



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.10.2020 № 3414

Об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 06.04.2020 № 1373 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области», постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.03.2020 № 1275 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Воскресенск Московской области» (с изменениями от 28.09.2020 № 3512).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 24 ноября 2020 открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области.
2. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области согласно Приложению, к настоящему постановлению.
3. Определить в качестве оператора Электронной площадки для проведения открытого аукциона Федеральную электронную площадку РТС-тендер (ООО «РТС – Тендер»).

4. Разместить извещение на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области, Едином портале торгов Московской области www.torgi.mosreg.ru, официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru, электронной площадке www.rts-tender.ru.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Московской области Очековского Д.В.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов Предмет открытого аукциона в электронной форме (далее - электронный аукцион)	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений. Право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области
2	Основание для проведения электронного аукциона	Постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 06.04.2020 № 1373 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области»
3	Организатор электронного аукциона Контактная информация: Адрес Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора электронного аукциона Единый портал торгов Московской области Ответственное должностное лицо Адрес электронной площадки (далее - электронная площадка)	Администрация городского округа Воскресенск Московской области 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3 8(496)4496-019 reklama@vmr-mo.ru www.vos-mo.ru Сайт размещения информации: www.torgi.mosreg.ru Потапова Татьяна Владимировна www.rts-tender.ru

4	Аукционная комиссия Контактная информация: Адрес Контактный телефон	Определена на основании решения организатора электронного аукциона. Постановление Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 29.04.2020 № 1579 «О создании аукционной комиссии по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на который не разграничена на территории городского округа Воскресенск Московской области, и утверждении ее состава» (с изменениями от 17.06.2020 № 2015). 140200, Московская области, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3 8(496)4496-019
5	Реквизиты для перечисления задатка, размер обеспечения заявки (далее-Заявка)	Получатель ООО «РТС-тендер» Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» г. МОСКВА Расчетный счёт 40702810600005001156 Корр. Счёт 30101810945250000967 БИК 044525967 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Обеспечение Заявки в размере 10% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) перечисляются согласно Регламенту оператора Электронной площадки.
6	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в отношении каждого лота в размере согласно разделу 2 настоящего Извещения.
7	«Шаг» аукциона	«Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).
8	Место размещения рекламной конструкции (адрес, привязка), тип, вид, размер одной стороны, количество сторон, общая площадь, технологические характеристики рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции)	Определено Схемой размещения рекламной конструкции, утвержденной постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.03.2020 № 1275 (с изменениями от 28.09.2020 № 3512) размещенной на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области www.vos-mo.ru .
9	Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений Извещения о проведении электронного аукциона	Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений Извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов с использованием средств электронной площадки. Запрос направляется в режиме реального времени в «Личный кабинет» организатора электронного аукциона для рассмотрения при условии, что запрос поступил организатору электронного

		аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона обязан ответить на запрос в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса и предоставить оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
10	Дата и время начала подачи заявок на участие в электронном аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе Адрес электронной площадки для подачи заявок на участие в электронном аукционе	с 09 час. 00 мин. по московскому времени «21» октября 2020 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени «22» ноября 2020 г. www.rts-tender.ru
11	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе Срок окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомление лиц, подавших заявки на участие в электронном аукционе, об их допуске (отказе в допуске) к участию в аукционе	Осуществляется аукционной комиссией с 10 час. 00 мин. по московскому времени «23» ноября 2020 г. до 17 час. 00 мин. по московскому времени «23» ноября 2020 г. По результатам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе аукционная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании аукционной комиссии членами, в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения данных заявок. Указанный протокол в срок не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе организатор электронного аукциона размещает на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на электронной площадке. В течение одного часа со дня поступления оператору электронной площадки протокола он направляет каждому заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.
12	Адрес электронной площадки проведения электронного аукциона, дата проведения электронного аукциона	Адрес: www.rts-tender.ru с 09 час. 00 мин. по московскому времени «24» ноября 2020 г.
13	Порядок определения победителя электронного аукциона	Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену Лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении о проведении электронного аукциона.

14	Срок заключения договора	Договор может быть заключен не ранее чем через 10 рабочих дней и в срок не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.
15	Срок подписания победителем договора	В течение десяти дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.
16	Форма, сроки и порядок внесения платы за право заключения договора Форма, сроки и порядок оплаты по договору	В безналичной форме по реквизитам, указанным организатором аукциона в проекте договора в сроки, установленные для заключения договора. Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора.
17	Решение об отказе от проведения электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Организатор электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения электронного аукциона на официальном сайте, а также обеспечивает его размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника). При этом организатор электронного аукциона не несет ответственность в случае, если заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении электронного аукциона, размещенными надлежащим образом.
18	Решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона	Организатор электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещении о проведении электронного аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения организатор электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, а также обеспечивает их размещение на сайте ЕПТ МО, электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении электронного аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены Лота, срок действия договоров

Лот № 1

Технические характеристики:

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота	Срок действия договора	Обременение
1	М.О., г Воскресенск, а/д Воскресенск- Виноградово 0+400 км. (справа)	122	о/с	Щит	3х6 м	2	36 кв. м	Без подсвета	Собственность не разграничена	86 400,00	5 (пять) лет	Договор №1/2 от 16.11.2015 по 16.11.2020. Разрешение №11 от 25.01.2016 по 16.11.2020

Начальная (минимальная) цена Лота № 1 – **86 400 руб. 00 коп.** «Шаг» аукциона по Лоту № 1 – **4 320 руб. 00 коп.** Размер задатка по Лоту № 1 – **8 640 руб. 00 коп.**

Лот № 2

Технические характеристики:

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота	Срок действия договора	Обременение
1	М.О., г Воскресенск, а/д Воскресенск- Виноградово 0+500 км. (справа)	123	о/с	Щит	3х6 м	2	36 кв. м	Без подсвета	Собственность не разграничена	86 400,00	5 (пять) лет	Договор №1 от 16.11.2015 по 16.11.2020. Разрешение №10

Лот № 6

Технические характеристики:

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота	Срок действия договора	Обременение
1	М.О., г. Воскресенск, ул. Калинина, д. 58, (200 м. по направлению к ул. Семиславская)	174	о/с	Щит	3х6 м	1	18 кв. м	Без подвета	Собственность не разграничена	43 200,00	5 (пять) лет	Договор №12/2 от 16.11.2015 по 16.11.2020. Разрешение №7 от 25.01.2016 по 16.11.2020

Начальная (минимальная) цена Лота № 6 – **43 200 руб. 00 коп.** «Шаг» аукциона по Лоту № 6 – **2 160 руб. 00 коп.** Размер задатка по Лоту № 6 – **4 320 руб. 00 коп.**

Лот № 7

Технические характеристики:

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота	Срок действия договора	Обременение
1	М.О., Воскресенский район, Чемодуровская развилка – Федино 4+900 (слева)	191	о/с	Щит	3х6 м	2	36 кв. м	Без подвета	Собственность не разграничена	86 400,00	5 (пять) лет	Договор №13/2 от 16.11.2015 по 16.11.2020. Разрешение №15 от 25.01.2016

1	М.О., г Воскресенск, а/д Ачкасово- Городище- Косяково- Глиньково 10+180 км. (справа)	196	о/с	Щит	3х6 м	1	18 кв. м	Без подсвета	Собственность не разграничена	43 200,00	5 (пять) лет	Договор №11 от 16.11.2015 по 16.11.2020. Разрешение №4 от 25.01.2015 по 16.11.2020
---	--	-----	-----	-----	-------	---	----------	-----------------	----------------------------------	-----------	-----------------	---

Начальная (минимальная) цена Лота № 9 – 43 200 руб. 00 коп. «Шаг» аукциона по Лоту № 9 – 2 160 руб. 00 коп. Размер задатка по Лоту № 9 – 4 320 руб. 00 коп.

Лот № 10

Технические характеристики:

№ п/п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота	Срок действия договора	Обременение
1	М.О., Воскресенский район, а/д Лопатинский–МБК 2+300 км. (слева)	207	о/с	Щит	3х6 м	1	18 кв. м	Без подсвета	Собственность не разграничена	43 200,00	5 (пять) лет	Договор №18/2 от 16.11.2015 по 16.11.2020. Разрешение №8 от 25.01.2016 по 16.11.2020

Начальная (минимальная) цена Лота № 10 – 43 200 руб. 00 коп. «Шаг» аукциона по Лоту № 10 – 2 160 руб. 00 коп. Размер задатка по Лоту № 10 – 4 320 руб. 00 коп.

Лот № 11

Технические характеристики:

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота	Срок действия договора	Обременение
1	М.О., Воскресенский район, а/д Воскресенск-Виноградово 13+100 км. (справа)	222	о/с	Щит	3х6 м	2	36 кв. м	Без подсвета	Собственность не разграничена	86 400,00	5 (пять) лет	Договор №18 от 16.11.2015 по 16.11.2020. Разрешение №5 от 25.01.2015 по 16.11.2020

Начальная (минимальная) цена Лота № 11 – 86 400 руб. 00 коп. «Шаг» аукциона по Лоту № 11 – 4 320 руб. 00 коп. Размер задатка по Лоту № 11 – 8 640 руб. 00 коп.

Лот № 12

Технические характеристики:

№ п\п	Адрес установки и эксплуатации	№ РК в схеме размещения РК	Вид РК	Тип РК	Размер одной стороны РК	Количество сторон РК	Общая площадь РК	Технологические характеристики РК	Собственник или законный владелец имущества, к которому присоединяется РК	Начальная (минимальная) цена Лота	Срок действия договора	Обременение
1	М.О., Воскресенский район, а/д Воскресенск-Виноградово 14+200 км. (справа)	223	о/с	Щит	3х6 м	2	36 кв. м	Без подсвета	Собственность не разграничена	86 400,00	5 (пять) лет	Договор №19 от 16.11.2015 по 16.11.2020.

3. Порядок подачи заявок на участие в Электронном аукционе

3.1. Подача Заявок осуществляется только заявителями, прошедшими процедуру регистрации и аккредитации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется заявителем оператору электронной площадки в виде электронного документа по форме, установленной извещением. Поступление указанной заявки является поручением оператору электронной площадки о блокировке операций по счету такого заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в электронном аукционе.

3.2. Заявка подается в срок, который установлен в извещении.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

3.4. Заявка состоит из двух частей.

Первая часть заявки должна содержать:

согласие заявителя с условиями извещения, а также его обязательство установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками, указанными в извещении.

Вторая часть заявки должна содержать:

- заявление на участие в аукционе, соответствующее форме, утвержденной извещением, содержащее обязательство заявителя, в случае признания его победителем электронного аукциона, подписать договор в установленные извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;

- сведения о заявителе, включая наименование и местонахождение юридического лица, либо фамилию, имя, отчество, место жительства индивидуального предпринимателя, либо фамилию, имя, отчество, место жительства и паспортные данные физического лица; идентификационный номер налогоплательщика Заявителя; основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя; почтовый адрес; телефон; факс; адрес электронной почты; фамилию, имя, отчество и должность лица, уполномоченного на подписание договоров; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договоров; банковские реквизиты;

- документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя;

- для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения;

- для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на электронной площадке извещения;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для Заявителя - юридического лица заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой.

для субъектов малого и среднего предпринимательства декларацию, подтверждающую статус таких субъектов (в случае, если аукцион проводится среди указанных субъектов);

платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение заявителем задатка в обеспечение заявки. В случае перечисления денежных средств иными лицами, такие денежные средства задатком не считаются и возвращаются таким лицам, как ошибочно перечисленные;

сведения (реквизиты) заявителя для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор электронного аукциона обязан его вернуть заявителю;

уведомление заявителя о достоверности представленной информации.

3.5. В случае, если аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства, организатор аукциона осуществляет проверку наличия сведений о таких

юридических лицах и индивидуальных предпринимателях в едином реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.6. Подача заявителем заявки является его согласием на списание денежных средств, находящихся на счете заявителя в качестве обеспечения заявки.

3.7. В течение одного часа с момента получения заявки оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (задатка), присваивает ей порядковый номер и подтверждает заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

3.8. В течение одного часа с момента получения заявки оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее заявителю в случае:

- если документы и сведения, направленные заявителем в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заявителя на электронной площадке;
- отсутствия на счете заявителя, подавшего заявку, денежных средств в размере обеспечения заявки, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с регламентом электронной площадки;
- подачи заявителем двух и более заявок на участие в электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки им не отозваны. В этом случае заявителю возвращаются все заявки, поданные в отношении данного лота;
- получения заявки на участие в аукционе после дня и времени окончания установленного срока подачи заявок.

3.9. После возврата заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

3.10. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.11. Заявитель вправе отозвать заявку не позднее дня, предшествующего дню окончания срока подачи заявок, указанного в извещении об аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

3.12. Прием заявок прекращается не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор электронного аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

3.13. Первые части заявки направляются оператором электронной площадки организатору электронного аукциона в течение одного часа с момента окончания срока подачи заявок.

4. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Претендент для участия в торгах вносит денежные средства на расчетный счет оператора электронной площадки.

4.3. В форме извещения по умолчанию указан расчётный счет оператора электронной площадки в соответствии с регламентом и соглашением о гарантийном обеспечении.

5. Порядок проведения электронного аукциона и определения

победителя электронного аукциона

5.1. Электронный аукцион проводится в день, указанный в извещении о проведении электронного аукциона. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

5.2. При проведении электронного аукциона его участники подают предложения о цене лота, предусматривающие повышение текущего предложения о цене лота, на величину в пределах «шага» аукциона.

5.3. При проведении электронного аукциона любой его участник имеет право подать предложение о цене лота независимо от «шага» аукциона при условии соблюдения следующих требований:

предложение о цене лота не может быть равным ранее поданному этим участником предложению о цене лота или ниже чем оно, а также предложение о цене лота, равное нулю;

предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота, увеличенное на «шаг» аукциона;

предложение о цене лота не может быть ниже, чем текущее минимальное предложение о цене лота в случае, если оно подано таким участником электронного аукциона.

5.4. Регламент проведения процедуры электронных аукционов определяется оператором электронной площадки.

5.5. Во время проведения электронного аукциона оператор электронной площадки обязан отклонить предложения о цене лота, не соответствующие требованиям, предусмотренным подпунктами 5.2, 5.3 пункта 5 настоящего извещения.

5.6. Победителем электронного аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену лота, и заявка которого соответствует требованиям, установленным в извещении о проведении электронного аукциона.

5.7. На основании результатов электронного аукциона оператором электронной площадки оформляется протокол проведения электронного аукциона, который должен содержать:

адрес электронной площадки;

дату, время начала и окончания электронного аукциона;

начальную минимальную цену лота;

предложения о цене лота победителя электронного аукциона с указанием времени поступления данного предложения и порядкового номера, присвоенного заявке на участие в электронном аукционе.

5.8. Протокол проведения аукциона размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 минут после окончания электронного аукциона.

5.9. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения протокола проведения электронного аукциона на электронной площадке предоставляет организатору электронного аукциона в электронной форме сведения о победителе электронного аукциона, содержащие информацию о фирменном наименовании (наименовании), об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), основном государственном регистрационном номере (основном государственном регистрационном номере индивидуального предпринимателя), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства индивидуального предпринимателя, номере контактного телефона, адресе электронной почты, идентификационном номере налогоплательщика, с указанием порядкового номера, присвоенного заявке.

5.10. В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет уведомление о результатах электронного аукциона победителю.

5.11. Протокол о результатах электронного аукциона подлежит хранению организатором электронного аукциона не менее трех лет по окончании срока действия договора.

6. Заключение договора по результатам электронного аукциона

6.1. По результатам электронного аукциона заключается договор на условиях, указанных в извещении о проведении электронного аукциона по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

6.2. В течение пяти рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона организатор электронного аукциона размещает без своей подписи проект договора, который содержит цену лота, предложенной победителем электронного аукциона.

6.3. В течение десяти рабочих дней со дня размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона размещает на электронной площадке проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона.

6.4. В течение трех рабочих дней с даты размещения на электронной площадке проекта договора, подписанного лицом, имеющим право действовать от имени победителя электронного аукциона, организатор электронного аукциона размещает подписанный сторонами договор на электронной площадке.

6.5. Договор может быть заключен не ранее чем через 10 рабочих дней и в срок не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах электронного аукциона.

6.6. Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона.

6.7. Победитель электронного аукциона признается аукционной комиссией уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, установленные подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.

6.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор электронного аукциона имеет право обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

6.9. Участник электронного аукциона, признанный победителем электронного аукциона, вправе подписать договор и разместить его на электронной площадке в порядке и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 6.3 пункта 6 настоящего извещения о проведении электронного аукциона, или отказаться от заключения договора. Одновременно с подписанием договора победитель электронного аукциона обязан предоставить обеспечение исполнения договора. Если победитель электронного аукциона уклонился от заключения договора, электронный аукцион проводится заново.

6.10. Организатор электронного аукциона в случаях, если электронный аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор с единственным участником электронного аукциона, объявляет о проведении повторного электронного аукциона с измененными условиями электронного аукциона.

6.11. Победитель электронного аукциона в соответствии с пунктом 15.3 настоящего Положения подписывает проект договора, представляет обеспечение исполнения обязательств по договору (документ подтверждающий оплату задатка), а также представляет организатору электронного аукциона подписанный договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

Приложение 1
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций

ФОРМА ПЕРВОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
Электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности
городского округа Воскресенск Московской области, а также земельных участках,
государственная собственность на который не разграничена на территории
городского округа Воскресенск Московской области

Заявитель.

Извещает о своём согласии с условиями, указанными в Извещении о проведении открытого
аукциона в электронной форме.

Обязуется установить рекламные конструкции, в соответствии с техническими характеристиками,
указанными в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Приложение 2
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций

ФОРМА ВТОРОЙ ЧАСТИ ЗАЯВКИ

Организатору аукциона

Наименование оператора
Электронной площадки

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности
городского округа Воскресенск Московской области, а также земельных участках,
государственная собственность на который не разграничена на территории
городского округа Воскресенск Московской области

Заявитель:

извещает о своем желании принять участие в открытом аукционе в электронной форме на
право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных
участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или
муниципальной собственности, расположенного по адресу:

_____, указанного в лоте №_____,
который состоится «___» _____ 20___г. на электронной площадке

на условиях, указанных в Извещении о проведении открытого аукциона в электронной форме.

Обязуется в случае признания победителем открытого аукциона в электронной форме
подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленные
Извещением о проведении открытого аукциона в электронной форме сроки.

Уведомлен, что направление настоящей Заявки в электронной форме является согласием на
блокирование денежных средств, находящемся на счете заявителя, открытом для проведения
операций по обеспечению участия в открытом аукционе в электронной форме.

Подтверждаю достоверность представленной информации.

Перечень прилагаемых документов _____

(Ф.И.О. заявителя)

(должность (при
наличии)

(подпись)

(расшифровка
подписи)

(дата, печать (при наличии
печати)

Приложение 3
к Извещению о проведении открытого
аукциона в электронной форме на право
заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламных конструкций

Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности
городского округа Воскресенск Московской области, а также земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена на территории
городского округа Воскресенск Московской области

«__» ____ 20__ г.

Администрация городского округа Воскресенск Московской области, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Аукционной комиссии от «__» ____ 20__ г. №____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Рекламораспространитель устанавливает рекламную конструкцию на территории городского округа Воскресенск Московской области и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции: вид _____, тип _____, размер одной стороны _____ (ширина x высота, м./объем, куб.м.), количество сторон _____, общая площадь _____ кв.м., подсвет _____, тип подсвета _____, автоматическая смена экспозиции _____, тарифная категория _____ (Ктер = _____), базовая ставка _____ (указывается в соответствии с утверждённым Порядком расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции).

1.3. Место размещения рекламной конструкции (далее – Рекламное место) согласно Схеме размещения рекламных конструкций, на территории городского округа Воскресенск, утвержденной постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 27.03.2020 № 1275, размещенной на официальном сайте городского округа Воскресенск www.vos-mo.ru, находится по адресу: _____.

1.4. Номер рекламной конструкции в Схеме размещения рекламных конструкций: _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты выдачи Администрацией Разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не позднее чем, через 1 (один) месяц со дня заключения указанного договора, и действует в течении срока указанного в п. 15.7. Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином

недвижимом имуществе, находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на который не разграничена, на территории городского округа Воскресенск Московской области до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Оплата цены аукционного предложения за право заключения настоящего Договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Аукционной комиссии от «__» __ 20__ г. №__ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего Договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет сумма прописью .

С учетом внесенного задатка в размере сумма прописью при проведении торгов, платеж составляет сумма прописью .

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежеквартально равными платежами до 15 числа последнего месяца текущего квартала.

3.3. Изменение платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с разделом 17 «Порядок индексации».

3.4. Размер платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента дачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции..

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставлять в Администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента платы.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен Администрацией в одностороннем порядке в случае изменения базовой ставки и коэффициентов, применяемых для расчета платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, при этом Администрация направляет Рекламораспространителю уведомление, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.9. Расчет платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и уточнение реквизитов Сторон производится ежегодно путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3 настоящего Договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.1.2. Выдать Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующего законодательства не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

4.1.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламной конструкции при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

4.1.4. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству

использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

4.1.6. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа Воскресенск Московской области.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции, Положением об установке и эксплуатации и демонтажа рекламных конструкций на территории городского округа Воскресенск Московской области, требованиями настоящего Договора.

4.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории.

4.3.3. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.3.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным, произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

4.3.5. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

4.4. Рекламораспространитель имеет право:

4.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

4.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию по истечении срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 0,01% от неплатежных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет в Администрацию в срок не менее чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Невнесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 3 месяцев.

6.3.3. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации она направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6.5. В случае прекращения настоящего Договора в соответствии с пунктами 6.2 и 6.3 денежные средства, оплаченные Рекламораспространителем до момента расторжения настоящего Договора, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему Договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в суде, арбитражном суде.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

8.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

9. Прочие условия

9.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона и гражданского законодательства.

9.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Администрация ____ Московской области	
Тел	
Адрес	
ИНН	
КПП	
Банк	
Р/сч	
КБК	
БИК	
ОКАТО	

Подписи сторон:

«Администрация»:

«Рекламораспространитель»:

Должность, подпись

Должность, подпись

М.П.

М.П.

Расчет платы по договору

на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Воскресенск Московской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Владелец рекламной конструкции _____

Исчисление годовой платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

$P = B_c * S * K_p * K_m * K_c * K_t$, где

P – годовая плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей; 01

B_c – базовая ставка платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за 1 кв.м. рекламной площади в год.

S – площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м.;

K_p – коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

K_t – коэффициент, типов рекламных конструкций размещаемых на зданиях, сооружениях, земельных участках;

K_c – коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

K_m – коэффициент, учитывающий территориальную привязку (отражает удобство месторасположения рекламной конструкции).

1. $P =$

2. 1 кв. 201_ г. - ____ руб.

3. 2 кв. 201_ г. - ____ руб.

4. 3 кв. 201_ г. - ____ руб.

5. 4 кв. 201_ г. - ____ руб.

Подписи сторон:

«Администрация»:

М.П.

«Рекламораспространитель»:

М.П.