



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.02.2025 № 423

Об утверждении Порядка осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование городской округ Воскресенск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом городского округа Воскресенск Московской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование городской округ Воскресенск Московской области. (Приложение.)
2. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Воскресенск.
3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 24.02. 2025 № 413

**Порядок
осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионных
соглашений, концедентом по которым выступает муниципальное образование городской
округ Воскресенск Московской области**

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к осуществлению контроля условий концессионных соглашений, концедентом по которым является муниципальное образование городской округ Воскресенск Московской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Воскресенск Московской области (далее – контроль, соглашение, Администрация).

2. Контроль за исполнением соглашения осуществляется Администрацией в лице ее представителей (далее – представители).

3. Объектами контроля являются объект соглашения, документация, относящаяся к деятельности, предусмотренной соглашением. Предметом контроля является исполнение концессионером обязательств по соглашению.

4. Целью осуществления контроля является выявление фактов нарушения концессионером условий соглашения, в том числе обязательств концессионера по привлечению инвестиций и финансированию расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта соглашения, по выплате концессионной платы, по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением.

5. Контроль осуществляется путем проведения контрольных мероприятий в форме выездных проверок, сроки, порядок и условия проведения которых устанавливаются соглашением с учетом положений настоящего Порядка, а также в форме проверки документов и информации, направляемых концессионером представителям в сроки и в порядке установленные соглашением с учетом положений настоящего Порядка.

6. Контрольные мероприятия в форме выездных проверок проводятся не реже чем 1 раз в год. В случае, если объектом соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения или отдельные объекты таких систем контрольные мероприятия в форме выездных проверок проводятся не реже чем 2 раза в год, при этом предметом контроля одного из проводимых в течение календарного года контрольного мероприятия является исполнение концессионером обязательств по соглашению в части готовности концессионера к отопительному периоду.

7. Администрация направляет уведомление о проведении контрольного мероприятия (далее – уведомление) в сроки, установленные соглашением. Концессионер считается проинформированным о проведении контрольного мероприятия надлежащим образом в случае, если уведомление было направлено ему электронной почтой по адресу, указанному в соглашении.

8. В случае отсутствия в соглашении сведений об адресе электронной почты концессионера и (или) возможности у представителей направить концессионеру уведомление в электронном виде такое уведомление направляется ему на бумажном носителе по почте заказным письмом.

9. Уведомление должно содержать:

а) фамилии, имена, отчества (при наличии) и полные наименования должностей

представителей, осуществляющих проверку;

- б) место проведения контрольного мероприятия;
- в) объект и предмет контроля;
- г) период проведения контрольного мероприятия (количество дней);
- д) срок проведения контрольного мероприятия (даты начала и окончания проведения контрольного мероприятия);
- е) список документов, которые концессионер обязан представить к дате начала проведения контрольного мероприятия по месту его проведения.

10. В случае возникновения аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, централизованных системах горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектах таких систем, переданных концессионеру в составе объекта соглашения, контрольное мероприятие в форме выездной проверки проводится без предварительного направления концессионеру уведомления, указанного в пункте 9 настоящего Порядка. В этом случае уведомление направляется концессионеру электронной почтой по адресу, указанному в соглашении, или на бумажном носителе по почте заказным письмом в день начала проведения контрольного мероприятия.

11. Период проведения контрольного мероприятия составляет не более 5 рабочих дней. В случае необходимости период проведения контрольного мероприятия, может быть, однократно увеличен представителями не более чем на 5 рабочих дней. В случае если объектом соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем период проведения контрольного мероприятия составляет не более 15 рабочих дней и в случае необходимости период проведения контрольного мероприятия, может быть, увеличен представителями не более чем на 5 рабочих дней.

12. При проведении контрольных мероприятий представители обязаны:

- а) соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы концессионера;
- б) не препятствовать присутствию концессионера, его представителей при проведении контрольных мероприятий;
- в) соблюдать сроки проведения контрольных мероприятий;
- г) обеспечить сохранность и возврат концессионеру полученных от него подлинников документов;
- д) соблюдать конфиденциальность сведений, составляющих государственную тайну, коммерческую тайну концессионера, и сведений, ставших известными представителям в ходе контрольных мероприятий, за исключением случаев предоставления таких сведений органам, осуществляющим государственный контроль (надзор) и (или) сопровождение исполнения соглашений;
- е) организовывать и проводить контрольные мероприятия, не вмешиваясь в осуществление хозяйственной деятельности концессионера;
- ж) ознакомить концессионера с актом о результатах контроля;
- з) не требовать от концессионера документы и иные сведения, представление которых не относится к предмету и (или) целям контроля.

13. Представители вправе:

- а) самостоятельно определять методы и последовательность действий при проведении контрольных мероприятий;
- б) фиксировать факты противодействия проведению контрольных мероприятий, в том числе факты представления представителям недостоверной, неполной информации или ее несвоевременного представления;
- в) осуществлять беспрепятственный доступ на объект соглашения и к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением;
- г) осуществлять осмотр объекта соглашения, в том числе создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимого имущества (при необходимости с проведением фото- и видеосъемки) в составе объекта соглашения, с целью получения объективной картины состояния исполнения

концессионером условий соглашения.

14. Концедент при проведении контрольных мероприятий привлекает при необходимости специалистов, иных экспертов, организации для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.) с применением при необходимости технических средств и (или) искусственного интеллекта.

15. Концессионер при проведении контрольных мероприятий обязан обеспечить представителям беспрепятственный доступ в соответствии с требованиями законодательства на объект соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, в том числе представить представителям документы по списку, указанному в уведомлении о проведении контрольного мероприятия в соответствии с подпунктом «е» пункта 9 настоящих Правил.

16. Концессионер при проведении контрольных мероприятий вправе:

- а) присутствовать при проведении контрольных мероприятий;
- б) получать от представителей информацию, которая относится к проводимым контрольным мероприятиям и представление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации или соглашением;
- в) давать комментарии и объяснения;
- г) знакомиться с актом о результатах контроля и давать по нему мотивированные возражения (в случае необходимости) в письменной форме с приложением соответствующих документов;
- д) обжаловать действия представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Результаты контрольного мероприятия в рамках осуществления контроля оформляются в течение 5 рабочих дней с даты окончания его проведения актом о результатах контроля, который должен быть подписан представителями концессионера и концедента и включает в себя:

- а) вводную часть, содержащую:
 - дату, время и место составления акта о результатах контроля;
 - наименование концедента и лица, уполномоченного на осуществление контроля;
 - фамилии, имена, отчества (при наличии) и должности представителей;
 - наименование и ИНН концессионера;
 - срок и место проведения контрольного мероприятия;
 - период проведения контрольного мероприятия;
 - сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении концессионера (руководителя или иного лица, уполномоченного концессионером) с актом о результатах контроля;
 - подписи представителей;
- б) основную часть, содержащую:
 - описание результатов осмотра объектов соглашения (при необходимости с приложением фото- и видеосъемки в случае проведения такого осмотра);
 - описание результатов проверки документов и информации, направленных концессионером представителям;
 - информацию о нарушении концессионером условий соглашения;
- в) резолютивную часть, содержащую изложение фактических результатов проведения контрольного мероприятия, а в случае выявления фактов нарушения концессионером условий соглашения – ссылку на документы, подтверждающие отраженную в акте о результатах контроля информацию о нарушении концессионером таких условий соглашения.

18. К акту о результатах контроля прилагаются справки, объяснения, иные документы или их копии, имеющие отношение к проводимому контрольному мероприятию, в том числе подтверждающие факты нарушения концессионером условий соглашения, а также электронные носители с записанными на них результатами фото- и видеосъемки (при наличии).

19. Акты о результатах контроля, содержащие сведения, составляющие государственную тайну, оформляются с соблюдением положений, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите государственной тайны.

20. Акт о результатах контроля составляется в трех экземплярах, один из которых вручается концессионеру под роспись в течение 10 рабочих дней с даты составления такого акта, один

экземпляр акта остается у Администрации и один экземпляр акта направляется в Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области.

21. Если вручение акта о результатах контроля концессионеру под роспись невозможно, такой акт направляется концессионеру по почте заказным письмом.

22. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течении 5 рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте городского округа Воскресенск. Доступ к данному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

23. Концессионер в сроки и порядке, установленные соглашением обязан предоставлять в Администрацию информацию об исполнении обязательств по соглашению, в том числе обязательств по привлечению инвестиций и финансированию расходов на создание и (или) реконструкцию объекта соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) объекта соглашения, по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта соглашения установленным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной соглашением, использованию (эксплуатации) объекта соглашения в соответствии с целями, установленными соглашением. При исполнении соглашений в целях предоставления концессионером информации об исполнении обязательств по соглашению необходимо применять формы отчетности в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

23. Управление Администрации, курирующее исполнение концессионного соглашения, в сроки, не превышающие 3 рабочих дня с момента получения информации и документов, указанных в пункте 22 Порядка, обеспечивает размещение информации и документов об исполнении обязательств по соглашению в разделе государственно-частное партнерство (ГЧП) Прикладного программного обеспечения «Центр управления регионом – Бизнес» и обеспечивает его еженедельную актуализацию.

Полнота, достоверность и своевременность внесения данных об исполнении обязательств по соглашению обеспечивается Администрацией городского округа Воскресенск, осуществляющей полномочия концедента по соглашению.

24. В случае если в результате проведения контрольного мероприятия или осуществления проверки документов и информации, направляемых концессионером представителям, был выявлен факт нарушения концессионером условий соглашения, Администрация вправе принять меры, предусмотренные законодательством Российской Федерации или соглашением.

Приложение

к Порядку осуществления
контроля за соблюдением
концессионером условий
концессионных соглашений,
концедентом которых выступает
муниципальное образование
городской округ Воскресенск
Московской области.

ОТЧЕТ (форма)

о ходе реализации концессионного соглашения

за отчетный период: _____

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Настоящий отчет (далее – Отчет) разработан _____ (далее – Концессионер) и предоставляется _____ (далее – Концедент) для получения им сведений о ходе реализации проекта и понесенных расходах в связи с созданием объекта в рамках концессионного соглашения о _____ (указать информацию об объекте) от _____ (указать дату подписания) № _____ (далее – Концессионное соглашение).

№ п/п	Параметры	Описание
1	Наименование проекта	
2	Местоположение	
3	Срок реализации проекта	
4	Общий объем инвестиций (тыс. руб. с учетом	
5	Формы и объем финансового участия Концедента	
6	Способ и размер обеспечения обязательств	
7	Стадия реализации проекта	

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

2. ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ИНЫХ ОБЪЕКТАХ И ПРАВАХ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРУ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ¹

№ п/п	Наименование передаваемого объекта/права	Кадастровый номер ЗУ/объекта (если применимо)	Местоположение (если применимо)	Площадь, кв. м (если применимо)	Форма предоставления (аренда, сервисит, лицензионный (сублицензионный) договор, иное законное основание)	Реквизиты договора/ соглашения	Сроки передачи по КС	
							План	Факт
1								
2								

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

¹ Заполняется информация о земельных участках, иных объектах и правах, передаваемых Концессионеру в целях реализации Концессионного соглашения, а также основные характеристики данных объектов/прав с указанием реквизитов заключенных договоров/соглашений и статуса передачи объекта/права.

3. СВЕДЕНИЯ О ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ РАБОТАХ²

3.1. Сведения об этапах проектно-изыскательных работ накопительным итогом с момента заключения концессионного соглашения и за отчетный период:

№ п/п	Наименование Объекта (элемента в составе Объекта) КС	Наименование этапа (вида работ)	Дата начала работ		Дата окончания работ		Контрагент (наименование, ИНН)	Реквизиты заключенных договоров по этапу	Реквизиты заключения гос. экспертизы	Стоимость работ с учетом НДС, тыс. руб.	В т.ч. оплаченные работы всего, с учетом НДС, тыс. руб.	В т.ч. оплаченные работы за отчетный период с учетом НДС, тыс. руб.
			План	Факт	План	Факт						
1												
2												
Итого												

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

² Заполняется в случае, если выполнение соответствующих работ предусмотрено концессионным соглашением.

4. СВЕДЕНИЯ О СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТАХ³

№ п/п	Наименование Объекта (элемента в составе Объекта) КС	Наименование этапа (вида работ)	Календарные даты начала и окончания работ		Контрагент (наименование, ИНН)		Реквизиты заключенных договоров по этапу	Стоимость работ с учетом НДС, тыс. руб.	В т.ч. оплаченные работы всего, с учетом НДС, тыс. руб.	В т.ч. оплаченные работы за отчетный период с учетом НДС, тыс. руб.
			План	Факт	План	Факт				
1										
2										
Итого										

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

³ Сведения об этапах создания Объекта (элементов в составе Объекта) Концессионного соглашения, включая строительные-монтажные, пусконаладочные и иные виды работ, предусмотренные Концессионным соглашением за отчетный период и накопительным итогом:

5. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА, ТЫС. РУБ.

№ п/п	Наименование расходов	Источник финансирования	Календарный год ⁴				Нарастающие итоги с начала реализации проекта
			1 кв. ⁵	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	Проектно-изыскательские расходы	<i>А. Заемные средства</i>					
2	Подготовка территории	<i>1. Банковские кредиты</i>					
3	Строительно-монтажные работы, в том числе:	<i>2. Акционерные займы</i>					
3.1	Подготовительные работы	<i>3. Иные заемные источники</i>					
3.2	Новое строительство	<i>Б. Бюджетные средства</i>					
3.3	Модернизация	<i>4. Капитальный грант</i>					
3.4	Реконструкция	<i>5. Плата концедента</i>					
4	Закупка оборудования	<i>6. МГД</i>					
5	Обслуживание заемного финансирования, в том числе:	<i>7. Иные субсидии (меры поддержки), полученные вне рамок КС</i>					
5.1	Уплата процентов по банковским кредитам	<i>В. Собственные средства</i>					
	Уплата комиссий и иных платежей по банковским кредитам	<i>8. Коммерческая выручка концессионера от использования объекта КС</i>					
5.2	Уплата процентов по акционерным займам	<i>9. Коммерческая выручка концессионера от иной деятельности</i>					
	Уплата комиссий и иных платежей по акционерным займам	<i>10. Возмещенный НДС и иные налоги</i>					
5.3	Погашение иных заемных обязательств						

⁴ Указывается год в цифровом формате

⁵ Данные предоставляются за каждый период реализации концессионного соглашения

№ п/п	Наименование расходов	Источник финансирования	Календарный год ⁴					Нарастающи м итогом с начала реализации проекта
			1 кв. ⁵	2 кв.	3 кв.	4 кв.	Итого за год	
	Уплата процентов по иным заемным обязательствам	11. Изъятие средств с резервных счетов						
	Уплата комиссий и иных платежей по иным заемным обязательствам	12. Возврат денежных средств (счета DSRRA, возврат банковских гарантий, возврат излишне уплаченных концессионером сумм и т.д.) 13. Иные доходы концессионера в рамках реализации КС						
	Итого, в том числе:							
	Итого капитальный грант							
	Итого банковские кредиты							
	Итого акционерные займы							

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

6. УСЛОВИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЕМНОМ ФИНАНСИРОВАНИИ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Вид займа ⁶	Общий лимит, тыс. руб.	Невыбранный лимит	Ставка, % годовых	Кредитор/заимодавец	Реквизиты договора	Реквизиты дополнительных соглашений
1							
...							

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

⁶ Данные предоставляются в разрезе каждого заключенного соглашения о привлечении заемных средств. Данные о привлечении уставного капитала необходимо указывать в случае, если его размер превышает 1 млн руб.

7. ПРИВЛЕЧЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАЕМНЫХ И СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ, ПРИВЛЕКАЕМЫХ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ РАСХОДОВ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ТЫС. РУБ.

№ п/п	Наименование источника финансирования ⁷	Календарный год ⁸				Нарастающим итогом с начала реализации проекта
		1 кв. ⁹	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	Привлечение					
	<i>Банковские кредиты</i>					
	<i>Акционерные займы</i>					
	<i>Иные заемные источники</i>					
2	Погашение					
	<i>Банковские кредиты</i>					
	<i>Акционерные займы</i>					
	<i>Иные заемные источники</i>					
3	Остаток на конец периода					
	<i>Банковские кредиты</i>					
	<i>Акционерные займы</i>					
	<i>Иные заемные источники</i>					
	Итого привлечение заемных средств					
	Итого погашение заемных средств					
	Итого остаток заемных средств на конец периода					

Концессионер: _____ / _____ / _____

⁷ Данные предоставляются в разрезе каждого заключенного соглашения о привлечении заемных средств. Данные о привлечении уставного капитала необходимо указывать в случае, если его размер превышает 1 млн руб.

⁸ Указывается год в цифровом формате

⁹ Данные предоставляются за каждый период реализации концессионного соглашения

8. ПОСТУПЛЕНИЯ В БЮДЖЕТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, ТЫС. РУБ.

№ п/п	Наименование доходов	Календарный год ¹⁰				Нарастающим итогом с начала реализации проекта
		1 кв. ¹¹	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	Налог на прибыль					
2	Налог на имущество					
3	Налог на доход физических лиц					
4	Транспортный налог					
5	Арендная плата за земельные участки					
6	Иные налоговые платежи (в разбивке по видам)					
7	Неналоговые платежи (в разбивке по видам) ¹²					
Итого:						

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

¹⁰ Указывается год в цифровом формате

¹¹ Данные предоставляются за каждый период реализации концессионного соглашения

¹² Указываются поступления в бюджет Московской области, связанные с деятельностью Концессионера

9. БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СУБСИДИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ИЗ КОНСОЛИДИРОВАННОГО БЮДЖЕТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ТЫС. РУБ.

№ п/п	Наименование расходов	Уровень бюджета	Календарный год ¹³				Нарастающим итогом с начала реализации проекта
			1 кв. ¹⁴	2 кв.	3 кв.	4 кв.	
1	Капитальный грант	Бюджет Московской области/ местный бюджет					
2	Плата концедента						
3	Минимальный гарантированный доход						
4	Межтарифная разница						
5	Иные субсидии (меры поддержки), полученные вне рамок концессионного соглашения						
Итого:							

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

¹³ Указывается год в цифровом формате

¹⁴ Данные предоставляются за каждый период реализации концессионного соглашения

10. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА¹⁵

№ п/п	Способ обеспечения исполнения обязательств	Реквизиты заключенных договоров	Срок обеспечения исполнения обязательств по договору	Размер предоставляемого обеспечения, тыс. руб.
1				
2				

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

¹⁵ Указываются все обеспечения обязательств концессионера, предоставленные с начала реализации концессионного соглашения

11. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МЕРОПРИЯТИЯХ И СОБЫТИЯХ ПО ПРОЕКТУ

№ п/п	Наименование контрольного мероприятия	Дата начала и окончания контрольного мероприятия	Проверяющий орган	Результаты проведенного контрольного мероприятия
1				
...				

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)

12. СВЕДЕНИЯ О НАСТУПЛЕНИИ ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

№ п/п	Особое обстоятельство (описание со ссылкой на соответствующий пункт Концессионного соглашения)	Статус (длящиеся/единоразовое)	Дата наступления	Дата уведомления	Последствия наступления особого обстоятельства	Решение по результатам рассмотрения поступившей документации
1						
...						

Концессионер:

(должность)

(подпись)

(ФИО)