Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**городского округа Воскресенск**

**Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Воскресенск Московской области**

Руководствуясь статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом городского округа Воскресенск Московской области

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение 1.)
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.02.2020 №137/14 «Об утверждении Положения о порядке оформления бесхозяйного недвижимого имущества в собственность городского округа Воскресенск Московской области».
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики (Слепов С.С.) и на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Иванова А.Д.

Председатель Совета депутатов

городского округа Воскресенск В.Ю. Кузнецов

Глава городского округа Воскресенск А.В. Болотников

 Приложение 1

к решению Совета депутатов

городского округа Воскресенск

 от \_\_\_\_ №\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ**

**ВЫЯВЛЕНИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО НЕДВИЖИМОГО И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК**

**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, учета и оформления бесхозяйного недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность городского округа Воскресенск Московской области (далее - Положение) разработано в соответствии со статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Уставом городского округа Воскресенск Московской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности городского округа Воскресенск Московской области на бесхозяйное имущество, расположенное на территории городского округа Воскресенск Московской области.

1. **Порядок выявления, постановки на учет и признания права муниципальной собственности городского округа Воскресенск Московской области**

**на бесхозяйное недвижимое и движимое имущество, расположенное на территории городского округа Воскресенск Московской области**

**Основные положения**

2.1. Настоящий Порядок распространяется на имущество, которое:

- не имеет собственника;

- собственник которого неизвестен;

- от права собственности на которое собственник отказался.

2.2. Главными целями и задачами выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества, бесхозяйных движимых вещей и оформления права собственности муниципального образования на них являются:

- вовлечение неиспользуемого имущества в свободный гражданский оборот;

- обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;

- надлежащее содержание территории городского округа Воскресенск Московской области.

2.3. Подготовку документов для признания бесхозяйными объектов недвижимого имущества и движимых вещей, постановку на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества и принятие в собственность муниципального образования бесхозяйных объектов недвижимого имущества и бесхозяйных движимых вещей осуществляет отдел муниципальной собственности управления земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее – отдел муниципальной собственности) в соответствии с настоящим Положением.

2.4. Принятие на учет и снятие с учета бесхозяйных объектов недвижимого имущества осуществляет федеральный орган исполнительный власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (его территориальное подразделение) (далее – орган регистрации прав).

2.5. Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

**Выявление бесхозяйного недвижимого имущества и подготовка документов, необходимых для его постановки на учет**

* 1. Сведения об объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Московской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;

- по результатам проведения инвентаризации;

- по результатам проведения ремонтных работ;

- иными способами.

2.7. На основании поступившего обращения в отношении выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, отдел муниципальной собственности осуществляет:

- проверку поступивших сведений о выявленном объекте недвижимого имущества, имеющем признаки бесхозяйного (с выездом на место);

- сбор необходимой документации и подачу ее в орган регистрации прав в целях постановки на учет выявленного объекта недвижимого имущества как бесхозяйного;

- подготовку документов для принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Воскресенск Московской области в соответствии с действующим законодательством.

2.8. В целях проведения проверки возможного наличия собственника выявленного объекта недвижимого имущества, имеющего признаки бесхозяйного, отдел муниципальной собственности:

- запрашивает сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества в государственном бюджетном учреждении Московской области «Московское областное БТИ» и в органе регистрации прав;

- запрашивает сведения о наличии объекта недвижимого имущества в реестрах имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности Московской области;

- размещает информацию об установлении владельца бесхозяйного объекта недвижимого имущества в Воскресенской районной газете «Наше слово», на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

- готовит и направляет запросы в Федеральную налоговую службу по г. Воскресенску Московской области о наличии в ЕГРЮЛ юридического лица, а также запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества;

2.9. В случае получения информации о наличии собственника объекта недвижимого имущества отдел муниципальной собственности прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает информацию лицу, предоставившему первичную информацию об этом объекте.

При этом отдел муниципальной собственности направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию либо отказаться от прав на него в установленном законодательством порядке.

* 1. В случае отказа собственника - юридического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, отдел муниципальной собственности запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного.

2.11. В случае отказа собственника - физического лица от права собственности на имущество и в случае, если право собственности не зарегистрировано, отдел муниципальной собственности запрашивает у него следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности;

- документ, удостоверяющий личность гражданина;

- заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества и согласии на постановку на учет этого имущества в качестве бесхозяйного;

2.12. Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, отдел муниципальной собственности готовит информацию с указанием наименования, места нахождения, характеристик, описания технического состояния недвижимого имущества и сведений, на основании которых данное имущество можно считать имеющим признаки бесхозяйного.

2.13. На основании подготовленной информации отдел муниципальной собственности готовит проект постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о включении имущества в реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества (далее - Реестр бесхозяйного имущества).

Ведение [Реестра](#Par109) бесхозяйного имущества осуществляется в электронном виде и на бумажном носителе отделом муниципальной собственности по прилагаемой форме. (Приложение 1).

2.14. После издания постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о включении имущества в Реестр бесхозяйного имущества, отделом муниципальной собственности в установленном порядке, проводится работа по технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, изготовлению технического плана и постановке объекта на государственный кадастровый учет.

 **Учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в Реестре**

**бесхозяйного имущества городского округа Воскресенск**

**и обеспечение его сохранности**

2.15. Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в Реестре бесхозяйного имущества с момента принятия постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о включении объекта недвижимого имущества в Реестр бесхозяйного имущества и до момента возникновения права собственности муниципального образования на такой объект или до момента установления невозможности оформления имущества в муниципальную собственность.

2.16. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйного объекта недвижимого имущества, его утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства) такой объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) на период оформления их в собственность муниципального образования постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области передаются на ответственное хранение и забалансовый учет организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, или соответствующим структурным подразделениям Администрации городского округа Воскресенск Московской области.

2.17. Администрация городского округа Воскресенск Московской области, подведомственные организации вправе осуществлять текущий ремонт и содержание бесхозяйного имущества, в том числе оценку рыночной стоимости, за счет средств бюджета городского округа Воскресенск с момента включения его в Реестр бесхозяйного имущества.

**Порядок постановки на учет бесхозяйных объектов**

**недвижимого имущества**

2.18. Для принятия на учет объекта недвижимого имущества как бесхозяйного отдел муниципальной собственности обращается с заявлением в орган регистрации прав.

2.19. К заявлению должны быть приложены документы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Доказывание права собственности на бесхозяйный объект**

**недвижимого имущества**

2.20. Если в срок до принятия бесхозяйного объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования объявится его собственник, бремя доказывания права собственности на имущество лежит на этом собственнике.

2.21. В случае если собственник докажет право собственности на объект недвижимого имущества Администрация городского округа Воскресенск Московской области имеет право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.23. В случае если бесхозяйный объект недвижимого имущества по решению суда будет признан муниципальной собственностью городского округа Воскресенск Московской области, собственник данного имущества вправе доказывать свое право собственности на него в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Переход бесхозяйного недвижимого имущества**

 **в собственность муниципального образования**

2.24. По истечении года со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав Администрация городского округа Воскресенск Московской области обращается в суд с заявлением о признании права собственности муниципального образования на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.25. Право собственности муниципального образования на бесхозяйный объект недвижимого имущества, признанное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.26. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на бесхозяйный объект недвижимого имущества отдел муниципальной собственности:

- осуществляет подачу документов в орган регистрации прав для регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества;

- готовит проект постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о принятии объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования, включении его в состав муниципальной казны городского округа Воскресенск Московской области и исключении из Реестра бесхозяйного имущества;

- вносит объект недвижимого имущества в Реестр муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области;

- готовит проект постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Выявление бесхозяйных движимых вещей**

**и их содержание**

* 1. Сведения о движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, могут поступать:

- от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, Московской области, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;

- по результатам проведения инвентаризации;

- по результатам проведения ремонтных работ;

- иными способами.

2.28. В случае выявления движимой вещи, брошенной собственником или иным образом оставленной им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся на территории городского округа Воскресенск Московской области, отдел муниципальной собственности в целях установления владельца такой вещи:

- размещает информацию об установлении владельца бесхозяйной движимой вещи в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

- направляет запрос в Управление Министерства внутренних дел Российской Федерации по городскому округу Воскресенск об отсутствии или наличие заявлений о владельце бесхозяйной движимой вещи.

2.29. Если после документального подтверждения факта отсутствия имущества в чьем-либо законном владении (пользовании) и/или по истечении двух месяцев с даты размещения информации в средствах массовой информации об установлении владельца объекта движимого имущества владелец не будет установлен, отдел муниципальной собственности готовит проект постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о включении движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в Реестр бесхозяйного имущества.

2.30. В целях предотвращения угрозы разрушения бесхозяйных движимых вещей, их утраты, возникновения чрезвычайных ситуаций такие вещи на период оформления его в собственность муниципального образования постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области передаются на ответственное хранение и забалансовый учет организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозяйного имущества, Администрация городского округа Воскресенск Московской области, подведомственные организации вправе осуществлять текущий ремонт и содержание бесхозяйных движимых вещей, в том числе оценку рыночной стоимости, за счет средств бюджета городского округа Воскресенск Московской области с момента включения их в Реестр бесхозяйного имущества.

2.31. После принятия постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о включении движимой вещи, имеющей признаки бесхозяйной, в Реестр бесхозяйного имущества Администрация городского округа Воскресенск Московской области обращается в суд с заявлением о признании такого объекта бесхозяйным и передаче его в собственность муниципального образования.

2.32. После вступления в силу решения суда о признании права собственности муниципального образования на бесхозяйную движимую вещь отдел муниципальной собственности осуществляет подготовку проекта постановления Администрации городского округа Воскресенск Московской области о включении движимой вещи в состав муниципальной казны городского округа Воскресенск Московской области, исключении из Реестра бесхозяйного имущества и о дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.33. Решение суда не требуется в случае, если стоимость бесхозяйной движимой вещи ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

3.1. Вопросы принятия в собственность муниципального образования бесхозяйного имущества, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к Положению о порядке выявления,

учета и оформления бесхозяйного недвижимого

и движимого имущества в муниципальную собственность

городского округа Воскресенск

Московской области

**Реестр объектов, имеющих признаки бесхозяйного имущества**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, имеющего признаки бесхозяйного имущества | Местонахождение объекта | Индивидуализирующие характеристики | Техническое состояние | Отметка о внесениив Реестр(дата внесения)  | Отметка об исключениииз Реестра (дата исключения)  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |