представителя владельца Объекта хранения, в том числе представителя юридического лица);

3) документы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающие право собственности или иное вещное право на Объект хранения;

4) согласие заявителя (уполномоченного представителя) на обработку персональных данных (приложение 6 к настоящему Порядку).

Непредставление полного комплекта документов, указанных в данном пункте, является основанием для отказа в принятии заявления.

В течение 30 рабочих дней со дня получения заявления и документов, соответствующих требованиям пункта 6.2, Администрация городского округа Воскресенск вручает или направляет владельцу Объекта хранения уведомление о расходах, понесенных Администрацией городского округа Воскресенск в связи со сносом, перевозкой к месту хранения и хранением Объекта хранения.

Владелец Объекта хранения в течение 30 календарных дней с даты получения уведомления о расходах, понесенных в связи со сносом, перевозкой к месту хранения и хранением Объекта хранения в добровольном порядке возмещает в бюджет городского округа Воскресенск стоимость таких расходов.

В случае отказа владельцем Объекта хранения от добровольного возмещения расходов, связанных со сносом, перевозкой к месту хранения и хранением Объекта хранения, расходы взыскиваются в судебном порядке.

6.3. Администрация городского округа Воскресенск в течение 30 рабочих дней с даты получения от владельца самовольной постройки заявления и комплекта документов, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, принимает решение о возврате Объекта хранения либо об отказе в возврате Объекта хранения и информирует владельца о принятом решении.

6.4. Основаниями для отказа в выдаче Объекта хранения являются непредставление владельцем документов, подтверждающих принадлежность ему самовольной постройки, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

6.5. В случае принятия Администрацией городского округа Воскресенск решения о возврате Объекта хранения, владелец Объекта хранения в течение 7 рабочих дней с момента принятия Администрацией городского округа Воскресенск решения обязан принять Объект хранения по акту приема-передачи (приложение 5 к настоящему Порядку).

6.6. В случае если в течение 3 месяцев с даты передачи Объекта хранения на хранение Администрацией городского округа Воскресенск не принято решение о возврате владельцу Объекта хранения либо если в срок, предусмотренный пунктом 6.5 настоящего Порядка, владелец Объекта хранения не принял его по акту приема-передачи, Администрация городского округа Воскресенск обращается в суд с заявлением о признании Объекта хранения бесхозным в соответствии с действующим законодательством и утилизации.

6.7. Вывоз подлежащего утилизации Объекта хранения с площадки временного хранения в специально отведенные места утилизации (пункты утилизации) осуществляется Организацией.

6.8. Утилизация Объекта осуществляется организацией привлекаемой Администрацией городского округа Воскресенск в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - пункт утилизации). Пункт утилизации должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов II - IV классов опасности;

- иметь лицензии на заготовку, переработку и реализацию лома черных и цветных металлов либо договоры с предприятиями, обладающими вышеуказанными лицензиями.

6.9. Вывоз Объекта хранения на пункт утилизации завершается составлением акта (в 3 экземплярах), подписанного представителями пункта утилизации, Администрации городского округа Воскресенск и Организации.

6.10. Администрация городского округа Воскресенск передает пункту утилизации Объект хранения как материалы. Право собственности на результат утилизации и дальнейшей переработки переходит к пункту утилизации после полного перечисления оплаты стоимости переданных материалов в бюджет городского округа Воскресенск.

6.11. Утилизацию Объекта хранения в случае, предусмотренном пунктом 6.6 настоящего Порядка, обеспечивает Администрация городского округа Воскресенск за счет средств бюджета городского округа Воскресенск, выделяемых для указанных целей в установленном порядке.

Приложение 1
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства, их сноса
или приведения в соответствие с установленными
требованиями на территории городского округа
Воскресенск Московской области

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии

(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ
по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного
строительства (реконструкции)
(примерная форма)

"__" _____ 20__ г.

Члены комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства,
их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории
городского округа Воскресенск Московской области _____ в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: _____

в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки

*

* Если выявлены - перечислить какие признаки, если не выявлены – сделать запись: "не выявлены".

Подписи членов комиссии: _____

Примечание.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.7 раздела 2 Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Воскресенск Московской области

Приложение 2
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства, их сноса
или приведения в соответствие с установленными
требованиями на территории городского округа
Воскресенск Московской области

УТВЕРЖДАЮ
председатель комиссии

(Ф.И.О.)
"__" _____ 20__ г.
М.П.

АКТ
осмотра объекта самовольного строительства
(примерная форма)

"__" _____ 20__ г.
Время: _____

Члены комиссии по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Воскресенск Московской области в составе:

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: _____;
адрес (адресный ориентир) объекта: _____;
кадастровый номер: _____.

1. Сведения о правообладателе земельного участка: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. _____
(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. _____
(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми

условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: _____.

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "неустановлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. _____
(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. _____
(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. _____
(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. _____
(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. _____
(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. _____
(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: _____
(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: _____
(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание.

К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение 3

к Порядку выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, их сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями на территории городского округа Воскресенск Московской области

(примерная форма)

Реестр объектов самовольного строительства						
Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес объекта самовольного строительства	Сведения о правообладателях земельного участка и объектах самовольного строительства, представляющих земельный участок	Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае, если такое разрешение или акт требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам

Приложение 4
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства, их сноса
или приведения в соответствие с установленными
требованиями на территории городского округа
Воскресенск Московской области

Акт о сносе самовольной постройки
(примерная форма)

_____ " ____ " _____ 20__ г.

Настоящий акт составлен о том, что на основании решения _____,
произведен снос самовольной постройки _____,
(указываются вид и полное описание: строительный
материал, цвет, размер, т.д.)
расположенной _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим
объектам капитального строительства, земельным участкам,
имеющим адресную привязку)

Произведено вскрытие самовольной постройки работниками организации, уполномоченной
произвести снос, в присутствии членов Комиссии и представителя полиции, о чем делается
соответствующая отметка: _____.

При вскрытии самовольной постройки составлена опись находящегося в нем имущества и
сделаны фотографии. Опись имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе
имущества расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы
и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу прилагается на _____ листе(ах).

Имущество, находившееся в самовольной постройке, в том числе имущество расположенное
на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а также образованное
в результате работ по сносу вывезены на временное место хранения по адресу:

(место нахождения специализированной площадки)

Члены Комиссии: _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель полиции: _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Представитель организации: _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Приложение 5
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства, их сноса
или приведения в соответствие с установленными
требованиями на территории городского округа
Воскресенск Московской области

Акт № _____

о возврате владельцу самовольной постройки имущества, находившегося в самовольной
постройке, в том числе имущества расположенного на земельном участке (строительная техника,
строительные материалы и т.п.), а также образованного в результате работ по сносу
(примерная форма)

Время _____ " _____ " _____ 20____ г.
_____ час. _____ мин.

_____ (наименование организации) в присутствии членов Комиссии в
составе: _____

_____ и
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя или уполномоченного представителя юридического лица)
осуществили возврат имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества
расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а
также образованного в результате работ по сносу,

_____ (описание объекта, идентификационный номер) и переданный на хранение по адресу:

Снос самовольной постройки был произведен на основании акта № _____ от _____ о сносе
самовольной постройки.

Внешнее состояние имущества, находившегося в самовольной постройке, в том числе имущества
расположенного на земельном участке (строительная техника, строительные материалы и т.п.), а
также образованного в результате работ по сносу, на день возврата владельцу:

Подписи:

Представитель организации

Члены Комиссии

Владелец (представитель владельца)

Приложение 6
к Порядку выявления самовольно построенных
объектов капитального строительства, их сноса
или приведения в соответствие с установленными
требованиями на территории городского округа
Воскресенск Московской области

Форма согласия заявителя (владельца, уполномоченного представителя) самовольной постройки
(примерная форма)

Я, _____,
(Ф.И.О.)

Зарегистрированный (ая) по адресу: _____

Паспорт _____ (серия, номер, кем и когда выдан)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие _____, расположенной по адресу: _____, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) моих персональных данных, а именно: паспортные данные, данные объекта (собственник, владелец, уполномоченного представителя).

Настоящее согласие действует со дня его подписания в течение неопределенного срока.

Согласие может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления.

« _____ » _____ 20 _____ г. _____ (подпись)