

**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2026 № 1234

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 29.09.2025 № 2573 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Карла Маркса, д. 1, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 640/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 292 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Карла Маркса, д. 1, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.
2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:
 - 2.1. Жилое помещение – квартира № 1 с кадастровым номером 50:29:0000000:39024 общей площадью 40,6 кв.м;
 - 2.2. Жилое помещение – квартира № 4 с кадастровым номером 50:29:0000000:39027 общей площадью 50,9 кв.м;
 - 2.3. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0000000:39030 общей площадью 52,8 кв.м;
 - 2.4. Жилое помещение – квартира № 6 с кадастровым номером 50:29:0000000:39031 общей площадью 40,5 кв.м;
 - 2.5. Жилое помещение – квартира № 7 с кадастровым номером 50:29:0000000:39032 общей площадью 52,3 кв.м.
3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)
4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск

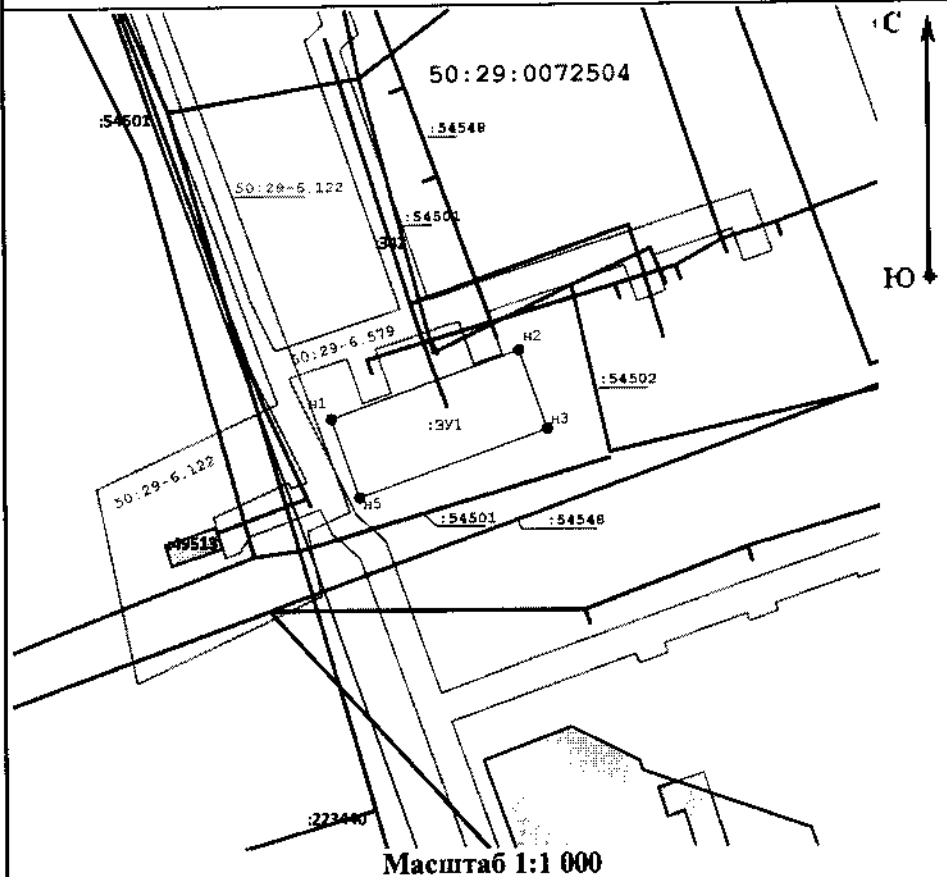


А.В. Малкин

Утверждена
 Постановлением Администрации городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 05.05.2026 № 1234

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал 50:29:0072504



Координаты земельного участка в системе координат МСК-50

| Имя точки | X, м | Y, м |
|--------------------------|------------|--------------|
| :ЗУ1 (площадь 292 кв.м.) | | |
| n1 | 411 890,81 | 2 267 976,72 |
| n2 | 411 899,76 | 2 268 001,66 |
| n3 | 411 889,41 | 2 268 005,38 |
| n5 | 411 880,45 | 2 267 980,44 |
| n1 | 411 890,81 | 2 267 976,72 |






Условный номер земельного участка:
:ЗУ1

Площадь земельного участка: 292 кв.м.

Территориальная зона: Жилая зона

Система координат: МСК-50

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  n1 - Вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы здания, сооружения сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- : 546 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- : ЗУ1 - Обозначение вновь образованного земельного участка
- 50:29:0072504 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
- 50:29-6.122 - Номер ЗОУИТ