

**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.04.2019 № 199

**Об утверждении шаблонов направления ответов заявителям по вопросам, курируемым Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области в государственной информационной системе «Единый центр управления регионом Московской области»**

В целях повышения эффективности взаимодействия администрации Воскресенского муниципального района с центральными исполнительными органами государственной власти Московской области и государственными органами Московской области, в рамках исполнения поручений по внедрению процессов по решению задач в государственную информационную систему «Единый центр управления регионом Московской области» (далее - ЕЦУР)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить шаблоны направления ответов заявителям по обращениям по категориям:
  - 1.1. «Правила землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района Московской области (приложение 1);
  - 1.2. «Генеральный план поселений Воскресенского муниципального района Московской области» (приложение 2);
  - 1.3. «Согласование архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений Воскресенского муниципального района Московской области» (приложение 3).
2. Назначить управление архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района ответственными за обработку сообщений жителей Воскресенского муниципального района Московской области по вопросам, указанным в пункте 1 настоящего постановления.
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Воскресенского муниципального района обеспечить направление ответов заявителям:
  - 3.1. В течение трёх рабочих дней – по категориям, указанным в пунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления в соответствии с утвержденными шаблонами;
  - 3.2. В течение одного рабочего дня – по категории, указанной в пункте 1.3 настоящего постановления в соответствии с утвержденными шаблонами.
4. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района В.П. Борисова.

И.о. руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

А.В.Болотников

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Воскресенского муниципального района  
от 19.04.2019 № 199

### Шаблоны

направления ответов заявителям по обращениям по категориям  
«Правила землепользования и застройки территории (части территории)  
поселений Воскресенского муниципального района Московской области»

**1.1. Внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района**



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области и сообщает, что в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.12.2018 № 30РВ-493 «Об утверждении Административного регламента предоставления Государственной услуги «Принятие решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Мособлархитектура) обеспечивает рассмотрение предложений через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

С Порядком принятия решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения, городского округа Московской области Вы можете ознакомиться на официальном сайте Мособлархитектуры в разделе «Документы» по адресу: <http://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty>, а также на РПГУ на странице соответствующей услуги: [https://uslugi.mosreg.\\_\\_\\_\\_\\_](https://uslugi.mosreg._____).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

1.2. Учёт предложений в проекте правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района, проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: [glava@vmr-mo.ru](mailto:glava@vmr-mo.ru)

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

---

_____ № _____	Гражданину А.А.
на № _____ от _____	Электронная почта/адрес
	Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу учета предложений в проекте правил землепользования и застройки / внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее - проект ПЗЗ) и сообщает, что в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект правил землепользования и застройки / внесения изменений в правила землепользования и застройки до утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, в которых Вы можете принять участие, представив свои предложения и замечания к данному проекту.

Информация о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений будет опубликована в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещена на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Направить свои замечания и предложения к проекту Вы можете непосредственно в администрацию Воскресенского муниципального района Московской области или через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ), в разделе «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности» по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>. С Порядком подачи замечаний и предложений Вы можете ознакомиться на РПГУ на странице соответствующей услуги: [https://uslugi.\\_\\_\\_\\_\\_](https://uslugi._____).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

1.3. Предоставление информации о планируемом проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_г № \_\_\_\_\_ по вопросу предоставления информации о публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки территории/внесения изменений в правила землепользования и застройки территории поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее – проект ПЗЗ) и сообщает, что на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ публичные слушания назначены. Срок проведения публичных слушаний – (указать период проведения).

С постановлением администрации Воскресенского муниципального района и проектом ПЗЗ Вы можете ознакомиться на официальном сайте Воскресенского муниципального района (указывается ссылка на сайт и раздел размещения проекта ПЗЗ). Направить свои замечания (предложения) по проекту ПЗЗ Вы можете непосредственно в администрацию Воскресенского муниципального района Московской области или через портал РПГУ в разделе «Предоставление предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях/общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» [https://\\_\\_\\_\\_\\_](https://_____).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

1.4. Предоставление информации о проведенных публичных слушаниях по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

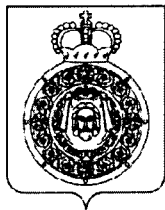
Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу предоставления информации о проведенных публичных слушаниях / общественных обсуждениях по проекту правил землепользования и застройки территории поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области / по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее – проект ПЗЗ) и сообщает, что на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначены публичные слушания/общественные обсуждения по проекту ПЗЗ. Срок проведения публичных слушаний/общественных обсуждений – (указать период).

Заключение по результатам публичных слушаний /общественных обсуждений опубликовано в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте Воскресенского муниципального района по адресу: (указать ссылку на страницу официального портала администрации Воскресенского муниципального района).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

1.5. Проверка процедуры проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района на предмет соответствия требованиям законодательства.



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу проверки процедуры проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области / по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее - проект ПЗЗ) и сообщает, что процедура проведения публичных слушаний/общественных обсуждений регулируется ст. 5.1, 28 и частями 12-14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение результатов материалов проведения администрацией Воскресенского муниципального района Московской области публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту ПЗЗ относится к полномочиям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

О принятых мерах Вы будете проинформированы Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

1.6. Направление разъяснений по какой причине не были учтены предложения (замечания) по проекту правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ по вопросу не учёта Ваших предложений (замечаний) по проекту правил землепользования и застройки / внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области и сообщает, что в соответствии с частью 3 статьи 31 Градостроительного Кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки разрабатываются с учетом требований технических регламентов, генеральных планов поселения (городского округа), схем территориального планирования муниципальных районов, схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Процедура проведения публичных слушаний и общественных обсуждений регулируется ст. 5.1, 28 и частями 12-14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с решением Комиссии \_\_\_\_\_ Воскресенского муниципального района Московской области Ваши предложения (замечания) не учтены в правилах землепользования и застройки / внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области в связи с (указывается причина не учёта).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_



1.7. Предоставление информации о ходе разработки, согласования и утверждения правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ о ходе разработки проекта правил землепользования и застройки / внесения изменений в правила землепользования и застройки поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее - проект ПЗЗ) и сообщает, что в настоящее время проект ПЗЗ находится на стадии разработки / согласования / публичных слушаний (общественных обсуждений) / доработки по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) / утверждения.

С материалами проекта ПЗЗ Вы можете ознакомиться на официальном сайте Воскресенского муниципального района по адресу: (указать).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

1.8. Представление информации из правил землепользования и застройки территории (части территории) поселений Воскресенского муниципального района.



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу представления информации из правил землепользования и застройки территории поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области и сообщает, что земельный участок с кадастровым номером (указать кадастровый номер) расположен в территориальной зоне (указать зону), (при необходимости: в границах зон с особыми условиями использования территории (указать ЗОУИТ)). В территориальной зоне установлены градостроительные регламенты (указать регламенты).

Дополнительно информируем, что для целей ознакомления физических и юридических лиц с документами и сведениями, о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иными необходимыми для осуществления градостроительной деятельности сведениями Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД). Полномочия по ведению ИСОГД Московской области возложены на Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

В рамках указанных полномочий, для целей ознакомления с размещенной в ИСОГД Московской области информацией, организовано предоставление государственной услуги – «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области». В соответствии с 5.5. Административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденного распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.08.2017 № 31РВ-163, услуга предоставляется в электронной форме через официальный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (РПГУ) – <https://uslugi.mosreg.ru>.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района \_\_\_\_\_

1.9. Внесение сведений об утвержденном градостроительном зонировании в ЕГРН



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3

тел. (8-49644) 2-11-92

E-mail: glava@vmr-mo.ru

факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу внесения сведений об утвержденных территориальных зонах в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах территориальных зон в ЕГРН в срок, не позднее 01.01.2021.

Администрацией Воскресенского муниципального района совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области организована работа по внесению указанных сведений в ЕГРН в установленный Федеральным законом № 507-ФЗ срок.

При этом, если Вам в настоящий момент необходимо осуществить изменение вида разрешенного использования земельного участка, Вам следует обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области за оказанием услуги «Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества».

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Воскресенского муниципального района  
от 19.04.2019 № 199

Шаблоны  
направления ответов заявителям по обращениям по категориям  
«Генеральный план поселения Воскресенского муниципального района  
Московской области»

2.1. Внесение изменений в утвержденный Генеральный план поселений Воскресенского муниципального района Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и  
градостроительству Московской  
области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

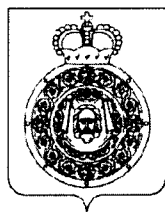
Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу внесения изменений в Генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области и сообщает, что в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры градостроительства Московской области от 20.12.2018 № 30РВ-492 «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Мособлархитектура) организует рассмотрение предложений через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

С Порядком принятия решения о внесении изменений в Генеральный план Воскресенского муниципального района Московской области Вы можете ознакомиться на официальном сайте Мособлархитектуры, в разделе «Документы» по адресу: <http://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty>, а также на РПГУ на странице соответствующей услуги: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20725>.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

2.2. Учёт предложений в проекте (проекте внесения изменений) в Генеральный план поселений Воскресенского муниципального района Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: [glava@vmr-mo.ru](mailto:glava@vmr-mo.ru)

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу внесения изменений в Генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области и сообщает, что в соответствии с распоряжением Главного управления архитектуры градостроительства Московской области от 20.12.2018 № 30РВ-492 «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа Московской области» Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (Мособлархитектура) организует рассмотрение предложений через региональный портал государственных и муниципальных услуг Московской области (далее - РПГУ) по адресу: <https://uslugi.mosreg.ru/>.

С Порядком принятия решения о внесении изменений в генеральный план поселения, городского округа Московской области Вы можете ознакомиться на официальном сайте Мособлархитектуры, в разделе «Документы» по адресу: <http://mosoblarh.mosreg.ru/dokumenty>, а также на РПГУ на странице соответствующей услуги: <https://uslugi.mosreg.ru/services/20725>.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

2.3. Предоставление информации о планируемом проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана поселений Воскресенского муниципального района Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу предоставления информации о публичных слушаниях / общественных обсуждениях по проекту генерального плана / внесения изменений в Генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Генплан) и сообщает, что на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ публичные слушания/общественные обсуждения назначены. Срок проведения публичных слушаний/общественных обсуждений – (указать период проведения).

С информационным сообщением об издании постановления администрации Воскресенского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и проектом Генплана Вы можете ознакомиться на официальном сайте Воскресенского муниципального района (указывается ссылка на сайт и раздел размещения проекта Генплана). Направить свои замечания (предложения) по проекту Генплана Вы можете непосредственно в администрацию Воскресенского муниципального района или через портал РПГУ в разделе «Предоставление предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях/общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности» <https://uslugi.mosreg.ru/services/18783>.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района \_\_\_\_\_

2.4. Предоставление информации о проведенных публичных слушаниях по проекту Генерального плана поселений Воскресенского муниципального района Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу предоставления информации о проведенных публичных слушаниях / общественных обсуждениях по проекту генерального плана / внесения изменений в Генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее – проект Генплана) и сообщает, что на основании постановления администрации Воскресенского муниципального района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ назначены публичные слушания / общественные обсуждения по проекту Генплана. Срок проведения публичных слушаний / общественных обсуждений – (указать период).

Заключение по результатам публичных слушаний / общественных обсуждений опубликовано в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте Воскресенского муниципального района по адресу: (указать ссылку на страницу официального портала администрации).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района \_\_\_\_\_



2.5. Проверка процедуры проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана поселений Воскресенского муниципального района Московской области на соответствие требованиям законодательства



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу проверки процедуры проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по проекту генерального плана / внесения изменений в Генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее - проект Генплана) и сообщает, что процедура проведения публичных слушаний/общественных обсуждений регулируется ст. 5.1, 28 и частями 12-14 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение результатов материалов проведения администрацией Воскресенского муниципального района Московской области публичных слушаний / общественных обсуждений / по проекту Генплана относится к полномочиям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

О принятых мерах Вы будете проинформированы Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

2.6. Разъяснения по какой причине не были учтены предложения (замечания) по проекту Генерального плана поселений Воскресенского муниципального района Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу не учёта Ваших предложений (замечаний) по проекту генерального плана / внесения изменений в Генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области и сообщает, что в соответствии с положениями ст. 9, 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены особенности организации и проведения общественных обсуждений / публичных слушаний по проекту генерального плана / внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа.

Ваши предложения (замечания) не учтены в генеральном плане / внесении изменений в генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области в связи с (указывается причина не учёта).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

2.7. Предоставить информацию о ходе разработки, согласования и утверждения Генерального плана поселений Воскресенского муниципального района Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ о ходе разработки проекта генерального плана / внесения изменений в Генеральный план поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области (далее - проект Генплана) и сообщает, что в настоящее время проект Генплана находится на стадии разработки / согласования / публичных слушаний (общественных обсуждений) / доработки по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений) / утверждения.

С материалами проекта Генплана Вы можете ознакомиться на официальном сайте Воскресенского муниципального района по адресу: (указать).

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района \_\_\_\_\_

2.8. Представить информацию из Генерального плана поселений Воскресенского муниципального района Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу представления информации из Генерального плана поселения (указать какого) Воскресенского муниципального района Московской области и сообщает, что земельный участок с кадастровым номером (указать кадастровый номер) расположен в функциональной зоне (указать зону), в границах населенного пункта (указать населенный пункт)/ вне границ населенного пункта.

Дополнительно информируем, что для целей ознакомления физических и юридических лиц с документами и сведениями, о развитии территорий, об их застройке, о существующих и планируемых к размещению объектах капитального строительства и иными необходимыми для осуществления градостроительной деятельности сведениями Градостроительным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее – ИСОГД). Полномочия по ведению ИСОГД Московской области возложены на Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

В рамках указанных полномочий, для целей ознакомления с размещенной в ИСОГД Московской области информацией, организовано предоставление государственной услуги – «Предоставление сведений, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области». В соответствии с 5.5. Административного регламента предоставления государственной услуги, утвержденного распоряжением Главархитектуры Московской области от 21.08.2017 № 31РВ-163, услуга предоставляется в электронной форме через официальный портал государственных и муниципальных услуг Московской области – <https://uslugi.mosreg.ru>.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_

2.9. Внесение сведений о границах населенных пунктов, установленных Генеральным планом поселений Воскресенского муниципального района Московской области, в ЕГРН



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Гражданину А.А.

Электронная почта/адрес

Копия: Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

Уважаемый (ая) \_\_\_\_\_ !

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах представленных полномочий рассмотрела Ваше обращение от \_\_. \_\_.20\_\_ г № \_\_\_\_\_ по вопросу внесения сведений о границах населенных пунктов, установленных генеральным планом в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы государственной власти, органы местного самоуправления обязаны внести сведения о границах населенных пунктов в ЕГРН в срок, не позднее 01.01.2021.

Администрацией Воскресенского муниципального района совместно с Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области организована работа по внесению указанных сведений в ЕГРН в установленный Федеральным законом № 507-ФЗ срок.

При этом, если Вам в настоящий момент необходимо осуществить изменение категории земельного участка на «земли населенных пунктов», Вам следует обратиться в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Московской области за оказанием услуги «Осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества». Срок оказания услуги - 7 рабочих дней. После внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН изменение категории будет осуществляться заявительным порядком в течение 5 рабочих дней.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района \_\_\_\_\_

Приложение 3  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Воскресенского муниципального района  
от 19.04.2019 № 199

### Шаблоны

направления ответов заявителям по обращениям по категориям  
«Согласование архитектурно – градостроительного облика  
объектов капитального строительства, расположенных на территории поселений  
Воскресенского муниципального района Московской области»

3.1. Шаблон перенаправления обращения в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

---

№ \_\_\_\_\_ Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В администрацию Воскресенского муниципального района Московской области поступило обращение гражданина (указываются фамилия, имя, отчество) по вопросу согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства.

В соответствии с Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, вопросы, связанные с согласованием архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, не входят в компетенцию администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, относится к полномочиям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в соответствии с положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35.

Учитывая изложенное и в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направляем Вам обращение гражданина (фамилия и инициалы) (прилагается) для рассмотрения и подготовки ответа.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района \_\_\_\_\_

### 3.2. Шаблон направления ответа заявителю



## Администрация Воскресенского муниципального района Московской области

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3  
E-mail: glava@vmr-mo.ru

тел. (8-49644) 2-11-92  
факс (8-49644) 1-10-95

---

№ \_\_\_\_\_ Гражданину А.А.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Электронная почта/адрес

Администрация Воскресенского муниципального района Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрела Ваше обращение по вопросу согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и сообщает, что в соответствии с Уставом Воскресенского муниципального района Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, вопросы, связанные с согласованием архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, не входят в компетенцию администрации Воскресенского муниципального района Московской области.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства относится к полномочиям Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области в соответствии с положением о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35.

Учитывая изложенное и в соответствии с ч.3 ст.8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Ваше обращение было направлено для рассмотрения и подготовки ответа в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Положением о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1022/47 (далее – ППМО от 30.12.2016 № 1022/47), согласование архитектурно-градостроительного облика (далее – АГО) производится для вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства. Согласно действующему ППМО от 30.12.2016 № 1022/47, для объектов, на которые требуется согласование АГО существует два варианта согласования в зависимости от классификации объектов: - по основному порядку рассмотрению подлежат многоквартирные жилые дома, социальные объекты, нежилые объекты общей площадью более 1500 кв.м.;- по упрощенному порядку – блокированные жилые дома, нежилые объекты общей площадью менее 1500 кв.м. Срок оказания услуги по основному порядку составляет - 15 рабочих дней, по упрощенному порядку – 10 рабочих дней.



Согласование АГО не распространяется на:

- существующие объекты (в том числе объекты незавершенного строительства и объекты, по которым начаты строительные работы), для которых планируются мероприятия по завершению строительства и не планируются мероприятия по реконструкции, предусматривающие изменения внешнего вида;
- существующие объекты, для которых планируются изменения внутренней планировки, капитальный ремонт, а также реконструктивные работы, предусматривающие работы по частичному изменению внешних поверхностей объектов капитального строительства: устройству навесов, тамбуров, витрин, изменению конфигурации крыши, ремонту, утеплению и облицовке фасадов (без изменения типа и колористики облицовочных материалов);
- объекты, на которые выдано разрешение на строительство;
- индивидуальные жилые дома и подсобные сооружения при индивидуальных жилых домах;
- индивидуальные и отдельно стоящие подземные гаражи;
- объекты энергетики, сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые сооружения), средства и линии связи;
- гидротехнические сооружения (за исключением набережных);
- инженерной инфраструктуры;
- линейные объекты транспортной инфраструктуры, дорожные сооружения;
- предназначенных (используемых) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.

Заместитель руководителя администрации  
Воскресенского муниципального района

\_\_\_\_\_