**2. Контрольный орган, осуществляющий муниципальный**

**жилищный контроль**

**2**.1. Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля является Администрация городского округа Воскресенск Московской области (далее - Администрация) в лице отдела муниципальных контролей Администрации (далее - орган муниципального жилищного контроля).

2.2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами органа муниципального жилищного контроля, включенными в перечень должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, утверждаемый Администрацией.

2.3. Должностные лица, уполномоченные на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий устанавливаются Администрацией.

2.4. Должностные лица органа муниципального жилищного контроля в своей деятельности руководствуются [Конституцией](consultantplus://offline/ref=89BBEE5E98F043C4D773CACB367AE0A5A51E89C160B4BA524152D388C35454B227D410C859205DDFE7B700o4p6I) Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Московской области, муниципальными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области.

2.5. Права и обязанности должностных лиц органа муниципального жилищного контроля осуществляются в соответствии со [статьей 29](consultantplus://offline/ref=89BBEE5E98F043C4D773CACB367AE0A5A3158DC068E6ED501007DD8DCB040EA2319D1CC947205FC0E0BC56142C5358C8ED241AEC30D29051o1p8I) Закона N 248-ФЗ.

2.6. Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, при осуществлении муниципального жилищного контроля взаимодействуют в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области, правоохранительными органами, организациями и гражданами.

2.7. Должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, имеют бланки документов с гербом Администрации, служебные удостоверения, формы (образцы) которых устанавливаются соответственно Администрацией.

2.8. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=89BBEE5E98F043C4D773CACB367AE0A5A3158FCD6CE2ED501007DD8DCB040EA2239D44C5462042C1E4A900456Ao0p5I) Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=89BBEE5E98F043C4D773CACB367AE0A5A3158FCD6CE2ED501007DD8DCB040EA2239D44C5462042C1E4A900456Ao0p5I) Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=89BBEE5E98F043C4D773CACB367AE0A5A3158FCD6CE2ED501007DD8DCB040EA2239D44C5462042C1E4A900456Ao0p5I) Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=89BBEE5E98F043C4D773CACB367AE0A5A3158FCD6CE2ED501007DD8DCB040EA2239D44C5462042C1E4A900456Ao0p5I) Российской Федерации;

6) о понуждении к исполнению предписания.