



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.04.2018 № 139-р

**О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства
и социальной сферы Воскресенского муниципального района
к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов**

Во исполнение Распоряжения Правительства Московской области от 12.04.2018 № 181-РП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года» и в целях подготовки жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов:

1. Утвердить задание по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к отопительному периоду 2018/2019 годов (Приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимнем периоде 2018/2019 годов. (Приложение 2).

3. Утвердить состав штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Воскресенского муниципального района. (Приложение 3).

4. Начальнику муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Письменной И.Т., начальнику муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Решетову П.А., начальнику отдела по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Воскресенского муниципального района Московской области» Белоусовой Е.А., начальнику управления по социальной политике администрации городского поселения Воскресенск Степановой М.М. (по согласованию), начальнику управления социальной защиты населения Бормашову В.В. (по согласованию), главному врачу ГБУЗ Московской области «Воскресенская первая районная больница» Старцеву Д.А. (по согласованию), главному врачу ГАУЗ Московской области «Воскресенская районная больница №2» Райхману Ю.Н. (по согласованию):

4.1. Определить распоряжением (приказом) по учреждению должностное лицо, ответственное за подготовку к отопительному периоду;

4.2. Образовать в подведомственных учреждениях комиссии по проверке готовности объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов;

4.3. В срок до 20 апреля 2018 года провести проверки технического состояния подведомственных зданий и сооружений;

4.4. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2017/2018 годов и до 1 сентября 2018 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей подведомственных учреждений;

4.5. Провести работу по повышению категорийности электроснабжения подведомственных учреждений и обеспечить их автономными источниками электропитания;

4.6. В срок до 7 сентября 2018 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района акты гидравлических испытаний тепловых сетей;

4.8. В срок до 15 сентября 2018 года обеспечить готовность объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов;

5. Рекомендовать руководителям предприятий и организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, независимо от форм собственности, специализированных предприятий жилищно-коммунальных услуг и энергетики, промышленных предприятий всех форм собственности, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы:

5.1. В срок до 20 апреля 2018 года завершить проверки технического состояния объектов жилищно-коммунального и энергетического хозяйства;

5.2. Приказом по предприятию назначить ответственное должностное лицо за подготовку к отопительному периоду и организацию мероприятий по устранению возможных технологических сбоев, аварийных ситуаций в отопительном периоде;

5.3. Создать комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов;

5.4. Создать комиссию по проведению гидравлических испытаний тепловых сетей, обследованию основного оборудования котельных и резервуаров жидкого топлива с участием представителей Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области и государственного казенного учреждения Московской области «Московская областная специализированная аварийно-восстановительная служба»;

5.5. Провести, начиная с момента завершения отопительного периода 2017/2018 годов и до 1 сентября 2018 года, диагностику и гидравлические испытания тепловых сетей независимо от их форм собственности;

5.6. В срок до 7 сентября 2018 года представить реестры актов проведения гидравлических испытаний в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района;

5.7. Обеспечить объекты коммунальной инфраструктуры бесперебойным электроснабжением от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва;

5.8. В срок до 15 сентября 2018 года обеспечить готовность объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства, а также создать нормативный запас жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на муниципальных и ведомственных котельных к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов;

5.9. В срок до 10 сентября 2018 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района паспорта готовности многоквартирных жилых домов с указанием сведений о наличии договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования;

5.10. Провести до начала отопительного периода, начиная с 15 сентября 2018 года, пробные топки, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

5.11. В срок до 30 сентября 2018 года представить в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района (Кулина Я.Ю.) реестры актов проведения пробных топок;

5.12. В срок до 1 сентября 2018 года обеспечить формирование аварийного запаса материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ;

5.13. В срок до 20 сентября 2018 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства района;

5.14. В период с 1 июня по 1 ноября 2018 года в установленные сроки представлять в управление жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района статистические данные по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

6. Управлению жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района:

6.1. В срок до 01 мая 2018 года образовать постоянно действующий штаб по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы независимо от форм собственности. (Приложение 3.);

6.2. Осуществлять постоянный контроль за ходом подготовки инженерной инфраструктуры, жилищного фонда и объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов и накоплением запасов жидкого и твердого топлива в расчетных объемах;

6.3. В срок до 30 апреля 2018 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области Комплексный план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и энергетического хозяйства Воскресенского муниципального района к отопительному периоду 2018/2019 годов;

6.4. Организовать контроль, начиная с момента завершения отопительного периода 2017/2018 годов и до 1 сентября 2018 года, по проведению диагностики и гидравлических испытаний тепловых и водопроводных сетей предприятиями жилищно-коммунального комплекса независимо от форм собственности;

6.5. В срок до 1 июля 2018 года образовать комиссию по проверке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов, разработать и утвердить программу проведения проверок;

6.6. В срок до 10 сентября 2018 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области реестры актов проведения гидравлических испытаний тепловых сетей;

6.7. В срок до 15 сентября 2018 года представить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области о готовности объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, а также наличии нормативного запаса жидкого (в том числе резервного) и твердого топлива на котельных к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов;

6.8. В срок до 15 сентября 2018 года проверить готовность жилищного фонда, объектов социальной сферы и других потребителей тепловой энергии с выдачей паспортов готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

6.9. Организовать работу, начиная с 15 сентября 2018 года и до 30 сентября 2018 года, по проведению пробных топок, в том числе на резервных видах топлива, для проверки готовности систем отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы;

6.10. В срок до 1 октября 2018 года представить в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области реестр актов пробных топок;

6.11. В срок до 1 ноября 2018 года проверить готовность теплоснабжающих, теплосетевых организаций к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103;

6.12. В срок до 1 сентября 2018 года обеспечить контроль за формированием аварийных запасов материально-технических ресурсов для оперативного выполнения ремонтно-

восстановительных работ в осенне-зимний период и представить информацию в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

6.13. В срок до 20 сентября 2018 года провести практические занятия с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах коммунальной инфраструктуры и энергетического хозяйства;

6.14. В период с 1 июня по 1 ноября 2018 года представлять в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области обобщенные статистические данные по Воскресенскому муниципальному району по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная;

6.15. Осуществлять контроль ежемесячных денежных расчетов предприятий жилищно-коммунального комплекса за потребленные топливно-энергетические ресурсы.

7. Рекомендовать администрации городского поселения Белоозерский (Елшин С.Д.):

7.1. Направить в администрацию Воскресенского муниципального района:

7.1.1. Комплексный план мероприятий по подготовке объектов социальной сферы, жилищно-коммунального и энергетического хозяйства городского поселения Белоозерский к отопительному периоду 2018/2019 годов;

7.1.2. Распоряжение о подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы городского поселения Белоозерский к отопительному периоду 2018/2019 годов в срок до 20.04.2018;

7.2. В период с 1 июня по 1 ноября 2018 года представлять в управление жилищно-коммунального комплекса Воскресенского муниципального района статистические данные по городскому поселению Белоозерский по форме № 1-ЖКХ (зима) срочная;

7.3. Обеспечить ежемесячные денежные расчеты за потребленные топливно-энергетические ресурсы согласно заключенным с поставщиками тепловой и электрической энергии, природного газа и других видов топлива договорам. Не допускать образования текущей задолженности;

7.4. Обеспечить предоставление в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области необходимой информации согласно распоряжению Правительства Московской области от 12.04.2018 № 181-ПП «О подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы в Московской области к осенне-зимнему периоду 2018/2019 года».

8. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района А.М. Орехова и руководителя администрации городского поселения Белоозерский С.Д. Елшина (по согласованию).

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района



В.В. Чехов

Утверждено
распоряжением администрации
Воскресенского муниципального района

Московской области
от 26.04. 2018 № 139-р

ЗАДАНИЕ
по подготовке жилищно-коммунального и энергетического хозяйства
Воскресенского муниципального района
к отопительному периоду 2018/2019 годов

1. Объекты жизнеобеспечения и жилищного фонда

Показатели		Единицы измерения	Задание
Жилищный фонд	Всего, в т.ч.	ед.	1 197
	муниципальные	ед.	1 075
Котельные	Всего,	ед.	41
	в т.ч. муниципальные	ед.	37
Тепловые сети (в двухтрубном исчислении)	Всего,	км	317,37
	в т.ч. муниципальные	км	317,37
Замена ветхих тепловых сетей	Всего,	км	8,42
	в т.ч. муниципальные	км	8,42
Центральные тепловые пункты	Всего,	ед.	26
	в т.ч. муниципальные	ед.	26
Водопроводы	Всего,	км	513,77
	в т.ч. муниципальные	км	513,77
Замена ветхих водопроводных сетей	Всего,	км	0,88
	в т.ч. муниципальные	км	0,88
Канализационные сети	Всего,	км	435,49
	в т.ч. муниципальные	км	435,49
Замена ветхих канализационных сетей	Всего,	км	1,94
	в т.ч. муниципальные	км	1,94

2. Ремонт электрических сетей

Наименование работ	Всего на балансе предприятия		Подлежит ремонту при подготовке к зиме		Срок выполнения работ	Источник финансирования
	ед. изм.	кол-во	кол-во	стоимость работ, тыс. рублей		
Филиал АО "Мособлэнерго" Воскресенские электрические сети						
1. Трансформаторные подстанции	шт.	367	25	11 911,07	апрель-ноябрь	Филиал АО "Мособлэнерго" Воскресенские электрические сети
2. Электрические сети	км	1090,8	10,63	31 615,80	апрель-ноябрь	
Воскресенские РЭС филиал ПАО «МОЭСК» «ВЭС»						
1. Трансформаторные подстанции	шт.	525	40	5 265,48	апрель-октябрь	Воскресенский РЭС филиала ПАО «МОЭСК» «ВЭС»
2. Электрические сети	км	1 580,74	89,524	23 339,21	апрель-октябрь	

3. Мероприятия по подготовке жилищного фонда

Наименование	Количество жилых домов, подлежащих ремонту при подготовке к зиме, ед.	Стоимость работ, тыс. рублей
АО «УК «ДомСервис»	455	13 870,6
МУП «Управление домами»	472	13 498,8
ООО "Инсторой-XXI век"	13	4 168,0
ООО "УК "ВДСК-Сервис"	11	109,8
ООО «УК «Аквилон»	20	237,9
ООО «УК Жилье 2005»	1	176,0
ТСЖ "Согласие"	2	432,0
ТСЖ «Центр»	1	1 031,0
ООО «Экстех»	1	1 389,0
ТСЖ «Вострянское»	1	60,0
ТСЖ «Пионерская 10»	1	2,2
МУП «СЕЗ «Белоозерский»	95	10 722,0
Итого:	1073	45 697,3

Утвержден
распоряжением администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 26.04. 2018 № 139-р

СОСТАВ

**комиссии по проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций,
потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимнем периоде 2018/2019 годов**

Председатель комиссии:

Орехов А.М. - заместитель руководителя администрации Воскресенского
муниципального района.

Члены комиссии:

Мочалова Л.Н. - заместитель начальника УЖКК - начальник отдела
управления коммунальной инфраструктурой администрации
Воскресенского муниципального района;

Кулина Я.Ю. - заведующий отделом жилищного фонда УЖКК
администрации Воскресенского муниципального района;

Представитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному
надзору (Ростехнадзор) – по согласованию;

Представитель Государственной жилищной инспекции – по согласованию.

к распоряжению администрации
Воскресенского муниципального района

Московской области
от 26.04. 2018 № 139-р

СОСТАВ

**штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018/2019 годов
объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства
и социальной сферы Воскресенского муниципального района**

- Председатель штаба:
Орехов А.М. - заместитель руководителя администрации Воскресенского муниципального района.
- Заместитель председателя штаба:
Мочалова Л.Н. - заместитель начальника УЖКК - начальник отдела управления коммунальной инфраструктурой администрации Воскресенского муниципального района.
- Члены штаба:
Кулина Я.Ю. - начальник отдела жилого фонда УЖКК администрации Воскресенского муниципального района;
- Письменная И.Т. - начальник муниципального учреждения «Управление образования администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;
- Решетов П.А. - начальник муниципального учреждения «Управление культуры администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;
- Белоусова Е.А. - начальник отдела по физкультуре, спорту, туризму и работе с молодежью Муниципального учреждения «Комитет по физической культуре, спорту, туризму и работе с молодежью администрации Воскресенского муниципального района Московской области»;
- Степанова М.М. - начальник управления по социальной политике администрации городского поселения Воскресенск (по согласованию);
начальник отдела по ГОЧС ГБУЗ Московской области
- Андреев А.Е. - «Воскресенская первая районная больница» (по согласованию);
- Шевырева О.Ю. - заместитель главного врача ГАУЗ Московской области «Воскресенская районная больница № 2» (по согласованию);
- Бормашов В.В. - начальник управления социальной защиты населения (по согласованию);
- Баранов А.И. - генеральный директор АО «УК «ДомСервис» (по согласованию);
- Шалаев А.В. - исполнительный директор ООО «УК «Аквилон» (по согласованию);
- Львов С.В. - директор ООО «УК «ВДСК-Сервис» (по согласованию);
- Баленко Р.И. - генеральный директор ООО «Инстрой XXI век», ООО «Экстех» (по согласованию);
- Корчагин В.И. - генеральный директор ООО «УК «Жилье 2005» (по согласованию);

- Павлов В.Г. - главный инженер АО «Воскресенские тепловые сети» (по согласованию);
- Янущик В.В. - главный инженер ЗАО «Аквасток» (по согласованию);
- Кунов Д.А. - директор МУП «Управление домами»;
- Захаров В.В. - директор филиала АО «Мособлэнерго» Воскресенские электрические сети (по согласованию);
- Яхов А.А. - начальник Воскресенского РЭС филиала ПАО «МОЭСК» «ВЭС» (по согласованию);
- Григорьева С.В. - генеральный директор ОАО «Фетр (по согласованию);
- Зубрилов А.В. - начальник района № 8 АО «Теплоэнергетическое предприятие» (по согласованию);

Представитель Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области» (по согласованию).