



**Администрация  
Воскресенского муниципального района  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.11.2018 № 825

**Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района**

В соответствии с п.8.1 статьи 23 Федерального Закона от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 14.11.2018 № 707/78 «О размере платы за содержание жилого помещения для граждан, проживающих на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской

области в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 1.

2. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области в одно-, двухэтажных жилых домах, установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 2.

3. Утвердить смету стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства, установленную с 01.01.2019 года, согласно приложению 3.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Воскресенского муниципального района от 13.07.2015 №1659 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных, на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района» с 01.01.2019 года.

5. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Дмитрашко В.А.

Руководитель администрации  
Воскресенского муниципального района



В.В. Чехов

Приложение 1

Утверждена  
 постановлением руководителя  
 администрации  
 Воскресенского муниципального района  
 от 26.11.2018 № 825

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области Воскресенск в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, установленная с 01.01.2019 года**

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1	<p><b>Содержание придомовой территории</b>  <b>в том числе:</b></p> <p>1.1. <b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:</b>  <b>1.1.1. Ручным способом:</b>  <b>В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</b>                      - <i>подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</i>                      с усовершенствованным покрытием                      с неусовершенствованным покрытием                      без покрытия</p> <p>- <i>подметание территории в дни с сильными осадками</i>                      с усовершенствованным покрытием                      с неусовершенствованным покрытием                      без покрытия</p> <p>- <i>Уборка газонов</i>  <i>сгребание и вывоз опавших листьев</i></p> <p><b>В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b></p>	<p>6 раз в неделю                      6 раз в неделю                      по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю                      3 раза в неделю                      по мере необходимости</p> <p>1 раз в двое суток                      по мере необходимости</p>	6,02

	<p><b>- подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.</b></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><b>- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов</b></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><b>- подметание территории в дни без снегопада</b></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><b>- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</b></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p>без покрытия</p> <p><b>1.1.2.Механизированным способом:</b></p> <p><b>- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</b></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><b>- сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов</b></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p>	<p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день</p> <p>6 раз в неделю</p>	
1.2.	<p><b>Уход за элементами внешнего благоустройства:</b></p> <p>- очистка урн</p> <p>- очистка контейнерных площадок</p>		
2	<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах в том числе:</b></p>		3,54

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</li> <li>- влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей</li> <li>- мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа</li> <li>- влажное подметание кабины лифта</li> <li>- мытье пола кабины лифта</li> <li>- влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта</li> </ul>	<p>ежедневно</p> <p>1 раз в неделю</p> <p>1 раз в месяц</p> <p>1 раз в месяц</p>		
3	<b>Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>	Согласно плана текущего ремонта		12,12
4	<p><b>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным</li> <li>- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам</li> <li>- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</li> <li>- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)</li> <li>- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)</li> <li>- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств</li> <li>- разборка и смазка кранов</li> <li>- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</li> </ul>	<p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>		0,22
5	<b>Противопожарные мероприятия</b>			0,01

	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	
6	<b>Очистка вентканалов и дымоходов</b> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей - устранение завалов в дымовых каналах	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры - «- - «- - «-	0,01
7	<b>Проведение дератизации и дезинсекции</b> - проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	0,19
8	<b>Услуги по управлению</b>		4,76
<b>ИТОГО:</b>			<b>26,87</b>

Утверждена  
 постановлением руководителя  
 администрации  
 Воскресенского муниципального  
 района  
 от 26.11.2018 № 825

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области в одно-, двухэтажных жилых домах, установленная с 01.01.2019 года**

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1  1.1.	<p><b>Содержание придомовой территории в том числе:</b></p> <p><b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:</b></p> <p><b>1.1.1. Ручным способом:</b></p> <p><b>В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</b></p> <p><i>- подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия</p> <p><i>- подметание территории в дни с сильными осадками</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия</p> <p><i>- Уборка газонов</i></p> <p><i>сгребание и вывоз опавших листьев</i></p> <p><b>В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b></p>	<p>6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю 3 раза в неделю по мере необходимости 1 раз в двое суток по мере необходимости</p>	6,02

<p><b>- подметание свежесыпавшего снега толщиной до 2 см.</b></p>	
<p>с усовершенствованным покрытием</p>	<p>1 раз в сутки в дни снегопада</p>
<p>с несовершенствованным покрытием</p>	<p>1 раз в сутки в дни снегопада</p>
<p><b>- сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов</b></p>	
<p>с усовершенствованным покрытием</p>	<p>3 раза в сутки</p>
<p>с несовершенствованным покрытием</p>	<p>3 раза в сутки</p>
<p><b>- подметание территории в дни без снегопада</b></p>	
<p>с усовершенствованным покрытием</p>	<p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p>
<p>с несовершенствованным покрытием</p>	<p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p>
<p><b>- сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</b></p>	
<p>с усовершенствованным покрытием</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p>
<p>с несовершенствованным покрытием</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p>
<p>без покрытия</p>	<p>1 раз в сутки во время гололеда</p>
<p><b>1.1.2. Механизированным способом:</b></p>	
<p><b>- сдвигание свежесыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</b></p>	
<p>с усовершенствованным покрытием</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p>
<p>с несовершенствованным покрытием</p>	<p>через 3 часа во время снегопада</p>
<p><b>- сдвигание свежесыпавшего снега в дни сильных снегопадов</b></p>	
<p>с усовершенствованным покрытием</p>	<p>3 раза в сутки</p>
<p>с несовершенствованным покрытием</p>	<p>3 раза в сутки</p>
<p><b>1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства:</b></p>	
<p>- очистка урн</p>	<p>по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день</p>
<p>- очистка контейнерных площадок</p>	<p>6 раз в неделю</p>



2	<p><b>Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b></p>	Согласно плана текущего ремонта	11,68
3	<p><b>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах</b></p> <p>- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным</p> <p>- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам</p> <p>- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)</p> <p>- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)</p> <p>- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств</p> <p>- разборка и смазка кранов</p> <p>- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</p>	<p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,22
4	<p><b>Противопожарные мероприятия</b></p> <p>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</p>	2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры	0,01
5	<p><b>Очистка вентканалов и дымоходов</b></p> <p>- определение целостности конструкций и проверка работоспособности</p>	2 раза в год, плановые весенние и	0,01

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов)</li> <li>- очистка от сажи дымоходов и труб печей</li> <li>- устранение завалов в дымовых каналах</li> </ul>	<p>осенние технические осмотры</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению</b>		<b>4,76</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>22,70</b>

Утверждена  
 постановлением руководителя  
 администрации  
 Воскресенского муниципального  
 района  
 от 26.11.2018 № 825

**Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства, установленная с 01.01.2019 года**

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) с НДС 20%
1  1.1.	<p><b>Содержание придомовой территории в том числе:</b></p> <p><b>Уборка тротуаров, дворов и внутриквартальных участков:</b></p> <p><b>1.1.1. Ручным способом:</b></p> <p><b>В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД</b></p> <p><i>- подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия</p> <p><i>- подметание территории в дни с сильными осадками</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием с неусовершенствованным покрытием без покрытия</p> <p><i>- Уборка газонов</i></p> <p><i>сгребание и вывоз опавших листьев</i></p>	<p>6 раз в неделю 6 раз в неделю по мере необходимости</p> <p>3 раза в неделю 3 раза в неделю по мере необходимости</p> <p>1 раз в двое суток по мере необходимости</p>	3,61

<p><b>В ЗИМНИЙ ПЕРИОД</b></p> <p><i>- подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см.</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><i>- сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><i>- подметание территории в дни без снегопада</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><i>- сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p>без покрытия</p> <p><b>1.1.2.Механизированным способом:</b></p> <p><i>- сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><i>- сдвигание свежесвыпавшего снега в дни сильных снегопадов</i></p> <p>с усовершенствованным покрытием</p> <p>с неусовершенствованным покрытием</p> <p><b>Уход за элементами внешнего благоустройства:</b></p> <p>- очистка урн</p> <p>- очистка контейнерных площадок</p>	<p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>1 раз в сутки в дни снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p> <p>1 раз в трое суток в дни без снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>1 раз в сутки во время гололеда</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>через 3 часа во время снегопада</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>3 раза в сутки</p> <p>по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день</p> <p>6 раз в неделю</p>
--	---

2	<p><b>Текущий ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b></p>	Согласно плана текущего ремонта	8,39
3	<p><b>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным</li> <li>- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам</li> <li>- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</li> <li>- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)</li> <li>- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)</li> <li>- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств</li> <li>- разборка и смазка кранов</li> <li>- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом</li> </ul>	<p>1 раз в 3 года</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,13
4	<p><b>Противопожарные мероприятия</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</li> </ul>	<p>2 раза в год, плановые весенние и осенние технические осмотры</p>	0,01
5	<p><b>Очистка вентканалов и дымоходов</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение целостности конструкций и проверка работоспособности</li> </ul>	<p>2 раза в год, плановые весенние</p>	0,01

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов)</li> <li>- очистка от сажи дымоходов и труб печей</li> <li>- устранение завалов в дымовых каналах</li> </ul>	<p>и осенние технические осмотры</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению</b>		<b>3,37</b>
<b>ИТОГО:</b>			<b>15,52</b>