

Тел.: +7 953 682-17-04  
Web: www.v-naladka.ru  
E-mail: info@v-naladka.ru



СРО-Э-109-0160-01  
ISO 9001:2015

**УТВЕРЖДЕНО:**

Распоряжением Министерства  
энергетики Московской  
области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_

**РАЗРАБОТАНО:**

ООО «Вятка Наладка»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Е.А. Суслов

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

городского округа Воскресенск Московской области на период с 2025 по 2044 гг.

Обосновывающие материалы

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или)  
модернизацию

Киров, 2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ .....	3
СОКРАЩЕНИЯ.....	6
12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию .....	7
12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	7
12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	34
12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций .....	51
12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения .....	51
12.5. Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования .....	51
12.6. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.....	52

# ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ТЕРМИНОВ, ОПРЕДЕЛЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ

В настоящем документе используются следующие термины и сокращения.

**Энергетический ресурс** – носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

**Энергосбережение** – реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг).

**Энергетическая эффективность** – характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю.

**Техническое состояние** – совокупность параметров, качественных признаков и пределов их допустимых значений, установленных технической, эксплуатационной и другой нормативной документацией.

**Испытания** – экспериментальное определение качественных и/или количественных характеристик параметров энергооборудования при влиянии на него факторов, регламентированных действующими нормативными документами.

**Зона действия системы теплоснабжения** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.

**Зона действия источника тепловой энергии** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционными задвижками тепловой сети системы теплоснабжения.

**Установленная мощность источника тепловой энергии** - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии.

**Располагаемая мощность источника тепловой энергии** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.).

**Реконструкция** — процесс изменения устаревших объектов, с целью придания свойств новых в будущем. Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) — изменение параметров объекта капитального строительства, его частей. Реконструкция линейных объектов (водопроводов, канализации) — изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (пропускной способности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Мощность источника тепловой энергии нетто** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии.

**Модернизация (техническое перевооружение)** - обновление объекта, приведение его в соответствие с новыми требованиями и нормами, техническими условиями, показателями качества.

**Теплосетевые объекты** - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии.

**Элемент территориального деления** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.

**Расчетный элемент территориального деления** - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

**Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения (источник: Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»).

**Коэффициент использования теплоты топлива** – показатель энергетической эффективности каждой зоны действия источника тепловой энергии, доля теплоты, содержащейся в топливе, полезно используемой на выработку тепловой энергии (электроэнергии) в котельной (на электростанции).

**Материальная характеристика тепловой сети** - сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину.

**Удельная материальная характеристика тепловой сети** - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети.

**Расчетная тепловая нагрузка** - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха.

**Базовый период** - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Базовый период актуализации** - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** - раздел схемы теплоснабжения (актуализированной схемы теплоснабжения), содержащий описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения и обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Энергетические характеристики тепловых сетей** - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой

энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя.

**Топливный баланс** - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии.

**Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения** - документ в электронной форме, в котором представлена информация о характеристиках систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

**Коэффициент использования установленной тепловой мощности** - равен отношению среднеарифметической тепловой мощности к установленной тепловой мощности котельной за определенный интервал времени.

## СОКРАЩЕНИЯ

- АСКУЭ** – автоматизированная система контроля и учета энергоресурсов.
- АГБМК** – автоматическая газовая блочно-модульная котельная.
- БМК** – блочно-модульная котельная.
- ВПУ** – водоподготовительные установки.
- ГО** – городской округ.
- ГВС** – система горячего водоснабжения.
- ГИС** – геоинформационная система.
- ЕТО** – единая теплоснабжающая организация.
- ИТП** – индивидуальный тепловой пункт.
- ИЖФ** – индивидуальный жилой фонд.
- КИП** – контрольно-измерительные приборы.
- КИТТ** – коэффициент использования теплоты топлива.
- кг.у.т.** – килограмм условного топлива.
- МКД** – многоквартирный жилой дом.
- МО** – муниципальное образование.
- НДТ** – наилучшие доступные технологии.
- НТД** – нормативно-техническая документация.
- НС** – насосная станция.
- ОМ** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.
- ПВ** – приточная вентиляция.
- ПИР** – проектно-изыскательские работы.
- ПНР** – пуско-наладочные работы.
- ПНС** – повышающая насосная станция.
- ПК** – поселковая котельная.
- ПРК** – программно – расчетный комплекс.
- РТМ** – располагаемая тепловая мощность.
- РНИ** – режимно-наладочные испытания.
- РК** – районная котельная.
- РЧВ** – резервуары чистой воды.
- РЭТД** – расчетный элемент территориального деления.
- ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.
- ТСО** – теплоснабжающая организация.
- ТС** – тепловые сети.
- ТК** – тепловая камера.
- т.у.т.** – тонна условного топлива.
- УРУТ** – удельный расход условного топлива.
- УТМ** – установленная тепловая мощность.
- УРЭ** – удельный расход электроэнергии.
- ХВС** – система холодного водоснабжения.
- ХВПО** – химводоподготовка.
- СЦТ** – централизованная система теплоснабжения.
- ЦТП** – центральный тепловой пункт.
- SCADA** – система визуализации и оперативно-диспетчерского управления.

## **12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ**

### **12.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Анализ состояния существующей системы теплоснабжения округа показал, что дальнейшая эксплуатация системы теплоснабжения невозможна без проведения неотложных работ, связанных с заменой изношенных тепловых сетей и реконструкцией котельной. Эксплуатация системы теплоснабжения, без решения насущных задач, постепенно приведет к существенному сокращению надежности работы всей системы, а также может привести к аварийным отключениям потребителей тепла.

Для поддержания требуемых у потребителей объема теплоносителя, учитывая фактическое техническое состояние и высокую степень износа установленного котельного оборудования и тепловых сетей, а также для решения задачи по минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе, требуется реконструкция и техническое перевооружение рассматриваемых объектов.

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение и строительство источников тепла и реконструкции тепловых сетей на каждом этапе планируемого периода представлено в таблице 1.

Таблица 1 - Капитальные затраты на реконструкцию, модернизацию и строительство источников тепла и строительство тепловых сетей (с мероприятиями по установке ИТП и децентрализацией) для приоритетного варианта развития

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано-вые рас-ходы (утвер-ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1.	<b>Строительство источни-ков тепловой энергии</b>																							
1.1.	Строительство котельной "Интернатская"	Строительство котельной мощностью 10,4 МВт, замещающий источник по адресу г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	139 778,84		69 889,42	69 889,42																		
1.2.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, г. Белоозерский)	Строительство замещающего источника БМК мощностью 8,5 МВт в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская, отказ от эксплуатации 578 м транзитного участка т/с 2Ду 300	98 749,94		49374,97	49374,97																		
1.3.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, д. Степанщино) по адресу: г.о. Воскресенск Московской области, д. Степанщино, д.51, стр.1	Строительство БМК мощностью 2,29 МВт, автоматизация и диспетчеризация, по адресу: г.о. Воскресенск, д. Степанщино, стр. 5/1	8 108,02	8 108,02																				
1.4.	Строительство БМК 3 квартал (г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный, д.12) по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, Физкультурный пер., д.12	Строительство БМК мощностью 10 МВт, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	86 215,84	86 215,84																				
1.5.	Строительство БМК 4 квартал (г.о.Воскресенск, ул.Менделеева, д.32) по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, ул.Менделеева, д.32	Строительство БМК мощностью 16,8 МВт, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	106 661,48	106 661,48																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																			
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
1.6.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский) по адресу: г.о. Воскресенск Московской области, ул. Комсомольская, д.33	Строительство БМК мощностью 32,68 Гкал по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	351 370,24	351 370,24																			
1.7.	Строительство БМК мкр. Лопатинский в районе ЦТП-10	Строительство БМК мощностью 10,5 МВт на новом ЗУ на месте ЦТП 10 кв (ул. Промплощадка, 7В, Воскресенск).	112 035,40	56 017,70	56 017,70																		
1.8.	Строительство ТГУ на котельной ДРП	Установка ТГУ мощностью 0,15 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, д. Степанцино, ДРП-5	7 551,27		3 775,64	3 775,64																	
1.9.	Строительство БМК в зоне теплоснабжения котельной Рабочая, 137 у потребителя по адресу: Рождественская, 46	Установка БМК мощностью 0,2 МВт	45 828,43			22 914,215	22 914,215																
1.10.	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	Строительство БМК мощностью 4,2 МВт, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	40 653,11	40 653,11																			
1.11.	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	Строительство БМК мощностью 1,86 МВт, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	14 303,18		14 303,18																		
1.12.	Строительство котельной "Баня"	Строительство котельной	43 568,10			21 784,05	21 784,05																

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																			
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
1.13.	Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская)	Строительство котельной замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, р.п. Хорлово, ул. Советская 108 Г (Хорловский химический завод) со снижением установленной мощности до 1,66 МВт на новом земельном участке в районе ТК-41	66 613,77			33 306,89	33 306,89																
1.14.	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	Строительство котельной мощностью 2,6 МВт, замещающей источник по адресу г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д. 131	48225,12	48225,12																			
1.15.	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома	Строительство котельной мощностью 3,72 МВт, г.о. Воскресенск, с. Конобеево	69412,5		23137,5	23173,5	23173,5																
1.16.	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99	Строительство котельной мощностью 1,57 МВт, г.о. Воскресенск, с. Конобеево	37 529,9			18 762,85	18 766,45																
1.17.	Строительство котельной Золотово (фабрика)	Строительство замещающего источника, котельной мощностью 1,6 МВт за территорией фабрики, Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово	68715,11	68715,11																			
1.18.	Строительство котельной Золотово (школа)	Строительство замещающего источника, котельной мощностью 0,6 МВт в районе ул. Овражная, Московская область г.о. Воскресенск, д. Золотово.	35051,06	35051,06																			
1.19.	Строительство котельной с. Невское	Строительство замещающего источника, БМК мощностью 0,93 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, с. Невское, стр. 1/4	37 442,57	18 721,27	18 721,30																		

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1.20.	Строительство котельной п. Федино	Строительство замещающего источника мощностью 10,5 МВт на месте ЦТП в п. Федино	112925,2	112925,2																				
1.21.	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово	Строительство источника мощностью 3,16 МВт с. Ашитково, г.о. Воскресенск	53 989,85	26 994,95	26 994,90																			
1.22.	Строительство ТГУ д.Ратмирово	Установка ТГУ мощностью 0,17МВт с переводом на газ по адресу: г.о. Воскресенск, д. Ратмирово	11 261,04	5 630,54	5 630,50																			
1.23.	Строительство котельной д. Щербово	Строительство замещающего источника мощностью 0,27 Гкал/ч со снижением установленной мощности, Московская область г.о. Воскресенск, д. Щербово, ул. Малага, д. 9	19346,5	19346,5																				
1.24.	Строительство котельной п. Виноградово	Строительство котельной мощностью 0,3 МВт по адресу: п. Виноградово, ул. Коммунистическая, д. 9, г.о. Воскресенск, МО	20411,81	20411,81																				
1.25.	Строительство ТГУ д. Леоново	Установка ТГУ мощностью 0,32 МВт г.о. Воскресенск, д. Леоново, ул. Школьная, (перевод на природный газ)	6448,8	6448,8																				
1.26.	Строительство ТГУ д. Губино (школа)	Установка ТГУ мощностью 0,3 МВт на котельной д. Губино, Центральная, д. 88 б, г.о. Воскресенск	7474,8	7474,8																				
1.27.	Строительство ТГУ п. Федино	Установка ТГУ мощностью 0,56 МВт	20 445,90	20 445,90																				
1.28.	Строительство ТГУ с. Конобеево	Установка ТГУ мощностью 0,12 МВт г.о. Воскресенск, с. Конобеево	7 253,42			3 626,71	3 626,71																	

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
1.29.	Строительство ТГУ на котельной №3 д. Цибино	Установка на территории котельной ТГУ, мощностью 0,35 МВт, Московская область г.о. Воскресенск, д. Цибино, пер. Школьный, стр.11/1	8 915,48			4 457,74	4 457,74																	
1.30.	Строительство ТГУ ул. Железнодорожная (котельная Советская)	Установка ТГУ мощностью 0,12МВт для теплоснабжения потребителя по адресу: ул. Железнодорожная	6 723,96			3 361,98	3 361,98																	
	<b>Итого по группе 1:</b>		<b>1 693 010,64</b>	<b>688 047,21</b>	<b>267 845,11</b>	<b>254 427,97</b>	<b>131 391,54</b>																	
<b>2</b>	<b>Реконструкция и ремонт (модернизация) источников тепловой энергии</b>																							
2.1.	Реконструкция котельной д. Усадище	Автоматизация и диспетчеризация котельной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	6 392,24			3 196,12	3 196,12																	
2.2.	Реконструкция котельной д. Ратчино	Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования (в том числе оборудования ХВО) в существующем здании со снижением установленной мощности до 3,61 МВт, автоматизация и диспетчеризация, по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	33 762,00	16 881,00	16 881,00																			

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
2.3.	Реконструкция котельной №1 г. Белозерский	Реконструкция котельной с заменой основного и вспомогательного оборудования по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	35 989,02		17 994,52	17 994,50																			
2.4.	Реконструкция котельной "Московская"	Реконструкция котельной с увеличением установленной мощности по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево, переключение тепловых нагрузок котельной "Фурманова".	326 274,70			163 137,35	163 137,35																		
2.5.	Реконструкция котельной "Белинского"	Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании котельной со снижением установленной мощности и необходимостью строительства ХВП, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	57 025,42			28 512,71	28 512,71																		
2.6.	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье)	Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией, по адресу: г.о. Воскресенск, д. Маришкино, ул. Отдыха 2А	34 147,96			17 073,98	17 073,98																		
2.7.	Реконструкция котельной с. Ашитково	Установка в существующей котельной "летнего" котла мощностью 1,3 Гкал/ч. г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	4 081,57	2 040,77	2 040,80																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2.8.	Реконструкция котельной "Школьная" по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, р.п. Фосфоритный, ул.Школьная, д.2Б	Реконструкция котельной в границах существующего ЗУ со снижением установленной мощности.	167853,63	167853,63																				
2.9.	Реконструкция котельной "Мичурина"	Замена основного и вспомогательного оборудования в существующем здании котельной с увеличением установленной мощности и необходимостью реконструкции ХВП, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством РТХ (ДТ), по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	173 401,38	86 700,69	86 700,69																			
2.10.	Реконструкция котельной Больничного квартала	Реконструкция котельной в части замены основного и вспомогательного оборудования в существующем здании со снижением установленной мощности, автоматизацией и диспетчеризацией и строительством дизельного РТХ, по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	117084,67	58542,36	58542,36																			
2.11.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Новлянский квартал)	Установка "летнего" котла мощностью 12,7 МВт. Демонтаж паровой части в существующей котельной, модернизация ХВП, по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	147360,2	147360,2																				
2.12.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной д. Фаустово	Модернизация (техническое перевооружение) котельной д. Фаустово	5621,5	5621,5																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2.13.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 4	Замена системы автоматики регулирования и управления котлами	36 724,28		36 724,28																			
2.14.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Воскресенск, ул. Рабочая, 137	Замена системы автоматики регулирования и управления котлами, с заменой газовых блоков и ГГУ. Замена автоматики безопасности, регулирования + проектирование.	101 591,73		101 591,73																			
2.15.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г.о.Воскресенск, д. Косяково, ул. Молодежная, стр.8/1	Замена системы автоматики регулирования и управления котлами, с заменой газовых блоков и ГГУ	23 239,02		23 239,02																			
2.16.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г.о.Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	Замена системы автоматики регулирования и управления котлами, с заменой газовых блоков и ГГУ	30 221,86		30 221,86																			
2.17.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	4 495,50								4 495,50													
2.18.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	3 296,70							3 296,70														

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2.19.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137.	6 793,20								6 793,20													
2.20.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	7 121,10																				7 121,10	
2.21.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	9 461,76																			9 461,76		
2.22.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	9 769,68																				9 769,68	
2.23.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	6 773,58																				6 773,58	





N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																						
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
2.34.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	7 176,60																				7 176,60			
2.35.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	7 259,70																					7 259,70		
2.36.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	5 273,22																					5 273,22		
2.37.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	Мероприятие направлено на приведение коммерческих узлов учета в соответствие с требованиями нормативной документации. г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	1 847,88																					1 847,88		
2.38.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Советская, 108Г, котельная «ХХЗ»)	Техническое перевооружения котельной в части модернизации узла учета газа, обусловлено необходимостью исключения штрафных санкций при начислениях за поставленный газ по адресу: Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Советская, 108Г.	1 455,47		1 455,47																					

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
2.39.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Зайцева, 1Б, котельная «Бани»)	Техническое перевооружения котельной в части модернизации узла учета газа, обусловлено необходимостью исключения штрафных санкций при начислениях за поставленный газ по адресу: Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Зайцева, 1Б.	1 178,91		1 178,91																			
2.40.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №1 Новлянского квартала	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии, г.Воскресенск, ул. Цесиса, 23, строение 3	4 043,52		4 043,52																			
2.41.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №2 Новлянского квартала	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии, г.Воскресенск, ул. Цесиса, 23, строение 4	4 763,77		4 763,77																			
2.42.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №1 ул. Рабочая (стр-во ТГУ без вывода теплоисточника)	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии, г.Воскресенск, ул. Рабочая, 137	4 763,77		4 763,77																			
2.43.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная ул. Советская (ХХЗ)	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии, г.о.Вокресенск, п. Хорлово, ул. Советская, 108-г	2 084,33			2 084,33																		
2.44.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная с. Косяково	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии, г.о.Вокресенск, д. Косяково, ул. Молодежная	2 084,33			2 084,33																		

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
2.45.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная с. Ашитково	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии, г.о.Вокресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	4 043,52		4 043,52																				
2.46.	Модернизация котельной г.о. Воскресенск пос .им. Цюрупы, ул.Гражданская, дом 35	Модернизация котельной г.о. Воскресенск пос .им. Цюрупы, ул.Гражданская, дом 35:	5 088,39		5 088,39																				
2.47.	Создание единого диспетчерского пункта	Создание единого диспетчерского пункта	38 572,15		38 572,15																				
2.48.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной в части дооборудования инженерно-техническими средствами охраны котельной №2 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	Модернизация (техническое перевооружение) котельной в части дооборудования инженерно-техническими средствами охраны котельной №2 по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	137 164,0	34291,0	34291,0	34291,0	34291,0																		
2.49.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной в части дооборудования инженерно-техническими средствами охраны котельной №1 по адресу: Московская область,, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 137	Модернизация (техническое перевооружение) котельной в части дооборудования инженерно-техническими средствами охраны котельной №1 по адресу: Московская область,, г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 137	123 763,1	30940,78	30940,78	30940,78	30940,78																		
	<b>Итого по группе 2:</b>		<b>1 779 045,20</b>	<b>550 231,93</b>	<b>503 077,54</b>	<b>299 315,10</b>	<b>277 151,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 296,70</b>	<b>11 288,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 461,76</b>	<b>9 769,68</b>	<b>9 821,76</b>	<b>105 630,16</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.	<b>Строительство тепловых сетей</b>																								

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																					
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
3.1	Строительство тепловой сети по ул.Весенняя/Ольховая для переподключения потребителей котельной №3, расположенной по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Лопатинский	Переключение потребителей по ул. Весенняя/Ольховая (строительство ТС 2Ду 80, 160 м), автомойки и пожарной части (строительство ТС 2Ду 50, 80 м) на котельную №3	15212,75	15212,75																					
3.2	Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (котельная Советская)	Строительство тр-да ГВС от новой котельной до потребителя на ул.Советская, 125 (2Ду 50, протяженностью 100 м)	5559,1				5559,1																		
3.3	Строительство тепловой сети к зданию МЧС, для переподключения абонента на котельную №3	Строительство тр-да до потребителя - здание МЧС (2Ду 57, протяженностью 150 м)	6101,3	3050,65	3050,65																				
3.4	Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя (магазин, г.о. Воскресенск, Воскресенск г., ул. Менделеева, д. 8)	Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя (магазин, г.о. Воскресенск, Воскресенск г., ул. Менделеева, д. 8)	750	750																					
3.5	Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя (тер. Белоозерский, Озерная, тер. Белоозерский, Озерная)	Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя (тер. Белоозерский, Озерная, тер. Белоозерский, Озерная)	1500	1500																					
3.6	Строительство тепловой сети для подключения объекта перспективного строительства (Многоквартирный жилой дом)	Строительство тепловой сети для подключения объекта перспективного строительства (Многоквартирный жилой дом)	2500	1250	1250																				
	<b>Итого по группе 3:</b>		31 623,15	21 763,40	4 300,65	0,00	5 559,10																		

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4	<b>Реконструкция и ремонт тепловых сетей</b>																							
4.1.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская»	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская», расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онр.п. Хорлово Интернатская ул., 5А	61 767,74		15 441,94	46 325,80																		
4.2.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная», расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онр. п. Фосфоритный, 2Б	5 029,12	5 029,12																				
4.3.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Старая Промплощадка, 5, мкр. Лопатинский	24819,31	24819,31																				
4.4.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	30055,1	30055,1																				
4.5.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул.Рабочая, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Москворецкий	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочая, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Рабочая ул., 137	144828,19	144828,19																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.6.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала, расположенных по адресу: Московская обл., г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	793296,1	793,296,1																				
4.7.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, г. Белоозерский, расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Коммунальная, д. 6	1088236,0	362745,33	362745,33	362745,33																		
4.8.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала-расположенных по адресу: Московская обл., г. о. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	12534,0	12534,0				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.9.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская, расположенных по адресу: Московская обл., г. о. Воскресенск, мкр. Колыберево	21132,37	21132,37																				
4.10.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, г. Белоозерский, расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онг. Белоозерский, ул. Пионерская, стр. 24	105 928,40	26 482,10	79 446,30																			
4.11.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Фурманова, 10А	52877,75	52877,75																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.12.	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартал, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Больничный пр-д, 3 к7	76657,8	76657,8																				
4.13.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр»	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр», расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск	52973,39	52973,39																				
4.14.	Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково	Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково, расположенных по адресу: Московская обл., Воскресенский р-онс. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	53 550,50	13 387,60	40 162,90																			
4.15.	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ», расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск	671 678,20	83 733,20	587 945,00																			
4.16.	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, ул.Менделеева, д.32	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	9051,91	9051,91																				
4.17.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 мкр.Лопатинский, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Лопатинский	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 мкр. Лопатинский, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	210007,66	210007,66																				
4.18.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул.Мичурина, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Цемгигант	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, мкр. Цемгигант	105975,25	105875,25																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.19.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области д.Маришкино	участок от котельной д. Маришкино до ЗУ8 Участок от ЗУ8 до ТК-2	5678,19	5678,19																				
4.20.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №1 ул.Рабочая	участок от ТК-99 до ТК-100 участок от ТК-97 до ТК-98 участок от ТК-98 до ТК-99 участок от ЗУ-132 до ТК-96 участок от ТК-94 до ЗУ-132 участок от ТК-96 до ТК-95 участок от ЗУ-157 до ТК-97 участок от ТК-103 до ЗУ-162	24385,25	24385,25																				
4.21.	Модернизация сетей отопления от котельной ул. Мичурина. Модернизация сетей отопления от котельной ул. Мичурина, расположенных по адресу: Московская обл., г.о. Воскресенск, мкр. Цемгигант	участок от ТК-14 до Уз-20 участок от ТК-10 до ТК-98 участок от ЗУ-82 до ТК-10 участок от ЗУ-74 до ТК-14 участок от ТК-18 до ЗУ-82 участок от ТК-108 до ТК-113 участок от ТК-100 до ЗУ-181 участок от ТК-54а до ТК-100 участок от ЗУ-181 до ТК-113 участок от ТК-108 до ТК-113 участок от ТК-108 до ТК-113	21618,80	21618,80																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.22.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №1 мкр. Лопатинский	участок от Уз-17 до ТК-2 участок от ТК-5 до Уз-17	1480,07	1480,07																				
4.23.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №3 мкр. Лопатинский	участок от ЗУ-108 до Уз-55 участок Уз-55 до ТК-75	13354,26	13354,26																				
4.24.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (1этап)	участок ул. Юбилейная от ТК51 до ТК52 участок от ТК52 до ТК52А участок от ТК52А до ТК53 участок от ТК53 до д.№4 ул. Юбилейная участок ул. Молодежная от ТК12 до ТК11А участок от ТК11А до ТК11 участок от ТК11 до ТК11Б участок от ТК11Б до ТК13 участок от ТК13 до ТК14 участок от ТК14 до ТК15	82206,48	82206,48																				
4.25.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (2 этап)	участок ул. Молодежная ТК7 до ТК8 участок ул. Коммунальная от ТК2 до ТК3 участок ул. Молодежная от ТК3 до ТК4 участок от ТК3 до ТК4 участок от ТК4 до ТК5А участок от ТК4 до ТК5А участок от ТК4 до ТК5А участок от ТК15 до ТК16 участок от ТК16 до ТК17	65670,6	65670,6																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.26.	Модернизация тепловой сети от котельной ул. Рабочая, 137	ул. Цесиса д.20 от ТKN№3-ТKN№8-ТKN№9-ТKN№10-ТKN№11-ТKN№82-ТKN№83-ввод в ж/д ул.Зелинского д.10а ул. Цесиса д.20 от ТKN№3-ТKN№8-ТKN№9-ТKN№10-ТKN№11-ТKN№82-ТKN№83-ввод в ж/д ул.Зелинского д.10а	24573,6	24573,6																				
4.27.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (1этап)	участок ул. Маркина, от ТК1 до У322 участок от У322 до У321 участок от У321 до д.№3 ул. Центральная участок от У319 до У318 участок от У318 до д.№5 ул. Центральная участок от У318 до У320 участок от У320 до д.№19 ул. Маркина участок от У320 до д.№21 ул. Маркина участок от У320 до У348	68132,97	68132,97																				
4.28.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (2этап)	участок от ул. Первомайская д.№13 до ул. Весенняя д.№23 от У3-60 до У3-49 участок от ул. Комсомольская д.№10 до ул. Комсомольская д.№6,8 от ТК-74 до ТК-13 участок от ул. Комсомольская д.№12 до ул. Андруса д.№19 от ТК-75 до ТК-78	15697,1	15697,1																				
4.29.	Модернизация тепловой сети от котельной г.о.Воскресенск, с.Ашитково, ул.Почтовая, д.17	участок ул. Зеленая, от ТК58 к домам 6,8,9	26289,0	26289,0																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
4.30.	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24	участок ул. Комсомольская от ТК4А до ТК44 участок от ТК44 до ЦТП №5 участок от ТК44 до ТК33 участок ЦТП №5 до ТК17 участок от ТК17 до ТК18 участок от ТК17 до ТК18 участок от ТК17 до ТК18 участок от ТК18до ТК19 участок от ТК18до ТК19 участок от ТК18до ТК19 участок от ТК19 до д. №9 ул. Комсомольская участок от ТК17 до ТК20 участок от ТК17 до ТК20 участок от ТК17 до ТК20 участок от ТК20 до ТК21 участок от ТК20 до ТК21 участок от ТК21до ТК28 участок от ТК21до ТК28 участок от ТК21до ТК28	53785,8	53785,8																				
4.31.	Модернизация тепловых сетей котельной ул.Мичурина	Ул. Беркино от ТК77 до угла поворота От угла поворота до ТК79 ул.Озерная От ТК79 до ТК115 ул. Гражданская	30423,7	30423,7																				

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																			
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
4.32.	Модернизация тепловых сетей котельной г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 137, в районе дома 98-100 по улице Ломоносова	от ТК101 до ТК90 от ТК91 до ТК90 Ул. Ломоносова от ТК65 до ТК66 Ул. Ломоносова от ТК66 до ТК67 Ул. Спартака от ТК67 до ТК68 Ул. Спартака от ТК68 до ТК85 Ул. Спартака от ТК85 до ТК84 Ул. Спартака от ТК84 до д.№8 Ул. Спартака от ТК84 до ТК81 Ул. Спартака от ТК81 до ТК86 Ул. Спартака от ТК86 до д.№4 Ул. Спартака от ТК86 до ТК87	9884,36	9884,36																			
4.33.	Модернизация тепловых сетей от котельной ул.Мичурина (2 этап)	Отопление: ул. Карла Маркса д.28 (ТК98) до ТК32 от ТК33 до школы №17 от ТК32 до ТК36 ТК10 Карла Маркса16 до ТК11 от ТК11 до ТК15 ул.Карла Маркса д.7 (ТК-54) додо улицы Карла Маркса д.8 (ТК-90) ул.Мичурина д.6 (У350) до кадетской школы (ТК-586) ул.Мичурина д.3(ТК-39) до улицы Мичурина д.9а ТК43	163 343,84	163 343,84																			
4.34.	Модернизация тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	Отопление: ТК37 до У315 от У315 до ТК29 от У315 до ТК26 ГВС: отУ322 до ТК54	54 047,68	54 047,68																			

N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																			
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
4.35.	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24 (2 этап)	Отопление: от ТК 21а до ТК23 от ТК23 до ТК24 от ТК10 до ТК15 (ЦТП6) от ТК13 до д.19 50 лет Октября от ТК45 до УЗ 29а от ТК33 до школы Комсомольская 1а ГВС: от ТК26 до ТК35 от ЦТП6 до д.19 50 лет Октября	84 761,53		84 761,53																		
4.36.	Модернизация тепловой сети котельной 3-го квартала	Отопление: от ТК25 до ТК5 от ТК5 до ТК4 ГВС:	13 830,66			13 830,66																	
4.37.	Модернизация тепловой сети котельной г. Воскресенск д.Чемодурово	Отопление: от ТК1 до ТК5 от ТК5 до ТК7 от ТК1 до ТК2 от ТК2 до ТК3 от ТК2 до ТК4 от ТК4 до ТК6 от ТК6 до ТК9 от ТК9 до ТК 8 от ТК8 до ул.Центральная д.8 от ТК8 до ул.Центральная д.3 ГВС: от ТК1 до ТК5 от ТК5 до ул.Центральная д.6а от ТК1 до ТК2 от ТК2 до ТК3 от ТК2 до ТК4	72 305,63			72 305,63																	
4.38.	Модернизация тепловой сети котельной г. Воскресенск д. Маришкино (2 этап)	Отопление: от УЗ4 до ТК7 от ТК 7 к д.8,3 ГВС: от УЗ4 до ТК7 от ТК 7 к д.8,3	71 237,28			71 237,28																	



N п/п	Наименование мероприятий	Описание мероприятия	Плано- вые рас- ходы (утвер- ждено в 2025 году) Всего:	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году) Финансирование, тыс. руб. с НДС																				
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
5.2	Котельная ул. Мичурина, г. Воскресенск, ул. Мичурина, 1в	Установка дополнительного теплообменного оборудования на котельной, строительство сетей горячего водоснабжения	100000		100000																			
5.3	Котельная №3 Лопатинский, г. Воскресенск, мкр. Лопатинский, Комсомольская, 33	Установка дополнительного теплообменного оборудования на котельной, строительство сетей горячего водоснабжения	70000		70000																			
	<b>Итого по группе 5:</b>		203000	0	203000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	<b>Всего:</b>		14 376 897,74	2 935 412,80	2 368 362,10	1 231 701,67	714 816,68	281 139,38	294 352,93	311 484,22	333 961,03	337 837,93	353 716,31	370 340,98	387 747,01	405 971,12	425 051,76	445 029,19	475 407,32	497 614,68	520 595,48	640 410,24	0,00	0,00

\*- Объемы инвестиций в развитие системы теплоснабжения определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

## **12.2. Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей**

В качестве источников финансирования рассматриваются:

- 1) собственные средства теплоснабжающих организаций;
- 2) заемные средства;
- 3) бюджетные средства;
- 4) инвестиционная программа.

К собственным средствам организации относятся: прибыль, плата за подключение и амортизация. В качестве источника финансирования рассматривается не вся прибыль организации, а только часть, превышающая нормируемую прибыль организации. Амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому не является источником финансирования. В качестве источника финансирования рассматривается только часть амортизации, начисляемой по объектам, введенным при реализации программы.

Заемные средства, полученные в виде долгового обязательства, могут быть привлечены организациями для реализации мероприятий на различный срок и на различных условиях.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Кроме того, бюджетные средства могут быть использованы для финансирования мероприятий, реализуемых муниципальными предприятиями.

Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

Таблица 2 - Финансовые ресурсы за счет всех источников финансирования

N п/п	Наименование мероприятий	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)	
		Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)			
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем						
1.	<b>Строительство источников тепловой энергии</b>													
1.1.	Строительство котельной "Интернатская"	139 778,84									139 778,84			
1.2.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, г. Белоозерский)	98749,94									98 749,94			
1.3.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, д. Степанчино) по адресу: г.о. Воскресенск Московской области, д. Степанчино, д.51, стр.1	8 108,02									8 108,02			
1.4.	Строительство БМК 3 квартал (г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный, д.12) по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, Физкультурный пер., д.12	86 215,84	87541,808								-1 325,97			
1.5.	Строительство БМК 4 квартал (г.о.Воскресенск, ул.Менделеева, д.32) по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, ул.Менделеева, д.32	106 661,48									106 661,48			
1.6.	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский) по адресу: г.о. Воскресенск Московской области, ул. Комсомольская, д.33	351 370,24									351 370,24			
1.7.	Строительство БМК мкр. Лопатинский в районе ЦТП-10	112 035,40									112 035,40			
1.8.	Строительство ТГУ на котельной ДРП	7 551,27	0	0	0	0	0	0	0	0	7 551,27			

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1.9.	Строительство БМК в зоне теплоснабжения котельной Рабочая, 137 у потребителя по адресу: Рождественская, 46	45 828,43									45 828,43		
1.10.	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	40 653,11	33877,591								6 775,52		
1.11.	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	14 303,18	11919,315								2 383,87		
1.12.	Строительство котельной "Баня"	43 568,10									43 568,10		
1.13.	Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская)	66 613,77									66 613,77		
1.14.	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	48225,12	16261,31								31 963,81		
1.15.	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома	69412,5									69 412,50		
1.16.	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99	37 529,90	15830,886								21 699,01		
1.17.	Строительство котельной Золотово (фабрика)	68715,11	0	0	0	0	0	0	0	0	68 715,11		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)	
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)				
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.18.	Строительство котельной Золотово (школа)	35051,06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35 051,06		
1.19.	Строительство котельной с. Невское	37 442,57											37 442,57		
1.20.	Строительство котельной п. Федино	112925,2											112 925,20		
1.21.	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово	53 989,85											53 989,85		
1.22.	Строительство ТГУ д.Ратмирово	11 261,04											11 261,04		
1.23.	Строительство котельной д. Щербово	19346,5	0										19 346,50		
1.24.	Строительство котельной п. Виноградово	20411,81	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 411,81		
1.25.	Строительство ТГУ д. Леоново	6448,8											6 448,80		
1.26.	Строительство ТГУ д. Губино (школа)	7474,8											7 474,80		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
1.27.	Строительство ТГУ п. Федино	20 445,90									20 445,90		
1.28.	Строительство ТГУ с. Конобеево	7 253,42	0	0	0	0	0	0	0	0	7 253,42		
1.29.	Строительство ТГУ на котельной №3 д. Цибино	8 915,48	0	0	0	0	0	0	0	0	8 915,48		
1.30.	Строительство ТГУ ул. Железнодорожная (котельная Советская)	6 723,96	0	0	0	0	0	0	0	0	6 723,96		
	<b>Итого:</b>	<b>1 693 010,64</b>	<b>165 430,91</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 527 579,73</b>		
2	Реконструкция и ремонт (модернизация) источников тепловой энергии												
2.1.	Реконструкция котельной д. Усадище	6 392,24									6 392,24		
2.2.	Реконструкция котельной д. Ратчино	33 762,00									33 762,00		
2.3.	Реконструкция котельной №1 г. Белозерский	35 989,02									35 989,02		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
2.4.	Реконструкция котельной "Московская"	326 274,70									326 274,70		
2.5.	Реконструкция котельной "Белинского"	57 025,42	24399,814								32 625,61		
2.6.	Реконструкция котельной "Маришкино" (Москворечье)	34 147,96	5803,7092								28 344,25		
2.7.	Реконструкция котельной с. Ашитково	4 081,57									4 081,57		
2.8.	Реконструкция котельной "Школьная" по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, р.п. Фосфоритный, ул.Школьная, д.2Б	167853,6									167 853,63		
2.9.	Реконструкция котельной "Мичурина"	173 401,38	0	0	0	0	0	0	0	0	173 401,38		
2.10.	Реконструкция котельной Больничного квартала	117084,7									117 084,67		
2.11.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Новлянский квартал)	147360	87360,2								60 000,00		
2.12.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной д. Фаустово	5621,5									5 621,50		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
2.13.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 4	36 724,28									36 724,28		
2.14.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г. Воскресенск, ул. Рабочая, 137	101 591,73									101 591,73		
2.15.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г.о.Воскресенск, д. Косяково, ул. Молодежная, стр.8/1	23 239,02									23 239,02		
2.16.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной г.о.Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	30 221,86									30 221,86		
2.17.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Косяково, ул. Молодежная, стр. 8/1	4 495,50	3746,25								749,25		
2.18.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, д. Усадище, ул. Южная, д. 11	3 296,70	2747,25								549,45		
2.19.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Рабочая., 137	6 793,20	5661								1 132,20		
2.20.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ратчино, ул. Сельская, 1/1	7 121,10	5934,25								1 186,85		
2.21.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23, стр. 3,4	9 461,76	7884,8								1 576,96		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
2.22.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, ул. Коммунальная, д. 6	9 769,68	8141,4								1 628,28		
2.23.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Колыберево	6 773,58	5644,65								1 128,93		
2.24.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Воскресенск, мкр. Цемгигант	9 821,76	8184,8								1 636,96		
2.25.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Комсомольская ул., 33, мкр. Лопатинский	10 332,16	8610,13								1 722,03		
2.26.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, Больничный пр-д,3 к7	7 311,12	6092,6								1 218,52		
2.27.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, пер.Физкультурный 12	8 235,12	6862,6								1 372,52		
2.28.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Менделеева, 32	7 036,92	5864,1								1 172,82		
2.29.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д. 17	6 979,14	5815,95								1 163,19		
2.30.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Конобеево, ул. Новые дома	7 712,70	6427,25								1 285,45		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
2.31.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, п. Федино	7 449,72	6208,1								1 241,62		
2.32.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, г. Белозерский, в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Комсомольская	7 408,50	6173,75								1 234,75		
2.33.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, ул. Промплощадка, 7В	7 712,70	6427,25								1 285,45		
2.34.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Фосфоритный, 2Б	7 176,60	5980,5								1 196,10		
2.35.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, р. п. Хорлово Интернатская ул., 5А	7 259,70	6049,75								1 209,95		
2.36.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	5 273,22	4394,3497								878,87		
2.37.	Модернизация котельной, расположенной по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	1 847,88	1539,9003								307,98		
2.38.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Советская, 108Г, котельная «ХХЗ»)	1 455,47									1 455,47		
2.39.	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Московская область, г.о. Воскресенск, п. Хорлово, ул. Зайцева, 1Б, котельная «Бани»)	1 178,91									1 178,91		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
2.40.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №1 Новлянского квартала	4 043,52									4 043,52		
2.41.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №2 Новлянского квартала	4 763,77									4 763,77		
2.42.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная №1 ул. Рабочая (стр-во ТГУ без вывода теплоисточника)	4 763,77									4 763,77		
2.43.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная ул. Советская (ХХЗ)	2 084,33									2 084,33		
2.44.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная с. Косяково	2 084,33									2 084,33		
2.45.	Модернизация котельной в части установки узла учета тепловой энергии котельная с. Ашитково	4 043,52									4 043,52		
2.46.	Модернизация котельной г.о. Воскресенск пос .им. Цюрупы, ул.Гражданская, дом 35	5 088,39									5 088,39		
	Итого:	<b>1 779 045,20</b>	<b>241 954,35</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 537 090,85</b>		
3.	<b>Строительство тепловых сетей</b>												

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)			
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)						
3.1	Строительство тепловой сети по ул.Весенняя/Ольховая для переподключения потребителей котельной №3, расположенной по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Лопатинский	15212,8										15212,8		
3.2	Строительство трубопровода ГВС от новой котельной до потребителя на ул. Советская, 125 (котельная Советская)	5559										5559		
3.3	Строительство тепловой сети к зданию МЧС, для переподключения абонента на котельную №3	6101										6101		
3.4	Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя (магазин, г.о. Воскресенск, Воскресенск г., ул. Менделеева, д. 8)	750										750		
3.5	Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя (тер. Белоозерский, Озерная, тер. Белоозерский, Озерная)	1500										1500		
3.6	Строительство тепловой сети для подключения объекта перспективного строительства (Многоквартирный жилой дом)	2500										2500		
	<b>Итого</b>	31 623,15										31 623,15		
4	<b>Реконструкция и ремонт тепловых сетей</b>													
4.1.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Интернатская»	61 767,74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	61 767,74		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)		
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)			
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
4.2.	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»	5 029,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 029,12	
4.3.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский	24819,31	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	24 819,31	
4.4.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала	30055,1												30 055,10	
4.5.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул.Рабочая, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Москворецкий	144828,19	0	29982,780 07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114 845,41	
4.6.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала	793296,1	661080,06											132 216,04	
4.7.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, пос. Белоозерский	1088236	184012,08 9											904 223,91	
4.8.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала	12534	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12 534,00	
4.9.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская	21132,37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21 132,37	
4.10.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2, пос. Белоозерский	105 928,40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105 928,40	

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)		
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)					
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)								
4.11.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова	52877,75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52 877,75		
4.12.	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала	76657,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76 657,80		
4.13.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр»	52973,39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	52 973,39		
4.14.	Реконструкция тепловых сетей от котельной с. Ашитково	53 550,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53 550,50		
4.15.	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	671 678,20												671 678,20		
4.16.	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, ул.Менделеева, д.32	9051,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 051,91		
4.17.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 мкр.Лопатинский, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Лопатинский	210007,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#####		
4.18.	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул.Мичурина, расположенных по адресу: г.о.Воскресенск Московской области, мкр.Цемгигант	105975,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	#####		
4.19.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области д.Маришкино	5678,19												5 678,19		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
4.20.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №1 ул.Рабочая	24385,25									24 385,25		
4.21.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная мкр.Мичуринский	21 618,80									21 618,80		
4.22.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №1 мкр. Лопатинский	1480,07									1 480,07		
4.23.	Модернизация тепловых сетей городского округа Воскресенск Московской области, расположенных по адресу: г.о. Воскресенск Московской области котельная №3 мкр. Лопатинский	13354,26									13 354,26		
4.24.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (1этап)	82206,48									82 206,48		
4.25.	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (2 этап)	65670,6									65 670,60		
4.26.	Модернизация тепловой сети от котельной ул. Рабочая, 137	24573,6									24 573,60		
4.27.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (1этап)	68132,97									68 132,97		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
4.28.	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (2этап)	15697,1									15 697,10		
4.29.	Модернизация тепловой сети от котельной г.о.Воскресенск, с.Ашитково, ул.Почтовая, д.17	26289									26 289,00		
4.30.	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24	53785,8									53 785,80		
4.31.	Модернизация тепловых сетей котельной ул.Мичурина	30423,7									30 423,70		
4.32.	Модернизация тепловых сетей котельной г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 137, в районе дома 98-100 по улице Ломоносова	9884,36									9 884,36		
4.33.	Модернизация тепловых сетей от котельной ул.Мичурина (2 этап)	163 343,84									163 343,84		
4.34.	Модернизация тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	54 047,68									54 047,68		
4.35.	Модернизация тепловой сети котельной №2 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24 (2 этап)	84 761,53									84 761,53		
4.36.	Модернизация тепловой сети котельной 3-го квартала	13 830,66									13 830,66		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
4.37.	Модернизация тепловой сети котельной г. Воскресенск д.Чемодурово	72 305,63									72 305,63		
4.38.	Модернизация тепловой сети котельной г. Воскресенск д. Маришкино (2 этап)	71 237,28									71 237,28		
4.39.	Модернизация тепловой сети котельной г.о. Воскресенск, с. Ашитково, ул. Почтовая, д.17 (2 этап)	111 513,90									111 513,90		
4.40.	Модернизация тепловых сетей г.о. Воскресенск (нераспределенный лимит)	6 232 104,92	4692683,991								1 539 420,93		
4.41.	Модернизация тепловой сети, М.О., г.о. Воскресенск пос.им.Цюрупы.	2 244,28									2 244,28		
	Итого:	<b>10 768 968,69</b>	<b>5 537 776,14</b>	<b>29 982,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 201 209,77</b>		
5.	Мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения на закрытые										0,00		
5.1	Котельная №1, 2 Новлянского квартала, г. Воскресенск, ул. Цесиса, 23 стр.3	<b>33000</b>									33 000,00		
5.2	Котельная ул. Мичурина, г. Воскресенск, ул. Мичурина, 1в	<b>100000</b>									100 000,00		

N п/п	Наименование мероприятий	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. с НДС (утверждено в 2025 году)	Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС (утверждено в 2025 году)										
			Амортизация (стр. 1.1 ФП)	Прибыль, направленная на инвестиции (стр. 1.2 ФП)	Средства, полученные за счет платы за подключение (стр. 1.3 ФП)	Прочие собственные средства (стр. 1.4 ФП)	Экономия расходов (стр. 1.5 ФП)		Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) (стр. 1.6 ФП)	Иные собственные средства (стр. 2 ФП)	Привлеченные средства на возвратной основе (стр. 23 ФП)	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов (стр. 4 ФП)	Прочие источники финансирования (стр. 5 ФП)
							в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)					
5.3	Котельная №3 Лопатинский, г. Воскресенск, мкр. Лопатинский, Комсомольская, 33	70000									70 000,00		
	Итого:	203000									203 000,00		
	Всего:	14 475 647,68	5 945 161,40	29 982,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 500 503,50		

\*- Объемы инвестиций в развитие системы теплоснабжения определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

### **12.3. Расчеты экономической эффективности инвестиций**

Экономическая эффективность реализации мероприятий по сохранению существующей схемы теплоснабжения с проведением работ по модернизации существующих объектов выражается в сокращении эксплуатационных издержек, уменьшению удельных расходов топлива на производство тепла, а также снижению потерь тепла при транспортировке.

Для обеспечения надежного теплоснабжения необходимо регулярно проводить работы по замене изношенного и устаревшего оборудования, замене тепловых сетей.

### **12.4. Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения**

Снижение темпа роста тарифа на услуги централизованного теплоснабжения для потребителей возможно в случае выделения большего объема бюджетного финансирования для реализации мероприятий, или для выплаты процентов по займам.

При реализации низкоэффективных мероприятий, таких как реконструкция тепловых сетей, установка приборов учета тепловой энергии, замена оборудования без увеличения эффективности его работы за счет собственных средств, а также за счет заемных средств организаций, будет происходить рост тарифа на услуги теплоснабжения потребителей.

Поэтому для снижения темпов роста тарифа предполагается, что для реализации низкоэффективных мероприятий, связанных с реконструкцией существующих систем, будут использоваться бюджетные средства.

При подключении новых потребителей, реализации мероприятий, связанных с повышением эффективности работы тепловых сетей, источников тепловой энергии и замене малоэффективного оборудования, возможно использование собственных средств теплоснабжающих организаций, а также использование заемных средств. Для выплат по займам используются собственные средства организации, образующиеся в результате реализации мероприятий (амортизация и дополнительная прибыль). При этом затраты на возврат займов, и на использование собственных средств включаются в тариф на услуги теплоснабжения.

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения приведены в Разделе 14.

### **12.5. Нормативные правовые акты и (или) договоры, подтверждающие наличие источников финансирования**

К нормативным правовым актам, подтверждающим наличие источников финансирования относятся:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»; – Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Московской области от 07.08.2013 № 595/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Энергоэффективность и развитие

энергетики» (с изменениями внесёнными постановлением Правительства Московской области от 27.09.2013 № 776/43);

– Федеральная Программа «Энергосбережение и развитие энергетики», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 № 321;

– «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы» утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 02.02.2010 № 102-р;

– Государственная программа Московской области «Развития инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2024 годы;

– Постановление Правительства РФ от 31 июля 2014 г. № 754 «О предоставлении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и признании утратившими силу актов Правительства Российской Федерации».

#### **12.6. Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности.**

Раздел разработан в соответствии с действующей редакцией Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (в редакции Постановлений Правительства РФ от 07.10.2014 № 1016, от 18.03.2016 № 208, от 23.03.2016 № 229, от 12.07.2016 № 666, от 03.04.2018 № 405, от 16.03.2019 № 276) и Методическими указаниями (утв. Приказом Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения»).

В ходе работы был уточнен перечень планируемых мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепла и тепловых сетей (строки реализации и ориентированную стоимость) в соответствии с актуальными редакциями Инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.