

Утвержден
Решением Совета депутатов
Воскресенского муниципального района
Московской области

от «__» _____ 20__ года № _____

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

**Том 1
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ**

2017 год



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИиПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1-ГП от 09.07.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Воскресенского, Истринского, Коломенского, Можайского, Щелковского муниципальных районов Московской области, городских округов Балашиха, Звенигород, городского поселения Обухово Ногинского муниципального района, сельского поселения Обуховское Истринского муниципального района, сельского поселения Гжельское Раменского муниципального района, сельского поселения Новохаритоновское Раменского муниципального района, сельского поселения Соколовское Солнечногорского муниципального района Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка проекта документа территориального планирования
Воскресенского муниципального района**

**Внесение изменений в Схему территориального планирования Воскресенского
муниципального района Московской области**

Этап 3.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ**

Том 1
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер института

А.А. Долганов

Состав и порядок подготовки документов территориального планирования устанавливается в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Положение о территориальном планировании

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, М 1:25 000.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

ТОМ I. Градостроительная организация территории

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта размещения муниципального района в системе расселения Московской области (без масштаба);

– карта современного использования территории, М 1:25 000;

– карта существующих зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;

– генеральный (проектный) план, М 1:25 000;

– карта зон с особыми условиями использования территорий, М 1:25 000;

– карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах района, М 1:25 000;

– карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах района, М 1:25 000;

– карта мелиорированных сельскохозяйственных угодий, М 1:25 000.

ТОМ II. Охрана окружающей среды

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта границ существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, М 1:25 000.

ТОМ III. Объекты культурного наследия

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия муниципального района, М 1:25 000;

– карта планируемых зон с особыми условиями использования территории муниципального района, связанными с объектами культурного наследия, М 1:25 000.

ТОМ IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Текстовая часть.

Графические материалы:

– карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000.

ТОМ V. Предложения по реализации Генерального плана

Текстовая часть. Графические материалы (без масштаба).

Содержание

1. Предпосылки градостроительного развития	4
1.1. Перспективы развития района в системе расселения Московской области	5
1.2. Планировочная структура и землепользование.....	9
1.3. Экономический потенциал.....	13
1.4. Туристско-рекреационный потенциал.....	18
1.5. Состояние социальной, транспортной и инженерной инфраструктур	26
2. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития муниципального образования	30
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования.....	35
3.1. Оценка населенных пунктов района по комплексу факторов	35
3.2. Выводы анализа комплексного развития.....	38
4. Обоснование предложений по территориальному планированию	41
4.1. Развитие системы расселения и прогноз изменения численности населения.....	41
4.2. Совершенствование планировочной структуры и функционально-пространственное зонирование территории.....	45
4.3. Формирование зон интенсивного градостроительного освоения - опорных зон территориального развития	51
4.4. Перечень утвержденных проектов планировки территории. Жилищное строительство. .	53
4.5. Развитие социальной инфраструктуры и размещение объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления района.....	63
5. Развитие транспортной инфраструктуры	75
5.1. Железнодорожный транспорт	76
5.2. Автомобильные дороги	78
5.3. Водный транспорт	87
5.4. Воздушный транспорт.....	88
5.5. Развити топливозаправочного комплекса.....	89
5.6. Пассажирский транспорт.....	90
6. Развитие инженерной инфраструктуры	92
6.1. Электроснабжение.....	92
6.2. Теплоснабжение.....	111

6.3. Газоснабжение	140
6.4. Водоснабжение	157
6.5. Водоотведение	176
6.6. Организация поверхностного стока.....	190
6.7. Связь.....	195
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального уровня.	206
7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения	206
7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения.....	208
8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории	210
8.1. Объекты электро-, газоснабжения	211
8.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.....	212
8.3. Объекты образования.	214
8.4. Объекты здравоохранения.....	214
8.5. Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма.	215
8.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	215
9. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий.....	216
9.1. Таблица 3 «Электроснабжение»	217
9.2. Таблица 4 «Газоснабжение».....	219

Перечень карт (схем) в составе проекта

Схемы современного использования территории:

- Опорный план;
- Схема основных планировочных ограничений использования территории;
- Транспортная схема:
- Схема историко-культурного каркаса,
- Схема сетей газоснабжения;
- Схема сетей электроснабжение и связи;
- Схема сетей водоснабжения и канализация;
- Схема расселения.

Схемы результатов анализа комплексного развития территории:

- Схема обеспеченности населенных пунктов инженерной инфраструктурой;
- Схема транспортной доступности населенных пунктов;
- Схема оценки социально-экономических характеристик населенных пунктов;
- Схема оценки факторов, негативно влияющих на развитие населенных пунктов;
- Схема оценки природных и историко-культурных характеристик, позитивно влияющих на развитие населенных пунктов;
- Схема комплексной оценки населенных пунктов и территории района.

Схемы предложений по территориальному развитию:

- Схема основного варианта территориального развития
- Схема функционально-пространственного зонирования территории;
- Схема развития системы водоснабжения и канализации;
- Схема развития системы теплоснабжения и газоснабжения;
- Схема развития системы электроснабжения и связи.

1. Предпосылки градостроительного развития

Воскресенский муниципальный район расположен в 60 км к юго-востоку от Москвы. Его протяженность с севера на юг - 36 км, с запада на восток - 33 км. Через район проходит Рязанское шоссе, соединяющее Москву с южными и юго-восточными регионами страны, Московское Большое Кольцо (МБК).

Воскресенский муниципальный район имеет следующие границы:

- на севере - с Орехово-Зуевским муниципальным районом;
- на востоке - с Орехово-Зуевским и Егорьевским муниципальными районами;
- на юге - с Коломенским и Ступинским муниципальными районами;
- на западе - с Раменским муниципальным районом.

Внутренняя граница Воскресенского района на севере проходит по границе городских поселений Белозерский и им. Цюрупы; на востоке по границе городского поселения им. Цюрупы, сельского поселения Ашитковское, городского поселения Хорлово; на юге по границе городских поселений Хорлово и Воскресенск и сельского поселения Фединское; на западе по границе сельского поселения Фединское.

Площадь территории Воскресенского муниципального района составляет 78280 га., Численность постоянного населения Воскресенского по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 155.109 тыс. чел., в том числе численность городского населения - 120,9 тыс. человек (80,0%), сельского - 30,0 тыс. человек (20,0%). Административным центром района является город Воскресенск.

Сезонное население на территории района проживает как на территории дачных посёлков, так и в деревнях; в собственных или арендуемых индивидуальных домах. Общая численность дачных участков в Воскресенском районе составляет более 30 тысяч. Численность сезонного населения в выходные дни летних месяцев оценивается в 70-90 тыс. чел.

Муниципальное образование «Воскресенский район Московской области» наделено статусом муниципального района согласно Закону Московской области «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ.

В соответствии с Законом, в состав Воскресенского муниципального района входят 6 муниципальных образований:

- 4 городских поселения: Белозерский, Воскресенск, им. Цюрупы, Хорлово;
- 2 сельских поселения: Ашитковское, Фединское.

Границы Воскресенского муниципального района и поселений в его составе даны в Законе Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ в виде картографического описания.

Предыдущей градостроительной документацией, разработанной на территорию района, является Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района, утвержденная решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 14.11.2012 № 642/61.

Предпосылки градостроительного развития района формируются исходя из учета следующих факторов:

- Положений документации о территориальном планировании Областного уровня (Схема территориального планирования Московской области - основные Положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23);
- Современной планировочной ситуации, определяющей ограничения, преимущества и потенциал развития определенных участков территории;
- Оценки экономического потенциала и перспектив развития хозяйственного комплекса с учетом:
 - 1.1. отраслевых целевых программ областного и федерального уровня.
 - 1.2. перспектив и целевые установок развития субъектов экономической деятельности.
 - 1.3. муниципальных программ и прогнозов социально-экономического развития;
- Оценки туристско-рекреационного и историко-культурного потенциалов района;
- Современного состояния социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и ограничений, накладываемых на территориальное развитие недостаточным уровнем развития инфраструктуры.

1.1. Перспективы развития района в системе расселения Московской области

Воскресенский муниципальный район расположен в юго-восточной части Московской области. Район вытянут с юго-востока на северо-запад; протяженность территории в данном направлении составляет 55-60 км, а в направлении с северо-востока на юго-запад около 30 км.

Территория района составляет около 810 кв.км. Район граничит на северо-западе, севере с Орехово-Зуевским, на востоке с Егорьевским, на юге с Коломенским на юго-западе со Ступинским и на западе с Раменским районами Московской области.

В поясно-секторной структуре, применяемой для анализа территории Московской области, выделяется три пояса и четыре сектора районов. Воскресенский район относится к районам третьего пояса южного сектора, для которых характерна относительно невысокая плотность населения и значительная доля городского населения.

Схемой территориального планирования Московской области - основными Положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, определены устойчивые системы расселения.

Воскресенский муниципальный район входит в Коломенскую рекреационно-городскую устойчивую систему расселения (УСР), для которой Воскресенск и рабочий поселок Белоозерский являются опорными населенными пунктами.

К основным особенностям территории Коломенской системы расселения можно отнести:

- Развитый промышленно-аграрный сектор экономики;
- Развитая транспортная сеть, в которой присутствуют все виды транспорта;
- Высокий природный и историко-культурный потенциал;
- Слаборазвитая система сельских населенных мест на периферии.

В функционально-территориальном отношении выделяются две основные зоны:

- Зона градостроительного освоения (районы примагистральных территорий);
- Зона сельскохозяйственного производства и природно-рекреационная (периферийные районы транспортного направления).

В состав Коломенской системы расселения входят также Егорьевский и Коломенский муниципальные районы, а также городской округ Коломна.

Территория Воскресенского района, наряду с другими муниципальными образованиями, входящими в состав Коломенской УСР, богата памятниками археологии и архитектуры. Большинство из них относится к XVIII—XIX векам.

Территория Коломенской системы расселения достаточно урбанизирована — доля городского населения составляет 74,2 %. Воскресенский район является наиболее урбанизированным. Доля городского населения составляет 80 %.

Общее экологическое состояние Коломенской системы расселения считается относительно благоприятным. В то же время большинство имеющихся очагов повышенного загрязнения воздуха вокруг промышленных центров, автодорог, р. Москвы находятся именно на территории Воскресенского района.

Несмотря на удаленность от Москвы, Коломенская УСР имеет выгодное транспортно-географическое положение. Ее территорию пересекают магистрали автомобильного, железнодорожного, водного транспорта, имеющие общегосударственное значение. Территорию также пересекают линии электропередач высокого напряжения, что

обеспечивает доступ к источникам энергии. Через территорию района проходят магистральные инженерные коммуникации: в восточной части — газопровод Средняя Азия — Центр, кольцевой газопровод Московской области; в западной части — газопровод Саратов-Москва, продуктопровод Рязань-Москва.

Автотдорожный транспорт представлен федеральными автодорогами М-5 «Урал» (Москва—Челябинск), А-108 Московское Большое кольцо (МБК) и территориальными дорогами, связывающими районные центры между собой и с Москвой.

Железнодорожный транспорт представлен МЖД Рязанского направления, а также Большим кольцом МЖД.

Воскресенский район в составе Коломенской УСР имеет наиболее выгодное положение относительно транспортных магистралей. Основу транспортного каркаса района составляют федеральные автомобильные дороги М-5 «Урал» и А-108 Московское Большое Кольцо (МБК), а также восемь основных региональных автомобильных дорог.

По территории Воскресенского района проходят: участок Москва-Воскресенск-Голутвин Рязанского направления Московской железной дороги (МЖД); участки Яганово-Воскресенск и Воскресенск-Лопатино-Ильинский Погост Большого Московского окружного кольца (БМО) МЖД, а также участок МЖД Воскресенск-Егорьевск-Ильинский Погост. Все участки МЖД, проходящие по территории района, относятся к головным.

В соответствии с «Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области» ниже приведены предложения по реорганизации Коломенской и Заокско-Мещерской устойчивых систем расселения, направленные на создание условий для ускоренного развития этих территорий.

Для Коломенской УСР:

- Трансформация сложившегося транспортного каркаса в сетевую структуру за счет формирования на базе ММК Центральной кольцевой автомобильной дороги в Московской области;
- Усиление значения Коломенской УСР в системе расселения области на основе создания на прилегающих к проектируемой трассе территориях узлов ускоренного развития, предполагающих создание новых мест приложения труда и преобразование мест проживания постоянного населения в высококомфортную и экологически благоустроенную жилую среду;
- Реорганизация сельских населенных пунктов с развитием агропромышленного комплекса и малых производств на базе переработки сельхозпродукции;

- Формирование зон массового отдыха населения, оздоровительных, развлекательных и туристических центров на базе природно-ландшафтных и историко-архитектурных комплексов.

На территории Коломенской системы расселения в Воскресенском районе формируется два узла ускоренного развития:

- Воскресенский, где предусматривается развитие территорий: в северо-восточном направлении под размещение чистых наукоемких производств на базе переработки и использования вторичных отходов химического производства и строительных материалов, что позволит улучшить экологическую ситуацию района. В юго-западном направлении - под развитие промышленно-складских, торгово-деловых функций и развитие многоэтажной и высокоплотной застройки с созданием рекреационной зоны на территориях, расположенных западнее г. Воскресенск и прилегающих к а/д «Урал»;
- Белоозерский, где предусматривается дальнейшее развитие жилищного строительства с реорганизацией существующей малоэтажной застройки в высоко комфортную систему расселения.

Предполагается развитие системы рекреационно-оздоровительных и рекреационно-жилых территорий с размещением крупных санаторно-оздоровительных, детских, спортивных, зрелищных, клубных объектов.

В Схеме территориального планирования размещения первоочередных объектов капитального строительства областного значения выделяются объекты и территории первоочередного развития, дается их характеристика, а также приводится перечень первоочередных мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктур.

В перечень объектов транспорта, являющихся первоочередными объектами капитального строительства на территории Московской области, входит реконструкция:

- Обхода Московского транспортного узла по направлению международного транспортного коридора № 2 от а/д М-1 «Беларусь» до а/д М-7 «Волга» по направлению МБК на участке а/д Егорьевское шоссе – а/д М-5 «Урал»;
- Обхода Московского транспортного узла по направлению международного транспортного коридора № 9 от а/д М-1 «Беларусь» до а/д М-5 «Урал» по направлению МБК на участке а/д М-4 «Дон» – а/д М-5 «Урал»;
- А/д М-5 «Урал» на участке ЦКАД – гр. Московской области.

Запланированы также мероприятия по реконструкции и строительству магистральных газопроводов: Замена одной нитки кольцевого газопровода Московской области (КГМО), предусматривающая увеличение диаметра трубопровода с 800 до 1200 мм на участке КС Ногинск - КС Воскресенск.

Анализируя положение Воскресенского района в системе расселения Московской области, можно отметить, что район обладает предпосылками и потенциалом развития

промышленного и сельскохозяйственного производства, а также значительным рекреационным и историко-культурным потенциалом, позволяющим рассматривать природоохранную функцию в качестве доминирующей на значительных территориях района.

Реализация имеющегося потенциала может быть обеспечена развитием транспортной инфраструктуры, прежде всего — территориальных автодорог областного и межобластного значения.

1.2. Планировочная структура и землепользование

Формирование сложившейся в Воскресенском районе планировочной ситуации обусловлено, прежде всего, историческими условиями развития территории во взаимодействии с физико-географическими факторами.

Система расселения и планировочная структура в современном виде сформировались относительно недавно – в первой половине XX века. Современная планировочная структура определяется основными транспортными магистралями (автомобильными и железнодорожными) и системой городского расселения и накладывается на традиционную сельскую систему расселения, существовавшую до середины XIX века и формировавшуюся под влиянием физико-географических характеристик территории вдоль реки Москвы.

Вследствие неоднородности природных условий, территория района осваивалась неравномерно. Исторически система сельского расселения формировалась вдоль реки Москвы и ее левого притока р. Нерской. Интенсивно осваивались оба берега реки Москвы, где развивалось сельское хозяйство. В восточной части района, покрытой сосновыми лесами, плотность населения оказалась значительно ниже – здесь размещались отдельные небольшие сельские населенные пункты.

Развитие промышленности вызвало формирование новых планировочных центров – сначала поселков при фабриках, а позже – города Воскресенска, и планировочных осей, прежде всего железнодорожной ветки Рязанского направления.

Планировочный каркас района достаточно развит и включает природные планировочные оси - реки Москва и Негрская, железнодорожную магистраль Москва – Рязань, участки Большого Московского окружного кольца Яганово-Воскресенск, Воскресенск-Лопатино-Ильинский Погост, Воскресенск-Егорьевск-Ильинский Погост, Московское Большое Кольцо А-108, Егорьевское шоссе, и ряд других автодорог регионального значения. Автомобильная дорога М-5 «Урал», проходящая по западной окраине района, не играет значительной роли в формировании его планировочной структуры.

Автодорожная сеть покрывает район достаточно равномерно, обеспечивая хорошую связь всех населенных пунктов района между собой, с районным центром и соседними районами.

Воскресенск, образованный на базе нескольких населенных пунктов, возникших при промпредприятиях, расположен в южной части района и вытянут вдоль железной дороги и р. Москвы. Селитебные территории разобщены полосами отвода железнодорожных подъездных путей, промышленными и складскими комплексами, имеющими значительные – до 1000 м – санитарно-защитные зоны.

Согласно положениям генерального плана развития Москвы и Московской области на период до 2010 года, (НИИПИ градостроительства, 1992 г.), город формировал Воскресенскую агломерацию. Входившие в нее поселки городского типа Белоозерский и им. Цурюпы расположены достаточно далеко от города и сегодня являются центрами самостоятельных городских поселений. Поселки Лопатинский и Фосфоритный теперь включены в состав соответственно Воскресенска и р.п. Хорлово, а последний также стал центром вновь образованного городского поселения.

Таким образом, изменения в территориальном устройстве за последние 20 лет уже не позволяют говорить о каком-либо значении Воскресенской агломерации. В настоящее время вместе с примыкающими вплотную сельскими населенными пунктами, крупнейший из которых – д. Федино, Воскресенск, занимая окраинное положение по отношению к остальной территории района (южная граница города и городского поселения совпадает с границей Воскресенского района), формирует основное планировочное ядро Воскресенского района.

Воскресенск обладает устойчивыми связями с расположенным в 25 км к юго-западу от него Егорьевском, что позволяет говорить о Воскресенско-Егорьевской линейной системе населенных мест. В данную систему входят р.п. Хорлово и формально присоединенный к нему п. Фосфоритный, который фактически продолжает оставаться самостоятельным населенным пунктом. Устойчивые связи и взаимовлияние городов-центров соседних районов в последнее время имеют тенденцию к расширению. Планировочная ось Воскресенск - Егорьевск имеет потенциал к развитию в западном направлении вдоль автодороги А-108 МБК от д. Федино до пересечения с автодорогой М-5 «Урал».

Второй по значению планировочный центр сформировался на северо-западе района вокруг п. Белоозерский. В зоне его влияния находятся как небольшие деревни, так и крупные населенные пункты Ашитковского сельского поселения: Золотово, Виноградово, Ашитково, Конобеево, Барановское, Фаустово. Эти населенные пункты фактически сомкнулись и сформировали сельскую систему расселения, вытянутую вдоль железной дороги.

Ашитковское сельское поселение является крупнейшим в Московской области по численности населения. На территории деревень и поселков в его составе расположен ряд промышленных предприятий, в том числе и вновь созданных в последние годы. В то же время значение агропромышленного комплекса в Ашитковском поселении в последние годы постоянно снижается.

Поселок Белоозерский, как локальный центр Коломенской устойчивой системы расселения Московской области, ориентирован, прежде всего, в направлении центра области, и тяготеет к городам Раменское, Бронницы, а также к зоне, связанной со строительством Центральной кольцевой автодороги ЦКАД.

На северо-востоке Воскресенского района обособленно расположен п. им. Цюрупы, который формирует локальный центр, обслуживающий сельские населенные пункты одноименного городского поселения. Природные условия предопределили организацию основной районной зоны рекреационного назначения в лесном массиве южнее п. им. Цюрупы на левом берегу р. Нерской на базе сложившихся учреждений отдыха.

Другая рекреационная зона сформировалась к северу от Воскресенска на левом берегу р. Москвы. Ее появление обусловлено, прежде всего, близостью к административному центру района.

В юго-западной правобережной части района сформировалась территориально-распределенная сельская система расселения с небольшими локальными центрами, сформированными центральными усадьбами сельхозпредприятий.

Особую роль в формировании планировочного каркаса района играют памятники истории и культуры. На территории района нет исторических городов. Памятники культового зодчества федерального и регионального значения расположены в сельских населенных пунктах Фаустово, Марчуги, Осташево, Конобеево, Федино и других.

В Воскресенске и его окрестностях, на высоком левом берегу р. Москвы расположено несколько комплексов садово-парковой архитектуры: усадьбы «Спасское», «Кривякино».

В районе сел Ачкасово, Конобеево, Петровское, Городище, поселка им. Цюрупы, а также в южной части города Воскресенска обнаружены стоянки древнего человека, датируемые I-III веками до нашей эры, а также более современные селища и могильники XII-XVII веков.

Планировочная ткань района неоднородна. Наряду с зонами интенсивного расселения вдоль реки Москвы и железнодорожной магистрали Москва – Рязань, выделяются три значительных по площади участка, на которых отсутствуют населенные пункты. Каждый из этих участков имеет свою специфику землепользования.

В северо-восточной части района более 10 000 га отданы под размещение федеральных предприятий оборонного комплекса. В северо-западной части района на правом берегу р. Москвы выделяется пойменная затапливаемая территория, пронизанная ирригационными каналами. Здесь расположены плодородные сельскохозяйственные земли, а также карьеры по добыче песка и других строительных материалов. Ниже по течению заболоченная пойма реки Москвы занимает оба ее берега. Населенные пункты отходят от реки на значительное расстояние. В пойме на левом берегу располагается «Москворецкий пойменный» заказник.

Третий участок с низкой плотностью постоянного населения расположен на юго-востоке района, где среди сосновых лесов расположено Егорьевское месторождение фосфоритов. В настоящее время добыча фосфоритов не ведется, часть нарушенных территорий осваивается садоводческими товариществами, на незначительных площадях ведется добыча песка открытым способом.

Спецификой землепользования района можно считать наличие значительных по доле земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и в их составе земель обороны и безопасности, площадь которых превышает суммарную площадь земель населенных пунктов и составляет около 14% общей площади района.

На территории района расположено несколько особо охраняемых территорий: Москворецкий пойменный заказник, Сосновые леса на песчаных дюнах, Хлопковская колония серых цапель. Их общая площадь составляет более 1800 га, но они не выделены в категорию земель особо охраняемых природных территорий.

Значительна доля фонда перераспределения земель в составе земель сельскохозяйственного назначения – около 6,5 %. Площадь земель населенных пунктов составляет 12,78 %, в том числе земли городских населенных пунктов – 4,14%. Большая по доле площадь сельских населенных пунктов обусловлена тем, что в границы населенных пунктов района включены значительные по площади неудобья – овраги, пойменные и речные территории и другие участки, не подлежащие застройке.

Значительная часть земель сельскохозяйственного назначения на территории района (ЗАО «Воскресенское», ЗАО «Фаустово», ЗАО «Лесное», КСП «Утро») фактически принадлежит - инвестиционным структурам, которые приобрели земельные паи и сельскохозяйственные предприятия. В настоящий момент проведена государственная регистрация и постановка на кадастровый учет этих земель, часть из них используется по своему основному назначению, другая часть не используется для сельхозпроизводства.

При разработке схемы территориального планирования необходимо учитывать следующие особенности планировочного каркаса и системы землепользования Воскресенского района:

- Планировочный каркас района сформирован железнодорожной и автодорожной сетью. Важнейшую роль в формировании планировочного каркаса играет р. Москва и ее притоки. В районе два основных планировочных центра – г. Воскресенск, расположенный в южной части района вдоль железной дороги и р. Москвы и п. Белозерский у северной границы района. На северо-востоке района обособленно расположен п. им. Цюрупы, который формирует локальный центр сельского расселения;
- Сельское население распределяется по территории района неравномерно – его основная часть сосредоточена вдоль реки Москвы, ее левого притока р. Нерской и на правобережной части района, где исторически развивалось сельское хозяйство. В восточной части района, покрытой сосновыми лесами, плотность населения значительно ниже;
- Высокую роль в формировании планировочного каркаса района играют исторические населенные пункты, в которых расположены памятники истории и культуры, прежде всего – памятники архитектуры;
- В районе невысока доля земель лесного фонда. Также невелика доля особо охраняемых природных территорий, что обуславливает необходимость более детальной проработки предложений по развитию расселенческого каркаса и увеличению антропогенной нагрузки на территорию района.

1.3. Экономический потенциал

По уровню социально-экономического развития по данным официальной статистики Московской области Воскресенский район относится к группе муниципальных образований с уровнем развития ниже среднего.

Ведущей отраслью экономики района является промышленность, представленная как крупными и средними, так и малыми предприятиями. Основной отраслью является химическая промышленность и промышленность строительных материалов.

В настоящий момент, по данным статистики, представленным администрацией муниципального района в районе имеется 21 крупное предприятие, 13 из них расположены в г. Воскресенск, 2 в ГП Хорлово, 3 в СП Фединское на участках, примыкающих к г. Воскресенску, 2 в ГП Белозерский. Число крупных предприятий за последнее десятилетие уменьшилось, часть из них переведены в разряд малых, часть – приостановила свою деятельность. В то же время в районе создано несколько десятков новых малых

предприятий, некоторые из которых уже перешли в разряд крупных, другие могут перейти в ближайшие годы.

На территории района также находится около 800 малых предприятий, на которых работает чуть менее 10000 человек. Более 30 из них имеют численность работающих более 50 человек. Преимущественная специализация предприятий - производство строительных материалов.

Значительное место в экономике района занимает военно-промышленный комплекс, представленный шестью предприятиями, расположенных в р.п. Белозерский: ФКП «Воскресенский Государственный казённый агрегатный завод», ФКП «Государственный казённый Научно-испытательный полигон авиационных систем», ФГУП «Конструкторское бюро химического машиностроения».

Таблица 1 - Характеристика крупных и средних предприятий Воскресенского района

Наименование предприятия	Форма собственности	Территория, га	Численность занятых, человек	Основные виды выпускаемой продукции	Объем продукции за 2006г, млн.руб
ОАО «Воскресенск-цемент»	частная	293	1020	цемент	1601,4
ООО «Эй - Джи строймаркет»	частная	7	270	смеси сухие гипсовые, водно-дисперсионные краски	588,9
ЗАО «Строй-реконструкция»	частная	2,48	137	строительно-монтажные работы	126,63
ОАО «Воскресенский кирпичный завод»	частная	12,2	290	кирпич красный керамический	105,6
ЗАО «Воскресенский Завод ЖБИ»	частная	153,7	157	бетон, железобетонные конструкции	145,6
ЗАО «Воскресенский ДСК»	частная	14,6	765	перекрытия, стеновые панели	573,6
ОАО АЦИ «Красный Строитель»	частная	37,5	1233	асбестоцементные трубы и листы	1132,0
ЗАО «Трест-7»	частная	4,37	212	металлоконструкции	80,0
ЗАО «Мособлстрой №5»	частная	13,8	465	строительно-монтажные работы	239,0
ООО «Эрисманн»	частная	2,3	108	обои	627,0
ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»	частная	711,9	4222	аммофос, аммиак, алюминий фтористый, кислота фосфорная, серная, фосфоритная мука, тринатрийфосфат, минеральный порошок, трикальцийфосфат	4774,38
ЗАО «Воскресенск-хлеб»	частная	2,1	458	хлебобулочные и кондитерские изделия	450
ОАО «Завод детского питания «Фаустово»	частная	1,55	147	детское питание	209

Наименование предприятия	Форма собственности	Территория, га	Численность занятых, человек	Основные виды выпускаемой продукции	Объем продукции за 2006г, млн.руб
ГУП МО Воскресенский Автодор	государственная	13,15	157	содержание и ремонт дорог	126
ЗАО «Кварцит»	частная	123,4	459	кварцевый песок, кварц молотый пылевидный, песок формовочный	292
ФКП «ГкНИПАС»	федеральная	10463,35	1050	НИОКР	187,75
ОАО «Мособл-промонтаж»	частная	7,04	166	сплавы алюминия, переработка сырья	595
ЗАО «Воскресенск-Техноткань»	частная	11,5	448	технические ткани	206,3
ОАО «Воскресенский электромеханический завод»	частная	3,96	203	аппаратура низковольтная и высоковольтная, подстанции	153
ОАО «Воскресенский НИИ по удобрениям и фосфорной кислоте»	частная	2	162	очищенная фосфорная кислота, фосфатирующие концентраты	55
ООО «Воскресенский консервный комбинат»	частная	1,98	140	молоко сгущенное с сахаром, сгущенка вареная	185,6

Самыми крупными предприятиями Воскресенского района как по объёму продукции, так и по количеству работников являются ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», ОАО «Воскресенск-цемент», ОАО АЦИ «Красный строитель» ФКП «ГкНИПАС», ФГУП Воскресенский машиностроительный завод "Салют". Практически все крупные предприятия на территории Воскресенского района находятся в частной собственности, кроме ГУП МО «Воскресенский Автодор» (в собственности Московской области) и федеральных предприятий оборонного комплекса.

В целом для промышленного производства Воскресенского района характерен постоянный рост на протяжении 2001-2008 годов, после чего наблюдается спад, вызванный общемировым экономическим кризисом. Несмотря на кризис, в это время открыто несколько новых предприятий, преимущественно в г. Воскресенске.

Воскресенск остается одним из крупнейших промышленных городов Подмосковья. Площадь промышленных территорий в городе с учетом территорий инженерной и транспортной инфраструктур – более 1000 га.

Еще в начале XIX века предприятия простаивали, их собственники вели поиск арендаторов либо покупателей. Кроме этого, большинство предприятий работало по устаревшими технологиями и не имело достаточного контроля над финансовыми потоками.

Предприятия, которые не смогли вписаться в новую экономику, обанкротились (ОАО "Воскресенский молочный завод", ОАО "Воскресенскасбестцемент"). С другой стороны в конце 90-х годов XX века открылись новые предприятия группы: Технониколь, заводы Гранул-гранит, Профайн РУС, Техэлектро.

В начале XXI века был реализован лишь один инвестиционный проект – строительство обойной фабрики Эрисман.

Ближе к концу первого десятилетия XXI века начался новый всплеск инвестиционной активности. Несколько новых предприятий разместились свои мощности на территории ОАО «Комбинат Красный строитель»: Воскресенский газосиликатный комбинат, ООО НПО «Олива», ООО «Крайзель Рус». Расширяют производственные территории ЗАО «Мосстрой-31» на площадке в Ратмирово и фабрика Эрисман. Масштабная реконструкция начинается на двух площадках ОАО «Воскресенскцемент». Количество отдельных производств разного профиля, входящих в группу Технониколь, достигло пяти заводов. Несколько малых предприятий готовятся освоить неиспользуемые производственные территории к юго-востоку района Новлянский, расширяется производство детского питания на заводе в ГП Белоозерский.

Всего в районе в настоящий момент в той или иной стадии реализации находится около 15 новых производственных проектов, из которых не менее 10 находятся в г. Воскресенске или на территории городского поселения.

Следует отметить, что практически все новые предприятия занимаются производством строительных материалов. Таким образом, можно говорить о формировании нового промышленного «ядра» в составе предприятий одной отрасли – того, что сегодня принято называть «кластером». Дальнейшее развитие экономики района вокруг отраслевого «ядра», производящего современные строительные и отделочные материалы, кажется перспективным.

В то же время на протяжении последних лет испытывает определенные проблемы крупнейшее предприятие района ОАО «Воскресенские минеральные удобрения». Эти проблемы в основном связаны со сменой собственника завода и изменением конъюнктуры на рынке минеральных удобрений. Перспективы развития завода на территории города в настоящий момент окончательно не определены.

Развитие нематериальной сферы производства, к которой относятся: жилищно-коммунальное хозяйство, наука и научное обслуживание, высшее и среднее специальное образование, проектирование и консалтинг, в Воскресенском районе непосредственно связано с развитием производственного кластера промстройматериалов и оборонно-промышленным компрелксом. Весьма вероятно, что на определенной стадии развития,

крупные международные и российские компании, имеющие производственные активы в Воскресенске, такие как Технониколь, Лафарж, КБЕ и другие, ощутят необходимость развития логистических, образовательных, научно исследовательских функций. Воскресенск, как город, наиболее приближенный к основному рынку сбыта стройматериалов (г. Москве и центральным городам Московской области), отличается выгодным экономико-географическим положением для их реализации на своей территории.

В последние несколько лет в Воскресенске наблюдается бум инвестиционно-строительной активности в коммерческой сфере. Проектируются и строятся нескольких многофункциональных торговых центров, гостиниц, бизнес-центров, реконструируются рынки. На стыке бюджетной и коммерческой сфер развивается предоставление платных услуг в социальных сферах, прежде всего, таких как образование и здравоохранение. В Воскресенском районе данная сфера пока не получила достаточного развития, хотя как пример можно привести школу «Гармония» в д. Маришкино.

Сельское хозяйство на территории Воскресенского района недостаточно развито по сравнению с другими районами Московской области. Число крупных хозяйств за последние годы снизилось, в то время как число личных подсобных хозяйств увеличилось. В 2007 году в структуре сельхозпроизводителей Воскресенского муниципального района вошли 8 сельхозпредприятий и 76 крестьянских фермерских хозяйств, а также 12845 личных подсобных хозяйств населения. При снижении поголовья крупного рогатого скота, производство молока увеличилось. Также при увеличении поголовья птиц, производство яиц уменьшилось.

В 2011-2012 годах прогнозируется сохранение темпов роста производства сельскохозяйственной продукции. В перспективе рост производства продукции животноводства будет обеспечен за счет увеличения поголовья крупного рогатого скота в сельскохозяйственных организациях и росте продуктивности на 1 фуражную корову, более полного использования потенциала крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств населения, укрепления сырьевой базы и улучшения селекционно-племенной работы хозяйств.

В 2010 году серьезные инвестиции были направлены на восстановление мясомолочного животноводства в ЗАО СПК «Родина», расположенном в Фединском сельском поселении района. Владельцы хозяйства планируют нарастить в перспективе поголовье КРС до 4000 голов.

Основными экономическими предпосылками, определяющими перспективы пространственного развития района, являются:

- Неравномерность распределения объектов производственно-хозяйственного комплекса: большинство предприятий сосредоточено в г. Воскресенске и вблизи него, а также в пос. Белозерском, крупные предприятия отсутствуют в сельской местности района;
- Ориентация производственного и непромышленного комплексов на приоритетное развитие кластера промышленности строительных материалов;
- Незначительная доля сельского хозяйства в производственно-хозяйственном комплексе района; приход новых предприятий в агропромышленный комплекс не прогнозируется.

1.4. Туристско-рекреационный потенциал

Одним из приоритетных направлений градостроительного развития является формирование туристско-рекреационного комплекса, основная цель которого – обеспечение потребностей жителей в местах отдыха и туризма при полноценном и рациональном использовании природного и историко-культурного потенциала, исключающем причинение ущерба окружающей среде.

Туристско-рекреационный потенциал Воскресенского муниципального района представлен природными ресурсами (леса, гидрологическая сеть, ландшафты), объектами историко-культурного наследия, благоприятными экологическими условиями.

1.4.1. Природные ресурсы

Наиболее распространенные виды массового отдыха связаны с лесами. Воскресенский район расположен в зоне смешанных лесов с преобладанием хвойных пород и березы. Лесные площади составляют 20,9 тыс. га (лесоустройство 1990 г.) или всего 26,8 % территории района, что ниже среднего значения по Московской области. Наиболее распространенные породы – сосна и береза.

Фактически все леса района обладают эстетической ценностью и пригодны для организации различных видов отдыха. Однако, наиболее привлекательны сухие, смешанные и не очень густые леса, которые расположены в северо-западной части района. К сожалению, значительная часть лесных ресурсов находится на территории ФКП «ГкНИПАС», куда доступ рекреантов строго ограничен.

Рекреационные нагрузки на лесные угодья распределяются крайне неравномерно. Наиболее интенсивно осуществляется рекреационная деятельность в лесных массивах около населенных пунктов, прежде всего около г. Воскресенска, вдоль дорог, вокруг садоводческих товариществ, объектов стационарной рекреации и традиционных мест кратковременного отдыха. При этом более высокие рекреационные нагрузки отмечаются там, где леса примыкают к водным объектам.

Водные объекты играют особую роль в развитии рекреации. Прибрежные территории отличаются высокой рекреационной привлекательностью, предоставляя широкие возможности для разнообразных видов рекреации, как пассивной, так и активной. Околоводные пространства привлекают большое количество самостоятельных отдыхающих, практикующих различные формы нестационарной рекреации (пляжный и кратковременный пикниковый отдых, туристический полустационарный отдых, рыбная ловля, прогулки, спортивно-технические виды отдыха на воде и пр.).

Территория Воскресенского района имеет развитую гидрографическую сеть. По ее территории протекают: река Москва, её притоки: Нерская, Сеченка, Сушенка, Отра, Медведка, Семиславка, Натынка, Сетовка и ряд ручьёв. Река Москва находится в пределах действия шлюзовой системы из 6 плотин, расположенных от Перервы до устья реки. Расчётный створ г. Воскресенска находится между шлюзами Фаустово и Северка. На реке Москве имеются причалы и пристани.

Максимальные уровни воды р. Москвы различной обеспеченности в створах плотин гидроузлов после срезки расходов Истринским и Можайским водохранилищами составляет: р. Москва – Воскресенский ж/д мост – 1% обеспеченности 110,9 м, 5% - 110,6 м.

Реки имеют равнинный характер с медленным, едва заметным течением, за исключением р. Москвы - мелководны (глубина составляет 1,5–2 м). К основным водным объектам района относятся также много небольших озер, запруд, которые отличаются низкими, часто заболоченными, труднодоступными берегами и слабой проточностью. На реках Семиславке, Медведке и Серебрянке устроены водоёмы.

Таким образом, исходя из гидрологической характеристики, водные объекты района обладают высоким рекреационным качеством и интенсивно используются в рекреационной деятельности в настоящее время.

Важным элементом природно-рекреационного потенциала является наличие промысловых видов животных и рыб, что обуславливает возможность развития любительской охоты и рыболовства.

Территория Воскресенского района представляет собой ценные охотничьи угодья за счет разнообразия местообитаний – обширных площадей лесов, болот и водоемов, а также поймы р. Москвы, где находится заказник Москворецкий пойменный. В районе изобилие водоплавающей дичи: утки, гуси, кулики, вальдшнепы. Наиболее массовая форма использования охотничьих угодий - любительская охота, осуществляемая через сеть охотничьих хозяйств.

1.4.2. Ландшафты

При оценке условий для отдыха одним из главных факторов является разнообразие среды. Это подтверждает особое значение ландшафта как объекта оценки. Именно качества ландшафта определяют рекреационный потенциал территории. Разнообразие ландшафтов, степень их эстетической привлекательности и пейзажности являются важнейшими факторами для развития рекреации и туризма. Маршрут путешествия или зона отдыха более привлекательны при большем количестве контрастных переходов между различными природными комплексами по пейзажному облику. Эстетическая привлекательность территории, ее ландшафтное разнообразие во многом определяются особенностями рельефа и геологическим строением. Большое значение имеет многоплановость пейзажа, определяемая разнообразием форм рельефа, а также сочетанием открытых и залесенных пространств.

Воскресенский район расположен на стыке двух крупных орографических районов – северо-восточного склона Средне-Русской возвышенности и западной части Мещерской низменности. Естественная граница между ними проходит по долине р. Москвы. Она же является границей физико-географических провинций: западнее Воскресенска находится Москворецко-Окская, остальную (большую) часть Воскресенского района занимает Мещерская физико-географическая провинция.

Москворецко-Окская физико-географическая провинция в Воскресенском районе (сельское поселение Фединское) представлена Ратчинским ландшафтом слабоволнистых и плоских, наклонных, реже увалистых и волнистых, сильнорасчленённых, озёрно-водноледниковых, свежих равнин.

Мещерская физико-географическая провинция занимает Мещерскую низменность, располагающуюся в междуречье Оки, Москва-реки, Клязьмы. Она представлена: Нерским ландшафтом водноледниковых, слабоволнистых, влажных и сырых равнин (г.п. Белоозёрский, г.п.им. Цюрупы, северо-западная часть с.п. Ашитковское); Песковско-Луховицким ландшафтом водноледниковых, древнеаллювиально-водноледниковых и древнеаллювиальных слабоволнистых и плоских, ступенчатых, преимущественно свежих равнин (центральная часть с.п. Ашитковское, г.п.Воскресенск); Егорьевским ландшафтом возвышенных, волнисто-холмистых и холмистых, морено-водноледниковых, днепровских и московских, неоднородно дренированных равнин (восточная часть с.п. Ашитковское и г.п. Хорлово); Хорловским и Губастовским ландшафтом морено-водноледниковых, пониженных, неравномерно дренированных равнин.

Левобережная часть Москвы-реки представляет собой местности двух надпойменных террас. Более высокая – слабоволнистая, сложена преимущественно песками с редкими

прослоями супесей или суглинков. Она суше, с дерново-слабо- и дерново-среднеподзолистыми, местами среднеподзолистыми почвами с остатками дубово-сосновых лесов, застроенная, распаханная, занятая вторичными лесами или сухотравно-злаковыми лугами. Низкие плоские надпойменные террасы сложены также древнеаллювиальными песками, но прослоев супесей и суглинков в них больше, они чаще перекрыты суглинками с поверхности. Отсюда большая увлажнённость почв (из-за застаивания влаги над суглинистыми прослоями) и более высокая торфность местообитаний. Как следствие, формирование дерново-средне- или дерново-сильноподзолистых глееватых почв на повышениях и глеевых – в понижениях.

Правобережная часть Москвы-реки – это местности узких пойм – ровные, песчано-суглинистые с галечниковыми прослоями, подстилаемые известняками карбона. Почвы пойменные дерновые, иногда карбонатные, редко – глееватые. Характерны мелкогривистые поймы, староречья, карстовые западины и долины.

В неотектоническом плане территория города Воскресенска относится к районам, испытывающим движения отрицательного знака. В геологическом строении принимают участие карбонатные и терригенно-карбонатные отложения каменноугольного возраста и глинисто-песчаные породы юрского и четвертичного времени. В долине р.Москвы и её притоков отложения карбона местами выходят на дневную поверхность. Поверхность карбона сильно расчленена врезами современной и древних долин, причём в отдельных местах терригенно-карбонатные породы уничтожены полностью и поверхность карбона слагается исключительно известняками среднекаменноугольного возраста. Залегающие глинистые мезозойские отложения имеют ограниченное распространение и развиты, в основном, по восточной окраине города. Четвертичные, преимущественно песчаные отложения имеют повсеместное распространение. В четвертичных песках неглубоко от дневной поверхности залегают грунтовые воды. Ввиду плоского рельефа и затруднённого стока местами образуются заболоченные пространства.

По разнообразию форм рельефа и эстетичности местности территория является очень привлекательной в рекреационном отношении.

1.4.3. Рекреационная инфраструктура

Несмотря на довольно высокий природно-рекреационный потенциал, в настоящее время Воскресенский район не обладает развитой туристско-рекреационной инфраструктурой. Причиной этого является расположение района за пределами основных рекреационных зон Московской области. Существующее рекреационное использование

территории района ограничивается в основном летним отдыхом населения на садово-дачных участках и в деревнях, а также сезонными видами охоты и рыболовства.

Состояние стационарного отдыха в районе считается неудовлетворительным.

В 1995 году в районе работало 27 объектов отдыха, в том числе 17 пионерских лагерей, Учебно-оздоровительный центр, пансионат, санатории и санатории-профилактории, 2 базы отдыха, 2 спортивно-оздоровительных базы. Общая вместимость учреждений составляла 5,5 тыс. мест.

За период перестройки в сфере рекреации как Московской области, так и Воскресенского района произошли большие перемены, отразившиеся, прежде всего, на сокращении материального фонда рекреационного комплекса. Сравнивая показатели по основным видам отдыха за 1995 г. с показателями 2008 г., можно сделать вывод, что за последние годы произошло фактически полное исчезновение объектов стационарного отдыха.

В настоящее время около 40% учреждений в районе не работает, разрушены или требуют капитального ремонта, три учреждения перепрофилированы под ИЖС, половина оставшихся работает лишь сезонно. Стабильно функционируют Учебно-оздоровительный центр «Конобеево» и пансионат «Москворечье».

Распределение отдыхающих по территории района неравномерно и зависит от природных особенностей, степени освоенности, историко-культурной ценности, транспортной доступности и других условий. Действующие учреждения локализованы преимущественно в двух рекреационных зонах: в долине р. Нерская (оздоровительные лагеря в районе: им. Цюрупы и УОЦ «Конобеево») и к северу от Воскресенска на левом берегу р. Москвы, где расположены оставшиеся действующие учреждения.

По предварительной оценке площадь территории, активно используемая в рекреационных целях, составляет порядка 15 % территории района. Из них садоводческие товарищества занимают 2,85 тыс. га, учреждения стационарного отдыха более 150 га (с учетом неработающих объектов). Остальная часть – лесопарки, зоны отдыха, пляжи, используемые для кратковременного отдыха.

Развитие рекреационного комплекса района проходило по пути интенсивного освоения территории под коллективное садоводство. В 1980–2000 годы площади территорий, отведенных под садоводческие товарищества, выросла на порядок.

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 208 садоводческих товариществ (33,8 тыс. участков), общая площадь которых составляет 2,85 тыс. га. Большинство участков коллективного садоводства тяготеет к населенным пунктам с небольшим удалением от транспортных магистралей. Наиболее крупные

садоводческие товарищества расположены в районе п. Белозерский (более 800 га), д. Осташево, Потаповская, п. Хорлово, д. Елкино – на территории выработанных карьеров, в лесных массивах СП Ашитковского. В правобережной части района на территории СП Фединское расположены лишь отдельные садоводческие товарищества общей площадью 240 га

Одним из основных видов рекреационной деятельности в районе является охота. При всех видах охоты среднегодовая пропускная способность Воскресенского района составляет порядка 4,5 тыс. человеко-дней. Однако фактическая посещаемость угодий охотниками, как правило, в 1,5–2 раза, а в некоторые годы даже более чем в 3 раза превышает фактическую пропускную способность.

В последние 5 лет несмотря на отсутствие точных данных, можно утверждать, что численность охотников только увеличилась. В сезон охоты в районе фактически отсутствуют места размещения для охотников и рыболовов: охотники и рыболовы преимущественно останавливаются в частном секторе.

1.4.4. Туристические маршруты и объекты

Географически Воскресенский район расположен на пути туристического потока к памятникам истории и архитектуры Коломны, Зарайска, Коломенского района, Рязанской области. Но в самом районе нет объектов, которые были бы включены в туристические маршруты, хотя на территории района в достаточном количестве расположены памятники церковной архитектуры и исторические усадьбы.

В последнее время, наряду с традиционными видами рекреационной деятельности, в районе появляется интерес к экологическому туризму, а также нетрадиционному экстремальному туризму, для которого Воскресенский район предлагает уникальные возможности – отвалы фосфогипса, закрытые и действующие карьеры, где расположены преимущественно недействующие уникальные гигантские экскаваторы, оставленные войсковые части и спецтерритории.

В районе отсутствует туристическая инфраструктура – имеется минимум объектов для размещения туристов и экскурсантов гостиницы в г. Воскресенске, д. Маришкино и несколько ведомственных гостиниц. В некоторых частях района отсутствуют подъезды к объектам осмотра. Проектов строительства гостиниц, кемпингов, домов охотника и других объектов для размещения туристов на территории района, пока не имеется.

Возможность использования территории для рекреации напрямую зависит от региональной и локальной транспортной доступности, которая характеризуется

удаленностью от мест постоянного проживания, состоянием дорог, развитием системы общественного транспорта, обеспеченностью населения транспортными средствами.

В результате изучения рекреационного потенциала района можно сделать вывод о том, что в настоящий момент основными и приоритетными для района являются следующие виды отдыха:

- Кратковременный неорганизованный отдых в коллективных садах и в сельской местности; в спортивно-оздоровительных комплексах, на территориях с высокими ландшафтными качествами, в основном в лесных и прибрежных зонах;
- Продолжительный отдых в учреждениях отдыха; семейный и детский отдых в период школьных каникул, санаторное лечение и реабилитация;
- Деловой туризм, проведение конференций и иных мероприятий в УОЦ «Конобеево»;
- Спортивно-оздоровительный отдых (охота, рыбалка и др.);
- Познавательный отдых, имеющий потенциал развития места расположения памятников архитектуры, парков исторического характера;
- Экстремальный и познавательный туризм, связанный с посещением технических объектов и достопримечательностей, связанных с производственной и инженерной деятельностью человека.

Фактически не развиты:

- Паломничество, для которого в последние годы в целом характерна тенденция к количественному росту и расширению в города и населенные пункты, имеющие православные святыни и действующие монастыри;
- Экологический туризм;
- Событийный туризм, который связан с определенными историческими и современными событиями.

Район обладает относительно невысоким туристско-рекреационным потенциалом. Главным туристическим ресурсом его «брендом», могут стать уникальные для московской области техногенные объекты, связанные с производством по добыче минеральных ресурсов. На их базе могут развиваться технические и познавательные виды туризма. Отдельные примеры уже имеют место: в ГП им. Цюрупы проводятся ежегодные съезды клубов внедорожников; в карьерах, где находились шагающие экскаваторы, реализуется новое направление познавательного игрового туризма – геокешинг. «Белая гора» - отвалы фосфогипса ОАО «ВМУ» является легендарным объектом для посещения практически всеми интернет-автоклубами Москвы, а также зачастую становится сценой для проведения постановочных фотосъемок.

Туристско-рекреационный комплекс района должен ориентироваться, прежде всего, на жителей Москвы и Московской области. С ростом реальных доходов населения и уровня

автомобилизации, в последние годы явно вырос спрос на отдых в Подмоскowie. При этом географический фактор (периферийное расположение района) не является сдерживающим.

Анализ существующего состояния туристско-рекреационной сферы Воскресенского района позволяет сделать вывод, что сложившаяся рекреационная система фактически не выполняет свои функции, т.к. не обеспечивает развития туристско-рекреационной сферы и эффективного использования имеющегося культурного и природного потенциала территории.

Основные проблемы, требующие решения, заключаются в недостаточной степени использования рекреационных ресурсов, сокращении существующих объектов стационарного отдыха, отсутствии новых туристско-рекреационных объектов, отсутствии мест размещения (гостиницы, мотели, охотбазы), в неудовлетворительном состоянии находятся зоны кратковременного отдыха населения и подъезды к основным объектам показа.

Для того чтобы сфера туризма заработала более активно, необходимо устранить ряд факторов, негативно влияющих на развитие туристско-рекреационного комплекса:

- Нерешенность проблем в земельных отношениях. В районе имеются нефункционирующие объекты отдыха, при этом отсутствует информация по их состоянию. Необходимо выделить территории (объекты), пригодные для дальнейшего рекреационного использования и непригодные, которые должны быть переданы под другие нужды;
- Недостаточное количество мест размещения – отсутствие гостиничных комплексов для туристов, мотелей и кемпингов для автотуристов, баз для охотников и рыболовов. Решение данной проблемы возможно за счет привлечения местного населения к размещению и обслуживанию отдыхающих и туристов на базе собственных хозяйств (создание частных мини-гостиниц);
- Низкий уровень благоустройства существующих рекреационных зон и объектов отдыха. Физический и моральный износ объектов делает их малопривлекательными для отдыхающих;
- Отсутствие туристско-экскурсионных маршрутов по территории района, сочетающих посещение особо охраняемых природных территорий (познавательный экологический туризм), технических объектов с посещением памятников историко-культурного наследия;
- Недостаточный уровень маркетинга, особенно рекламно-информационной деятельности. Необходимо создать единый интернет-портал для рекламы уникальных рекреационных ресурсов района и предложений на русском, английском и других иностранных языках. Необходимо также разместить на дорогах рекламу туристских достопримечательностей региона, отдельных зон,

объектов размещения всех типов, что позволит заинтересовать автотуристов и привлечь дополнительные средства для развития туризма;

- Включение инвестиционных предложений по развитию туристско-рекреационной сферы в областные программы развития индустрии туризма. В существующей Программе Правительства Московской области «Развитие индустрии туризма в Московской области на 2004–2007 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 06.11.2003 № 643/41 (ред. от 27.12. 2006 № 1221/50), отсутствуют данные по Воскресенскому району.

Историко-культурные памятники и объекты, во многом определяющие рекреационный потенциал района, рассмотрены в следующем разделе.

1.5. Состояние социальной, транспортной и инженерной инфраструктур

Состояние инфраструктуры района, определяющей условия проживания населения и потенциал развития территории и отдельных населенных пунктов, было оценено в процессе выполнения пофакторной оценки и анализа комплексного развития территории. В результате дана оценка как состоянию всей инфраструктуры в целом, так и оценке каждого населенного пункта по следующим направлениям

- Современное состояние социальной инфраструктуры;
- Современное состояние транспортной инфраструктуры;
- Современное состояние инженерной инфраструктуры.

Сфера социального и культурно-бытового обслуживания на современном этапе развивается в новых условиях, характеризующихся переориентацией социальной политики (передача большинства социальных функций с государственного на региональный уровень с финансированием за счет средств местных бюджетов), изменением и резкой дифференциацией потребительских ориентиров разных социальных групп населения, общим снижением платежеспособного спроса населения, в том числе на социальные услуги.

Сфера обслуживания дифференцируется на две системы – «социальную» и «коммерческую», которые отличаются друг от друга источниками финансирования и организацией, а также потребительской ориентацией и набором услуг.

«Социальная» система ориентирована на обеспечение всего населения гарантированными социальными минимумами и включает муниципальные (бесплатные) учреждения, главным образом, здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты и социального обслуживания, а также физкультурно-спортивные учреждения, места захоронения межпоселенческого значения. В Воскресенском районе сеть социального и коммунально-бытового обслуживания населения развита достаточно хорошо.

«Коммерческая» система ориентирована на платежеспособное население и обеспечение максимального по объему и разнообразию обслуживания в соответствии с платежеспособным спросом. В коммерческом обслуживании преобладают услуги торговли, зрелищно-развлекательного и спортивно-оздоровительного характера, а также общественное питание и все виды бытовых услуг. Коммерческая система обслуживания развита прежде всего в Воскресенске и в узлах планировочного каркаса – вдоль транспортных магистралей, где она ориентирована на обслуживание не только местного населения, но и временного населения, отдыхающего на дачных участках района или в других районах области.

Для Воскресенского района характерна достаточно развитая сеть социального и коммунально-бытового обслуживания населения. На его территории расположено 42 муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 39 общеобразовательных учреждений, 7 музыкальных школ, 1 кинокультурный центр, 1 концертно-выставочный центр, центр внешкольной работы, 9 домов культуры, 20 СДК, 39 библиотек, 3 районных больницы, станция скорой помощи, 12 поликлиник, 8 врачебных амбулатории, 1 женская консультация, 1 детский санаторий, 35 действующих и 4 закрытых кладбища.

Сеть объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения в Воскресенском районе достаточно равномерно распределена по территории района: число мест в детских дошкольных и школьных учреждениях превышает потребность. В то же время в сельских поселениях района отсутствуют объекты дополнительного и внешкольного образования – все объекты такого класса сосредоточены в г. Воскресенске, поселках городского типа Белозерский и Хорлово. Избыточной является сеть библиотек, что уже приводит к закрытию ряда библиотек по причине сложности содержания и пополнения книжного фонда а также снижения спроса на библиотечные услуги.

При оценке населенных пунктов по комплексу социально-экономических характеристик учитывались следующие параметры:

- Наличие в населенном пункте объектов здравоохранения;
- Наличие в населенном пункте объектов дошкольного и школьного образования;
- Наличие объектов досуга, спорта, дополнительного и внешкольного образования;
- Наличие предприятия любого профиля (в том числе не действующего в настоящее время или проектируемого).

Результатом оценки для каждого населенного пункта является суммарный балл, в соответствии с которым населенные пункты ранжируются таким образом, что каждый может быть отнесен к одной из трех групп (рангов):

- Набравшие низкую оценку – 0-1 балл (оцениваемая группа факторов не проявляется или проявляется незначительно) – отмечаются пунсоном синего цвета;

- Набравшие средний балл – 2-3 балла (оцениваемая группа факторов близка к средней по району) – отмечаются пунсоном желтого цвета;
- Набравшие высокий балл – 4 и более балла (оцениваемая группа факторов проявляется в наибольшей степени) – отмечаются пунсоном красного цвета.

Анализ схемы оценки по комплексу социально-экономических характеристик позволяет сделать следующие выводы:

- В Воскресенском районе имеется развитая сеть социального и коммунально-бытового обслуживания населения, число мест в детских дошкольных и школьных учреждениях значительно превышает современную потребность;
- Исключением составляет обеспеченность больничными стационарами - количество мест в них в два раза меньше, чем требуется по нормативам;
- Проблемой является поддержание в рабочем состоянии имеющихся объектов социального обслуживания, фактическая наполняемость которых в 2-3 раза ниже расчетной;
- Для значительного числа сельских кладбищ актуальна проблема расширения, однако она может быть решена с трудом, вследствие их расположения вблизи жилой застройки.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально экономического развития муниципального образования

Отраслевые программы, затрагивающие вопросы территориального развития, могут быть сгруппированы по следующим направлениям:

- программы развития транспортной и инженерной инфраструктур,
- природоохранные программы,
- программы развития социальной сферы и сферы обслуживания.

В Воскресенском муниципальном районе утверждены и действуют следующие программы:

- Муниципальная программа «Развитие потребительского рынка и услуг в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2457
- Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2453
- Муниципальная программа «Создание условий для устойчивого экономического развития в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019». Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2458
- Муниципальная программа «Социальная защита в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2459
- Муниципальная программа «Содержание и развитие жилищно – коммунального хозяйства Воскресенского муниципального района на 2015-2019 годы» Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2463
- Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2020 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2456
- Муниципальная программа «Экология и окружающая среда Воскресенского муниципального района Московской области на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2451
- Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2462
- Муниципальная программа «Безопасность в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 17.10.2014 №2587

- Муниципальная программа «Развитие транспортного обслуживания и обеспечение безопасности дорожного движения на территории Воскресенского муниципального района на 2015-2019», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2454
- Муниципальная программа «Сохранение и развитие культуры Воскресенского муниципального района на 2014-2018 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2452
- Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Воскресенском муниципальном районе на 2015 - 2019 годы» «Воскресенский район – «Кузница чемпионов», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2465
- Муниципальная программа «Развитие системы образования и воспитания в Воскресенском муниципальном районе на 2015-2019 годы», Постановление администрации Воскресенского муниципального района от 14.10.2014 №2464

Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении программы Правительства Московской области «Газификация населённых пунктов Московской области на 2005-2012 годы» предусматривается строительство газопроводов к следующим населённым пунктам района:

- с. Фаустово - д. Золотово - д. Исаково - с. Ашитково сельского поселения Ашитковское;
- газопровод-связка высокого давления от с. Ашитково до д. Расловлево сельского поселения Ашитковское;
- с. Фаустово, д. Губино, д. Щельпино, д. Щербово, д. Старая сельского поселения Ашитковское;
- газопровод к пгт. им. Цюрупы (в соответствии с постановлением Губернатора Московской области от 29.01.2007 № 10-ПГ: газопровод к р.п. им. Цюрупы);
- д. Максимовка, с. Ачкасово сельского поселения Фединское.

Постановлением Правительства Московской области от 08.02.2006 № 75/52 «Об утверждении программы Правительства Московской области «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Московской области на период 2006-2010 годов» предусматривается строительство, модернизация и реконструкция следующих объектов жилищно-коммунального комплекса:

Объекты водоснабжения:

- водоснабжение микрорайона Медведка и микрорайона Воскресенское г. Воскресенск;
- завершение реконструкции ВЗУ с. Барановское, с. Конобеево, р.п. им. Цюрупы;
- завершение строительства ВЗУ «Сабурово»;
- строительство ВЗУ и системы водоснабжения «Гостилово»;

- строительство станции очистки д. Чемодурово;
- строительство водопровода от ВЗУ «Чемодурово» до ВЗУ «Трофимово»;
- строительство системы водоснабжения д. Шильково, д. Ильино, с. Ашитково.

Объекты водоотведения:

- строительство станции глубокой очистки сточных вод д. Чемодурово;
- строительство очистных сооружений канализации д. Щербово;
- строительство КНС, сетей канализации с. Ашитково;
- реконструкция сетей канализации р.п. Белозерский;
- строительство КНС, сетей канализации микрорайона Медведка г. Воскресенск;
- реконструкция КНС школы с. Федино;
- строительство КНС в Новлянском квартале г. Воскресенск;
- реконструкция напорного коллектора от КНС Новлянского квартала до КНС «ВМУ» и дюкера через р. Москва;
- строительство КНС и канализации по ул. Горького г. Воскресенск;
- строительство канализации ул. Коммуны г. Воскресенск.

Котельные:

- завершение строительства котельной северной части г. Воскресенск;
- реконструкция котельной № 2 и № 3 Москворецкого квартала г. Воскресенск;
- техническое перевооружение котельных № 1, № 4 Москворецкого квартала г. Воскресенск; с. Ашитково;
- завершение строительства школьной котельной д. Чемодурово;
- строительство котельной с. Ачкасово;
- строительство блочно-модульных котельных: д. Золотово (школа); п. Виноградово (больница);
- строительство придомовой котельной жилых домов ДРСУ д. Степанщино-2.

Постановлением Правительства Московской области от 19.03.2008 № 184/7 «О Перечне объектов капитального строительства и реконструкции собственности Московской области в части дорожного хозяйства Московской области на 2008-2011 годы, финансируемых из бюджета Московской области за счет бюджетных ассигнований, предусматриваемых Государственному учреждению Московской области «Управление автомобильных дорог Московской области «Мосавтодор», на осуществление бюджетных инвестиций» в перечень объектов капитального строительства и реконструкции в части дорожного хозяйства включены следующие объекты:

- реконструкция автомобильной дороги г. Воскресенск - ул. Октябрьская;
- реконструкция автомобильной дороги - подъезд 2066 на 63 км «Москва – Челябинск»;
- реконструкция автодороги ул. Советская в г. Воскресенске;

- капитальный ремонт автомобильной дороги Воскресенск – Виноградово на участке 1 Москворецкий переулочек – Егорьевско-Рязанское шоссе;
- строительство автомобильной дороги «Степаншино – Ратчино» - Карпово;
- реконструкция ул. Строителей и строительство нового участка до ул. Рабочая;
- реконструкция ул. Цесиса в г.п. Воскресенск;
- реконструкция ул. Советская на участке от ул. Железнодорожная до железнодорожного переезда в г.п. Воскресенск;
- строительство (установка) и реконструкция (модернизация) светофорного объекта в Воскресенском районе, п. Белоозёрский, автодорога «ММК – «ММК - Чечевилово – МБК» - Михалёво»;
- строительство (установка) и реконструкция (модернизация) светофорного объекта в г. Воскресенске, ул. Заводская (проходная ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»).

В постановлении Правительства Московской области от 25.06.2007 № 443/22 «О строительстве и реконструкции котельных, расположенных на территории Московской области» перечислены населённые пункты, на территории которых предлагается строительство котельных:

- д. Золотово (школа), д. Виноградово (школа), д. Губино (школа), д. Щербово, д. Ачкасово (школа), д. Максимовка сельского поселения Ашитковское.

Постановлением Правительства Московской области от 12.01.2007 № 8/51 «Об отнесении выявленных объектов культурного наследия к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) регионального значения» в список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения внесена Церковь Святой Троицы, 1911 г. в с. Конобеево, арх. Ф.В. Рыбинский.

Согласно постановлению Правительства Московской области от 04.05.2007 № 345/16 «О дополнительных мерах по обеспечению проведения проектно-изыскательских работ, реконструкции, капитального ремонта и технического переоснащения культурно-досуговых объектов в 2007-2010 годах» в перечень культурно-досуговых объектов, в отношении которых планируется проведение проектно-изыскательских работ, капитального ремонта и реконструкции входят следующие:

- Дом культуры на 350 мест – р.п. им. Цюрупы (реконструкция не начиналась);
- Дом культуры «Юбилейный» на 900 мест – г. Воскресенск, ул. Андерса, д.1б. (уже реконструирован в 2009-2010 году).

Постановлением Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О стратегии развития электроэнергетики в Московской области на период до 2020 года» предусматривается:

1. Строительство электросетевых объектов:

- ПС 110/10/6 кВ «Новлянская», «Рудничная»;
 - ПС 110/10 кВ «Новая», «Белозёрская»
2. Реконструкция электросетевых объектов:
- ОРУ ПС 110/35/6 кВ № 530 «Фосфоритная»;
 - ОРУ ПС 35/10 кВ «Жерновка», «Жаворонки»;
 - ПС 35/10 кВ «Фетровая»;
 - ПС 110/6 кВ № 154 «Суворово»;
 - ВЛ 110 кВ «Фабричная – Лопатино»;
 - ПС 110/10 кВ «Колыберево»
3. Реконструкция ВЛ 110 кВ «Пески - Фосфоритная», «Бакунино – Суворово», «Пески – Фабричная»; «Федино – Рыболово»; «Фосфоритная – Сирена»;
4. Строительство ВЛ 110 кВ «Фосфоритная – Сирена».

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Воскресенского муниципального района и анализ комплексного развития территории района проводится по двум направлениям:

- оценка населенных пунктов района по комплексу факторов;
- оценка территории района в целом с точки зрения ограничений и потенциала градостроительного освоения.

В результате анализа определяются группы населенных пунктов и территории вне границ населенных пунктов, для которых выявляется оптимальный вид перспективного градостроительного освоения с точки зрения эффективности вложений в развитие территории, либо устанавливаются ограничения на градостроительное развитие.

На последующих этапах работы для каждой группы населенных пунктов и участков разрабатывается перечень мероприятий, обеспечивающий реализацию предложений схемы территориального планирования

3.1. Оценка населенных пунктов района по комплексу факторов

Система сельского расселения района оценивается по комплексу факторов, влияющих на качество жизни в населенном пункте и определяющих потенциал его развития. Целью оценки является определение режимов перспективного развития и застройки населенных пунктов. В числе возможных режимов:

- развитие населенного пункта как опорного центра расселения, в том числе с возможным преобразованием в населенный пункт городского типа;
- естественное развитие населенного пункта;
- перевод населенного пункта в режим дачного или рекреационного поселка;
- выморачивание населенного пункта.

На первой стадии выполняется частная оценка населенных пунктов по следующим группам факторов:

Обеспеченность населенного пункта инженерной инфраструктурой;

Транспортная доступность населенного пункта;

Оценка по комплексу социально-экономических характеристик;

Состояние окружающей среды, природные и историко-культурные характеристики территории.

Частная оценка по каждой группе факторов формируется путем суммирования пофакторных оценок. Для того, чтобы избежать излишней детализации, каждая группа факторов ограничена 5-6 параметрами, которые подлежат объективной оценке (в случае возможности однозначной фиксации наличия того или иного фактора) или экспертной оценке-когда наличие или влияние фактора может быть установлено только субъективным путем.

Большинство факторов при частной оценке оцениваются в положительных баллах. Только в группе факторов «Состояние окружающей среды, природные и историко-культурные характеристики» выявляется частная подгруппа факторов, негативно влияющих на потенциал развития населенного пункта. Как следствие, формируется частная оценка со знаком минус.

Результатом частной оценки для населенного пункта является суммарный балл, в соответствии с которым населенные пункты ранжируются таким образом, что каждый может быть отнесен к одной из трех групп (рангов):

- где оцениваемая группа факторов проявляется в наибольшей степени;
- где оцениваемая группа факторов близка к средней по району;
- где оцениваемая группа факторов не проявляется или проявляется незначительно.

После завершения частной оценки населенных пунктов выполняется комплексная оценка, в которой учитываются все полученные частные оценки. Комплексная оценка выполняется двумя способами:

- все полученные баллы суммируются. Каждому населенному пункту приписывается общий балл
- экспертным образом совмещаются ранжированные оценки

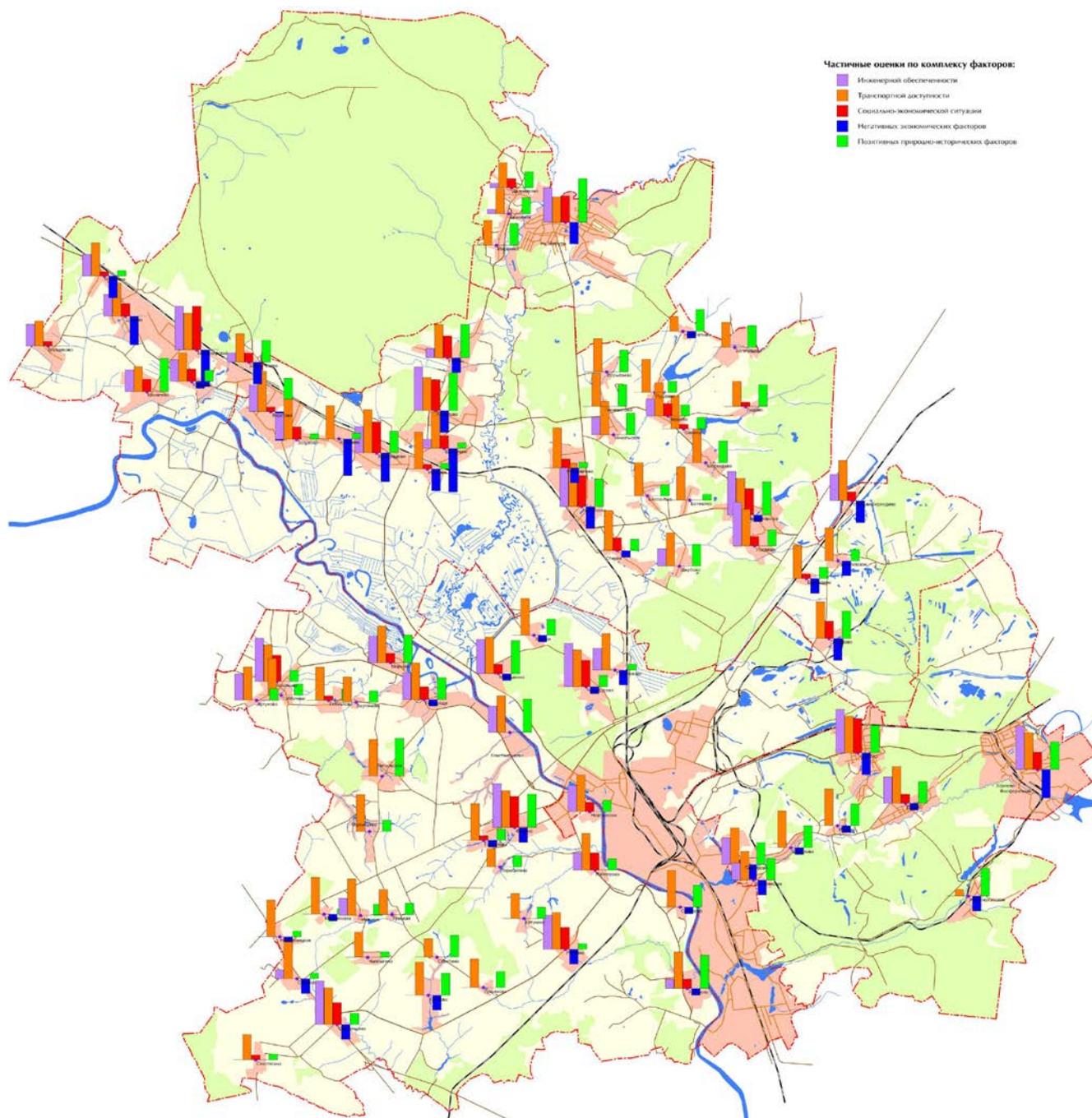
При выполнении комплексной оценки путем суммирования баллов веса баллов в каждой частной группе факторов принимаются одинаковыми. Иными словами один балл, полученный за наличие централизованного водоснабжения, равен одному баллу, полученному за автобусное сообщение в населенном пункте - эти факторы полагаются равнозначными для потенциала развития населенного пункта.

Суммирование баллов позволяет свести результаты оценки в простую табличную форму или визуализировать их в виде картограмм. Населенные пункты ранжируются на 5 групп, границы рангов устанавливаются экспертом методом естественных групп.

Данный способ позволяет представить результаты оценки наглядно, хотя и в некоторой степени упрощенно. При таком подходе в итоговой оценке теряется специфика частных положительных и отрицательных оценок того или иного населенного пункта.

Совмещение ранжированных оценок может быть наилучшим образом визуализировано в виде картодиаграмм средствами бизнес картографии, предлагаемой

Суммарная бальная оценка населенных пунктов



Диаграммы оценки населенных пунктов

3.2. Выводы анализа комплексного развития

В результате обобщения оценки населенных пунктов выявилось три группы населенных пунктов на территории района, каждая из которых требует особого внимания и мероприятий:

- Населенные пункты, получившие наиболее высокую итоговую оценку;

- Населенные пункты, получившие самую низкую итоговую оценку;
- Населенные пункты, имеющие высокий разброс оценок (например, высокий уровень обеспеченности транспортом и инженерной инфраструктурой и высокий уровень негативного влияния экологических факторов).

Населенные пункты, получившие наиболее высокую итоговую оценку – суммарный балл 12 и выше – формируют центры опорной сети населенных пунктов Воскресенского района. При формировании опорной сети учитываются также населенные пункты из второй группы, получившие суммарную оценку в 10-12 баллов. Помимо поселков городского типа Белозерского, им. Цюрупы, Хорлово и Фосфоритного (в схеме территориального планирования необходимо рассматривать данный населенный пункт как отдельное территориальное образование, но не как часть п. Хорлово) опорная сеть населенных пунктов включает следующие локальные центры сельского расселения:

- Виноградово-Ашитково-Губино;
- Конобеево;
- Барановское-Усадище;
- Косяково-Аргуново;
- Степанщино.

Сельские населенные пункты: Маришкино, Федино и Чемодурово фактически являются пригородными по отношению к Воскресенску и не играют роли как локальные центры расселения.

Число населенных пунктов, получивших самую низкую итоговую оценку, невелико. Можно выделить три группы:

- Населенные пункты, расположенные в относительно малонаселенных частях района (если такой термин вообще может быть применен к Воскресенскому району): Потаповское, Новочеркасское;
- Малочисленные населенные пункты, расположенные в зоне сельскохозяйственного использования вне радиусов влияния крупных сельских центров: ряд деревень Фединского сельского поселения, н. п. Новоселово в сельском поселении Ашитковское;
- Населенные пункты со средней численностью населения, низкая суммарная оценка которых обусловлена значительным влиянием отрицательных факторов, а также низкой инфраструктурной и социальной обеспеченностью: д. Алешино и Исаково, вплотную примыкающие к центру сельского расселения «Виноградово».

Уровень инфраструктурного и транспортного развития Воскресенского района не позволяет ставить вопрос о необходимости ликвидации этих населенных пунктов. На последующих этапах разработки СТП района будут предложены меры, направленные на

повышение уровня инфраструктурной обеспеченности и уровня жизни в каждом из этих населенных пунктов.

Населенные пункты Воскресенского района в целом характеризуются высоким уровнем транспортной доступности. В то же время высокий уровень обеспеченности инженерной инфраструктурой и высокий социально-экономический уровень характерен только для незначительного числа населенных пунктов. Совмещение частных оценок на одной карте показало, что высокий разброс оценок в первую очередь вызван оценками, отражающими влияние комплекса позитивных и негативных факторов состояния окружающей среды.

Населенные пункты, наиболее подверженные влиянию негативных экологических факторов, расположены в зоне шумового дискомфорта от железной дороги Рязанского направления. Если населенный пункт одновременно находится в СЗЗ от какого-либо предприятия, он получил максимально низкую оценку и вошел в группу наиболее неблагоприятных по комплексу негативных факторов окружающей среды. При этом положительная оценка по комплексу позитивных факторов окружающей среды не смогла компенсировать отрицательной оценки.

В то же время по совокупности инженерных, транспортных и социально-экономических факторов эти населенные пункты входят в группы со средними или высокими балльными оценками.

Населенные пункты с описанными характеристиками расположены в северо-западной части района вдоль железной дороги. Именно высокими отрицательными оценками обусловлен низкий суммарный балл таких населенных пунктов как Щельпино и Алешино. С учетом того, что упомянутые населенные пункты примыкают к локальному центру сельского расселения, формируемому селами Виноградово-Ашитково-Губино, данная территория Воскресенского района требует особо детальной проработки при разработке предложений схемы территориального планирования.

4. Обоснование предложений по территориальному планированию

4.1. Развитие системы расселения и прогноз изменения численности населения

Численность постоянного населения Воскресенского по данным государственной статистической отчетности по состоянию на 01.01.2015 составила 155.109 тыс. чел.

Численность постоянного населения по данным государственной статистической отчетности за 2006–2015 годы представлена ниже (Таблица 1).

Таблица 1. Численность постоянного населения в динамике за 2006–2015 годы, тыс. чел.

Год	Численность постоянного населения на 01.01
2006	151.2
2007	150.9
2008	151.662
2009	152.203
2010	153.874
2011	153.558
2012	154.125
2013	154.393
2014	154.973
2015	155.109

Численность сезонного населения по материалам экспертной оценки, выполненной с учетом данных предоставленных администрацией муниципального района, составляет 73,5 тыс. чел.

4.1.1. Прогноз изменения численности постоянного населения

Как показывает анализ изменения численности постоянного населения, какие-либо предпосылки для роста его численности за счет естественного прироста в ближайшие 10-15 лет отсутствуют. Основным источником роста численности постоянного населения может стать и уже становится внешняя миграция. Для закрепления тенденции роста необходимо выполнение ряда условий, а именно: создание новых рабочих мест и стабильно работающей

социальной инфраструктуры, а также предоставление участков для индивидуального строительства жилья и возможностей для ведения личного подсобного хозяйства.

В материалах «Схемы территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития», утвержденных постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23, справочно даются прогнозные данные по численности населения на расчетный срок реализации СТП области в разрезе устойчивых систем расселения и населенных пунктов городского типа. Данные по Коломенской устойчивой системе расселения, в которой находится Воскресенский район приводятся.

Таблица 6 Прогнозная численность постоянного населения и жилищный фонд по устойчивым системам расселения

	Постоянное население, тыс.человек		Жилищный фонд, тыс.кв.м		Обеспеченность жилищным фондом, квекам/чел.	
	1.01.2004 г. (факт)	2020 г. (прогноз)	1.01.2004 г. (факт)	2020 г. (прогноз)	1.01.2004 г. (факт)	2020 г. (прогноз)
Коломенская устойчивая система расселения						
всего	460,6	571	10256,5	17290	22,3	30
городская местность	339,7	449	6987,3	11672	20,6	26
сельская местность	120,9	122	3269,2	5618	27	46
Воскресенский район	152	233	3188,9	7186	21	31
городская местность	118,4	127	2356,2	3267	19,9	26
г. Воскресенск	77,4	100	1571,2	2652	20,3	27
р.п. Белоозёрский	14,6	15	268,3	339	18,4	23
р.п. Лопатинский	14,3	-	276,1	-	19,3	-
р.п. Хорлово	8,1	8	154,6	181	19	22,6
р.п. им. Цюрупы	4	4	86	95	21,5	24
сельская местность	33,6	36	832,7	903	24,8	25
площадки нового много- и среднеэтажного строительства		70		2180		31
площадки нового коттеджного строительства				836		

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития прогнозируется рост численности населения Воскресенского района до 233 тыс. чел или более чем на 50% от современной численности в 152 тыс человек тыс.чел (152,2, на 1.01.2009). Для сельского и городского населения прогнозируется незначительный рост на уровне 8% от текущего населения – 2,4 и 8,5 тыс.

человек соответственно. В то же время прогнозируется появление новых площадок много и среднеэтажного строительства, которые могут войти в границы существующих населенных пунктов или сформировать новые населенные пункты.

Прогноз изменения численности постоянного населения на перспективу отражает градостроительную емкость территории с учетом всех планируемых площадок нового жилищного строительства и должен быть скорректирован с учетом реальной демографической ситуации. Емкость новых площадок индивидуального строительства не превышает 20 тыс. человек постоянного населения (а не 70 тыс. человек, как указано в СТП Московской области) Прогноз представлен в таблице 7.

Таблица 7 Прогноз изменения численности постоянного населения Воскресенского района, чел.

Наименование поселений	Постоянное население		
	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год
ГП Белоозёрский	21,018	27	35
ГП Воскресенск	96,463	98,23	103,1
ГП Хорлово	8,551	8,95	9,35
ГП им. Цюрупы	4,613	5	5,2
СП Ашитковское	16,491	17,7	19,36
СП Фединское	7,97	8,9	10,6
Воскресенский район	155,106	165,78	180,91

Рост численности городского населения прогнозируется прежде всего в г. Воскресенск и поселке Белоозерский, обладающих резервами территории для нового многоквартирного жилищного строительства. Емкость площадок многоэтажного строительства и численность прогнозного населения рассчитаны с учетом территориальных нормативов проектирования Московской области по плотности застройки и прогнозной обеспеченностью жильем 35 кв.м. на человека. Значительные площади строящегося жилья – около 2/3 нового жилого фонда, - будут использованы текущим городским населением для улучшения своих жилищных условий, вследствие чего прогнозируемые объемы строительства не позволяют обеспечить значительный рост населения городских поселений. При этом нагрузка на существующий жилищный фонд снизится, а обеспеченность жильем в нем соответственно возрастет.

4.1.2. Прогноз изменения численности временного населения

В настоящее время на территории муниципального образования расположено 208 садоводческих товариществ (33,8 тыс. участков), общая площадь которых составляет

2,85 тыс. га. Летом общая численность сезонного населения составляет около 63,0 тыс. чел. При этом не более 70,0 % участков, на которых проживает более 45 тыс. чел., принадлежит жителям Москвы. Около 1/3 участков принадлежит жителям г. Воскресенска и п. Белозерский.

Большинство участков коллективного садоводства тяготеет к населенным пунктам с небольшим удалением от транспортных магистралей. Наиболее крупные садоводческие товарищества расположены в районе п. Белозерский (более 800 га), д. Осташево, Потаповская, п. Хорлово, д. Елкино – на территории выработанных карьеров, в лесных массивах СП Ашитковского. В правобережной части района на территории СП Фединское расположены лишь отдельные садоводческие товарищества общей площадью 240 га.

Прогноз роста численности временного населения, проживающего на территории садоводческих товариществ, выполнен с учетом предложений СТП Воскресенского района по выделению участков под организацию новых садоводческих товариществ.

Планируется выделение около 300 га под дачное строительство. На этой площади может быть размещено до 2,5 тыс. участков, на которых в летние выходные дни может проживать 16-8 тыс. человек. Таким образом, максимальный прирост численности временного населения может составить 12% от сегодняшнего временного населения. Согласно предложениям СТП района, новые участки для размещения СНТ – более 85% от всех участков – выделяются на территории Белоозерского поселения, генеральный план которого разработан и утвержден в 2012 году.

Сезонное население в районе проживает также в населенных пунктах сельского типа. Точных данных по количеству домов в деревнях, используемых исключительно для временного и сезонного проживания, не имеется. Анализируя данные по количеству жителей в населенных пунктах и количеству домовладений, можно предположить, что в некоторых деревнях до 50 % жилого фонда может использоваться исключительно для временного проживания. Однако таких деревень в Воскресенском районе немного.

Доля домов, используемых для временного проживания, колеблется в населенных пунктах Воскресенского района в пределах 10-50%. Чем меньше населенный пункт и чем он более «периферийен» (отдален от центра поселения и дальше от Москвы), тем меньше в нем доля постоянного населения. Общую численность временного и сезонного населения можно принять на уровне 10-20% от численности сельского населения района или 3-6 тыс. чел. Суммарное временное население района – 60-70 тыс. чел.

В перспективе численность временного населения, проживающего в населенных пунктах, увеличится незначительно. В то же время, значительная часть индивидуального жилья на формируемых участках нового коттеджного и индивидуального жилищного

строительства – по разным оценкам от 50 до 80 % (к сожалению исследований, оценивающих долю постоянного населения в поселках, продвигаемых на рынке как второе жилье, пока не проводится), будет приобретаться для временного проживания. Прогнозируемые объемы нового коттеджного и индивидуального жилищного строительства обеспечивают проживание 30,0-35,0 тыс. человек. Объемы строительства на период до 2020 года обеспечат проживание не более трети от прогнозного населения

Таким образом, прогнозная численность временного населения, которое будет проживать в 2020 году на территории сельских населенных пунктов и участках нового коттеджного и индивидуального жилищного строительства, составит 12-15 тыс. человек.

Таблица 8 Прогноз изменения численности временного населения

Наименование поселений	Постоянное население			Сезонное население		
	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год	Существующее положение, 01.01.2015	Первая очередь, 2022 год	Расчётный срок, 2035 год
ГП Белоозёрский	21,018	27	35	14	16	19
ГП Воскресенск	96,463	98,23	103,1	2,3	2,3	2,3
ГП Хорлово	8,551	8,95	9,35	16,5	16,75	17,1
ГП им. Цюрупы	4,613	5	5,2	2,5	2,5	2,5
СП Ашитковское	16,491	17,7	19,36	23,05	23,5	24,44
СП Фединское	7,97	8,9	10,6	29	29	29
Воскресенский район	155,106	165,78	180,91	87,35	90,05	94,34

Общая прогнозная численность временного населения на 20235 год, не имеющего постоянной прописки на территории Воскресенского района, - 94,34 тыс. чел.

4.2. Совершенствование планировочной структуры и функционально-пространственное зонирование территории

Система расселения и планировочная структура в современном виде сформировались относительно недавно – в первой половине XX века. Современная планировочная структура района является полицентричной и определяется основными транспортными магистралями (автомобильными и железнодорожными), а также системой городского расселения и накладывается на традиционную сельскую систему расселения, существовавшую до середины XIX века и формировавшуюся под влиянием физико-географических характеристик территории вдоль природной планировочной оси района - реки Москвы.

Исторически система сельского расселения формировалась вдоль реки Москвы и ее левого притока р. Нерской, где развивалось сельское хозяйство. В восточной и северо-

восточной частях района, покрытых сосновыми лесами, плотность сельского расселения значительно ниже.

Развитие промышленности вызвало формирование новых планировочных центров – сначала поселков при фабриках, а позже – города Воскресенска, и планировочных осей, прежде всего железнодорожной ветки Рязанского направления.

Сегодня планировочный каркас района включает природные планировочные оси - реки Москва и Нерская, железнодорожную магистраль Москва – Рязань, участки Большого Московского окружного кольца Яганово – Воскресенск, Воскресенск – Лопатино – Ильинский Погост, Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост, Московское большое кольцо А-108, Егорьевское шоссе и ряд других автодорог регионального значения. Автомобильная дорога М-5 «Урал», проходящая по западной окраине района, не играет значительной роли в формировании его планировочной структуры.

Автодорожная сеть покрывает район достаточно равномерно, обеспечивая хорошую связь всех населенных пунктов района между собой, с районным центром и соседними районами.

В районе несколько планировочных центров, формируемых населенными пунктами городского типа, крупнейшим из которых является г. Воскресенск.

Воскресенск, образованный на базе нескольких населенных пунктов, возникших при промпредприятиях, расположен у южных границ района и вытянут вдоль железной дороги и р. Москвы. Селитебные территории разобцены полосами отвода железнодорожных подъездных путей, промышленными и складскими комплексами, имеющими значительные (до 1000 м) санитарно-защитные зоны.

Воскресенск обладает устойчивыми связями с расположенным в 25 км к юго-западу от него Егорьевском, что позволяет говорить о Воскресенско-Егорьевской линейной системе населенных мест. В данную систему входят два других планировочных центра района: поселок Хорлово и формально присоединенный к нему п. Фосфоритный, который фактически продолжает оставаться самостоятельным населенным пунктом. Планировочная ось Воскресенск - Егорьевск имеет потенциал к развитию в западном направлении вдоль автодороги А-108 МБК от д. Федино до пересечения с автодорогой М-5 «Урал».

Второй по значению планировочный центр сформировался на северо-западе района вокруг п. Белозерский. В зоне его влияния находятся как небольшие деревни, так и крупные населенные пункты Ашитковского сельского поселения: Золотово, Виноградово, Ашитково, Конобеево, Барановское, Фаустово. Эти населенные пункты фактически сомкнулись и сформировали сельскую систему расселения, вытянутую вдоль железной дороги.

Ашитковское сельское поселение является крупнейшим в Московской области по численности населения.

Поселок Белоозерский, как локальный центр Коломенской устойчивой системы расселения Московской области, ориентирован, прежде всего, в направлении центра области, и тяготеет к городам Раменское, Бронницы, а также к зоне, связанной со строительством Центральной кольцевой автодороги ЦКАД.

На северо-востоке Воскресенского района обособленно расположен поселок им. Цюрупы, который формирует локальный планировочный центр, обслуживающий сельские населенные пункты одноименного городского поселения.

В юго-западной правобережной части района сформировалась территориально-распределенная сельская система расселения с небольшими локальными центрами, сформированными центральными усадьбами сельхозпредприятий.

Планировочная ткань района неоднородна. Наряду с зонами интенсивного расселения вдоль реки Москвы и железнодорожной магистрали Москва – Рязань, выделяются три значительных по площади участка, на которых отсутствуют населенные пункты. Каждый из этих участков имеет свою специфику землепользования.

В центральной части района на правом берегу р. Москвы выделяется пойменная затапливаемая территория, пронизанная ирригационными каналами. Здесь расположены плодородные сельскохозяйственные земли, а также карьеры по добыче песка и других строительных материалов. значительную по площади часть территории занимают особо охраняемые территории областного значения: «Москворецкий пойменный» заказник, находящийся в пойме на левом берегу р. Москвы, «Хлопковская колония серых цапель» вблизи д. Хлопки. В соответствии с положениями «Схемы территориального планирования Московской области - основных положениях градостроительного развития» на описанных территориях формируется планируемая ООПТ областного значения - ключевая природная территория «Фаустовская пойма», что предполагает значительное увеличение площади ООПТ и установление соответствующих природоохранных режимов использования территории на всей пойменной правобережной части р. Москвы, ограниченной с юга р. Отра, а также заболоченная пойма на левом берегу р. Москва. В ключевую природную территорию «Фаустовская пойма» входит и лесной массив Воскресенского лесничества районе деревень Чемодурово и Маришкино.

В северо-восточной части района более 10 000 га лесного массива отданы под размещение федеральных предприятий оборонного комплекса. Третий участок с низкой плотностью постоянного населения расположен на юго-востоке района, где среди сосновых лесов расположено Егорьевское месторождение фосфоритов. В настоящее время добыча

фосфоритов не ведется, часть нарушенных территорий осваивается садоводческими товариществами, на незначительных площадях ведется добыча песка открытым способом.

Особую роль в формировании планировочного каркаса района играют памятники истории и культуры. На территории района нет исторических городов. Памятники культового зодчества федерального и регионального значения расположены в сельских населенных пунктах: Фаустово, Марчуги, Осташево, Конобеево, Федино и других.

В Воскресенске и его окрестностях, на высоком левом берегу р. Москвы расположено несколько комплексов садово-парковой архитектуры: усадьбы «Спасское», «Кривякино».

По результатам анализа комплексного развития территории района с учетом планировочных предложений сформирована карта функционально-пространственного зонирования территории района. При разработке карты с учетом имеющихся ограничений и потенциала развития населенных пунктов, определенного стадии анализа, были выявлены участки, благоприятные для различных видов освоения.

По результатам обсуждения с заказчиком карта функционально-пространственного зонирования территории района была скорректирована с учетом инвестиционных предложений хозяйствующих субъектов.

При разработке данной карты с учетом имеющихся ограничений развития территории выявляются участки, благоприятные для различных видов освоения:

- Градостроительного: комплексного, жилищного, промышленно-складского и т.д.;
- Рекреационного освоения;
- Сельскохозяйственного использования;
- Зоны добычи и эксплуатации природных ресурсов.

В составе зон, благоприятных для градостроительного освоения, выделены подзоны размещения жилой и общественной застройки, производственно-складской застройки, производственных и агропромышленных комплексов. В пределах зон сельскохозяйственного использования могут размещаться сельские населенные пункты, не являющиеся опорными центрами расселения.

На территории зон, благоприятных для различных видов градостроительного освоения, выделяются опорные площадки высокой интенсивности освоения, которые требуют разработки документации по планировке в первоочередном порядке.

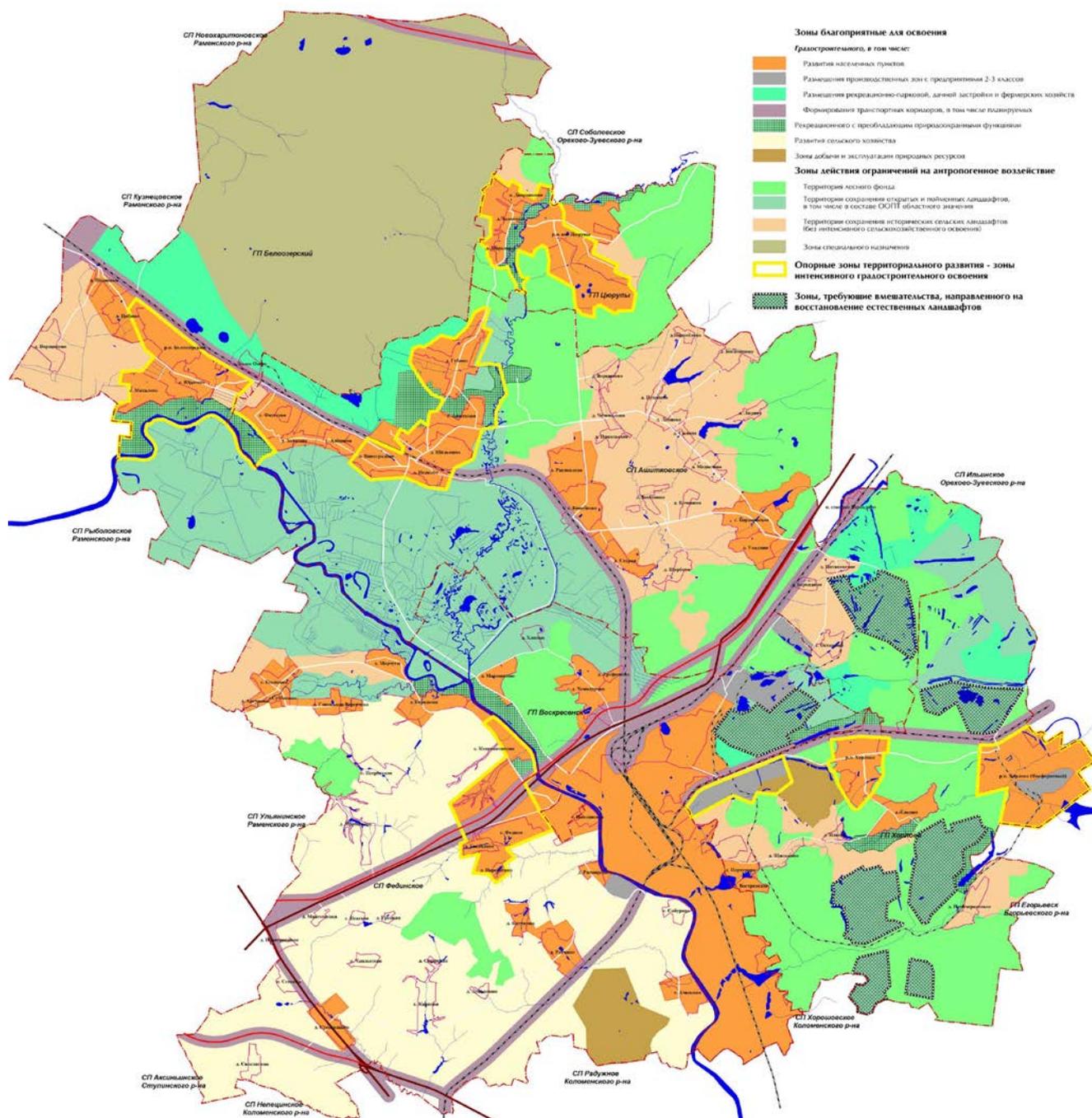


Схема функционально-пространственного зонирования территории района

На карте определены территории, на которых устанавливаются ограничения на антропогенное воздействие:

- Зоны сохранения естественных природных ландшафтов: лесных, открытых и пойменных, сельских;
- Зоны сохранения исторических ландшафтов;
- Зоны сохранения традиционных сельских ландшафтов (без интенсивного сельскохозяйственного освоения);

- Зоны специального назначения.

Для обеспечения режима сохранения естественных природных ландшафтов на отдельных участках могут формироваться особо охраняемые природные территории с соответствующей разработкой границ, паспортов и режимов ООПТ.

В результате комплексной оценки на территории района выделены нарушенные территории, требующие рекультивации или иного вида вмешательства для предотвращения их деградации.

На схеме функционально-пространственного зонирования территории района (М 1:100000) выделены зоны:

1. Зоны, благоприятные для освоения:

- Градостроительного, в том числе:
 - размещения общественной и жилой застройки для постоянного проживания;
 - размещения производственных зон с СЗЗ, равными 300 метров и более;
 - размещения рекреационно-парковой, дачной застройки и фермерских хозяйств.
- Рекреационного;
- Развития сельского хозяйства;
- Зоны добычи и эксплуатации природных ресурсов.

2. Зоны действия ограничений на антропогенное воздействие:

- Территория лесного фонда;
- Территории сохранения открытых и пойменных ландшафтов;
- Территории сохранения исторических сельских ландшафтов (без интенсивного сельскохозяйственного освоения);
- Зоны специального назначения.

3. Зоны, требующие вмешательства, направленного на восстановление естественных ландшафтов;

4. Опорные зоны территориального развития - зоны интенсивного градостроительного освоения.

Совершенствование планировочной структуры района может идти по нескольким направлениям:

- Развитие опорных зон территориального развития на базе сельских населенных пунктов и поселков городского типа, включая развитие структуры уличной сети населенных пунктов, частичную трансформацию индивидуальной застройки в более плотную блокированную и малоэтажную многоквартирную, создание локальных общественных и коммерческих центров;
- Реорганизация и повышения качества городской среды Воскресенска, включая приоритетное развитие транспортной сети, решение вопросов экологии и

сокращения воздействия на окружающую среду без увеличения численности населения города с незначительными объемами многоквартирного жилищного строительства, обеспечивающими рост жилищной обеспеченности современного населения;

- Усиление значения в планировочном каркасе планировочных центров на базе поселков Белозерский и им. Цюрупы, развитие общественных центров, жилой многоквартирной и высококомфортной рекреационной застройки
- Формирование новой опорной зоны сельского расселения в Фединском сельском поселении за счет развития высококомфортной малоэтажной жилой застройки в районе населенных пунктов Константиново, Городище, Петровское и производственных территорий вдоль трассы проектируемой автомагистрали федерального значения «Обход Московского транспортного узла по направлению международного транспортного коридора № 2 от автомобильной дороги М-1 «Беларусь» до автомобильной дороги М-7 «Волга» по направлению МБК»
- Сохранение природных территорий в центральной части района, строгое соблюдение установленных режимов природопользования;
- Развитие рекреационных видов землепользования на периферийных участках природных территорий, на участках, прилегающих к г. Воскресенску и в пойменных зонах рек Москва и Нерская.

4.3. Формирование зон интенсивного градостроительного освоения - опорных зон территориального развития

В результате комплексной оценки территории Воскресенского района было выявлено несколько зон перспективного интенсивного градостроительного освоения - опорных зон территориального развития. Для каждой из опорных зон предлагается свой набор возможных видов использования характеристик.

Ниже приводится перечень опорных зон территориального развития. Порядок освоения зон и их функциональная специфика будут уточнены на последующих этапах.

- Поселок им. Цюрупы - рекреационная зона с преимущественным развитием малоэтажного жилья для постоянного и временного проживания с реконструкцией существующего ветхого фонда и размещением объектов рекреации и сервиса. Необходимо включение в границы поселка значительных по площади территорий, на которых запланировано размещение новых объемов индивидуального жилищного строительства;
- Поселок Белозерский, деревни Михалево и Юрасово - жилая зона для постоянного проживания с развитием рекреационной территории на левом берегу р. Москвы с

- возможностью двукратного увеличения объемов жилого фонда, опережающим развитием объектов социального и коммерческого обслуживания. Необходима разработка границы поселка с учетом присоединения к нему п. Красный Холм и перспектив нового жилищного строительства;
- **Виноградово-Ашитково-Губино** – зона формирования единого населенного пункта – центра системы расселения с жилыми и производственными функциями. Предложение обусловлено тем, что в этих селах в совокупности проживает около 6000 тыс человек. Необходима трансформация транспортной сети, прокладка новых улиц поселкового значения, развитие общественного центра и формирование на базе группы населенных мест нового планировочного центра района, находящегося в его центральной части на равном удалении от г. Воскресенск, пос. Белозерский и им. Цюрупы;
 - **Федино-Константиново** – зона развития логистических и производственных функций вдоль автодороги А-108 МБК и рекреационных функций на правом берегу р. Москвы. Развитие данной опорной зоны территориального развития обусловлено близостью к г. Воскресенску (с учетом ограниченности территориальных ресурсов развития города), недостаточным использованием имеющегося транспортного потенциала и планируемым развитием транспортной инфраструктуры, необходимостью усиления значения с. Федино как центра поселения, что может быть реализовано прежде всего за счет размещения новых социальных, сервисных и торговых объектов в районе села. Необходима работа по расширению и корректировке границ с. Федино для размещения новых объемов индивидуального жилищного строительства;
 - **Хорлово-Фосфоритный** – зона формирования высоко комфортной среды проживания урбанистического и субурбанистического типов вдоль планировочной оси Воскресенск –Егорьевск. Необходимо предусмотреть развитие общественных центров жилых групп поселка, строительство многоквартирного жилья малой и средней этажности, производственное освоение площадок в западной части городского поселения Хорлово.
 - **Городище-Марчуги-Косяково** – зона развития объектов агропромышленного комплекса, рекреационных объектов на правом берегу р. Москвы и вдоль р. Отры, высоко комфортной малоэтажной жилой застройки для постоянного проживания на территории всех населенных пунктов опорной зоны развития.
 - **Опорные зоны территориального развития** – центры сельского расселения второго порядка формируются в районе населенных пунктов Конобеево и Барановское Ашитковского сельского поселения и Косяково – Невское и Ратчино Фединского сельского поселения. Формирование этих опорных зон обусловлено наличием действующих предприятий или инвестиционных проектов по созданию новых предприятий. Для населенных пунктов предлагается незначительное увеличение их территории для размещения индивидуального жилья для постоянного проживания.

Для всех опорных зон территориального развития необходимо выполнить первоочередную разработку проектов генеральных планов на части территорий соответствующих поселений и разработать правила застройки и землепользования.

4.4. Перечень утвержденных проектов планировки территории.

Жилищное строительство.

По данным прогноза социально-экономического развития муниципальных образований Московской области на 2015–2017 годы жилищный фонд муниципального района на 01.01.2014 составил 3656.5 тыс. кв. м.

Структура многоквартирного жилищного фонда с указанием количества проживающих по состоянию на 01.01.2014 по данным администрации муниципального района представлена ниже (Таблица 3).

Таблица 3. Структура многоквартирного жилищного фонда

Тип застройки	Площадь, тыс. кв. м	Количество проживающих по состоянию на 01.01.2014, тыс. чел.
Многэтажная многоквартирная застройка	850.32	39.2
Среднеэтажная многоквартирная застройка	1265.3	61.67
Малозэтажная многоквартирная застройка	373.87	18.21
Итого	2489.49	119

Площадь индивидуальной жилой застройки по экспертной оценке составляет 1167,01 тыс. кв. м В индивидуальной жилой застройке проживает 36 тыс. чел.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от № ветхий и аварийный жилищный фонд в муниципальном районе составляет 7,99 тыс. кв. м, в том числе площадь аварийного фонда 0,88 тыс. кв. м.

Число проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, исходя из средней жилищной обеспеченности 18 кв. м/чел., составляет 444 чел.

Средняя жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке, составляет 20,91 кв. м/чел. Средняя жилищная обеспеченность населения в целом на 01.01.2014 по данным государственной статистической отчетности составляет 23.59 кв. м/чел.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от № на территории муниципального района проживают граждане, нуждающиеся в жилых помещениях в количестве 862 чел., в том числе многодетных семей в количестве 34.

Для обеспечения жильем данной категории граждан с учетом коэффициента семейности необходимо построить не менее 65.2 тыс. кв. м жилых зданий в габаритах наружных стен.

Для строительства требуемых объемов жилья, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области, необходимо не менее 4.4 га территории жилой застройки (при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для каждого типа населенных пунктов).

Для обеспечения земельными участками многодетных семей из расчета не менее 0,15 га на одну семью необходимо предоставление территории для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 5,1 га.

В соответствии с письмом Министерства строительного комплекса Московской области от № в муниципальном районе не зарегистрированы жители, внесенные в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

Для обеспечения жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном фонде в соответствии с рекомендациями Министерства строительного комплекса Московской области необходимо построить не менее 11,721 тыс. кв. м жилых зданий в габаритах наружных стен (объемы строительства получены как сумма аварийного фонда, умноженного на коэффициент 1,2, и ветхого фонда, умноженного на коэффициент 1,5).

Для этого, исходя из нормативов градостроительного проектирования Московской области необходимо не менее 0,82 га территории (при максимальных допустимых показателях плотности застройки и высотности, установленных для каждого типа населенных пунктов муниципального района).

4.4.1. Перечень утвержденных проектов планировки территории.

В Воскресенском муниципальном районе разработано и утверждено несколько проектов планировки территории, в том числе ППТ многоэтажной жилой застройки, прошедшие градостроительный совет области, ППТ нежилкой застройки и ППТ индивидуальной жилой застройки, утвержденные администрацией муниципального района.

На территории ГП Хорлово, СП им Цюрупы, СП Ашитковское отсутствуют разработанные проекты планировки многоквартирной застройки. Индивидуальная жилая

застройка как правило ведется в отсутствие проектов планировки на свободных территориях в границах населенных пунктов.

Перечни проектов планировки представлены в таблицах.

В таблице 9 приведен перечень ППТ многоквартирной застройки, в таблице 10 - перечень проектов нежилой застройки, в таблице 11 – перечень проектов индивидуальной жилой застройки.

Таблица 11. перечень проектов планировки территорий многоквартирной застройки

Наименование поселения	Инвестор-застройщик	Адрес	Площадь земельного участка, га	Этажность	Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	Планируемое население, чел.	Протокол Градсовета МО (реквизиты)	Постановление об утверждении (реквизиты)
Воскресенск	ЗАО ВДСК	г. Воскресенск. ул. Куйбышева	1,8	14	22,23	794,00	№45 от 16.12.20 ; №6 от24.02.2015.	распоряжение Минстроя МО от 07.04.2015 №П02/121
Воскресенск	ЗАО ВДСК	г. Воскресенск. ул. Ломоносова , 2-й мкр	2,9	14	44,50	1 198,00	№1 от 28.01.2014	Постановление главы городского поселения Воскресенск 27.02.2014 №64
Воскресенск	ЗАО ВДСК	г. Воскресенск, ул. Кагана	2,2	17	28,92	683,00	не пройден	Постановление главы городского поселения Воскресенск 06.05.2013 №212
Воскресенск	ООО "Жилищно-строительная компания "Лопатинская слобода""	Воскресенск. Промплощадка 1	6	3	21,18	1000,00	от 22.05.2014 №1377	нет
Фединское	Мещеряков М.В.,	50:29:0050304:181 с. Константиново	28 га	3	16,80	336,00	не пройден	постановление главы сельского поселения Фединское 08.08.2013№245
Белоозерский	АО ВДСК	с. Михалево	27,73	4 КОНЦ	77,07	2753,00	от 10.11.2015 №42	

Таблица 10. Сводная таблица проектов планировки территорий нежилкой застройки

Наименование муниципального образования	Инвестор-застройщик	Адрес	Сфера деятельности	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, тыс.кв.м	Кол-во рабочих мест	Состояние утверждения/ стадия реализации ППТ/ разрешение на строительство
			многофункциональный торгово-развлекательный центр	3,40	7,8	1633,44	Утвержден не реализуется. Разрешение на строительство не получено
Воскресенск	ООО "БАРО"	Воскресенск, между д № 2 по ул.Победы и д.№ 18 а по ул.Железнодорожной	многофункциональное здание общественного назначения	0,22	0,735	64,77	Утвержден. Постановление Главы от 24.06.2013 №293. Введен в эксплуатацию не эксплуатируется
Воскресенск	ООО "ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР",	г. Воскресенск, ул. Маркина, в 40 метрах на северо-запад от земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040302:1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	0,62	3,2148	97,96	Утвержден. постановление главы от 10.12.2013 № 651. Не реализуется. Земельный участок не предоставлен.
Воскресенск	Камалов И.Н.,	Воскресенск, ул. Менделеева, рядом с д.№ 26	медицинский центр	0,03	0,15	15,00	Утвержден, ведется строительство
Фединское	ООО "Торговые центры Девелопмент"	между электроподстанцией с. Федино и ул. Западной г. Воскресенска,	торгово-развлекательный комплекс	3,80	1,1	100,00	постановление главы от 28.03.2013 № 101

Таблица 11. Сводная таблица проектов планировки территорий индивидуальной жилой застройки

Местоположение участка, на который разработан проект планировки	Площадь участка, га	Планируемое население, чел.	Площадь застройки, тыс кв.м.
с. Усадище, ул. Озерная;	3,5	90	4,5
с. Барановское, ул. Вишневая; для индивидуального жилищного строительства,	4,3	87	4,35
д. Щельпино, ул. Центральная; для индивидуального жилищного строительства,	10,2	255	12,75
д. Золотово, ул. Советская; для индивидуального жилищного строительства,	2,8	72	3,6
д. Силино; для индивидуального жилищного строительства,	9,1	183	9,15
с. Осташово; для индивидуального жилищного строительства,	4,4	93	4,65
д. Потаповское з/у с №№ 45-80	4,5	108	5,4
с. Ашитково по ул. Центральная, ул. Климовка;	4,8	120	6
с. Конобеево ул. Фабричная	8,7	219	10,95
д. Медведево ул. Сосновая	2,8	60	3
с. Усадище ул. Нагорная	5,4	108	5,4
д. Никольское	2,3	45	2,25
с. Усадище по ул. Озерная з/у с №№ 33-56;	2,9	72	3,6
д. Золотово. Для дачного строительства	25	300	15
д. Никольское; Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,	2,6	51	2,55
д. Чечевилово; Для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,	1,7	33	1,65
д. Берендино; для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства,	1,5	30	1,5
Итого	96,5	1926	96,3

Утвержденные проекты на территории ИЖС есть только в Ашитковском сельском поселении.

4.4.2. Размещение жилой застройки для постоянного и временного проживания

Планируемые площадки под размещение жилой застройки на основании текущего вида разрешенного использования территории земельных участков приедены в таблицах

4.4.2.1. ГП Воскресенск

Таблица 12 Перечень площадок для размещения многоквартирного строительства

Адрес	Площадь участка, га	Площадь жилого фонда, тыс.кв.м	население, тыс чел.
Район Новлянский, юго-восточная часть	11,9	71,876	2,05
Район Лопатинский, северо-западная часть	15,2	91,808	2,62
Центральный район между ул. Куйбышева и Советская	3,6	54,36	1,55
Итого	30,7	218,044	6,23

Таблица 13 Характеристика площадок нового индивидуального жилищного строительства

Населённый пункт, площадка застройки	Территория, га		Количество домо-владений	Общая площадь, тыс. м ²	планируемое население
	Общая	Под застройку			
д. Чемодурово	14	9,8	59	7,1	0,14
д. Маришкино	7,2	5,0	30	3,6	0,07
р-н Лопатинский	28,5	20,0	120	14,4	0,29
Всего:	49,7	34,8	209	25,0	0,50

Таблица 14 Прогноз увеличения многоквартирного и индивидуального фонда городского поселения Воскресенск

Жилищный фонд по поселениям	Существующее положение		Первая очередь 2022 год				Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стро-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
МКД	1774,9	81,8	1770,31	122,82	1893,13	83,36	1726,71	577,9	2304,6	88,2
многоэтажная	704,29	31,3	704,29	122,82	827,11	34,20	704,29	577,9	1282,2	46,1
среднеэтажная	879,56	41,2	879,56	0,00	879,56	40,86	879,56		879,6	36,00

малоэтажная	191,06	9,3	186,46	0,00	186,46	8,30	142,86		142,9	6,11
индивидуальная	440,89	14,37	440,89	55,00	495,89	14,87	440,89	115	555,9	14,87
всего	2215,8	96,17	2211,2	177,82	2389,02	98,23	2167,60	692,9	2860,5	103,1

4.4.2.2. ГП Ашитковское

Таблица 15 Характеристика площадок нового индивидуального жилищного строительства для многодетных семей

Населённый пункт, площадка застройки	Территория, га		Количество домо-владений	Общая площадь, тыс. м ²
	Общая	Под застройку без общ. пр-в		
с. Конобеево	25,5	19,1	191	23,0
д. Старая	28,8	21,6	216	25,9
д. Губино	53,4	40,1	401	48,1
Всего:	107,7	80,8	808	96,9

Таблица 16 Прогноз увеличения многоквартирного и индивидуального фонда сельском поселении Ашитковское, тыс кв.м.

Тип жилищного строительства	Современное состояние,	Прирост 2015-2022 гг.	2022 г	Прирост 2022-2035 гг.	2035 г.	Насел-е, тыс чел
МКД	160,2	5	165,2	45,7	211	7,66
ИЖС	327	55,5	382,5	137,7	520,2	11,7
всего	487,2	60,5	547,7	191,6	731,2	19,36

4.4.2.3. ГП Хорлово

Таблица 17 Характеристика площадок нового индивидуального жилищного строительства

Населённый пункт, площадка застройки	Территория, га		Количество домо-владений	Общая площадь, тыс. м ²
	Общая	Под застройку без общ. пр-в		
п. Хорлово (р-н Фосфоритный)	12,4	9,3	47	5,6
д. Ёлкино - 2 площадки	31,7	23,8	119	14,3
д. Ильино - 3 площадки	31,5	23,6	118	14,2
д. Вострянское	16,3	12,2	61	7,3
д. Перхурово - 2 площадки	24,7	18,5	93	11,1
Всего:	116,6	87,5	436	52,5

Таблица 18 Прогноз увеличения многоквартирного и индивидуального фонда городского поселения Хорлово, тыс кв.м.

Тип жилищного	Современное	Прирост 2015-2022	2022 г	Прирост 2022-2035	2035 г.	Насел-е,
---------------	-------------	-------------------	--------	-------------------	---------	----------

строительства	состояние,	гг.		гг.		тыс чел
МКД	151		151	+14,7 – 1,3*	164,4	5,7
ИЖС	65,75	26,3	92,05	26,3	118,35	3,65
всего	216,75	26,3	243,05	73,3	282,655	9,35

* с учетом сноса ветхого жилья

4.4.2.4. СП Фединское

Таблица 19 Перечень территорий планируемого размещения жилой застройки

Место-положение	Жилая застройка	Первая очередь 2022 год			Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)		
		Территория, га	Общая площадь, тыс. м ²	Население, тыс чел	Территория, га	Общая площадь, тыс. м ²	Население, тыс чел
с. Федино	Малозэтажная	1,3	5,5	0,20	5,2	22,2	0,79
с. Новлянское	ИЖС	-	-	-	36,1	20,6	0,46
п. Сетовка *	ИЖС	2,0	2,2	0,07	2,0	2,2	0,07
д. Степанщино *	ИЖС	8,5	9,4	0,31	8,5	9,4	0,31
д. Степанщино *	ИЖС	5,0	8,5	0,28	5,0	8,5	0,28
д. Степанщино	ИЖС	-	-	-	15,0	12,3	0,32
д. Ратчино *	ИЖС	2,0	2,2	0,07	2,0	2,2	0,07
ВСЕГО		18,8	27,8	0,93	73,8	86,4	2,62

Таблица 20 Прогноз увеличения многоквартирного и индивидуального фонда сельском поселении Фединское

Жилищный фонд по поселениям	Существующее положение		Первая очередь 2022 год				Расчётный срок 2035 год (включая первую очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.
всего	184,6	7,97	184,6	27,8	212,4	8,90	184,6	65,1	271,0	10,59
среднеэтажная	42,3	2,36	42,3	0	42,3	2,36	42,3		42,3	2,36
малозэтажная	45,6	2,53	45,6	5,5	51,1	2,73	45,6	22,2	67,8	3,32
индивидуальная	96,7	3,08	96,7	22,3	119,0	3,81	96,7	64,2	160,9	4,91

4.4.3. Размещение производственных, складских и логистических объектов

Участки под размещение производственных, складских и логистических объектов различной специализации, а также под размещение объектов коммунальной инфраструктуры формируются во всех поселениях района преимущественно на свободных от застройки территориях вне границ населенных пунктов. Планируемые производственно-логистические зоны отображены на схеме пространственно-функционального зонирования. Перечень участков, предлагаемых СТП под различное освоение производственного характера в привязке к ближайшим населенным пунктам приводится в таблице 19. При подготовке таблицы данные по площади участков, находящихся в районе одного населенного пункта или группы смежных населенных пунктов были суммированы.

Таблица 21 Перечень участков под различные виды освоения производственного характера

Тип освоения	Ближайший населенный пункт	Площадь участка, га	Ориентировочная площадь зданий, тыс.кв.м.
	ГП Воскресенск	123,08	
В соответствии с генеральным планом городского поселения	Воскресенск	50,8	152
Полигон ТБО	Воскресенск	72,58	
	ГП Белозёрский	26,44	
промышленно-складская зона	Белоозёрский	10,3	31
карьер	Михалево	16,2	
	ГП Хорлово	83,72	
промышленно-складская зона	Хорлово	34,8	104
карьер	Хорлово	45,6	
промышленно-складская зона	Фосфоритный	3,6	11
	ГП им. Цюрупы	17,4	
промышленно-складская зона	Знаменка	17,4	52
	СП Ашитковское	390,04	
промышленно	Берендино	271,94	436
промышленно	Никольское	6,4	19
промышленно	Потаповское	69,8	209
	СП Фединское	735,42	
карьер	Ачкасово	148,5	
промышленно-складская зона	Гостилово	151	453
карьер	Лукьяново	3,3	
промышленно-складская зона	Максимовка	18	54
промышленно	Марчуги	3,7	11
промышленно	Муромцево	41,3	124
промышленно	Невское	55,6	167
промышленно	Новлянское	1,6	5
промышленно-складская зона с объектами обслуживания и торговли	Новотроицкое	17,1	100

Тип освоения	Ближайший населенный пункт	Площадь участка, га	Ориентировочная площадь зданий, тыс.кв.м.
промышленно-складская зона	Ратмирово	6,6	20
17200	Ратчино	3,9	
карьер	Ратчино	33,1	
промышленно-складская зона	Федино	18,5	56
промышленно-складская зона с объектами обслуживания и торговли	Федино	38,8	150
промышленно-складская зона	Чаплыгино	49,4	148

4.5. Развитие социальной инфраструктуры и размещение объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления района

Для Воскресенского района характерна достаточно развитая сеть социального и коммунально-бытового обслуживания населения, которая включает учреждения образования (детские сады, школы, учреждения дополнительного образования), культуры (библиотеки, дома культуры, клубы), здравоохранения и социального обслуживания, а также физкультурно-спортивные учреждения, места захоронения межпоселенческого значения. Главным направлением развития системы социального обслуживания населения в рамках полномочий органов местного самоуправления Воскресенского района должно стать решение вопроса неравномерности размещения отдельных объектов социальной инфраструктуры по территории района.

Обеспеченность территории Воскресенского района объектами социального обслуживания представлена в материалах 1 этапа выполнения работы.. Прогнозная численность постоянного населения района на первую очередь (2022 год) составит 165,78 тыс. человек, на расчетный срок – 180,91 тыс. человек

Расчеты потребности в развитии социальной инфраструктуры выполнены для прогнозной численности населения.

4.5.1. Дошкольные и школьные образовательные организации

Сведения о дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях представлены в соответствии с письмом администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 16.02.2015 № 138-01 Исх-688.

На территории муниципального района муниципальные дошкольные образовательные организации расположены в количестве 44. Суммарная проектная вместимость дошкольных образовательных организаций составляет (количество мест) –

6644. Их фактическая наполняемость составляет (количество мест) – 7075. Количество очередников в дошкольные образовательные организации Воскресенского муниципального района в возрасте от 0 до 3 лет составляет 2249, в возрасте от 3 до 7 лет составляет 192.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения составляет (количество мест в дошкольных образовательных организациях) – 10082.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -3438.

Количество требуемых дошкольных образовательных организаций равно 14 (согласно расчетам 1 этапа); в декабре 2015 в мкр. Москворецкий ГП Воскресенск был введен в эксплуатацию детский сад на 140 мест. Следовательно необходимо 13 дошкольных образовательных организаций. Для размещения новых дошкольных образовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 7,9 га территории.

На территории муниципального района расположены общеобразовательные организации в количестве 36. Количество учащихся во вторую смену в общеобразовательных организациях Воскресенского муниципального района составляет 522.

Суммарная проектная вместимость общеобразовательных учреждений (количество мест) – 20038. Фактически в общеобразовательных учреждениях района обучается 14317 чел.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения (в количестве мест) – 20940.

Разница между проектной вместимостью и нормативной потребностью (количество мест) – -902.

Количество новых общеобразовательных организаций 2. Для размещения новых общеобразовательных организаций с целью покрытия существующего дефицита потребуется 2,7 га территории.

Проблема нехватки мест в районе в целом отсутствует, имеется значительный профицит мест в школах в сельских поселениях района.

Таблица 22 - Обеспеченность объектами образования по поселениям Воскресенского района

Районы	Числ.	Школы	Детсады
--------	-------	-------	---------

	жителей на 1.01.15 (чел.)	Кол-во	Вместимость проектн., (чел.)	Обесп. (мест на 1000 жителей)	Кол-во	Вместимость проектн., (чел.)	Обесп (мест на 1000 жителей)
ГП Воскресенск	96463	18	11315	117	26	4234	44
ГП Белозёрский	21018	4	2646	126	5	790	38
ГП Хорлово	8551	3	1292	175	2	455	53
ГП им. Цюрупы	4613	1	575	125	1	200	43
СП Ашитковское	16491	6	2881	175	6	645	39
СП Фединское	7973	4	1455	182	4	320	40
Всего	155109	36	20038	129	44	6644	43

4.5.1.1. Планируемые дошкольные образовательные организации

ГП Воскресенск

Таблица Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций на первую очередь реализации генерального плана

Назначение и наименование объектов	Емкость	Местоположение	Срок реализации
Детское дошкольное учреждение	180 мест, необходима разработка ППТ	Г. Воскресенск; Новлянский 2-ой мкр.	2020 год
Детское дошкольное учреждение	Строительство, в рамках утвержденной ППТ, 60 мест	Г. Воскресенск, улица Куйбышева	2017 год
Детское дошкольное учреждение	Строительство, 150 мест,	Г. Воскресенск, Москворецкий мкр, свободный участок между двумя д/с в 1 мкр.	2022 год

Таблица Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций на расчетный срок реализации генерального плана с прогнозными параметрами

Объект	Прогнозная емкость	Местоположение	Формат реализации
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, Новлянский, рядом со школой, 3 мкр	На свободном участке из земель нераспределенной собственности
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, Колыберево, реконструкция ветхой застройки	В рамках комплексного развития территории, необходима разработка ППТ
ДОО	180 мест,	Г. Воскресенск, Лопатинский, свободные территории	В рамках комплексного развития территории, необходима разработка ППТ

Объект	Прогнозная емкость	Местоположение	Формат реализации
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, центральный район, застройка бывшего цеха растениеводства	В рамках комплексного развития территории, необходима разработка ППТ
ДОО	120 мест,	Г. Воскресенск, Москворецкий мкр, площадка в ИЖС	На свободном участке из земель нераспределенной собственности

СП Фединское

В проекте генерального плана предусматривается размещение следующих дошкольных образовательных организаций (ДОО).

На период 2016 – 2022 год – 2 объекта общей ёмкостью 140 мест (по предложению администрации сельского поселения):

- ДОО на 40 мест (встроено-пристроенное помещение), с. Федино;
- ДОО на 100 мест, д. Степанщино.

2. На период 2023 – 2035 год – 1 объект на 230 мест (по предложению администрации): ДОО на 230 мест, с. Новлянское.

В результате планируемых мероприятий строительство новых ДОО составит:

- на расчётный срок 2035 год – 370 мест;
- из него на первую очередь 2022 год – 140 мест.

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций составит:

- на первую очередь 2022 год – 460 мест;
- на расчётный срок 2035 год – 690 мест.

СП Ашитковское

Таблица Перечень планируемых дошкольных образовательных организаций

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации
Детское дошкольное учреждение	180 мест	С. Ашитково,	2022 год
Детское дошкольное учреждение	120 мест	Д. Золотово,	2022 год
Детское дошкольное учреждение	120 мест, на месте старой школы	С. Конобеево,	2022 год
Детское дошкольное учреждение	180 мест	Д. Леоново	2035 год

ГП Хорлово

В проекте генерального плана размещение дошкольных образовательных организаций не планируется.

ГП Белоозерский

Предлагается строительство детских садов:

- в п. Белоозерский на 40-60 мест в районе комплексного освоения территории 2 микрорайона под жилищное строительство;
- в д. Ворщиково на 40-60 мест;
- в д. Цибино на 60-90 мест;
- в п. Белоозерский (бывший Красный Холм) на 40-60 мест.

СП Им Цюрупы

На период реализации генерального плана запланировано: строительство детского сада в районе возле прудов южнее д. Левычино.

4.5.1.2. Планируемые организации среднего образования

ГП Воскресенск

Таблица Перечень планируемых общеобразовательных организаций на первую очередь реализации генерального плана

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации
Среднее общеобразовательное учреждение	880 мест	Г. Воскресенск; Москворецкий микрорайон участок под строительство школы в муниципальной собственности	2018 год
Начальная школа	240 мест	Г. Воскресенск, Лопатинский мкр. (на участке бывшей школы (ныне гос. учреждение)	2022 год

На расчетный срок строительство новых учреждений образования не планируется.

СП Фединское, СП Ашитковское, СП Им Цюрупы, ГП Хорлово

В проекте генерального плана размещение общеобразовательных организаций не планируется.

ГП Белоозерский

На расчетный срок предлагается строительство школы на территории 2 микрорайона, запланированного под жилищное строительство.

4.5.1.3. Учреждения дополнительного образования детей

По данным администрации муниципального района в муниципальном районе находятся организации дополнительного образования детей в количестве 11, общая емкость которых (количество мест) – 1965.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель

обеспеченности населения объектами дополнительного образования детей составляет 10 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения муниципального района в объектах дополнительного образования составляет (мест) – 1551, (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – 414 - профицит).

Дефицит учреждений дополнительного образования имеется в ГП Воскресенск. Для ликвидации дефицита предлагается строительство детской школы искусств (ДШИ). В соответствии с предложениями по нормативным показателям для объектов социальной инфраструктуры рекомендованная мощность ДШИ для городских поселений численностью от 10 тыс. до 100 тыс человек - 250 ученических мест. Планируется одна детская школа искусств в районе Новлянский на 250 ученических мест.

4.5.2. Учреждения здравоохранения

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 19.08.2015 № 11Исх-6504/2015 на территории района:

- больничные стационары – 4, емкость (коек) – 1106
- объекты амбулаторно-поликлинической сети – 21, емкость (посещений в смену) – 4199

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области определены потребности в создании новых объектов для обеспечения нормативной емкости учреждений (количества койко-мест и посещений в смену, соответственно). При расчете нормативной потребности муниципальных образований Московской области в планировании объектов сети государственных учреждений здравоохранения использовались:

- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в коечном фонде круглосуточного пребывания – 8,1 коек на 1000 человек;
- расчетный показатель минимальной необходимой потребности в амбулаторно-поликлинических учреждениях – 17,75 посещений в смену на 1000 человек.

Нормативная потребность населения в больничных стационарах (количество коек) – 1256.

Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью¹ (количество коек) – -150.

¹ Отрицательное значение разницы между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью означает наличие дефицита по соответствующему показателю.

Нормативная потребность населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях составляет (количество посещений в смену) – 2753. Разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (количество посещений в смену) – 1446.

Обеспеченность муниципального района амбулаторно-поликлиническими учреждениями превышает нормативную.

С учетом прогнозируемой численности постоянного населения Воскресенского района СТП предлагаются следующие мероприятия по развитию и трансформации системы здравоохранения:

ГП Воскресенск

Необходимо строительство станции скорой помощи для которой предлагается участок в коммунальной зон района Новлянский.

В ГП Воскресенск имеется профицит обеспеченности амбулаторными учреждениями здравоохранения. Однако, в деревне Чемодурово ГП Воскресенск имеется Чемодуровская амбулатория на 40 посещений в смену, деревянное здание 1935 года постройки, находящееся в собственности Министерства культуры Московской области. Амбулатория размещена в приспособленном помещении, в этом же здании располагается библиотека. Требуется строительство новой типовой амбулатории.

В поликлинике № 2 (на 150 посещений в смену) ГАУЗ МО «Воскресенская районная больница № 2 (г. Воскресенск, улица Гражданская , дом 2а) имеется недостаток площадей. Обслуживаемое население 11815 человек. Требуется реконструкция здания поликлиники № 2 без увеличения проектной мощности с целью приведения в соответствие площадей нормам СанПин.

ГП Белоозерский

Необходимо учреждение здравоохранения на 350 мест. Генеральным планом ГП Предлагается на первую очередь реализации разместить больницу на 350 мест в западной части п. Белоозерский. Это даст возможность обслуживать население СП Ашитковское и ГП Белоозерский.

В ГП Белоозерский , д. Михалево запланирована жилая застройка на территории к.н. 50:29:0030214:938. Ожидается прирост населения 2753 человека. На вновь застраеваемой территории необходимо предусмотреть размещение офиса ВОП в жилом доме на 1 этаже с отдельным входом с улице по принципу «Доступная среда» (пандус), изолированную систему вентиляции. Минимальная площадь помещения должна составлять не менее 165 кв. м., в соответствии с требованиями СанПин2.13.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность». Офис ВОП необходим для приближения доступности первичной медицинской помощи вновь

застраемых жилых помещений, так как отсутствует возможность доезда общественным транспортом до поликлиники поселка Белоозерский.

ГП им. Цюрупы, ГП Хорлово

Строительство и реконструкция учреждений здравоохранения не запланировано.

СП Фединское

Генеральным планом предлагается разместить ФАПы в с. Ачкасово, д. Степанцино – на первый срок реализации генерального плана, в с. Невское, с. Федино – на расчетный срок реализации. Емкость ФАП предлагается определить проектом в зависимости от демографической ситуации.

СП Ашитковское

На территории СП Ашитковское сельская врачебная амбулатория п. Виноградово на 100 посещений в смену располагается в приспособленном помещении, здание 1895 года постройки, износ основных фондов составляет 100% . Учитывая ветхое состояние здания необходимо запланировать строительство новой типовой амбулатории на 130 посещений в смену.

Помимо больничных и амбулаторных учреждений в Воскресенском районе расположены следующие специализированные учреждения:

- в г.Воскресенске: ГУ МО «Воскресенский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» на 30 мест; ГУ МО «Воскресенский реабилитационный центр «Преодоление» стационар 30 мест, амбулатория 20 мест; Воскресенский социальный приют «Надежда» 16 мест; ГУ МО «Воскресенский дом –интернат малой вместимости для граждан пожилого возраста и инвалидов» на 30 мест; «Муниципальное учреждение для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 300 мест; детский дом «Малышок» на 20 мест.
- ГП Хорлово: п. Хорлово «Хорловская специальная (коррекционная) образовательная школа-интернат» на 300 мест.

4.5.3. Учреждения культуры

По данным Министерства культуры Московской области и администрации муниципального района на территории района расположены учреждения культуры следующих типов:

- библиотеки – 39 с книжным фондом (тыс. томов) – 641.7;
- досуговые центры (учреждения клубного типа) вместимостью (мест) – 5729.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспеченности населения объектами культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 4,5 тыс. томов на 1 тыс. чел.;
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры – 40 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения муниципального района в объектах культуры каждого типа составляет:

- библиотеки – 697.99 тыс. томов (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -56.29 тыс. томов);
- досуговые центры, клубы, сельские дома культуры (мест) – 6204 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью (мест) – -475).

В соответствии с проектом генерального плана ГП Воскресенск предлагается строительство следующих объектов культуры:

- На 1 очередь - Детская школа искусств «Элегия» на территории IV микрорайона района Новлянский;
- На расчетный срок: Культурно досуговый центр Площадь 2000 кв.м. площадь зрительного зала 1300 кв.м. Г. Воскресенск, Москворецкий мкр,

В соответствии с проектом генерального плана ГП им. Цюрупы в границах городского поселения на первую очередь предлагается строительство досугового центра (дома культуры) на участке сгоревшего клуба по ул. Канатная.

На территории ГП Белозерский возможно размещение новых досуговых объектов в составе многофункциональных коммерческих комплексов.

На территории ГП Хорлово Запланировано строительство дома культуры на 200 мест в р.п. Хорлово (мкр. Фосфоритный).

На территории СП Фединское генеральным планом предусмотрено размещение детской школы искусств на 90 мест в с. Федино

4.5.4. Учреждения социального обслуживания

В муниципальном районе расположены 5 учреждений социального обслуживания.

Перечень учреждений: МОУ для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей "Детский дом "Малышок"; МОУ "Школа-интернат для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"; МУ "Социальный приют для детей и подростков "Надежда"; МУ "Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов; МУ "Реабилитационный центр для детей и подростков "Преодоление". Первые три объекта входят в систему учреждений образования Московской области.

Министерство социального развития Московской области рекомендует принять для размещения в муниципальных образованиях с нормативным дефицитом единый тип объекта социального обслуживания – универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН). Мощность УКЦСОН: 20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение); 120 чел/день (нестационарное отделение).

В городских поселениях численностью от 75000 до 125000 человек рекомендуется размещать 2 УКЦСОН на территориях городских населенных пунктов. В соответствии с письмом Министерства социального развития Московской области всего на территории района планируется разместить 3 УКЦСОН:

- С учетом действующих в ГП Воскресенск объектов социального обслуживания предлагается разместить 1 УКЦСОН в районе Лопатинский в рамках проекта комплексного освоения территории.
- В СП Ашитковское На расчетный срок реализации генерального плана предлагается размещение 1 УКЦСОН в районе новой малоэтажной блокированной и индивидуальной застройки в с. Конобеево.
- Один объект УКЦСОН предлагается разместить в ГП Белоозерский. Место размещения должно быть уточнено при разработке генерального плана городского поселения.

ГП им. Цюрупы, ГП Хорлово, СП Фединское Проектом генерального плана размещение объектов социального обслуживания не предусматривается.

4.5.5. Спортивные учреждения

Согласно письму Министерства физической культуры, спорта и работы с молодежью Московской области от 01.10.2015 № 22Исх-7384 на территории муниципального района расположены спортивные сооружения следующих типов:

- спортивные залы – 14,431 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (спортивные площадки) – площадью (тыс. кв. м) – 167,544;
- плавательные бассейны – площадью зеркала воды (кв. м) – 1490.

В соответствии с методикой определения нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах физической культуры и спорта нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,35 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 1,95 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 75 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения муниципального района в объектах физической культуры и спорта каждого типа составляет:

- спортивные залы – 54,29 тыс. кв. м площади пола (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -39,86 тыс. кв. м);

- плоскостные сооружения – 302.46 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -134.92 тыс. кв. м);
- плавательные бассейны – 11633 кв. м зеркала воды (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -10143 кв. м зеркала воды).

Размещение объектов физической культуры и спорта входит в полномочия городских и сельских поселений района и не подлежит утверждению в составе схемы территориального планирования муниципального района.

4.5.6. Места захоронения межпоселенческого значения

В Воскресенском районе планируется размещение одного кладбища межмуниципального значения в сельском поселении Фединское в районе с. Невское общей площадью 19,9 га. Кладбище будет использоваться жителями СП Фединское, ГП Воскресенск, СП Ашитковское. В генеральных планах муниципальных образований запланировано размещение новых муниципальных кладбищ, которые не являются предметом утверждения схемы территориального планирования района.

В случае возникновения потребности в местах погребения, органам местного самоуправления необходимо провести дополнительную работу по подбору земельных участков для размещения новых мест захоронений или заключить соглашение с муниципальными районами и городскими округами, имеющими профицит мест захоронений (письмо Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 06.06.2017 № 17исх-2476/17.04).

4.5.7. Предприятия торговли, бытового и коммунального обслуживания

По данным Министерства потребительского рынка и услуг Московской области (письмо от 11.09.2015 № 17Исх/5422/17.04.02) на территории муниципального района расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 181.6 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания – емкостью (посадочных мест) – 3081;
- предприятия бытового обслуживания, в которых имеются рабочие места (рабочих мест) – 1213.

В соответствии с рекомендациями Министерства потребительского рынка и услуг Московской области, а также СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормативный показатель обеспе-

ченности населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1.2709 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для предприятий бытового обслуживания – 9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность населения муниципального района в предприятиях каждого типа составляет:

- предприятия розничной торговли – 197.13 тыс. кв. м (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -15.53 тыс. кв. м);
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 6204 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -3123);
- предприятия бытового обслуживания (рабочих мест) – 1396 (разница между фактической обеспеченностью и нормативной потребностью – -183).

Исходя из численности населения на период первой очереди (165,78 тыс человек) емкость указанных предприятий должна составлять не менее

- предприятия бытового обслуживания – 1807 рабочих мест;
- предприятия розничной торговли – 250,32 тыс. кв. м;

Исходя из численности населения на расчетный срок (180,91 тыс человек) емкость указанных предприятий должна составлять не менее

- предприятия бытового обслуживания – 1971 рабочих места;
- предприятия розничной торговли – 273,17 тыс. кв. м;

5. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие транспортной инфраструктуры района определяет величина района, размеры и формы освоенной территории, размещение главных центров тяготения, объектов и устройств транспорта.

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта на территории Воскресенского муниципального района Московской области на стадии Схемы территориального планирования направлены на организацию единой системы автомобильных дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей между населёнными пунктами в границах района, с населёнными пунктами соседних районов, транспортную связь с Москвой и другими административными центрами субъектов Российской Федерации.

В основу Схемы территориального планирования Воскресенского района положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся условиях.

Проектные предложения выполнены с учётом:

- «Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», утверждённой Правительством Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23;
- постановления Правительства Московской области от 17.05.2001 г. № 145/16 «Об утверждении программы развития топливозаправочного комплекса Московской области и мероприятиях по её реализации»;
- стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. N 877-р;
- «Генеральной схемы развития Московского железнодорожного узла», выполненной институтом технико-экономических изысканий и проектирования железнодорожного транспорта «ГИПРОТРАНСТЭИ» – филиалом ОАО «Российские железные дороги» в 2007 г. и согласованной президентом ОАО «Российские железные дороги» В.И. Якуниным 18 апреля 2008 г. (рез. № 6219);
- Федеральной целевой программы «Развитие транспортной системы России (2010 – 2015 годы)», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 20 мая 2008 г. № 377 (подпрограмма «Автомобильные дороги»);
- постановления Правительства Московской области от 22.12.2009 г. № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги»;

- проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области;
- проекта Генерального плана городского поселения Воскресенск.

Постановлением Правительства Московской области от 22.12.2009 г. № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги» рекомендуется органам местного самоуправления муниципальных образований Московской области до утверждения Правительством Московской области «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» осуществлять градостроительную деятельность с учётом проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области.

Проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, разработанный ГУП МО «НИИПИ градостроительства», и находящийся на этапе согласования с Министерствами и ведомствами Московской области, базируется на мероприятиях, содержащихся в утвержденной «Схеме территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» и в своем содержании направлен на реализацию приоритетных стратегических пространственных преобразований, необходимых для реализации политики пространственного развития Московской области, определенной Законом Московской области «О Генеральном плане развития Московской области».

5.1. Железнодорожный транспорт

Воскресенский муниципальный район расположен в пределах 2-х часовой транспортной доступности от г. Москвы по Рязанскому направлению Московской железной дороги (МЖД). На территории района размещено большое количество садово-дачных участков, а также домов отдыха, детский лагерь. Значительная часть населения для связи с Москвой и другими населёнными пунктами, расположенными в зоне влияния Рязанского направления и Большого кольца Московской железной дороги (МЖД), использует пригородное железнодорожное сообщение.

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», на территории Воскресенского района предусматривается развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта «Кашира – Ступино – Озёры – Коломна – Воскресенск – Егорьевск – Орехово-Зуево».

Проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части развития железнодорожного транспорта в границах

Воскресенского муниципального района включает в себя предложение «Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» о развитии рельсового скоростного пассажирского транспорта, а также формирование пересадочного узла в районе железнодорожной платформы 88 км Рязанского направления МЖД. Линия рельсового скоростного пассажирского транспорта предусмотрена от г. Ступино «Ступино – Озёры – Коломна – Воскресенск – Егорьевск – Орехово-Зуево».

Развитие рельсового скоростного пассажирского транспорта обеспечит улучшение транспортных связей, создаст более привлекательные условия для пассажиров, повысит комфортность и безопасность пассажирских перевозок, сократит время в пути, что позволит привлечь на железнодорожный транспорт дополнительный пассажиропоток с автомобильного транспорта, сократить убыточность пассажирских перевозок и негативное воздействие транспорта на экологию. По территории Воскресенского муниципального района линия рельсового скоростного пассажирского транспорта пройдёт вдоль Рязанского направления МЖД на участке Голутвин – Воскресенск, далее вдоль Большого кольца МЖД на участке Воскресенск – Егорьевск. Протяжённость участка в границах района 24,6 км. Зона планируемого размещения линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Ступино – Озёры – Коломна – Воскресенск – Егорьевск – Орехово-Зуево» составляет 200 м (по 100 м в каждую сторону от планируемой её оси)

Создание пересадочного узла по типу «привокзальной площади» в местах массовой концентрации и перераспределения по направлениям пассажиропотоков при соединении или пересечении железнодорожного и автомобильного транспорта является одной из задач пригородного автобусного и городского пассажирского транспорта, решение которых обеспечит повышение качества и полноту транспортного обслуживания населения Московской области, повышение связности всех видов транспорта при выполнении пассажирских перевозок, снижение нагрузки на головные участки скоростных автомобильных дорог, привлечение пассажиров индивидуального и массового пассажирского автомобильного транспорта на пригородный железнодорожный транспорт.

В соответствии с «Генеральной схемой развития Московского железнодорожного узла», выполненной институтом технико-экономических изысканий и проектирования железнодорожного транспорта «ГИПРОТРАНСТЭИ» – филиалом ОАО «Российские железные дороги» в 2007 г. и согласованной президентом ОАО «Российские железные дороги» В.И. Якуниным 18 апреля 2008 г. (рез. № 6219) на территории Воскресенского района предусматривается:

- строительство 3 главного пути на участке Рязанского направления МЖД «Раменское – Воскресенск»;
- строительство 3 главного пути на участке Рязанского направления МЖД «Шиферная – Голутвин»;
- строительство 3 главного пути на участке Большого Московского окружного кольца МЖД «Шиферная – Ильинский Погост».

5.2. Автомобильные дороги

В соответствии со «Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития», в области развития автомобильных дорог на территории Воскресенского района предусматривается:

1. Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) на участке автодорога М-7 «Волга» – автодорога М-5 «Урал» (вдоль ММК) по параметрам I категории с количеством полос движения – 6. Для строительства ЦКАД зарезервирован коридор шириной 250 м в каждую сторону от планируемой оси трассы.

2. Развитие и совершенствование автомобильных дорог Российской Федерации:

- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Обход Московского транспортного узла по направлению международного транспортного коридора № 2 от автодороги М-1 «Беларусь» до автодороги М-7 «Волга» по направлению Московского большого кольца (МБК)» на участке автодорога М-5 «Урал» – автодорога Егорьевское шоссе по параметрам I категории с количеством полос движения – 6;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» по параметрам I категории с количеством полос движения – 4, 6;
- строительство автомобильной дороги «ЦКАД – Куровское – Шатура – граница Московской области» по параметрам I категории с количеством полос движения – 6.

3. Развитие и совершенствование автомобильных дорог Московской области:

- реконструкция автомобильной дороги «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» по параметрам I категории с количеством полос движения – 4;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Ступино – Коломна – Егорьевск – Деревнищи» по параметрам I категории с количеством полос движения – 4;
- реконструкция автомобильной дороги «Коломна – Пески – Воскресенск» по параметрам I категории с количеством полос движения – 6;
- строительство и реконструкция автомобильной дороги «Воскресенск – Егорьевск – Бережки» по параметрам I категории с количеством полос движения – 4.

Проект Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области в части развития сети автомобильных дорог и транспортных сооружений в границах Воскресенского муниципального района включает в себя все предложения «Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития» с уточнением местоположения трасс автомобильных дорог, и ряд новых мероприятий:

1. Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги в Московской области (далее – ЦКАД) по параметрам I-а категории, 6 полос движения. Протяжённость участка дороги в границах района – 2,5 км.

2. Строительство и реконструкция автомагистрали федерального значения М-5 «Урал» на участке ЦКАД – граница Московской области по параметрам I категории с 6 полосами движения. На участке строительства протяжённостью в границах района 6,5 км ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 600 м (по 300 м в каждую сторону от планируемой оси дороги), на участке реконструкции протяжённостью 2,6 км – 100 м (по 50 м в каждую сторону от существующей оси дороги).

3. Строительство автомагистрали федерального значения «Граница Московской области (со стороны г. Вязьма) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» на участке М-5 «Урал» – Егорьевское шоссе по параметрам I категории с 6 полосами движения. Протяжённость участка дороги в границах района – 24,8 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 400 м (по 200 м в каждую сторону от планируемой оси дороги).

4. Строительство автомагистрали федерального значения «ЦКАД – Куровское – Шатура – граница Московской области» по параметрам I категории с 6 полосами движения. Протяжённость участка дороги в границах района – 5,2 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 400 м (по 200 м в каждую сторону от планируемой оси дороги).

5. Строительство и реконструкция обычной автомобильной дороги регионального значения «Коломна – Пески – Воскресенск» по параметрам I категории с 6 полосами движения. В границах района проходит участок реконструкции дороги протяжённостью 1,5 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 100 м (по 50 м в каждую сторону от существующей оси дороги).

6. Строительство и реконструкция обычной автомобильной дороги регионального значения «Воскресенск – Егорьевск – Бережки» по параметрам I категории, 4 полосы движения. В границах района проходят участки реконструкции: участок вне границ населённых пунктов протяжённостью 10,3 км, где ширина зоны планируемого размещения

дороги составляет 100 м (по 50 м в каждую сторону от существующей оси дороги); участок в границах р.п. Хорлово протяжённостью 0,9 км, где ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 50 м (по 25 м в каждую сторону от существующей оси дороги).

7. Реконструкция обычной автомобильной дороги регионального значения «Воскресенск – Виноградово» по параметрам II категории, 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 13,5 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 100 м (по 50 м в каждую сторону от существующей оси дороги).

8. Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «Юго-восточный обход р.п. им.Цюрупы» по параметрам III категории, 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 4,3 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 200 м (по 100 м в каждую сторону от планируемой оси дороги).

9. Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» – Дворниково» по параметрам III категории, 2 полосы движения. Протяжённость участка дороги в границах района – 3,4 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 200 м (по 100 м в каждую сторону от планируемой оси дороги).

10. Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «ММК – Чечвилово – МБК» на участке южного обхода п. Виноградово» по параметрам II категории, 2 полосы движения. Протяжённость участка дороги – 7,5 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 200 м (по 100 м в каждую сторону от планируемой оси дороги).

11. Строительство и реконструкция обычной автомобильной дороги регионального значения «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК)» по параметрам I категории, 4 полосы движения. В границах района проходит участок реконструкции дороги протяжённостью 0,8 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 100 м (по 50 м в каждую сторону от существующей оси дороги).

12. Строительство обычной автомобильной дороги регионального значения «М-5 «Урал» – Субботино» по параметрам III категории, 2 полосы движения. Протяжённость участка дороги в границах района – 1,4 км. Ширина зоны планируемого размещения дороги составляет 200 м (по 100 м в каждую сторону от планируемой оси дороги).

Для обеспечения связности территорий и увеличения пропускной способности транспортных узлов, в соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах Воскресенского

муниципального района на пересечениях автомагистралей и скоростных автомобильных дорог между собой и на пересечениях с обычными автомобильными дорогами планируется строительство и реконструкция транспортных развязок в разных уровнях, в том числе:

1. Федерального значения:

- на пересечении автомобильной дороги «Граница Московской области (со стороны г. Вязьма) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» и автомобильной дороги «Воскресенск – Виноградово»;
- на пересечении нового и старого направлений автомобильной дороги М-5 «Урал» (на 86 км);
- на пересечении автомобильных дорог «ЦКАД – Куровское – Шатура – граница Московской области» и «Москва – Егорьевск – Тума – Касимов»;
- на примыкании автомобильной дороги «Лопатинский – МБК» к автомобильной дороге МБК, включающая в себя строительство пересечения с Рязанским направлением МЖД в разных уровнях.

2. Регионального значения:

- на примыкании автомобильной дороги «МВУ – Фосфогипс» к автомобильной дороге «Воскресенск – Егорьевск – Бережки», включающая в себя строительство пересечения с участком Большого кольца МЖД «Воскресенск – Егорьевск – Ильинский Погост» в разных уровнях.

В соответствии с проектом строительства Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) планируется строительство транспортной развязки на пересечении ЦКАД с автомобильной дорогой регионального значения «ММК – Чечевилово – МБК», включающая в себя строительство пересечения с Большим кольцом МЖД в разных уровнях.

Дополнительно к вышеперечисленным мероприятиям проекта Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и проекта строительства ЦКАД, схема территориального планирования Воскресенского района включает в себя следующие предложения по модернизации и развитию сети автомобильных дорог и транспортных сооружений федерального и регионального значения, которые позволят улучшить транспортное обслуживание района, в том числе:

1. Федерального значения:

а) строительство 8 транспортных сооружений (мостов, путепроводов, транспортных развязок в разных уровнях) на пересечении планируемой автомагистрали «Граница Московской области (со стороны г. Вязьма) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» с:

- существующим направлением автомобильной дороги М-5 «Урал» (путепровод);
- автомобильной дорогой «МБК – Максимовка» и автомобильной дорогой А-108 «Московское большое кольцо» (путепровод);

- автомобильной дорогой «Муромцево – Петровское – Городище» (путепровод);
- автомобильной дорогой «Ачкасово – Городище – Глиньково» (путепровод);
- рекой Москвой (мост);
- автомобильной дорогой регионального значения «Чемодурово – Маришкино» и Рязанским направлением МЖД (путепровод);
- автомобильной дорогой А-108 «Московское большое кольцо» (путепровод);
- автомобильной дорогой «МБК – Кладьково» (путепровод);

б) строительство путепровода на пересечении планируемого участка автомобильной дороги М-5 «Урал» с автомобильной дорогой регионального значения М-5 «Урал» - Свистягино»;

в) строительство моста на пересечении планируемой автомобильной дороги «ЦКАД – Куровское – Шатура – граница Московской области» с рекой Сеченка;

2. Регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги «Хорлово – Новочеркасское» на участке Елино – Новочеркасское по параметрам III категории с 2 полосами движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 3,2 км.

Предложения по модернизации и развитию автомобильных дорог местного значения на территории Воскресенского муниципального района Московской области включают в себя:

- строительство автомобильной дороги «Юго-восточный обход деревни Щельпино» по параметрам обычной автомобильной дороги II категории, 2 полосы движения. Дорога является продолжением нового направления автомобильной дороги «ММК – Чечевилово – МБК» («ММК – Чечевилово – МБК» на участке южного обхода п. Виноградово») в юго-восточном направлении и на всём протяжении проходит в границах района. Протяжённость дороги – 4,5 км;
- строительство путепровода на пересечении автомобильной дороги «Юго-восточный обход деревни Щельпино» с Рязанским направлением МЖД для обеспечения связности территорий района разделённых железной дорогой;
- строительство автомобильной дороги «Южный обход п. Виноградово» – Михалёво – ММК» по параметрам обычной автомобильной дороги II категории, 2 полосы движения. Дорога обеспечит транспортную связь с Раменским муниципальным районом Московской области, а также выход на автомобильную дорогу федерального значения Московской малое кольцо (ММК). Протяжённость дороги в границах района – 7,7 км;
- строительство автомобильной дороги «Фаустово – Рыболово – М-5 «Урал» по параметрам обычной автомобильной дороги II категории, 2 полосы движения. Дорога обеспечит транспортную связь с Раменским муниципальным районом

Московской области, выход на автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал». Протяжённость дороги в границах района – 5,9 км;

- реконструкция паромной переправы на пресечении планируемой автомобильной дороги «Фаустово – Рыболово – М-5 «Урал» с р. Москвой, для обеспечения связности территорий района разделённых р. Москвой;
- строительство автомобильной дороги «ММК – Чечевилово – МБК» – Белое озеро – Щельпино» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 6,3 км;
- строительство путепровода на пересечении планируемой автомобильной дороги «ММК – Чечевилово – МБК» – Белое озеро – Щельпино» с Рязанским направлением МЖД;
- реконструкция автомобильной дороги «Ачкасово – Черкизово» по параметрам II категории 2 полосы движения. Дорога обеспечивает выход на сеть автомобильных дорог Коломенского муниципального района Московской области. Протяжённость дороги в границах района – 1,5 км;
- строительство автомобильной дороги «Хорлово – Осташёво» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 3,0 км;
- строительство автомобильной дороги «Ивановка – Фаустово» вдоль полосы отвода Рязанского направления МЖД по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 6,5 км;
- строительство автомобильной дороги «Ворщиково – Михайлёво» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 3,7 км;
- строительство автомобильной дороги «Михалёво – Белозерский» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 3,3 км;
- строительство автомобильной дороги «Западный обход д. Марьянка и д. Знаменка» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 2,4 км;
- строительство автомобильной дороги «Западный обход д. Щельпино» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 2,2 км;
- формирование автомобильной дороги «Глиньково – Вертячево – Городище», включающее в себя участки строительства и реконструкции по параметрам III категории, 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость участка реконструкции дороги – 1,9 км, участка строительство – 1,4 км;

- реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Чаплыгино» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 1,5 км;
- реконструкция автомобильной дороги «Степанщино – Ратчино» – Гостилово – Воскресенск» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 9,9 км;
- строительство автомобильной дороги «Подъезд к Храму» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 2,7 км;
- строительство автомобильной дороги «Ачкасово – Городище – Глиньково» – ул. Заводская в г. Воскресенске» по параметрам III категории 2 полосы движения. На всём протяжении дорога проходит в границах района. Протяжённость дороги – 1,0 км;
- строительство моста на пересечении планируемой автомобильной дороги «Ачкасово – Городище – Глиньково» – ул. Заводская в г. Воскресенске» с р. Москвой для обеспечения связности территорий района разделённых р. Москвой;
- строительство автомобильной дороги «Косяково – Михеево» по параметрам III категории 2 полосы движения. Дорога обеспечит транспортную связь с Коломенским муниципальным районом Московской области. Протяжённость дороги в границах района – 2,2 км;
- реконструкция автомобильной дороги «Ворщиково – Петровское», обеспечивающая транспортную связь с Раменским муниципальным районом Московской области. Протяжённость дороги в границах района – 0,7 км.

Общая протяжённость автомобильных дорог местного значения в границах Воскресенского района:

- планируемых к реконструкции – 14,0 км;
- планируемых к строительству – 54,3 км.

Общая протяжённость автомобильных дорог регионального значения в границах Воскресенского района:

- планируемых к реконструкции – 30,2 км;
- планируемых к строительству – 16,6 км.

Общая протяжённость автомобильных дорог федерального значения в границах Воскресенского района:

- планируемых к реконструкции – 2,6 км;
- планируемых к строительству – 39,0 км.

Для определения количества полос движения автомобильных дорог, необходимых для пропуска перспективного потока автомобильного транспорта, был произведён расчёт перспективной интенсивности движения с учётом планируемого развития автомобильных

дорог, перспективной численности населения и размещения новых площадок под жилую, общественную, рекреационную и производственную застройки на территории района. Расчёт был выполнен Программным комплексом, разработанным под общим руководством кандидата технических наук Н.А. Рябикова, реализующим методику прогнозирования интенсивности движения на сети автомобильных дорог, заложенную в «ОДМ Руководство по прогнозированию интенсивности движения на автомобильных дорогах». Результаты расчёта представлены в таблице 27 «Интенсивность движения автомобильного транспорта на дорогах Воскресенского района на расчётный срок».

Таблица 27 Интенсивность движения автомобильного транспорта на дорогах Воскресенского района на расчётный срок.

Поз.	Наименование дорог / количество полос движения	Интенсивность движения транспорта				Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
		В час «пик»			среднегодовая суточная, в приведённых единицах		
		в сечении, в транспортных единицах	в сечении, в приведённых единицах	в максимальном направлении в приведённых единицах			
1	Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области / 6	4480	6980	2800	53331	35	0,6
2	М-5 «Урал» / 6	7684	11888	4803	91479	35	0,8
3	Граница Московской области (со стороны г. Вязьма) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» на участке М-5 «Урал» – а/д «Воскресенск – Виноградово» / 6	4352	6688	2720	51814	35	0,6
4	Граница Московской области (со стороны г. Вязьма) – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – М-7 «Волга» на участке а/д «Воскресенск – Виноградово» – Егорьевское шоссе / 6	3417	5401	2136	40683	35	0,5
5	ЦКАД – Куровское – Шатура – граница Московской области / 6	10297	16141	6435	122580	35	0,7
6	Коломна – Пески – Воскресенск / 6	2904	4367	1815	34569	33	0,4

Поз.	Наименование дорог / количество полос движения	Интенсивность движения транспорта				Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
		В час «пик»			среднегодовая суточная, в приведённых единицах		
		в сечении, в транспортных единицах	в сечении, в приведённых единицах	в максимальном направлении в приведённых единицах			
7	Воскресенск – Егорьевск – Бережки / 4	2003	2745	1252	23842	24	0,4
8	Воскресенск – Виноградово / 2	1677	2412	1048	19964	32	0,7
9	Щельпино – Губино – Цюрупа / 2	594	820	371	7071	27	0,5
10	«Москва – Егорьевск – Тума – Касимов» – Дворниково / 2	435	614	272	5184	29	0,4
11	Москва – Егорьевск – Тума – Касимов (МЕТК) / 4	631	891	395	7516	30	0,3
12	Юго-восточный обход р.п. им.Цюрупы / 2	100	138	63	1192	27	0,1
13	Соболево – Цюрупа – Конобеево – Барановское / 2	309	412	193	3684	23	0,2
14	«ММК – Чечевилово – МБК» на участке п. Виноградово – МБК / 2	961	1330	600	11438	27	0,6
15	«ММК – Чечевилово – МБК» на участке южного обхода п. Виноградово / 2	2472	3566	1545	29432	32	0,8
16	М-5 «Урал» – Субботино / 2	154	219	97	1839	31	0,1
17	Ачкасово – Городище – Глиньково на участке Глиньково – МБК / 2	160	210	100	1905	21	0,1
18	Ачкасово – Городище – Глиньково на участке МБК – Ачкасово / 2	1898	2914	1186	22592	34	0,8
19	Ратмирово – Ратчино / 2	181	228	113	2150	17	0,2
20	Степанщино – Ратчино / 2	96	129	60	1148	23	0,1
21	Муромцево – Петровское – Городище / 2	45	60	28	533	24	0,0
22	Чемодурово – Маришкино / 2	276	387	173	3290	29	0,2
23	Воскресенск – Ёлкино / 2	160	214	100	1903	23	0,1
24	Хорлово – Новочеркасское / 2	29	40	18	349	26	0,1
25	Лопатинский – МБК / 2	1287	1844	804	15323	31	0,5
26	Южный обход п. Виноградово» – Михалёво – ММК / 2	1073	1544	671	12778	32	0,4
27	«ММК – Чечевилово – МБК» – Белое озеро – Щельпино /	332	431	207	3950	20	0,3

Поз.	Наименование дорог / количество полос движения	Интенсивность движения транспорта				Доля грузового транспорта, %	Уровень загрузки
		В час «пик»			среднегодовая суточная, в приведённых единицах		
		в сечении, в транспортных единицах	в сечении, в приведённых единицах	в максимальном направлении в приведённых единицах			
	2						
28	Юго-восточный обход деревни Щельпино / 2	1087	1568	680	12944	32	0,5
29	А-108 «Московское большое кольцо» / 2	1303	1866	814	15506	31	0,4
30	Старое направления М-5 «Урал» / 2	606	841	379	7220	28	0,3
31	Фаустово – Рыболово – М-5 «Урал» / 2	566	805	354	6743	30	0,4

5.3. Водный транспорт

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области задачами развития инфраструктуры внутреннего водного транспорта в Московской области являются:

превращение его в современную, высокоэффективную, устойчиво функционирующую часть транспортной системы Московской области, полностью обеспечивающую потребности региона в грузовых и пассажирских перевозках, которые целесообразно осуществлять водными путями;

развитие портового хозяйства в Московской области;

развитие системы мультимодальных транспортных узлов на водном транспорте;

развитие инфраструктуры внутреннего водного транспорта;

реконструкция и модернизация существующих напорных гидросооружений;

создание инфраструктуры обеспечения технической и антитеррористической безопасности гидротехнических объектов.

Для решения этих задач в Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района планируется:

1. Реконструкция гидроузла Фаустово, включающая в себя реконструкцию плотин гидроузла, обновление электромеханического оборудования, замену металлоконструкций и затворов;

2. Реконструкция причалов:

стационарного причала ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», расположенного на левом берегу реки Москвы в 35 км от устья;

причала д. Ратмирово (для ГУП «Воскресенский Автодор») на правом берегу р. Москвы, 34 км судового хода;

причала Ачкасово (Афанасьевский мост) для ОАО «Порт Коломна», расположенного на правом берегу р. Москвы, 25,2–25,8 км судового хода;

причала д. Ратмирово для ЗАО «ВЗЖБИ» на правом берегу р. Москвы, 33,5 км судового хода.

3. Организация комплекса работ по поддержанию технического состояния и реконструкции водных путей (р. Москвы);

4. Модернизация и обновление технического флота;

5. Создание информационной инфраструктуры автоматизированной системы управления движением судов;

6. Создание инфраструктуры туристических маршрутов.

5.4. Воздушный транспорт

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области задачи развития инфраструктуры авиации общего назначения (далее АОН) предусматривают:

- создание пространственных и технических условий для роста доли АОН в перевозках пассажиров и грузов воздушным транспортом;
- создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;
- создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров и грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей; лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных, контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование

грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама).

Для решения этих задач в Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района планируется реконструкция и технологическая модернизация: площадки сельскохозяйственной авиации свх. Воскресенский, расположенной в 6 км западнее г. Воскресенска; вертолётной площадки Старая, расположенной в 650 м северо-восточнее д. Старая..

Кроме этого на территории района предлагается выделение участков под строительство вертолетных площадок для нужд МЧС и туристско-рекреационного обслуживания в городском поселении Воскресенск, Белоозерский, Хорлово, им. Цюрупы, Ашитковском и Фединском сельском поселении.

5.5. Развити топливозаправочного комплекса

В соответствии с постановлением Правительства Московской области «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 17.05.2001 № 145/16 «Об утверждении программы развития топливозаправочного комплекса Московской области и мероприятиях по её реализации», дополнительно к существующим на территории района 17 автозаправочным станциям предусмотрено размещение 11 автозаправочных станций, 3 автогазозаправочных станций, 1 газонаполнительной станции и 2 нефтебаз.

Выписка из постановления представлена в таблицах 28 «Автозаправочные станции», 29 «Автогазозаправочные станции и автогазонаполнительные компрессорные станции», 30 «Газонаполнительные станции», 31 «Нефтебазы, наливные станции и склады ГСМ».

Таблица 28 Автозаправочные станции

Код объекта	Тип объекта	Участник Программы	Автодорога	Км	Ориентация	Место расположения объекта
29005	АЗС	ООО «РК–Газсетьсервис»	Москва – Челябинск	82	Левостор.	д. Новотроицкое
29015	АЗС	Резерв	МБК – Чечевилово – Виноградово	1	Правостор.	с. Барановское
29016	АЗС	Резерв	Москва – Челябинск	86	Левостор.	д. Степанщино
29018	АЗС	Резерв	Воскресенск – Егорьевск	8		р.п. Хорлово
29019	АЗС	Резерв	Соболево – Цюрупы – Чечевилово – МБК	7		р.п. им. Цюрупы
29021	АЗС	Резерв	Москва – Челябинск	86	Правостор.	д. Степанщино
29025	АЗС	Резерв	МБК – Чечевилово – Виноградово	5		д. Чечевилово

29028	АЗС	ЗАО «Газпромэнерго– комплекс»	Москва – Челябинск	82	Правостор.	д. Новотроицкое
29029	АЗС	Резерв	Москва – Челябинск	84		п. Сетовка
29041	АЗС	ООО «Детдомстрой»				г. Воскресенск, ул. Заводская
29042	АЗС	Резерв				г. Воскресенск, пересечение ул. Московской и ул. Колыберевской

Таблица 29 Автогазозаправочные станции и автогазонаполнительные компрессорные станции

Код объекта	Тип объекта	Участник Программы	Автодорога	Км	Ориентация	Место расположения объекта
29301	АГЗС	Резерв	Москва – Челябинск		Левостор.	д. Новотроицкое
29303	АГЗС	Резерв	Жуковский – Чечевилово – ММК		Правостор.	с. Юрасово
29304	АГЗС	Резерв	Егорьевск – Воскресенск			р.п. Хорлово

Таблица 30 Газонаполнительные станции

Код объекта	Тип объекта	Участник Программы	Автодорога	Км	Ориентация	Место расположения объекта
291	ГНС	Резерв				г. Воскресенск, промзона

Таблица 31 Нефтебазы, наливные станции и склады ГСМ

Код объекта	Тип объекта	Участник Программы	Автодорога	Км	Ориентация	Место расположения объекта
2907	Нефтебаза	Резерв				г. Воскресенск, промзона
2908	Нефтебаза	Резерв				г. Воскресенск

Места под размещение вышеперечисленных автозаправочных станций отображены на «Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры».

5.6. Пассажирский транспорт

Маршрутная сеть регулярного сообщения для выполнения пассажирских перевозок, включающая муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные автобусные маршруты регулярного сообщения имеет важное значение, обеспечивая возможность вовлечения

населения в производственную деятельность и способствуя удовлетворению его культурно-бытовых нужд.

Территориальное развитие Воскресенского муниципального района за счёт освоения новых площадок под жилую, общественную, рекреационную и производственную застройку требует организации сети автобусных маршрутов регулярного сообщения удобно и надёжно связывающего освоенные и планируемые к освоению территории района между собой, способной обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом.

Дополнительно к существующим линиям движения общественного транспорта, схемой территориального планирования Воскресенского муниципального района предлагаются автобусные маршруты:

- от г. Воскресенска до г. Коломны по автомобильной дороге «Коломна – Пески – Воскресенск»;
- от р.п. Хорлово до д. Новочеркасское по автомобильной дороге «Хорлово – Новочеркасское»;
- от д. Субботино до населённых пунктов Раменского муниципального района (с. Никитское, с. Степановское, с. Никоновское) по автомобильной дороге «М-5 «Урал» – Субботино».

6. Развитие инженерной инфраструктуры

6.1. Электроснабжение

6.1.1. Существующее положение

Исходные данные для разработки раздела «Электроснабжение» предоставлены службами региональной компании ПАО (публичное акционерное общество) «МОЭСК» («Московская объединённая электросетевая компания») и территориальной сетевой организацией (ТСО) – АО «Мособлэнерго», в лице филиала «Воскресенские электрические сети», оказывающими услуги по электроснабжению потребителей на территории Воскресенского муниципального района, а также выполняющими работы по подключению потребителей к электрической сети.

При оценке существующего положения по электроснабжению потребителей в Воскресенском районе используются данные, предоставленные АО «Мособлэнерго» (на тот момент МУП «Электроснабжение») ранее, во время работы над предыдущим ГП городского поселения Воскресенск и предыдущим СТП Воскресенского муниципального района, а также данные, предоставленные ранее по другим работам.

Воскресенский муниципальный район своего собственного источника электроэнергии не имеет.

Электроснабжение потребителей электрической энергии на территории Воскресенского муниципального района осуществляется от:

- электрических подстанций (ПС) 220 кВ Московского предприятия магистральных электрических сетей (МЭС), филиала ПАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы» («ФСК ЕЭС»);
- электрических подстанций напряжением 35 кВ и 110 кВ, находящихся на балансе территориального филиала ПАО «МОЭСК» Восточные электрические сети (ВЭС);
- тяговых электрических подстанций, находящихся на балансе ОАО «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») и его филиала ОАО «МЖД».

Для оценки существующих на рассматриваемой территории источников электроснабжения напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использованы материалы «Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 годы» (далее – СИПР), выпущенной Министерством энергетики Московской области и утвержденной постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 г. № 486-ПГ.

Краткая характеристика действующих питающих центров приведена в таблице 6.5.1.

Таблица 6.5.1 Краткая характеристика питающих центров, расположенных на территории Воскресенского муниципального района

Поз	Наименование и размещение	Напряжение, кВ	Мощность трансформаторов МВА	Год изготовления	Фактическая нагрузка в зимн. максимум 2014 года	Примечание
1	ПС № 450 «Пески», Коломенский район	220/110/10 220/110/10	АТ-1 – 125 АТ-2 – 125	1982 1980	58 56	Московское ПМЭС, филиал ПАО «ФСК ЕЭС»
2	ПС № 590 «Федино», сельское поселение Фединское	220/110/10 220/110/10	АТ-1 – 125 АТ-2 – 125	1967 1967	38 38	Московское ПМЭС, филиал ПАО «ФСК ЕЭС»
3	ПС № 737 «Неверово», городское поселение Воскресенск	110/6/6 110/6/6	Т-1 – 63 Т-2 – 63	1978 1978	19 6	ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» (ВМУ)
4	ПС № 535 «Азотная», городское поселение Воскресенск	110/6/6 110/6/6	Т-1 – 63 Т-2 – 63	1972 1972	24 4	ОАО «ВМУ»
5	ПС № 201 «Серная», городское поселение Воскресенск	110/6/6 110/6/6	Т-1 – 40 Т-2 – 40	1975 1975	14 13	ОАО «ВМУ»
6	ПС № 113 «Колыберово», городское поселение Воскресенск	110/6 110/6	Т-1 – 20 Т-2 – 20	1974 1965	10 9	ВЭС, филиал ПАО «МОЭСК»
7	ПС № 154 «Суворово», городское поселение Воскресенск	110/35/6 110/35/6 110/35/6	Т-1 – 31,5 Т-2 – 31,5 Т-3 – 20,0	1960 1978 1948	30 25 0	ВЭС, филиал ПАО «МОЭСК»
8	ПС № 403 «Воскресенск» городское поселение Воскресенск	110/35/10 110/35/10	Т-1 – 25 Т-2 – 25	1958 1958	67 0	ОАО РЖД
9	ПС № 102 «Шиферная», городское поселение Воскресенск	110/10/6 110/10/6	Т-1 – 25 Т-2 – 25	1988 1988	6 9	ВЭС, филиал ПАО «МОЭСК»
10	ПС № 430 «Лопатино», городское поселение Воскресенск	110/35/6 110/35/6 110/35/6	Т-1 – 20 Т-2 – 20 Т-3 – 20	1964 1964 1968	35 32 0	«ВЭС», филиал ПАО «МОЭСК»
11	ПС № 726 «Комплекс», городское поселение Воскресенск	110/6/6 110/6/6	Т-1 – 25 Т-2 – 25	1985 1985	0 3	ЗАО «Кормофос»
12	ПС № 761 «Фетровая», городское поселение Воскресенск	35/10 35/10	Т-1 – 4 Т-2 – 4	1975 1975	50 59	«ВЭС», филиал ПАО «МОЭСК»
13	ПС № 530 «Фосфоритная», городское поселение	110/35/6 110/35/6	Т 1 – 25 Т 2 – 20	1998 1989	4 12	ВЭС ПАО «МОЭСК»

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

	Хорлово					
14	ПС № 763 «Фабричная», городское поселение Хорлово	110/10 110/10	Т 1 – 10 Т 2 – 10	1978 1976	13 16	ВЭС ПАО «МОЭСК»
15	ПС № 639 «Семиславка», городское поселение Хорлово	35/6 35/6	Т 1 – 1,8	–	–	АО «Мособлэнерго»
16	ПС № 402 «Черкассy», городское поселение Хорлово	35/6 35/6	4 МВА	–	–	Абонентская ЗАО «Кварцит»
17	ПС № 565 «Берендино», сельское поселение Ашитковское	110/35/10 110/35/10	Т 1 – 16 Т 2 – 16	1967 1967	0 78	ОАО «РЖД»
18	ПС № 537 «Виноградово», сельское поселение Ашитковское	110/10 110/10	Т 1 – 16 Т 3 – 15	1967 1967	0 82	ОАО «РЖД»
19	ПС № 284 «Жерновка», сельское поселение Ашитковское	35/6 35/6	Т 1 – 1 Т 2 – 1	1964 1956	0 18	ВЭС ПАО «МОЭСК»
20	ПС № 496 «Кулига», сельское поселение Ашитковское	35/6 35/6	–	–	–	АО «Мособлэнерго»
21	ПС № 471 «Песочная», сельское поселение Ашитковское	35/6 35/6	–	–	–	АО «Мособлэнерго»
22	ПС № 608 «Карьер», сельское поселение Фединское	110/6 110/6	Т-1 – 16 Т-2 – 16	1987 1977	12 2	ВЭС ПАО «МОЭСК»
23	ПС № 283 «Жаворонки», сельское поселение Фединское	35/6 35/6	Т-1 – 1 Т-2 – 1	1965 1965	22 0	ВЭС ПАО «МОЭСК»
24	ПС № 168 «Фаустово», городское поселение Белоозёрский	110/10/6 110/10	Т-1 – 25 Т-2 – 16	н.д. 1960	31 16	ВЭС ПАО «МОЭСК»
25	ПС № 812 «Бисерово», городское поселение Белоозёрский	110/10 110/10	Т-1 – 10 Т-2 – 10	н.д. н.д.	25 9	ФГУП «ВМЗ Салют»
26	ПС № 715 «Старт», городское поселение Белоозёрский	110/6/10 110/10	Т-1 – 25 Т-2 – 10	1973 1970	17 15	ФГУП «КБ химического машиностроения»
27	ПС № 262 «Цюрупа», городское поселение им. Цюрупы	35/10 35/10	Т-1 – 6,3 Т-2 – 6,3	1973 1973	27 33	ВЭС ПАО «МОЭСК»

ПС-220 кВ № 590 «Федино», одна из основных подстанций района, получает питание по воздушной линии ВЛ-220 кВ от Каширской ГРЭС-4. ВЛ-220 кВ связывает ПС «Федино»

с ПС-220 кВ № 450 «Пески» и с ПС-220 кВ «Нежино». ПС «Федино» связана с ПС «Пески» ещё и по ВЛ-110 кВ через ПС-110 кВ.

ПС «Федино» является питающей для подстанций: ПС-110 кВ № 430 «Лопатино», ПС-110 кВ № 201 «Серная», ПС-110 кВ № 535 «Азотная», ПС-110 кВ № 737 «Неверово», ПС-110 кВ № 102 «Шиферная», ПС-110 кВ № 403 «Воскресенск-тяговая», ПС-110 кВ «Рыболово».

К подстанциям 110 кВ «Серная», «Воскресенск-тяговая», «Неверово», «Лопатино» и «Фабричная» подходят питающие ВЛ-110 кВ от ПС «Пески». К ПС «Фабричная» подходит ещё ВЛ-110 кВ от ПС «Лопатино».

ПС-110 кВ «Комплекс» получает питание от ПС «Лопатино» по двум ВЛ-110 кВ.

ПС-110 кВ «Берендино» связана ВЛ-110 кВ с ПС «Лопатино» и ПС-110 кВ № 51 «Егорьевск».

ПС-110 кВ № 530 «Фосфоритная» получает питание по двум ВЛ-110 кВ от ПС-220 кВ «Пески» и ПС-220 кВ № 734 «Сирена».

ПС-110 кВ № 102 «Шиферная» получает питание от ПС «Федино» по двум ВЛ-110 кВ и связана 2 ВЛ-110 кВ «Шиферная I и II цепь» с ПС «Суворово». Отпайкой от этих ВЛ питается ПС-110 кВ № 113 «Колыберово». К ПС «Суворово» подходят ВЛ-110 кВ от ПС «Пески».

ПС-110 кВ № 608 «Карьер» связана ВЛ-110 кВ с ПС «Суворово» и ПС «Непецино».

От ПС «Лопатино» по ВЛ-35 кВ получают питание подстанции ПС-35 кВ № 262 «Цюрупа», ПС-35 кВ № 471 «Песочная», ПС-35 кВ № 284 «Жерновка», ПС-35 кВ № 496 «Кулига».

ПС-35 кВ № 761 «Фетровая» получает питание по двухцепной ВЛ-35 кВ от ПС «Воскресенск-тяговая».

От ПС «Фосфоритная» отходит питающая ВЛ-35 кВ к ПС-35 кВ «Семиславка».

ПС-35 кВ № 283 «Жаворонки» получает питание по ВЛ-35 кВ от ПС № 570 «Сетовка» и связана воздушными линиями 35 кВ с ПС «Жадино» и ПС «Степановская».

ПС «Фаустово» получает питание по отпайкам от двух воздушных линий электропередачи ВЛ-110 кВ «Бронницы-Старт» и «Бронницы-Виноградово». ПС «Старт» получает питание по двум ВЛ-110 кВ от ПС «Бронницы» и ПС «Нежино» ПАО «ФСК ЕЭС». От ПС-220 кВ № 263 «Нежино», расположенной в Раменском муниципальном районе, по ВЛ-110 кВ получает питание подстанция «Виноградово».

Каждый из вышеназванных центров питания имеет свою зону обслуживания.

Территорию Воскресенского района пересекает множество ВЛ напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35 кВ.

Московское ПМЭС ПАО «ФСК ЕЭС»

- ВЛ-220 кВ Нежино – Федино;
- ВЛ-220 кВ Пески – Федино;
- ВЛ-220 кВ Каширская ГРЭС – Федино.

ВЭС ПАО «МОЭСК»

- ВЛ-110 кВ Лопатино – Берендино;
- ВЛ-110 кВ Лопатино – Комплекс I цепь;
- ВЛ-110 кВ Лопатино – Комплекс II цепь;
- ВЛ-110 кВ Пески – Азотная;
- ВЛ-110 кВ Пески – Воскресенск;
- ВЛ-110 кВ Пески – Лопатино;
- ВЛ-110 кВ Пески – Фабричная;
- ВЛ-110 кВ Пески – Неверово;
- ВЛ-110 кВ Пески – Серная;
- ВЛ-110 кВ Пески – Суворово I цепь;
- ВЛ-110 кВ Пески – Суворово II цепь;
- ВЛ-110 кВ Федино – Азотная;
- ВЛ-110 кВ Федино – Воскресенск;
- ВЛ-110 кВ Федино – Лопатино;
- ВЛ-110 кВ Федино – Неверово;
- ВЛ-110 кВ Федино – Рыболово;
- ВЛ-110 кВ Федино – Серная;
- ВЛ-110 кВ Федино – Шиферная I;
- ВЛ-110 кВ Федино – Шиферная II;
- ВЛ-110 кВ Шиферная I цепь с отп. на ПС № 113 «Колыберово»;
- ВЛ-110 кВ Шиферная II цепь с отп. на ПС № 113 «Колыберово»;
- ВЛ-110 кВ Бронницы – Виноградово с отп. на ПС «Фаустово»;
- ВЛ-110 кВ Бронницы – Старт с отп. на ПС «Фаустово»;
- ВЛ-110 кВ Нежино – Виноградово;
- ВЛ-110 кВ Нежино – Старт;
- ВЛ-110 кВ Нежино – Бисерово I цепь;
- ВЛ-110 кВ Нежино – Бисерово II цепь;
- ВЛ-110 кВ Берендино – Егорьевск;
- ВЛ-110 кВ Фабричная – Лопатино;
- ВЛ-110 кВ Фосфоритная – Пески;

- ВЛ-110 кВ Фосфоритная – Сирена
- ВЛ-110 кВ Карьер-Непецино;
- ВЛ-110 кВ Карьер-Суворово;
- ВЛ-110 кВ Туменская-Суворово;
- ВЛ-110 кВ Бакунино-Суворово;
- ВЛ-35 кВ Цюрупа Красная;
- ВЛ-35 кВ Цюрупа Зелёная;
- ВЛ-35 кВ Фетровая I цепь;
- ВЛ-35 кВ Фетровая II цепь;
- ВЛ-35 кВ Семиславка – Фосфоритная;
- ВЛ-35 кВ Семиславка – Черкассы;
- ВЛ-35 кВ Жерновка – Жуковка;
- ВЛ-35 кВ Жерновка – Лопатино;
- ВЛ-35 кВ Лопатино – Кулига с отп. на ПС «Песочная»;
- ВЛ-35 кВ Жаворонки-Степановская;
- ВЛ-35 кВ Жаворонки-Сетовка;
- ВЛ-35 кВ Жадино-Жаворонки.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6 кВ и 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского поселения, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные и кабельные линии электропередачи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны для воздушных линий составляют коридоры вдоль линий в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных ЛЭП), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны ЛЭП от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии:

- – для ВЛ-220 кВ – 25 метров;
- – для ВЛ-110 кВ – 20 метров;
- – для ВЛ-35 кВ – 15 метров;

- – для ВЛ-6(10) кВ – 10 метров.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, соответствующего высшему классу напряжения подстанции.

Размещение любого из видов капитального строительства вблизи электроподстанций и воздушных ЛЭП напряжением 35 кВ и выше должно быть согласовано с владельцем объекта и территориальным отделением «Роспотребнадзора» по Московской области для учета воздействия на население неблагоприятных физических факторов: шума и электромагнитных полей.

Распределение электрической энергии по потребителям района осуществляется от распределительных устройств (РУ) 6(10) кВ действующих ПС по воздушным и кабельным сетям 6(10) кВ через распределительные пункты (ЦРП, РП, РТП) и трансформаторные подстанции (ТП) закрытого типа (ЗТП), комплектные (КТП) и мачтовые (МТП), расположенные на территории района и множества предприятий. Действующие сети и сооружения 6(10) кВ принадлежат в основном филиалу АО «Московская Областная энергосетевая компания» («Мособлэнерго») «Воскресенские электрические сети» и Воскресенскому району электрических сетей (РЭС) ВЭС ПАО «МОЭСК».

Распределительные сети от РП и ТП до потребителей выполнены в основном кабельно-воздушными ЛЭП различного сечения.

Распределительные сети 6(10) кВ на территории Воскресенского района обслуживаются:

- предприятием «Воскресенские электрические сети», филиалом АО «Мособлэнерго»;
- Воскресенским РЭС ВЭС ПАО «МОЭСК».

Крупные промышленные предприятия Воскресенского района имеют свои ПС-110 кВ, ПС-35 кВ и обслуживают свои сети сами. От ПС этих предприятий получают электроснабжение населенные пункты района. Ввиду того, что большая часть предприятий района не предоставила анкеты, сведений об электрических сетях, сооружениях и нагрузках предприятий нет.

Состояние действующих ТП в среднем «удовлетворительное», степень износа силового оборудования ТП от 20% до 100%*.

Прямые фидеры от питающих центров в Воскресенском районе имеют РП и ТП принадлежащие:

- Воскресенскому РЭС ВЭС ПАО "МОЭСК";
- «Воскресенские электрические сети», филиал АО «Мособлэнерго»;
- ряду крупных организаций и производственных предприятий.

Годовое потребление электроэнергии Воскресенского муниципального района за 2014 год составило 817,89 млн. кВт.ч.,

Некоторые технические данные по РП и ТП, имеющие прямые фидера от ПС приведены в таблице 6.5.2.

Выводы:

В целом состояние оборудования и сетей системы электроснабжения Воскресенского района может быть оценено, как удовлетворительное. Электрические подстанции и сети Воскресенского района располагают небольшим резервом мощности для перспективного строительства. Резерв разрешённой мощности имеется на некоторых ведомственных подстанциях, ранее имевших значительную электрическую нагрузку.

Оборудование электроподстанций ПАО «МОЭСК» на территории Воскресенского района имеет значительный моральный и физический износ. Часть ПС перегружена. Большая часть ТП, РП и сетей 6(10) кВ изношена и морально устарела. Для дальнейшей нормальной работы системы электроснабжения района требуется реконструкция и модернизация оборудования ПС, РП и ТП, а также замена и усиление электрических сетей.

Таблица 6.5.2 Краткая характеристика РП и ТП, имеющих прямые фидеры от центров питания

Откуда	Номер фидера	Напряжение, кВ	Куда	Мощность трансформаторов, кВА	Адрес РП, РТП, ТП	Балансовая принадлежность	Загрузка, %
ПС № 450 «Пески»	12, 25	10	РП-10	400	п. Пески, ул. Зелёная	Воскресенские электрические сети, филиал АО «Мособлэнерго»	–
ПС № 450 «Пески»	17, 27	10	РП-23	2х400	п. Гигант, ул. Беркино	Воскресенские электрические сети	6
ПС № 590 «Федино»	24, 34	10	РП-27	–	Обойная фабрика	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 590 «Федино»	24, 34	10	РП-25	25	г. Воскресенск, п. Новлянский,	Воскресенские электрические сети	63

Откуда	Номер фидера	Напряжение, кВ	Куда	Мощность трансформаторов, кВА	Адрес РП, РТП, ТП	Балансовая принадлежность	Загрузка, %
ПС № 590 «Федино»	12, 32	10	РП-12	100	г. Воскресенск, Новлянский квартал, Торговый центр	Воскресенские электрические сети	38
ПС № 590 «Федино»	14, 44	10	РП-14	160	г. Воскресенск, Новлянский квартал, Котельная	Воскресенские электрические сети	27
ПС № 102 «Шиферная»	13, 23	6,10	РТП-7	400+400	Москворецкий м-н, ул. Рабочая	Воскресенские электрические сети	22
ПС № 102 «Шиферная»	31, 45	6	ТП-216	400	Водозабор, район ОПП	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 113 «Колыберово»	2, 20	6	РП-6	–	п. Красный строитель, Цемзавод	Воскресенские электрические сети	47
		6	РП-4	–	п. Красный строитель, ДСК	Воскресенские электрические сети	44
		6	РП-8	2×400	п. Красный строитель, ул. Московская, ВЗУ	Воскресенские электрические сети	31
		6	РП-20	–	г. Воскресенск, ДСК	Воскресенские электрические сети	39,6
ПС № 154 «Суворово»	5, 20	6	ФП-5	–	п. Гигант, ул. Суворова	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 154 «Суворово»	10А, 10Б	6	РП-2	180+250	п. Гигант, ул. Суворова	Воскресенские электрические сети	14
ПС № 154 «Суворово»	13А, 13Б 15А, 15Б	6	РП-13	20	п. Гигант, ул. Суворова	Воскресенские электрические сети	33
		6	РП-15	–	п. Гигант, ул. Гаражная, ЦЦР	Воскресенские электрические сети	19
		6	РП-19	–	п. Гигант, ул. Гаражная, ЖБКИ	Воскресенские электрические сети	28
ПС № 168 «Фаустово»	2, 12	10	РП-21Р	–	п. Белозёрский, ул. 60 лет Октября	ГК НИИПАС	–
ПС № 168 «Фаустово»	2, 3, 12	10	ТП-702	2×630	п. Белозерский, ул. Молодёжная	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 168 «Фаустово»	4, 11	10	РП-1	–	с. Фаустово	Воскресенский район электрических сетей ПАО «МОЭСК» (ВРЭС)	–
ПС № 168 «Фаустово»	1	10	ТП-75	160	д. Белое Озеро	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 201 «Серная»	7, 8	6	РП-18	2×160	г. Воскресенск, база МУП,	Воскресенские электрические сети	25

Откуда	Номер фидера	Напряжение, кВ	Куда	Мощность трансформаторов, кВА	Адрес РП, РТП, ТП	Балансовая принадлежность	Загрузка, %
					ул. Менделеева		
ПС № 201 «Серная»	9, 11	6	РП-16	400+630	г. Воскресенск, з-д «Антисептик»	Воскресенские электрические сети	34,3
ПС № 201 «Серная»	10	6	ТП-79	320	ул. 2-я Заводская	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 283 «Жаворонки»	1	6	ТП-172	2х250	д. Степанщино	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 283 «Жаворонки»	2	6	ТП-171	320	д. Степанщино	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 284 «Жерновка»	1, 2	6	ТП-173	320	д. Щербово	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 430 «Лопатино»	15	6	ТП-305	2х250	п. Лопатинский, ул. Спортивная, ДК	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 430 «Лопатино»	8, 22	6	РТП-15П	2х1000	п. Лопатинский	Воскресенские электрические сети	29
ПС № 430 «Лопатино»	8,21	6	РТП-2П (323)	2х400	Лопатинский рудник, ул. Центральная	Воскресенские электрические сети	28
ПС № 535 «Азотная»	1, 2	6	ЦРП-1	320	г. Воскресенск, ул. Менделеева	Воскресенские электрические сети	42
ПС № 535 «Азотная»	3, 4	6	РП-11	2х400	г. Воскресенск, ул. Куйбышева	Воскресенские электрические сети	35,5
ПС № 608 «Карьер»	16, 26	6	РП-26	25	д. Сабурово, Водозабор	Воскресенские электрические сети	33
ПС № 715 «Старт»	31	10	ТП-514	2х400	п. Ашитково	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 715 «Старт»	23А,27А	10	РТП-704	2х630	с. Фаустово	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 761 «Фетровая»	9, 26	10	ТП-3	2х400	п. Фетрово, фабрика	Воскресенские электрические сети	–
ПС № 763 «Фабричная»	16, 22	10	РП-24	–	п. Хорлово, Химзавод	Воскресенские электрические сети	58
ПС № 763 «Фабричная»	14, 24	10	РП-21	–	п. Хорлово, з-д «Техноткань»	Воскресенские электрические сети	63

6.1.2. Предложения по развитию

Подсчет перспективных нагрузок по муниципальному району выполнен в соответствии с принятыми в схеме территориального планирования (СТП) Воскресенского

муниципального района архитектурно-планировочными решениями и объемами нового строительства.

Прирост электрической нагрузки выполнен для объектов жилищно-коммунального сектора (планируемый жилфонд, объекты коммунально-бытового назначения и социального обслуживания населения) и объектов капитального строительства разного назначения (общественно-делового, производственного, рекреационного), планируемых к размещению на территории Воскресенского муниципального района.

Намеченный в СТП прирост в жилищно-коммунальном секторе района предусматривается за счёт многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, а также дачного строительства.

Перспективные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора подсчитаны ориентировочно, по укрупненным удельным показателям РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и «Изменений и дополнений» к разделу 2 той же Инструкции, утвержденных Минтопэнерго РФ 26.06.1999 года, с соответствующими коэффициентами.

Проектируемая жилая застройка принимается в основном с газовыми плитами. Квартиры многоэтажной застройки от 10 этажей и выше принимаются с электроплитами. Теплоснабжение в капитальных домах – от отопительных котельных, в индивидуальной застройке - от местных установок на газовом топливе.

Удельные расчётные показатели на новую жилую застройку принимаются по таблицам 2.1.5 и 2.2.1 РД и учитывают нагрузки жилых зданий, общественных зданий микрорайонного значения, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и наружного освещения.

Нагрузки планируемых площадок производственного назначения определены по удельным показателям, принятым на основании анализа ранее разработанных проектов аналогичных объектов.

Для расчётов принимаются следующие показатели удельной расчётной электрической нагрузки:

- 31 Вт/м² общей площади зданий многоэтажной многоквартирной застройки;
- 27 Вт/м² общей площади зданий среднеэтажной многоквартирной застройки;
- 26 Вт/м² общей площади зданий малоэтажной жилой застройки, или по таблице 2.1.5 РД 34.20.185-94, в зависимости от количества домовладений;
- 10-15 Вт/м² общей площади зданий дачной застройки;
- 30-40 Вт/м² общей площади зданий для промышленных объектов;
- 20-30 Вт/м² общей площади зданий для объектов логистики;

- 50 кВт/га территории или 50 Вт/м² площади зданий для рекреационных объектов;
- 50-60 Вт/м² площади зданий для общественно-деловых зон.

Электрические нагрузки незаявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объекты коммунального хозяйства, сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройство территории, приняты на стадии укрупненных расчетов в размере 5-10 % от суммарного прироста нагрузки новой застройки.

Результаты подсчёта приведены в таблице 6.5.3.

Таблица 6.5.3 Сводная таблица прироста электрической нагрузки планируемого капитального строительства по группам потребителей и по этапам реализации схемы территориального планирования Воскресенского муниципального района

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Электрическая нагрузка, на шинах 0,4 кВ ТП, МВт/МВА	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год, включая первую очередь
1	городское поселение Воскресенск	–	–
1.1	Жилая застройка	7,03	17,75
1.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,73	2,22
1.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	2,63	5,94
ВСЕГО по городскому поселению Воскресенск		10,39/11,05	25,91/27,56
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		7,27	18,14
2	городское поселение Белоозёрский	–	–
2.1	Жилая застройка	–	16,38
2.2	Дачная застройка	–	1,28
2.3	Объекты социальной инфраструктуры	–	0,77
2.4	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	–	5,78
ВСЕГО по городскому поселению Белоозёрский		–	24,21/25,76
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		–	18,42
3	городское поселение Хорлово	–	–
3.1	Жилая застройка	1,62	4,83
3.2	Объекты социальной инфраструктуры	–	1,88
ВСЕГО по городскому поселению Хорлово		1,62/1,72	6,71/7,14
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		1,38	5,0
4	городское поселение им. Цюрупы	–	–
4.1	Жилая застройка	1,55	6,58
4.2	Объекты социальной инфраструктуры	–	0,07
ВСЕГО по городскому поселению им. Цюрупы		1,55/1,79	6,65/7,00
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		1,52	5,25
5	сельское поселение Ашитковское	–	–
5.1	Жилая и дачная застройка	2,06	7,21

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Электрическая нагрузка, на шинах 0,4 кВ ТП, МВт/МВА	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год, включая первую очередь
5.2	Объекты социальной инфраструктуры	0,26	2,37
5.3	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	7,47	14,07
ВСЕГО по сельскому поселению Ашитковское		9,79/10,41	23,65/25,16
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		7,28	16,13
6	сельское поселение Фединское	–	–
6.1	Жилая застройка с объектами социальной сферы	1,22	2,58
6.2	Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	5,0	24,39
ВСЕГО по сельскому поселению Фединское		6,22/6,62	26,97/28,69
То же, на шинах 6(10) кВ, кВА		4,73	17,59
ИТОГО по Воскресенскому муниципальному району на шинах 0,4 кВ ТП		29,57/31,59	114,1/121,31
ИТОГО по Воскресенскому муниципальному району на шинах 6(10) кВ ЦП		22,18	80,53

По итогам выполненных расчётов, суммарный прирост электрической нагрузки планируемой застройки на территории Воскресенского муниципального района, приведённый к шинам 6 (10) кВ центров питания (ЦП), составит:

- на первую очередь строительства (2022 год) – 22,18 МВА;
- на расчётный срок (2035 год), включая первую очередь – 80,53 МВА.

Приведенные в СТП Воскресенского района показатели распределения прироста нагрузок и данные по размещению новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Электрические сети и сооружения Воскресенского района располагают резервом мощности для электроснабжения объектов перспективного строительства. Высокая степень загрузки трансформаторов наблюдается на ПС «Фетровая».

Электрические подстанции ПАО «МОЭСК» и ведомственные в Воскресенском районе располагают резервом мощности для перспективного строительства.

Таблица 6.5.4 Фактическая загрузка подстанций ПАО «МОЭСК» на территории Воскресенского муниципального района, по замерам режимного дня зимнего максимума нагрузки 2014 года и профицит/дефицит мощности на них

№ п/п	Наименование и номер центра питания	Суммарная установленная мощность, МВА	Количество и установленная мощность трансформаторов, шт.хМВА	Фактическая нагрузка по замерам, МВА	Профицит (+) /дефицит (-) по замерам, МВА
1	ПС № 608 110/6 кВ «Карьер»	32,0	2х16	2,72	14,08
2	ПС № 113 110/6 кВ «Колыберово»	40,0	2х20	3,60	17,40
3	ПС № 630 110/35/6 кВ «Лопатино»	60,0	3х20	15,60	5,40
4	ПС № 154 110/35/6 кВ «Суворово»	83,0	1х20, 2х31,5	33,08	0,00
5	ПС № 763 110/10 кВ «Фабричная»	20,0	2х10	3,40	7,10
6	ПС № 530 110/35/6 кВ «Фосфоритная»	45,0	1х20, 1х25	3,20	17,80
7	ПС № 102 110/10/6 кВ «Шиферная»	50,0	2х25	4,00	22,25
8	ПС № 283 35/6 кВ «Жаворонки»	2,0	2х1	0,37	0,68
9	ПС № 284 35/6 кВ «Жерновка»	2,0	2х1	0,23	0,82
10	ПС № 761 35/10 кВ «Фетровая»	8,0	2х4	5,00	-0,80
11	ПС № 262 35/10 кВ «Цюрупа»	12,6	2х6,3	3,78	2,84
Итого по Воскресенскому району		354,6	-	75,0	87,6

Предприятия района, имеющие свои питающие центры, не предоставили анкеты, сведения об электрических сетях, сооружениях и нагрузках предприятий.

Мероприятия по обеспечению электрической энергией потребителей существующей сохраняемой и планируемой застроек Воскресенского муниципального района приведены в соответствии со следующими документами:

– «Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2016-2020 гг.» Министерства энергетики Московской области, утвержденная постановлением Губернатора Московской области от 16.11.2015 № 486-ПГ;

– «Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2016-2022 годы», утвержденная приказом Минэнерго России от 01.03.2016 г. № 147;

– Инвестиционная программа АО «Мособлэнерго» на 2016-2020 годы (Приложение 9 к Распоряжению Министерства энергетики Московской области от 14.08.2015 № 24-Р;

В соответствии с объемом капитального строительства, принятым схемой территориального планирования Воскресенского муниципального района на первую очередь

(2022 год) и расчетный срок (2035 год) строительства, и с учетом материалов инвестиционных отраслевых программ по развитию электроэнергетики Московской области, Воскресенского муниципального района, а также городских и сельских поселений Воскресенского района, настоящим проектом предлагается осуществить поэтапно следующие мероприятия регионального (Московская область) и местного значения:

1. Строительство новых питающих центров и линий электропередачи;
2. Реконструкция электрических подстанций и электрических сетей, расположенных на территории Воскресенского муниципального района и соседних муниципальных образований;

3. Строительство высоковольтных питающих и распределительных электрических сетей напряжением 10 кВ и 20 кВ, реконструкция сетей напряжением 6-10 кВ с постепенным переводом существующих сетей с напряжения 6 кВ на 10 кВ.

4. Строительство новых и реконструкция существующих распределительных пунктов (РП и РТП 6(10) кВ), трансформаторных подстанций различного типа (ТП-6-10/0,4 кВ), а также высоковольтных питающих и распределительных (воздушных и кабельных) линий электропередачи с учетом использования их на перспективную расчётную нагрузку;

5. Постепенный перевод распределительных пунктов, трансформаторных подстанций и линий электропередачи системы электроснабжения потребителей района с напряжения 6 кВ на 10 кВ, с заменой в первую очередь электрических сетей 6 кВ с высоким процентом физического и морального износа.

6. Развитие когенерации на территории муниципального района, путём строительства в производственных зонах модульных (блочных) теплоэлектростанций, с использованием установок, работающих на природном газе и котельного оборудования для выработки электрической и тепловой энергии. Основным преимуществом модульной структуры мини-ТЭЦ является возможность установки оборудования поэтапно, по мере роста нагрузок.

ПГУ-ТЭЦ и (или) ГТУ-ТЭЦ (Энергоцентры) являются объектами местного значения, как локальные станции, не включаемые в энергосистему.

Далее приводятся основные принципиальные решения по электроснабжению новой застройки на территории поселений Воскресенского района по этапам реализации Схемы территориального планирования (таблицы 6.5.5 и 6.5.6).

Мероприятия по развитию электрических сетей напряжением 35 кВ и выше федерального и регионального значения, которые приводятся в схеме территориального планирования муниципального района в целях информационной целостности документа, не являются предметом утверждения органами местного самоуправления.

Таблица 6.5.5 Мероприятия инвестиционных программ ПАО «МОЭСК», АО «Мособлэнерго» на территории Воскресенского района

№ по инвест. прогр.	Наименование объекта	Параметры объекта	Начало строительства оконч. строительства	Полная стоимость строительства тыс. руб.
	ПАО «МОЭСК»	–	–	251000
1	Реконструкция ПС № 761 35/6 кВ «Фетровая», замена трансформаторов на новые	2х6,3 МВА	2018	129000
2	Реконструкция ВЛ-110 кВ Пески-Фабричная	6,1 км	2018-2019	69000
3	Реконструкция ВЛ 110 кВ Фосфоритная-Сирена	8,5 км	2022	53000
	Воскресенские электрические сети, филиал АО «Мособлэнерго»	–	–	369729,15
–	Реконструкция	–	–	260308,31
1	Реконструкция ТП-118 по адресу: г. Воскресенск, ул. Средняя	0,5 МВА	2012-2016	936,99
2	Реконструкция ТП-36 по адресу: г. Воскресенск, ул. Пионерская	-	2019-2021	4 427,01
3	Реконструкция ТП-403 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Новлянский, КНС	-	2017-2018	6 029,50
4	Реконструкция ТП-11 по адресу: г. Воскресенск, пл. Ленина	-	2019-2021	3 777,29
5	Реконструкция РУ-6 кВ ТП-303 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Лопатинский, ул. Комсомольская	-	2019-2021	3 794,95
6	Реконструкция ТП-13 по адресу: г. Воскресенск ул. Пионерская	-	2019-2021	6 087,97
7	Реконструкция ТП-122 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Гигант, ул. Мичурина	0,25 МВА	2017-2019	2 851,05
8	Реконструкция КЛ-10 кВ от РП-23 до ТП-123 по адресу: г. Воскресенск	0,6 км	2017-2019	5 001,94
9	Реконструкция КЛ-6 кВ от ПС № 535 ОАО «ВМУ» до ЦРП-1, фидер «город Л-1», «Город Л-2» по адресу: г. Воскресенск, Центр	7,0 км	2016-2018	32 037,88
10	Реконструкция КЛ-6 кВ от ПС № 535 ОАО «ВМУ» до РП-11 фидер «город Л-3» и фидер «город Л-4» по адресу: г. Воскресенск, Центр	-	2016-2021	17 194,84
11	Реконструкция КЛ-6 кВ от ТП-201 до ТП-203 Л-1, Л-2 по адресу: г. Воскресенск	1,2 км	2017-2019	7 817,19
12	Реконструкция КЛ-6 кВ от ЦРП-1 до ТП-62 по адресу: г. Воскресенск	1,5 км	2017-2019	9 634,97
13	Реконструкция КЛ-6 кВ от ЦРП-1 до ТП-22 по адресу: г. Воскресенск	2,1 км	2017-2018	13 049,75
14	Реконструкция КЛ-6 кВ от ТП-98 до ТП-22 по адресу: г. Воскресенск	1,5 км	2017-2019	9 188,66
15	Реконструкция КЛ-6 кВ от ПС № 430 до РТП-2П по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Лопатинский, промплощадка	-	2018-2021	13 913,56
16	Реконструкция КЛ-6 кВ от ТП-319 до ТП-320 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Лопатинский	0,7 км	2018-2020	5 535,08
17	Реконструкция КЛ-6 кВ от ТП-303 до ТП-312 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Лопатинский	0,7 км	2018-2020	4 930,25

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

18	Реконструкция КЛ-6 кВ от РП-8 до ТП-37, по адресу: г. Воскресенск	-	2018 2021	6 267,77
19	Реконструкция КЛ-6 кВ от ТП-126 до ТП-68 по адресу: г. Воскресенск	1,0 км	2018 2020	6 785,34
20	Реконструкция КЛ-6 кВ от ТП-45 до ТП-4 по адресу: г. Воскресенск	-	2019 2021	4 160,42
21	Реконструкция КЛ-6 кВ от РП-11 до ТП-45 по адресу: г. Воскресенск	-	2019 2021	4 160,42
22	Реконструкция КЛ-6 кВ от РП-2 до ТП-147 по адресу: г. Воскресенск	-	2019 2021	5 561,24
23	Реконструкция КЛ-6 кВ от РП-5 до ТП-147 по адресу: г. Воскресенск	-	2019 2021	7 744,72
24	Реконструкция КЛ-6 кВ от ТП-95 до ТП-27 по адресу: г. Воскресенск	-	2019 2021	8 060,89
25	Реконструкция двух КЛ-6 кВ от РП-4 до РП-6 л-1, л-2 по адресу: г. Воскресенск	-	2019 2021	11 724,40
26	Реконструкция РУ-6кВ ТП-124. Строительство КЛ-10 кВ от РП-23 до ТП-124 по адресу: г. Воскресенск, ул. Гражданская	1,2 км 0,4 МВА	2017 2019	10905,18
27	Реконструкция ТП-307 по адресу: г. Воскресенск, ул. Маркина	-	2019 2021	2 807,61
28	Реконструкция ВЛ-6 кВ направлением ТП-14 – ТП-61 по адресу: Воскресенский район, д. Маришкино, ул. Отдыха	-	2015 2016	1 148,81
29	р.п. Хорлово, ул. Майская, реконструкция ВЛ-0,4 кВ от опоры № 44	0,12 км	2014 2016	315,53
30	Реконструкция ТП-508 по адресу: р.п. Хорлово, пер. Лесной	0,8 МВА	2018 2020	10665,32
31	р.п. Хорлово, мкр. Фосфоритный, перефикация ф.11 с ТП-530А на секцию 1 ПС-530 «Фосфоритная» ПАО «МОЭСК»	0,1 МВА	2015 2016	442,70
32	Реконструкция КЛ-6 кВ от ПС-284 до ТП-173 фидер «Ф-1» по адресу: Московская область, Воскресенский район, д.Щербово	-	2019 2021	11900,4
33	Реконструкция КЛ-6 кВ от ПС-283 до ТП-171 фидер «Ф-1», «Ф-2» по адресу: Московская область, Воскресенский район. с.Невское	3,0 км	2016 2018	13433,16
34	Реконструкция ВЛ-6 кВ направлением ТП-14-ТП-61 по адресу: Воскресенский район, д. Марышкино, ул. Отдыха	-	2015 2016	1148,81
-	Новое строительство	-	-	109420,84
35	Строительство КЛ-6 кВ от ТП-скв. №1 до ТП-скв. №3 Сабуровского водозабора.	1,7 км	2012 2016	4 904,97
36	Строительство КЛ 6 кВ от ФП-5 до ТП-44 взамен участка КВЛ-6 кВ по адресу: г. Воскресенск, ул. Суворова	2,2 км	2012 2017	10 650,62
37	Строительство КТП в районе ТП-27 по адресу: г. Воскресенск, ул. Химиков	0,25 МВА	2012 2016	6 060,00
38	Строительство КЛ-6 кВ от ТП-104 до ТП-43 по адресу: г. Воскресенск, ул. Конная.	0,45 км	2011 2016	3 457,64
39	Строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП-173 по адресу: г. Воскресенск	0,8 км	2013 2016	1 197,07
40	Строительство КЛ 10 кВ от ПС № 761 до ТП-3 (РТП-3) ф. 9 и ф. 26 по адресу: г. Воскресенск, мкрн Фетровая фабрика	0,8 км	2013 2016	3 277,25
41	Строительство РТП-10/0,4 кВ в районе ТП-3 по	0,8 МВА	2012	11 041,77

	адресу: г. Воскресенск, мкрн Фетровая фабрика		2016	
42	Строительство ТП 6/0,4 кВ в районе ТП-39 по адресу: г. Воскресенск, ул. Больничная	0,8 МВА	2013 2016	9 597,76
43	Строительство ТП 6/0.4 кВ в районе ФП-5 по адресу: г. Воскресенск, ул. Суворова	0,5 МВА	2013 2016	10 354,35
44	Расширение РУ-6 кВ ПС № 471 «Осташово» и РУ-6 кВ ПС № 496 «Кулига» АО «Мособлэнерго». Строительство ЛЭП-6 кВ от РУ-6 кВ ПС № 726 «Комплекс» ОАО «ВМУ» до ПС № 471 «Осташово» АО «Мособлэнерго». Строительство ЛЭП-6 кВ от пр.ЛЭП-6 кВ направлением ПС № 726 «Комплекс» ПС № 471 «Осташово» до РУ-6 кВ ПС № 496 «Кулига» АО «Мособлэнерго»	7,4 км	2014 2017	23204,31
45	Строительство 2 КТП в районе ТП-313 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Лопатинский, ул. Центральная	0,25 км 0,5 МВА	2016 2017	4 430,43
46	Строительство 2КТП в районе ТП-68 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Москворецкий, ул. Калинина	0,25 км 0,8 МВА	2017 2019	4 430,43
47	Строительство 2 КТП в районе ТП-71 по адресу: г. Воскресенск, ул. Менделеева	0,25 км 0,8 МВА	2017 2019	4 430,43
48	Строительство 2 КТП в районе ТП-40 по адресу: г. Воскресенск, мкрн. Гигант, ул. Ленинская	0,25 км 0,8 МВА	2017 2019	4 430,43
49	Строительство КТП в районе ТП-76 по адресу: г. Воскресенск, пер. 2-ой Лесной01	0,25 км 0,25 МВА	2018 2020	3 976,69
50	Строительство КТП в районе ТП-304 по адресу: г. Воскресенск, ул. Сиреневая	-	2019 2021	3 976,69
51	р.п. Хорлово, ул. Комсомольская, строительство КТП в районе ТП-166, строительство КЛ-10 кВ от ТП-165 до ТП-166 взамен существующей ВЛ-10кВ	0,8 км 0,25 МВА	2016 2017	7023,41
52	р.п. Хорлово, ул. 1-я Пятилетка, строительство КТП в районе ТП-164	0,7 км 0,35 МВА	2016 2017	5224,09
53	р.п. Хорлово, ул. Садовая, строительство КТП в районе ТП-505	0,25 км 0,25 МВА	2017 2019	3 976,69
54	р.п. Хорлово, ул. Парковая, строительство КТП в районе ТП-506	0,25 км 0,25 МВА	2017 2019	3 976,69
55	р.п. Хорлово, ул. Зайцева, строительство КТП в районе ТП-507	0,25 км 0,4 МВА	2018 2020	3 976,69
56	р.п. Хорлово, ул. Рудниковская, строительство КТП в районе ТП-520	0,35 км	2019 2021	3 976,69
57	р.п. Хорлово, ул. Мира, строительство КТП в районе ТП	0,7 км	2019 2021	3 976,69

Таблица 6.5.6 Перечень мероприятий местного значения по этапам реализации СТП Воскресенского муниципального района

Наименование объекта	Вид работ	Параметры	
		первая очередь 2022 г.	расчетный срок 2035 г.
Предложения документов территориального планирования (генеральные планы)			
Городское поселение Воскресенск	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) или распределительные пункты (РП)	строительство	–	–

Наименование объекта	Вид работ	Параметры	
		первая очередь 2022 г.	расчетный срок 2035 г.
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	13 сооружений	17 сооружений
Городское поселение Белоозёрский	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) или распределительные пункты (РП)	строительство	–	2 сооружения
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	–	31 сооружений
Городское поселение Хорлово	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) или распределительные пункты (РП)	строительство	–	–
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	5 сооружений	6 сооружений
Городское поселение им. Цюрупы	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) или распределительные пункты (РП)	строительство	–	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	3 сооружения	10 сооружений
Сельское поселение Ашитковское	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) или распределительные пункты (РП)	строительство	–	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	14 сооружений	14 сооружений
Сельское поселение Фединское	–	–	–
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) или распределительные пункты (РП)	строительство	1 сооружение	1 сооружение
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	10 сооружений	19 сооружений
Когенерационные источники электроэнергии	строительство	–	1 сооружение
Всего по району			
Распределительные трансформаторные подстанции (РТП) или распределительные пункты (РП)	строительство	1 сооружения	5 сооружений
Трансформаторные подстанции (ТП)	строительство	45 сооружений	97 сооружений
Когенерационные источники электроэнергии	строительство	–	1 сооружение

Электроснабжение объектов планируемой застройки в Воскресенском муниципальном районе предлагается от существующих питающих центров за счёт имеющихся резервных мощностей. Возможно понадобится проведение реконструкции некоторых подстанций (например, ПС «Фаустово» в городском поселении Белоозёрский). При планируемой реконструкции ПС «Фетровая» необходимо предусмотреть более значительное увеличение мощности трансформаторов, вместо 2×6,3 МВА – 2×16 МВА.

Для потребителей планируемого технопарка юго-западнее д. Чаплыгино в сельском поселении Фединское предлагается рассмотреть возможность сооружения станции когенерационного типа. Реализация указанного варианта предполагает наличие природного

газа и определенное соотношение потребляемой электрической и тепловой энергии в течение года.

6.2. Теплоснабжение

6.2.1. Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение потребителей Воскресенского муниципального района Московской области осуществляется как от централизованных, так и децентрализованных источников, преимущественно работающих на природном газе. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, общественные организации, а также объекты производственно-складского, промышленного и рекреационного назначения.

Централизованное теплоснабжение многоквартирной жилой застройки, зданий коммунально-бытового и социально-культурного назначения населенных пунктов и промышленно-коммунальных предприятий Воскресенского муниципального района осуществляется от различных отопительных и промышленно-отопительных котельных.

Ряд котельных оборудован маломощными котлами «Универсал», «ЗИО» и другими.

В районе действуют 37 отопительных котельных эксплуатируемых ЗАО «Воскресенские тепловые сети», три – МУП «Белозерское ЖКХ», а также производственно-отопительные котельные предприятий.

В качестве основного топлива в котельных используется природный газ, уголь и дизельное топливо. Перечень котельных представлен в таблице 6.3.1.

Общая суммарная мощность отопительных котельных составляет 580,38 Гкал/час.

Наиболее крупные котельные расположены в г. п. Воскресенск, п. Белозерский, с. Конобеево и п. Ашитково. Распределение тепловых потоков от источников теплоснабжения до потребителей осуществляется по тепловым сетям, теплоносителем в которых является вода. Системы теплоснабжения в основном закрытые. Регулирование тепла качественное, по температурному графику. Температурный график тепловых сетей 95-70°C, 115-70°C и 150-70°C.

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов и зданий социального и культурно-бытового назначения, расположенных в поселках и деревнях осуществляется от автономных котельных установок тепловой мощностью от 13 до 0,35 Гкал/час.

Индивидуальная жилая застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

Тепловые сети проложены надземно и подземно в непроходных каналах и бесканально. Общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) в районе составляет, ориентировочно, 302,8 км.

Тепловые сети имеют высокую степень износа.

В соответствии с Федеральным законом от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» «Схемы теплоснабжения» городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области утверждены.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 74.13330.2012 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети» и СП 42.13330.2011 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Нормируемое минимальное расстояние (в свету) от тепловых сетей при подземной прокладке до фундаментов зданий и сооружений составляет:

- от наружной стенки канала – 2 м;
- при бесканальной прокладке – 5 м.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

6.2.1.1. Городское поселение Белозёрский

Теплоснабжение населенных пунктов на территории городского поселения Белозёрский осуществляется, как централизованно, так и децентрализованно. Централизованное теплоснабжение многоквартирной жилой застройки осуществляется от муниципальных отопительных котельных установленной тепловой мощностью 81,32 Гкал/час и присоединённой тепловой нагрузкой 30,108 Гкал/час. На котельных №1 и №2 износ основного оборудования составляет более 100%. Производственные предприятия обеспечиваются теплом от ведомственных производственных котельных. Основным топливом для котельных служат природный газ, резервное топливо – мазут, Лёгкое нефтяное. Системы теплоснабжения – закрытые. Тепловые сети общей протяжённостью 21,9 км в двухтрубном исчислении проложены подземно в каналах и бесканально, а также надземно. Износ тепловых сетей составляет более 30%. Потери тепла, связанные с утечками, оцениваются 10-12%.

Организацией, эксплуатирующей муниципальные отопительные котельные и тепловые сети, является МУП «Белозерское ЖКХ».

Состояние используемых участков теплопроводов надземной прокладки в двухтрубном исчислении удовлетворительное.

6.2.1.2. Городское поселение Воскресенск

Теплоснабжение жилищно-коммунальной застройки города осуществляется как централизованно, так и децентрализованно от ряда теплоисточников, таких как квартальные отопительные котельные, котельные промпредприятий, индивидуальные источники теплоснабжения.

Централизованным отоплением обеспечивается около 90% населения города.

Основной теплоснабжающей организацией г.п. Воскресенск является ЗАО «Воскресенские тепловые сети» (ЗАО «ВТС»).

Суммарная тепловая мощность отопительных котельных, приведенных в таблице № 5.3.1, составляет 368,8 Гкал/час (427,8 МВт). Наиболее крупными котельными являются котельные №1 и №2 по ул. Цесиса с суммарной установленной мощностью (126 Гкал/час) и котельная по ул. Рабочей (70 Гкал/час).

Для обеспечения теплоснабжения города используется часть мощностей котельных промпредприятий. Тепловая электростанция ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» снабжает теплом центральную часть города, обеспечивая около 44 МВт тепловых нагрузок. Котельная ЗАО «Фетр» -8 МВт. Резерв по теплу имеют только отдельные котельные ЖКХ, такие как котельные №1 и №2 Новлянского района (порядка 34 МВт), котельная №1

(ул. Рабочая) загруженная на 43%. Оборудование котельных находится в удовлетворительном состоянии. Теплоснабжение осуществляется, в основном, по «закрытой» системе (котельные №1, 2, 4 работают частично по «открытой» системе теплоснабжения, котельная № 3 по «открытой» системе теплоснабжения).

Температурный график всех котельных ЗАО «Воскресенские тепловые сети» 95-70°С. От теплоэлектростанции ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» для теплоснабжения города подается перегретая вода по температурному графику 150-70°С.

Все котельные в качестве топлива используют природный газ, резервного топлива практически нет, так как работа части котельных предусматривалась на природном газе, а на остальных мазутное хозяйство находится в не пригодном для эксплуатации состоянии.

Тепловые сети по территории городской застройки проложены, преимущественно, подземно в каналах и бесканально в битумоперлитовой изоляции. Отдельные участки выполнены надземно. Общая протяженность тепловых сетей, в двухтрубном исчислении, составляет порядка 200 км. Сети имеют очень значительный (от 50 до 70%) процент износа. Диаметры трубопроводов теплосетей колеблются от Ду=600мм до Ду=50мм. В последнее время прокладываются трубопроводы теплоснабжения в пенополиуретановой изоляции заводского изготовления. Основные промпредприятия города имеют котельные обеспечивающие технологические потребности паром и теплом для собственных нужд. Котельные оборудованы, в основном, паровыми котлами. Общая производительность производственных котельных по пару около 470 тонн. Основное топливо-газ. Наиболее крупным производителем тепла является тепловая электростанция ОАО «Воскресенские минеральные удобрения», где установлены семь паровых котлов производительностью 195 тонн пара в час и водогрейный котел производительностью 100 Гкал/час.

ТЭЦ располагает значительным резервом в связи с уменьшением технологических нагрузок и имеет возможность дальнейшего расширения.

Индивидуальная жилая застройка обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

6.2.1.3. Городское поселение Хорлово

Теплоснабжение городского поселения Хорлово осуществляется, как централизованно, так и децентрализованно от отопительных, производственно-отопительных и индивидуальных источников теплоснабжения. Многоквартирная жилая застройка и здания социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания населения обеспечиваются, в основном, теплоснабжением от котельных эксплуатируемых ЗАО «Воскресенские тепловые сети» (ЗАО

«ВТС»). В городском поселении Хорлово находится 5 отопительных котельных, из которых в аренде ЗАО «ВТС» находятся 4: котельная ХХЗ, Интернатская, Бани и Школьная. Централизованное теплоснабжение потребителей посёлка осуществляется тремя источниками тепловой энергии, объединёнными в общую тепловую сеть. Котельные «Интернатская» и «ХХЗ» работают круглогодично, так как предназначены для нужд отопления и ГВС. Котельная «Воскресенск-Техноткань» работает только на нужды системы отопления. Данные по котельной отсутствуют. Подключённая нагрузка от собственных котельных 10,75 Гкал/час.

К котельным городского поселения Хорлово подключено 136 зданий.

Системы теплоснабжения закрытые. Температурный график тепловых сетей 95 - 70°C. Котельные находятся в муниципальной собственности.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

Тепловые сети общей протяжённостью 33,5 км в 2-х трубном исчислении проложены как надземно, так и подземно в непроходных каналах и бесканально. Условный диаметр трубопроводов тепловых сетей от 300 до 40 мм. Тепловая изоляция, в основном, из минеральной ваты. В последние годы прокладываются трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ).

Тепловые сети имеют высокую степень износа.

6.2.1.4. Городское поселение им. Цюрупы

Теплоснабжение жилищно-коммунальной застройки городского поселения им. Цюрупы осуществляется как централизованно, так и децентрализованно от индивидуальных источников теплоснабжения. Централизованным источником теплоснабжения является котельная ОАО «Мытищинская теплосеть» оборудованной водогрейными котлами ВА-3000 (3 котла) и ВА-2000 (1 котел) суммарной тепловой мощностью 11 МВт. Топливо – природный газ.

Котельная обеспечивает отоплением всю многоквартирную жилую застройку и здания социального и культурно-бытового назначения, а также горячим водоснабжением 90% населения многоквартирных жилых домов. Состояние оборудования котельной хорошее.

Система теплоснабжения закрытая по температурному графику 95-70 °С.

Тепловые сети, в основном, четырех трубные (некоторые участки проложены двухтрубными), подземные (канальные и бесканальные). Трубопроводу теплосети имеют

условные диаметры $D_u = 250 \div 40$ мм. Общая протяженность тепловых сетей составляет около 10 км. Теплосети имеют высокую степень износа, что ведет к большим потерям, около 20%, тепла.

Теплоснабжение жилых домов усадебного типа и коттеджей осуществляется от индивидуальных источников тепла работающих на различных видах топлива (природный газ, уголь, дрова, печное топливо).

6.2.1.5. Сельское поселение Ашитковское

Теплоснабжение сельского поселения Ашитковское осуществляется, как централизовано, так и децентрализовано от отопительных, производственно-отопительных и индивидуальных источников теплоснабжения. Многоквартирная жилая застройка и здания социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания населения обеспечиваются теплоснабжением от котельных эксплуатируемых ЗАО «Воскресенские тепловые сети» (ЗАО «ВТС»). Теплоснабжение осуществляется от 10 котельных с установленной тепловой мощностью 51,839 Гкал/час. Присоединённые тепловые нагрузки составляют 51,839 Гкал/час. В качестве основного топлива в котельных используется природный газ, уголь, мазут и дизельное топливо. Наиболее мощной котельной является котельная в с. Конобеево (21,0 Гкал, час).

Системы теплоснабжения закрытые. Температурный график тепловых сетей 95-70°C.

Тепловые сети общей протяжённостью 34,7 км в 2-х трубном исчислении проложены как надземно, так и подземно в непроходных каналах и бесканально. Условный диаметр трубопроводов тепловых сетей от 300 до 40 мм. Тепловая изоляция, в основном, из минеральной ваты. В последние годы прокладываются трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ). К тепловым сетям сельского поселения Ашитковское подключено 139 зданий (многоквартирные жилые дома и здания административно-бытовые и социального назначения).

Тепловые сети имеют высокую степень износа.

Котельные находятся в муниципальной собственности.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

6.2.1.6. Сельское поселение Фединское

Теплоснабжение сельского поселения Фединское осуществляется, как централизованно, так и децентрализованно от отопительных, производственно-отопительных и индивидуальных источников теплоснабжения. Многоквартирная жилая застройка и здания социально-культурного, коммунально-бытового обслуживания населения обеспечиваются теплоснабжением от котельных эксплуатируемых ЗАО «Воскресенские тепловые сети» (ЗАО «ВТС»). Теплоснабжение зданий в с. Федино обеспечивается от центрального теплового пункта, который получает тепло от Новлянских котельных №1 и №2. В качестве основного топлива в котельных используется природный газ, уголь, дизельное топливо. Перечень котельных представлен в таблице 5.4.1

Общая суммарная мощность отопительных котельных составляет 19,7 Гкал/час.

Наиболее мощной котельной является котельная №1 в д. Ратчино (9,0 Гкал, час).

В 2013 году отопительными котельными было выработано 20252,87 Гкал и отпущено потребителям 19770,52 Гкал тепловой энергии.

Системы теплоснабжения закрытые. Температурный график тепловых сетей 95-70°C. Котельные находятся в муниципальной собственности.

Индивидуальная жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова и жидкое топливо.

Тепловые сети общей протяжённостью 9,4 км в 2-х трубном исчислении проложены как надземно, так и подземно в непроходных каналах и бесканально. Условный диаметр трубопроводов тепловых сетей от 200 до 40 мм. Тепловая изоляция, в основном, из минеральной ваты. В последние годы прокладываются трубопроводы в пенополиуретановой изоляции (ППУ).

Тепловые сети имеют высокую степень износа.

Таблица 6.3.1 Характеристика основных источников тепла

Наименование и адрес котельной	Количество и тип установленных котлов	Производительность Гкал/час	Топливо	Схема теплоснабжения	Температурный график тепловых сетей
Городское поселение Белозерский					
Отопительные котельные					
МУП «Белозерское ЖКХ» Котельная №1 п. Белозерский, ул. Коммунальная, д.6	ПТВМ-30М 2 котла	60,0	газ, лёгкое нефтяное	закрытая	115-700С

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

Котельная №2 мкр-н, Кр. Холм, ул. Пионерская, д.24	КВГМ-10 2 котла	20,0	газ, мазут	закрытая	95-700С
Котельная №3 д. Цибино, Школьный пер., строение 11/1	ЗИО-60 2 котла	1,32	газ	закрытая	95-700С
Котельное №10 д. Губино, школа	Универсал-3 1 котел Универсал-6 1 котел	0,47	уголь	закрытая	95-700С
Городское поселение Воскресенск					
Отопительные котельные					
ЗАО «Воскресенские тепловые сети» Котельная №1 Новлянского кв. ул. Цесиса 23 стр. 3	ДКВР 10/13 3 котла	21,0	газ	закрытая и открытая	95-700С
Котельная №2 Новлянского кв. ул. Цесиса 23 стр. 4	ПТВМ-30М 3 котла	105,0	газ	закрытая и открытая	---«---
Котельная 3 кв. пер. Физкультурный 12	ТГ-3/95 3 котла	9,0	газ	закрытая	---«---
Котельная 4 кв. ул. Менделеева 32	ТГ-3/95 4 котла	12,0	газ	закрытая	---«---
Котельная Больничного кв. Больничный пр.3 корп. 7	ТГ-3/95 3 котла	9,0	газ	закрытая	---«---
Котельная «Москворечье» д. Маришкино ул. Отдыха 2а	КВА-1,25 1 котел ТГ-3/95 2 котла	7,25	газ	закрытая	---«---
Котельная п. Чемодурово		8,5	газ	закрытая	---«---
Котельная №6 ул. Железнодорожная 2-к	ЗИО-60 6 котлов	5,4	газ	закрытая	---«---
Котельная №1 ул. Рабочая, 137	ПТВМ-30М 2 котла	70,0	газ	закрытая	---«---
Котельная №2 ул. Московская, 24	ТГ-3/95 4 котла	12,0	газ	закрытая	---«---
---«--- №3 ул. Фурманова, 10а	ТГ-3/95 4 котла	12,0	газ	закрытая	---«---
Котельная №4 ул. Мичурина 1в	ДКВР 10/13 4 котла	28,0	газ	закрытая и открытая	---«---
Котельная №5 ул. Белинского 12а	ЗИО-60 8 котлов	7,2	газ	закрытая	---«---
Котельная №1 мкр-н Лопатинский, старая промплощадка 5	ДКВР 6,5/13 3 котла ДЕ-16/9 1 котел ДЕ-16/14 1 котел	32,9	газ	закрытая	---«---
Котельная №3 мкр-н Лопатинский	ДКВР 6,5/13 4 котлов	21,08	газ	открытая	---«---

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

ул. Комсомольская, 33	ДКВР 10/13 1 котел				
Котельная п. Чемодурово БМК	ДКВР 6,5/13 3 котла	11,31	газ	закрытая	---«---
Производственные котельные					
ОАО «Воскресенские минеральные удобрения» ул. Заводская, 1	ПТВМ-100 1 котел БГ-35 3 котла БКЗ-75 ГМ 2 котла БКЗ-75-ГМА 2 котла	100,0 195,0 т. пара/час	газ	закрытая	150-700С
ОАО «АЦИ «Комбинат Красный строитель» ул. Московская, 3г	ДКВР-10/13 4 котла ДЕ-25-14 4 котла	140,0 т. пара/час	газ	закрытая	95-700С
ЗАО «Воскресенский ДСК» ул. Московская	ДКВР-10/13 2 котла ДКВР-6,5/13 2 котла	33,0 т. пара/час	газ	открытая	95-700С
ООО «Воскресенский деревообрабатывающи й завод» ул. Суворова, 2	ДКВР-2,5/12 2 котла (1 котел на консервации)	2,5 т. пара/час	газ		
ЗАО «Фетр» ул. Быковского, 1	ДКВР-10/13 4 котла	40,0 т. пара/час	газ	закрытая	95-700С
ОАО «Воскресенский электромеханический завод» ул. Победы, 2	ВГД-28/8м 1 котел ДКВР-6,5/13 2 котла	37,0	газ	открытая	95-700С
ОАО «Воскресенский завод «Машиностроитель», ул. Гаражная, 1	ДКВР-6,5/13 4 котла	26,0 т. пара/час	газ		
«Воскресенский завод железобетонных изделий» Ратмирово Ул. Набережная, 5	ДКВР-10/13 4 котла	20 т. пара/час	газ		
Городское поселение Хорлово					
Отопительные котельные					
ЗАО «Воскресенские тепловые сети» Котельная Интернатская п. Хорлово, ул. Интернатская 5а	ТВГ-4р 1 котел КВ-ГМ-4,65-115н 2 котла	11,8	газ	закрытая	95-70оС
Котельная ХХЗ п. Хорлово, ул. Советская 108	ДКВР-2,5/13 2 котла	2,36	газ	закрытая	95-70оС
Котельная Школьная п. Хорлово, мкр. Фосфоритный	ТГ 3/95 4 котла	7,8	газ	закрытая	95-70оС

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

ул. Школьная 26					
Котельная Бани п. Хорлово, мкр. Фосфоритный ул. Зайцева 16	ММЗ-0,8 2 котла	1,0	газ	закрытая	95-70оС
Городское поселение им. Цюрюпы					
Котельная ОАО «Мытищенская теплосеть» пос. им Цюрюпы	ВА-3000 3 котла ВА-2000 1 котел	9,5	газ	закрытая	95-700С
Сельское поселение Ашитковское					
Отопительные котельные					
ЗАО «Воскресенские тепловые сети» Котельная с. Конобеево ул. Коммунальная д.1	ДКВР-10/13 3 котла	21,0	газ, мазут	закрытая	95-70оС
Котельная с. Барановское ул. Центральная д.131	ДЕ 4/14 1 котёл ДЕ 6,5/14 1 котёл	6,83	газ	закрытая	95-70оС
Котельная д. Усадище ул. Южная д.11	Vitoplex 100 PV1 3 котла	1,5	газ	закрытая	95-70оС
Котельная №5 с. Ашитково ул. Почтовая, 17	КВГ-7,56 2 котла	13,0	газ	закрытая	95-70оС
Котельная д. Леоново ул. Школьная	Универсал 2 котла КВр-0,3 1 котёл	0,9	уголь	закрытая	95-70оС
Котельная д. Щербово (в/ч) ул. Малага д.9	КВА-0,25 2 котла	0,5	диз. топливо	закрытая	95-70оС
Котельная №6 д. Золотово ул. Фабричная	ДЕ 6,5/14 2 котла	8,0	мазут	закрытая	95-70оС
Котельная №7 школа д. Золотово ул. Моховая	ЗИО-35 2 котла	0,75	диз. топливо	закрытая	95-70оС
Котельная №9 п. Виноградово, школа ул. Коммунистическая, 7	ЗИО-35 1 котёл КВр-0,4К 1 котёл	0,719	уголь	закрытая	95-70оС
Котельная №10 д. Губино, школа ул. Центральная	Универсал 2 котла	0,5	уголь	закрытая	95-70оС
Сельское поселение Фединское					
Отопительные котельные					
ЗАО «Воскресенские тепловые сети» 1. Котельная д. Степанщино	ЗИО-60 5 котлов	4,0	газ	закрытая	95-700С
2. Котельная д. Ратчино	ТГ-3-95 3 котла	9,0	газ	закрытая	95-700С

3. Котельная д. Косяково	КВГМ-2,5/95 2 котла	4,3	газ	закрытая	95-700С
4. Котельная д. Ачкасово	ЗИО-35 1 котел	0,35	уголь	закрытая	95-700С
5. Котельная с. Невское	КВА-0,5мЭЭ 2 котла	1,0	диз. топливо	закрытая	95-700С
6. Котельная д. Новотроицкое (ДРП)	ЗИО-35 2 котла	0,7	диз. топливо	закрытая	95-700С
7. Котельная д. Ратмирово	ЗИО-35 1 котел	0,35	уголь	закрытая	95-700С
Отопительно-производственные котельные					
8. Котельная ЗАО «Воскресенский завод ЖБИ» д. Ратмирово	ДКВР-10/13 2 котла	20 т. пара/час	газ	закрытая	95-700С
9. Котельная ООО «Эрисман» с. Новлянское	TAR-1125 1 котел FLEXS-18 1 котел	1,4	газ	закрытая	95-700С
10. Котельная ОАО «Мособлпромонтаж» д. Ратмирово	Турботерм-200 2 котла	0,322	газ	закрытая	700С
11. Котельная ООО «Эй-джи- строймаркет» д. Ратмирово	3 котла	0,600	газ	закрытая	95-700С

Выводы

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в Воскресенском муниципальном районе потребуется:

- строительство новых теплоисточников;
- реконструкция с модернизацией оборудования, увеличением мощности на существующих котельных, восстановление резервного топливного хозяйства;
- перевод котельных, работающих по открытой схеме теплоснабжения, на закрытую;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- строительство пластмассовых трубопроводов горячего водоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов.

6.2.2. Предложения по развитию

Общие климатические характеристики

Средняя продолжительность отопительного периода: 212 суток

расчетная температура для отопления: -26°С

средняя температура отопительного периода: $-3,6^{\circ}\text{C}$

Градусосутки отопительного периода:

$\text{Даз}=(t_{\text{int}}-t_{\text{ht}})\cdot Z_{\text{ht}}: 0\text{C}\cdot\text{сут.}$

Где t_{int} - расчетная температура внутреннего воздуха зданий, $^{\circ}\text{C}$;

t_{ht} – средняя температура наружного воздуха в течении отопительного периода, $^{\circ}\text{C}$;

Z_{ht} – продолжительность отопительного периода, сутки.

$\text{Даз}=(18+3,6)\cdot 212=4579,2\text{ }^{\circ}\text{C}\cdot\text{сут.}$

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана городского поселения Воскресенск и экономического раздела генерального плана.

Стратегией развития Воскресенского муниципального района предполагается размещение на планируемых территориях многоквартирной и индивидуальной жилой застройки. Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства. Также планируется строительство объектов промышленного, общественно-делового назначения.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в соответствии с ТСН 30-303-2000 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений», - для объектов социально-бытового и других видов назначения в соответствии с "Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий" (издание 4-е) ГУП Академии коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова и по аналогичным проектам.

Стратегия обеспечения теплом потребителей Воскресенского муниципального района – объединение зон действия котельных путём строительства переемычек между тепловыми сетями, реконструкция с модернизацией оборудования существующих тепловых источников, а так же строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Тепловые нагрузки на централизованные системы за счёт нового строительства (много- и среднеэтажная застройка с объектами общественно-делового назначения и социальной сферы, объекты производственного и коммунально-складского назначения) ожидается на расчётный срок – 539,601 Гкал/час, в том числе на первую очередь – 202,933 Гкал/час.

Тепловые нагрузки на децентрализованные источники (подомовые теплогенераторы в индивидуальной жилой застройке), на расчётный срок 295,822 Гкал/час, в том числе на первую очередь строительства 202,933 Гкал/час.

В рамках «Схемы территориального планирования» предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения, могут быть использованы существующие источники централизованного теплоснабжения в зоне экономической целесообразности их использования после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности (при необходимости). Для обеспечения централизованным теплоснабжением новых объектов потребуется строительство, как тепловых сетей, так и источников;

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения для объектов с расчётной тепловой нагрузкой до 5 МВт (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации;

– теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые многоквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем многоквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

– потребности отопления, вентиляции и горячего водоснабжения планируемых объектов производственного, логистического и коммунально-складского назначения предполагается обеспечивать преимущественно от собственных локальных котельных - автономных источников теплоснабжения (АИТ).

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70°C. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников района предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

Помимо строительства новых источников теплоснабжения предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

- замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);
- в существующих котельных замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);
- установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;
- установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

Установка в процессе реконструкции источников теплоснабжения нового газоиспользующего оборудования позволяет повысить коэффициент полезного действия котлоагрегатов, снизить потребление газа и снизить выбросы в атмосферу продуктов горения. На новых и предлагаемых к реконструкции котельных должно быть предусмотрено автоматическое регулирование, контроль, сигнализация и управление технологическими процессами.

Первоочередным мероприятием по теплоснабжению Воскресенского муниципального района является актуализация схем теплоснабжения городских и сельских поселений муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ « О теплоснабжении».

В Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района предлагаются следующие мероприятия по развитию систем теплоснабжения:

6.2.2.1. Городское поселение Белозёрский

Источниками теплоснабжение многоэтажной и многоквартирной жилой застройки предполагаются блочно-модульные котельные работающие, в основном, на природном газе и располагаемые в непосредственной близости от потребителей.

Теплоснабжение дачной и малоэтажной застройки предусматривается от автономных теплоисточников, работающих, преимущественно, на природном газе.

Объекты производственного и рекреационного назначения обеспечиваются от собственных источников теплоснабжения (блочно-модульных производственно-отопительных котельных, когенерационных источников (ТЭС), вырабатывающих электрическую и тепловую энергию) тепловой мощностью от 2,0 до 5,0 МВт. Основное топливо – природный газ.

Тепловые нагрузки на расчетный срок составят 155,042 МВт (133,657 Гкал/час).

В том числе:

- жилая застройка – 127,248 МВт (109,696 Гкал/час), включая индивидуальную жилую застройку 54,668 МВт (47,128 Гкал/час);
- здания социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 18,626 МВт (16,056 Гкал/час);
- объекты производственного и рекреационного назначения – 9,168 МВт (7,903 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению составит, ориентировочно, - 1398834 ГДж (334090 Гкал)

Обеспечение теплоснабжением многоэтажной и средне этажной многоквартирной жилой застройки, зданий социально-культурного и коммунально-бытового назначения предполагается от существующих котельных с учетом реконструкции котельных №1 (142,07 млн. руб.); №2 (19,19 млн. руб.) и №3 (10,4 млн. руб.) (замена основного теплотехнического оборудования выработавшего ресурс и оптимизация тепловой мощности), работающих на природном газе. Возможно строительство блочной котельной тепловой мощностью 40 МВт в районе планируемой многоэтажной жилой застройки.

Протяженность основных тепловых сетей для новой многоквартирной жилой застройки составит, ориентировочно, 8 км. Протяжённость реконструируемых тепловых сетей составляет 18,04 км (162.43 млн. руб.), в том числе 5,73 км (51.54 млн. руб.) на первую очередь.

Объекты производственного и рекреационного назначения обеспечиваются от собственных источников теплоснабжения (блочно-модульных производственно-отопительных котельных, когенерационных источников (ТЭС), вырабатывающих электрическую и тепловую энергию) тепловой мощностью от 1,2 до 5,0 МВт. Основное топливо – природный газ.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусматривается от автономных автоматизированных отопительных котлов работающих, преимущественно, на природном газе.

6.2.2.2. Городское поселение Воскресенск

Для расчётного срока (2035 год) определены следующие показатели по городскому поселению:

- население – 103,1 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 2860,6 тыс. м²;
- расход тепловой энергии по городскому поселению составит 495,157 МВт (426,860 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 292,483 МВт (252,141 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 99,825 МВт (86,056 Гкал/час);
- объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 84,213 МВт (72,597 Гкал/час);
- объекты производственно-складского и общественно-делового назначения – 18,636 МВт (16,066 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению составит, ориентировочно, - 4755640,9 ГДж (1135811,1 Гкал).

На 2022 год показатели по городскому поселению:

- население – 98,23 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 2389,02 тыс. м²;
- расход тепловой энергии – 433,805 МВт (373,970 Гкал/час).

В том числе:

- многоквартирная жилая застройка – 264,911 МВт (228,371 Гкал/час);

- индивидуальная застройка – 87,860 МВт (75,742 Гкал/час);

- объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения – 73,265 МВт (63,159 Гкал/час);

- объекты производственно-складского и общественно-делового назначения – 7,769 МВт (6,698 Гкал/час).

Годовое потребление тепла составит, ориентировочно, - 4166397,4 ГДж (995079,4 Гкал).

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок (2035 год) предусматривается обеспечить сохраняемую и планируемую многоквартирную жилую застройку, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также существующие и планируемые здания производственного назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных источников тепла, работающих, преимущественно, на природном газе.

На 2022 год.

К 2022 году предполагаемое увеличение тепловых нагрузок составит, ориентировочно, 31 Гкал/час, в основном за счет планируемых:

- многоквартирной жилой застройки;

- зданий производственно-складского и общественно-делового назначения.

Для обеспечения теплоснабжением планируемой застройки предусматривается реконструкция существующих котельных и тепловых сетей, строительство блочно-модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (АИТ) на территории объектов производственно-складского, общественно-делового, социального и рекреационного назначения единичной тепловой мощностью от 0,4 до 5,0 МВт. Общая тепловая мощность планируемых теплоисточников составит 30 МВт. Основное топливо – природный газ. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных источников тепла, работающих, преимущественно, на природном газе. Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 95-70°C. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Инвестиционной программой ЗАО «Воскресенские тепловые сети» «Развитие системы теплоснабжения города Воскресенска Воскресенского Муниципального района Московской области на период 2012-2016 годов» предусмотрено:

- Строительство БМК по ул. Быковского д. 1 и отказ от покупки тепла от котельной ОАО «Фетр».

Проектом предусмотрено строительство БМК мощностью 10,5 МВт (9,03 Гкал/ч);

- Строительство БМК по ул. Центральная мкр. Лопатинский взамен котельной №1.

Котельная расположена на значительном удалении от жилых домов, что приводит к значительным потерям тепловой энергии в тепловых сетях. Основное оборудование котельной, работающее с 80-х годов прошлого века, морально и физически устарело, что приводит к перерасходу топлива на производство тепловой энергии.

Проектом предусмотрено строительство БМК мощностью 32,62 МВт (28,05 Гкал/ч).

При этом предусматривается параллельная работа БМК и котельной № 3 на одну сеть;

- Реконструкция котельной ул. Комсомольская с заменой оборудования;

- Реконструкция котельной № 2 Новлянского квартала с заменой оборудования;

- Реконструкция котельной № 1 ул. Рабочая с заменой оборудования;

- Перевод котельных, работающих по «открытой» схеме теплоснабжения (. Котельная №1 Новлянского кв., Котельная №2 Новлянского кв., Котельная №4 ул. Мичурина., Котельная №3 мкр-н Лопатинский), на «закрытую»;

- Реконструкция тепловых сетей – 35 км;

- Строительство тепловых сетей, ориентировочно, - 5 км.

Расчетный срок (2035 год).

Увеличение тепловых нагрузок по отношению к 2022 год составит, ориентировочно, 61,4 МВт (52,9 Гкал/час).

По многоквартирной жилой застройке увеличение тепловых нагрузок по отношению к 2022 году составит, ориентировочно, 24 Гкал/час, по учреждениям социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения – 10 Гкал/час, объектам производственного и общественно-делового назначения - 10 Гкал/час.

Предусматривается строительство отопительных котельных, автономных источников теплоснабжения (АИТ) в составе планируемых территорий. Развитие системы централизованного теплоснабжения от существующих котельных для обеспечения теплоснабжением зданий социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных источников тепла, работающих, преимущественно, на природном газе.

На расчётный срок предусматривается:

- Строительство блочно-модульной котельной (БМК) по ул. Лермонтова.

Строительство этой БМК предполагает отказ от покупки тепла ОАО «ВМУ» и переключении части абонентов на данную БМК. Строительство планируется в период 2016 – 2028гг.

Предусматривается строительство БМК мощностью 23,2 МВт (20 Гкал/ч);

-Строительство блочно-модульной котельной (БМК) по ул. Советская.

Предусматривается строительство БМК мощностью 58 МВт (50 Гкал/ч);

- Реконструкция котельной ул. Мичурина.

Котельная ул. Мичурина по тепловой мощности является дефицитной, поэтому для качественного теплоснабжения существующих и перспективных потребителей предлагается провести реконструкцию котельной с увеличением установленной мощности до 42 Гкал/ч.;

- Реконструкция тепловых сетей – 105 км;

- Строительство тепловых сетей, ориентировочно, - 15 км.

6.2.2.3. Городское поселение Хорлово

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана городского поселения Хорлово и экономического раздела проекта.

Проектом предусматривается обеспечение теплоснабжением планируемой застройки городского поселения Хорлово представленной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Площадь жилого фонда на период до 2022 г. возрастает с 216,75 тысяч квадратных метров до 268,75, а на расчётный срок (2035 г) до 367,85 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 8,55 тысячи человек до 8,7 и 9,0 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов капитального строительства социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Для расчётного срока (2035 г) определены следующие показатели по городскому поселению Хорлово:

- население – 9,0 тыс. чел.;

- общая площадь жилого фонда – 367,85 тыс. м²;

- расход тепловой энергии составит 66,890 МВт (57,664 Гкал/час).

В том числе:

- жилая застройка квартирного типа – 26,189 МВт (22,577 Гкал/час);

- индивидуальная застройка – 29,919 МВт (25,792 Гкал/час);

- учреждения социально-культурного и

коммунально-бытового обслуживания – 10,782 МВт (9,295 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению Хорлово составит, ориентировочно, - 571058,7 ГДж (136388,5 Гкал).

Для первой очереди (2022 г) показатели по городскому поселению Хорлово:

- население – 8,7 тыс.чел.;
- общая площадь жилого фонда – 268,75 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 53,789 МВт (46,370 Гкал/час).

В том числе:

- жилая застройка квартирного типа – 21,408 МВт (18,455 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 21,599 МВт (18,620 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 10,782 МВт (9,295 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по городскому поселению Хорлово составит, ориентировочно, - 459211,8 ГДж (109675,6 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением городского поселения Хорлово предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются котельные эксплуатируемые ЗАО «Воскресенские тепловые сети» и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70°С. В местах планируемых объектов общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ). Основное топливо котельных – как природный газ, так и другие виды топлива.

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок предусматривается обеспечить новую и сохраняемую жилую застройку квартирного типа, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также здания общественно-делового, коммунально-складского и прочего назначения. Основным топливом проектируемых отопительных котельных является природный газ.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70°С. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Первая очередь (2022 г.).

Расход тепловой энергии по городскому поселению Хорлово составит 53,789 МВт (46,370 Гкал/час.. Увеличение расхода тепла по отношению к существующему расходу (расчётному) составит, ориентировочно, 10,737 Гкал/час, в основном за счёт индивидуальной

жилой застройки (7,5 Гкал/час), а также объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (3,4 Гкал/час). Теплоснабжение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и прочего назначения осуществляется как от существующих источников теплоснабжения в так и от АИТ, работающих в основном на природном газе.

Теплоснабжение жилой застройки квартирного типа осуществляется от существующих источников теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. Планируется реконструкция существующих котельных с увеличением тепловой мощности реконструируемых и консервацией нерентабельных. Для жилой застройки квартирного типа возможно использование поквартирных систем теплоснабжения от индивидуальных источников тепла.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составит 8,9 км.

Расчетный срок (2035 год).

На расчётный срок (2035 г.) предполагаемое увеличение тепловых нагрузок по отношению к первой очереди составит 13,1 МВт, в основном за счет индивидуальной (7,2 Гкал/час) и квартирного типа (4,1 Гкал/час) жилой застройки.

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки обеспечивается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Теплоснабжение многоквартирной жилой застройки осуществляется от существующих тепловых сетей.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 12,6 км.

6.2.2.4. Городское поселение им. Цюрупы

Решения по теплоснабжению разработаны на основании предложений по развитию планировочной структуры, жилищному строительству, развитию социальной инфраструктуры городского поселения им. Цюрупы.

Основным направлением развития городского поселения им. Цюрупы является повышение уровня комфортности жизни населения. Тепловая нагрузка определена:

Для расчетного срока определены расход тепловой энергии на жилищно-коммунальный сектор – 56,086 МВт (48,350 Гкал/час), в том числе:

- многоквартирная застройка – 9,446 МВт;

- здания социального и культурно-бытового обслуживания – 3,941 МВт;
- усадебная застройка – 42,699 МВт.

Годовой расход тепла составит -- 488120,6 ГДж (116580,0 Гкал). По первой очереди расход тепла составит – 31,900 МВт (27,500 Гкал/час)

Расчетный срок (2035 год).

Централизованным теплоснабжением на расчетный срок, предусматривается обеспечить новую и сохраняемую многоквартирную застройку. Теплоснабжение индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе. Для расчетного срока предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

- увеличение тепловой мощности котельной «Воскресенской коммунальной компании» на 3,0 МВт;
- обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующей котельной, теплоснабжением от автономного источника тепла единичной тепловой мощностью от 0,3 МВт до 0,5 МВт работающих на природном газе;
- строительство новых и реконструкция существующих тепловых сетей общей протяженностью, ориентировочно, 11,0 км с теплоизоляцией трубопроводов из теплоустойчивого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления или пенополимерминеральной (ППМ) и применением в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости.

6.2.2.5. Сельское поселение Ашитковское

Стратегией развития сельского поселения Ашитковское Воскресенского муниципального района предполагается размещение на планируемой территории многоквартирной и преимущественно индивидуальной жилой застройки.

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана сельского поселения Ашитковское и экономического раздела проекта.

Проектом предусматривается обеспечение теплоснабжением планируемой застройки сельского поселения Ашитковское представленной многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой, объектами социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, транспортного и производственно-складского назначения.

Площадь жилого фонда на период до 2022 г. возрастает с 487,3 тысяч квадратных метров до 547,8, а на расчётный срок (2035 г) до 731,2 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 16,49 тысячи человек до 17,70 и 19,36 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также планируется строительство объектов капитального строительства общественно-делового, транспортного, производственно-складского и прочего назначения.

Для расчётного срока (2035 г) определены следующие показатели по сельскому поселению Ашитковское:

- население – 19,36 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 731,2 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 132,839 МВт (114,516 Гкал/час).

В том числе:

- жилая застройка квартирного типа – 29,474 МВт (25,474 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 93,269 МВт (80,404 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 10,096 МВт (8,703 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Ашитковское составит, ориентировочно, - 1242462,9 ГДж (296743,0 Гкал).

Для первой очереди (2022 г) показатели по сельскому поселению Ашитковское:

- население – 17,70 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 547,8 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 103,712 МВт (89,407 Гкал/час).

В том числе:

- жилая застройка квартирного типа – 24,708 МВт (21,300 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 70,037 МВт (60,377 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 8,967 МВт (7,730 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Ашитковское составит, ориентировочно, - 970174,3 ГДж (231711,1 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением сельского поселения Ашитковское предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются котельные эксплуатируемые ЗАО «Воскресенские тепловые сети» и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70°С. В

местах планируемых объектов общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ). Основное топливо котельных – как природный газ, так и другие виды топлива.

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок предусматривается обеспечить новую и сохраняемую жилую застройку квартирного типа, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Основным топливом проектируемых отопительных котельных является природный газ.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70°C. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Первая очередь (2022 г.).

Расход тепловой энергии по сельскому поселению Ашитковское составит 103,712 МВт (89,407 Гкал/час). Увеличение расхода тепла по отношению к существующему расходу (расчётному) составит, ориентировочно, 10,117 Гкал/час, в основном за счёт жилой застройки индивидуального (9,1 Гкал/час) типа. Теплоснабжение объектов общественно-делового, производственно-складского и прочего назначения осуществляется как от блочно-модульных котельных в составе планируемых объектов, так и от АИТ, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива, так как система газоснабжения сельского поселения развита недостаточно.

Теплоснабжение жилой застройки квартирного типа и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется от существующих источников теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. Планируется реконструкция семи существующих котельных (№1; №2; №5; №6; №7 №9; №10) с переводом на использование в качестве основного топлива природного газа и увеличением тепловой мощности на 3,0 Гкал/час. Для жилой застройки квартирного типа возможно использование поквартирных систем теплоснабжения от индивидуальных источников тепла.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составит 8,9 км.

Расчетный срок (2035 год).

На расчётный срок (2035 г.) предполагаемое увеличение тепловых нагрузок по отношению к первой очереди составит 29,1 МВт, в основном за счет индивидуальной (20,02 Гкал/час) и квартирного типа (4,1 Гкал/час) жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, общественно-делового, и прочего назначения (1,0 Гкал/час).

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки обеспечивается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Теплоснабжение зданий объектов общественно-делового и прочего назначения предусматривается от собственных источников теплоснабжения (автономных источников теплоснабжения, блочно-модульных производственно-отопительных котельных, коогенерационных источников (ТЭС), вырабатывающих электрическую и тепловую энергию) в составе планируемой застройки. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 12,6 км., в том числе на первую очередь 3,1 км.

6.2.2.6. Сельское поселение Фединское

Решения по теплоснабжению разработаны на основании архитектурно-планировочной части генплана сельского поселения Фединское и экономического раздела проекта.

Проектом предусматривается обеспечение теплоснабжением планируемой застройки сельского поселения Фединское представленной малоэтажной квартирного типа и индивидуальной жилой застройкой, объектами социально-культурного, коммунально-бытового, общественно-делового, транспортного и производственно-складского назначения.

Площадь жилого фонда на период до 2022 г. возрастает с 180,8 тысяч квадратных метров до 200,5, а на расчётный срок (2035 г) до 239,3 тысяч квадратных метров, при этом численность планируемого населения возрастает с 7,987 тысячи человек до 8,647 и 9,757 тысячи человек соответственно.

Реализация программы жилищного строительства будет осуществляться преимущественно за счет нового строительства на свободных территориях. Также

планируется строительство объектов капитального строительства общественно-делового, транспортного, производственно-складского и прочего назначения.

Тепловая нагрузка на жилой фонд определена по укрупненным показателям в

Для расчётного срока (2035 г) определены следующие показатели по сельскому поселению Фединское:

- население – 9,757 тыс. чел.;
- общая площадь жилого фонда – 239,3 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 129,967 МВт (112,040 Гкал/час).

В том числе:

- жилая застройка квартирного типа – 17,322 МВт (14,933 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 23,951 МВт (20,647 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 5,960 МВт (5,138 Гкал/час).

объекты общественно-делового, транспортного и производственно-складского назначения

- 82,734 МВт (71,322 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Фединское составит, ориентировочно, - 1192332,8 ГДж (284770,2 Гкал).

Для первой очереди (2022 г) показатели по сельскому поселению Фединское:

- население – 8,647 тыс.чел.;
- общая площадь жилого фонда – 200,5 тыс. м²;
- расход тепловой энергии составит 54,935 МВт (47,358 Гкал/час).

В том числе:

- жилая застройка квартирного типа – 14,791 МВт (12,751 Гкал/час);
- индивидуальная застройка – 20,262 МВт (17,467 Гкал/час);
- учреждения социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания – 4,560 МВт (3,932 Гкал/час).

объекты общественно-делового, коммунально-складского и прочего назначения

- 15,322 МВт (13,208 Гкал/час).

Годовое потребление тепла по сельскому поселению Фединское составит, ориентировочно, - 503980,2 ГДж (120367,9 Гкал).

Для обеспечения теплоснабжением сельского поселения Фединское предполагается дальнейшее развитие сложившейся системы централизованного теплоснабжения, основным теплоисточником которой остаются котельные эксплуатируемые ЗАО «Воскресенские тепловые сети» и тепловые сети, работающие по температурному графику 95–70°С. В

местах планируемых объектов общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения удалённых от основных отопительных котельных предусматривается размещение модульных котельных и автономных источников теплоснабжения (далее – АИТ). Основное топливо котельных – как природный газ, так и другие виды топлива.

Централизованным теплоснабжением на расчётный срок предусматривается обеспечить новую и сохраняемую жилую застройку квартирного типа, учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также здания общественно-делового, коммунально-складского и прочего назначения. Основным топливом проектируемых отопительных котельных является природный газ.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Температурный график тепловых сетей от новых водогрейных котельных предполагается 110-70°C. Теплоноситель – вода. Тепловые сети в районах новой застройки, преимущественно, двухтрубные с установкой индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для приготовления горячей воды у потребителей.

Первая очередь (2022 г.).

Расход тепловой энергии по сельскому поселению Фединское составит 54,935 МВт (47,358 Гкал/час.. Увеличение расхода тепла по отношению к существующему расходу (расчётному) составит, ориентировочно, 20,118 Гкал/час, в основном за счёт объектов общественно-делового, производственно-складского назначения (13,2 Гкал/час) и жилой застройки индивидуального (1,4 Гкал/час), а также квартирного типа (1,5 Гкал/час). Теплоснабжение объектов общественно-делового, производственно-складского и прочего назначения осуществляется как от блочно-модульных котельных в составе планируемых объектов, так и от АИТ, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива, так как система газоснабжения сельского поселения развита недостаточно.

Теплоснабжение жилой застройки квартирного типа и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового назначения осуществляется от существующих источников теплоснабжения. В с. Федино в районе новой застройки данного типа планируется строительство нового ЦТП тепловой мощностью 5 МВт с увеличением тепловой мощности на расчётный срок.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих как на природном газе, так и на других видах топлива. В д. Ачкасово планируется реконструкция существующей котельной с переводом на использование в качестве основного топлива природного газа и увеличением тепловой

мощности до 1,0 Гкал/час, в с. Невское планируется строительство новой отопительной котельной работающей на природном газе. В отопительной котельной д. Ратмирово предусматривается замена существующего водогрейного котла на новый котёл (КВр-0,4). Для жилой застройки квартирного типа возможно использование поквартирных систем теплоснабжения от индивидуальных источников тепла.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составит 8,9 км.

Расчетный срок (2035 год).

На расчётный срок (2035 г.) предполагаемое увеличение тепловых нагрузок по отношению к расчётному периоду составит 75,0 МВт, в основном за счет индивидуальной (3,2 Гкал/час) и квартирного типа (3,7 Гкал/час) жилой застройки, объектов общественно-делового, производственно-складского и прочего назначения (58,1 Гкал/час).

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки обеспечивается от индивидуальных отопительных агрегатов, работающих преимущественно на природном газе.

Теплоснабжение зданий объектов общественно-делового, производственно-складского и прочего назначения предусматривается от собственных источников теплоснабжения (автономных источников теплоснабжения, блочно-модульных производственно-отопительных котельных, когенерационных источников (ТЭС), вырабатывающих электрическую и тепловую энергию) единичной тепловой мощностью от 0,2 Гкал/час до 40 Гкал/час в составе планируемой застройки. Теплоснабжение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения осуществляется как от существующих тепловых сетей, так и от автономных источников тепла.

Ориентировочная протяжённость реконструируемых и новых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении) составит 12,6 км.

Основными направлениями развития системы теплоснабжения Воскресенского муниципального района на расчетный срок будут являться:

- сохранение и развитие существующих систем централизованного теплоснабжения;
- модернизация действующих котельных с увеличением тепловой мощности;
- перевод всех котельных, работающих на угле и легком нефтяном топливе на использование в качестве основного топлива – природный газ;
- перевод котельных, работающих по «открытой» системе теплоснабжения, на «закрытую» систему теплоснабжения;
- установка приборов учёта тепловой энергии у потребителей;
- строительство новых распределительных тепловых сетей;

реконструкция теплосетей с применением более эффективной теплоизоляции (пенополиуретановой и пенополимерной, позволяющей длительную эксплуатацию при температурах более 130°С и более устойчивую к старению);

применение в обратных магистралях систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости;

установка теплоисточников у потребителей тепла;

организация дежурных режимов отопления для общественных зданий;

повышение энергоэффективности существующих зданий и сооружений при проведении капитальных ремонтов и модернизации зданий;

внедрение частотного регулирования на насосах, дымососах и дутьевых вентиляторов котельных.

Таблица 6.3.2 Расчетный расход тепла планируемыми потребителями на территории Воскресенского муниципального района по очередям строительства

Наименование муниципального образования, вид теплоснабжения	Расчётный расход тепла, Гкал/час	
	первая очередь	расчётный срок
г.п. Белозёрский	53,360	133,657
централизованные системы	38,600	86,530
децентрализованные источники	14,760	47,127
г.п. Воскресенск	373,970	426,860
централизованные системы	298,228	340,804
децентрализованные источники	75,742	86,056
г.п. Хорлово	46,370	57,664
централизованные системы	27,750	31,872
децентрализованные источники	18,620	25,792
г.п. им. Цюрупы	27,500	48,350
централизованные системы	11,532	13,387
децентрализованные источники	15,968	34,963
с.п. Ашитковское	89,407	114,516
централизованные системы	29,030	34,112
децентрализованные источники	60,377	80,404
с.п. Фединское	47,358	112,040
централизованные системы	29,892	90,560
децентрализованные источники	17,466	21,480
ИТОГО по Воскресенскому муниципальному району:	637,965	835,423
централизованные системы	435,032	539,601
децентрализованные источники	202,933	295,822

6.3. Газоснабжение

6.3.1. Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11.

Населенные пункты, расположенные в границах поселений Воскресенского муниципальногорайона газифицированы природным газом частично. Основными источниками газоснабжения Воскресенского муниципального района являются кольцо газопроводов Московской области (КГМО) $D=1200\text{мм}$ и $D=800\text{мм}$ $P\leq 5,4$ МПа, магистральный газопровод Москва - Воскресенск $D=1000\text{мм}$ $P\leq 5,4$ МПа и газораспределительные станции (ГРС) на отводах от магистральных газопроводов ГРС Воскресенск, ГРС Мин. Удобрения, ГРС Фосфоритный рудник, которые закольцованы между собой по газопроводам $P\leq 1,2$ МПа и $P\leq 0,6$ МПа. Годовое потребление природного газа Воскресенским муниципальным районом, по данным Министерства энергетики Московской области, составляет 571,35 млн. нм^3 .

От кольцевого газопровода по отводу $D=150\text{мм}$ $P\leq 5,5\text{МПа}$ газ поступает на ГРС г. Воскресенска, - по отводу $D=400\text{мм}$ $P\leq 5,5$ МПа газ поступает на ГРС «Фосфоритный рудник».

На отводе $D=500\text{мм}$ $P\leq 5,4$ МПа от магистрального газопровода Москва - Воскресенск $D=1000\text{мм}$ $P\leq 5,4$ МПа, проходящего в юго-западной части Воскресенского муниципального района расположена ГРС «Минеральные удобрения».

От ГРС г. Воскресенска по газопроводу $D=500$ мм в город газ поступает давлением $P\leq 0,6$ МПа. Город имеет разветвленную сеть газопроводов высокого давления $P\leq 0,6$ МПа, от которой получают газ промышленные предприятия и население города.

От ГРС «Минеральные удобрения» газ в город поступает по газопроводам $D=700\text{мм}$ $P\leq 1,2$ МПа и $D=500\text{мм}$ $P\leq 0,6$ МПа. Эти газопроводы обеспечивают надежность и потребности в природном газе г. Воскресенска.

От ГРС «Фосфоритный рудник» в города газ поступает по газопроводу $D=500\text{мм}$ $P\leq 1,2$ МПа, а по газопроводу $D=350\text{мм}$ $P\leq 1,2$ МПа поступает до ГГРП, а от него по газопроводу $D=250\text{мм}$ $P\leq 0,6$ МПа газ поступает в город, подпитывая сети города.

Таким образом, газ поступает от 3-х ГРС, что обеспечивает его надежность в системе газоснабжения потребителей.

Положениями пунктов 6, 8 статьи 90 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», статей 28 и 32 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» вдоль трасс магистральных трубопроводов устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков.

Минимальное расстояние от оси магистрального газопровода до населенных пунктов $Dу = 1200 \text{ мм} -- 300 \text{ м}$, $Dу = 1000 \text{ мм} - 250 \text{ м}$, $Dу = 700 \text{ мм} - 200 \text{ м}$, $Dу = 300 \text{ мм} - 100 \text{ м}$.

Минимальное расстояние от ГРС до населённых пунктов при условном диаметре на входе $Dу = 150 \text{ мм} - 150 \text{ м}$. Охранные зоны магистральных газопроводов – по 25 м от оси газопровода.

Для ГРС охранный зона составляет 100 м от границ территории ГРС.

Строительство каких-либо объектов в зоне минимальных расстояний категорически запрещено и подлежит сносу за счёт средств виновных лиц.

Любые работы в охранный зоне могут производиться только по письменному разрешению эксплуатирующей организации.

Использование земельных участков вблизи магистральных газопроводов, газопровода-отвода и ГРС согласовать с ООО «Газпром трансгаз Москва».

Система газоснабжения муниципального района трехступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2 \text{ МПа}$; $P \leq 0,6 \text{ МПа}$) среднего ($P \leq 0,3 \text{ МПа}$) и низкого давления.

Потребителями газа высокого и среднего давления являются котельные и промпредприятия, низкого - жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- - как основное топливо для отопительных и промышленных котельных;
- - на местное отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки;
- - на приготовление пищи в жилых домах;
- - на технологические нужды промпредприятий.

Снижение давления газа происходит в существующих и действующих ГГРП, ГРП и ШРП.

Поселок Фосфоритный снабжается газом от ГРС поселка по газопроводу

$Dу=350 \text{ мм } Pу \leq 1,2 \text{ МПа}$ через ГГРП. Минуя пос. Хорлово и далее отвод $Dу=300 \text{ мм } Pу \leq 1,2 \text{ МПа}$ на пос. Барановское газопровод $Dу=350 \text{ мм } Pу \leq 1,2 \text{ МПа}$ через ГГРП газопроводом $Dу=250 \text{ мм } Pу \leq 0,6 \text{ МПа}$ доходит до г. Воскресенска, подпитывая сети города. Газоснабжение района, в основном, осуществляется от трех вышеуказанных ГРС.

Из Раменского района от ГРС Бронницы по газопроводу Ду=400 мм $P_{у} \leq 1,2$ МПа газ поступает в пос. Цыбино, Ивановка, Белозерский, Юрасово, Михалево, Фаустово.

В целом по району природным газом обеспечено:

- город -99,7%;
- село -79,5%.

Население сельских населенных пунктов, не имеющих природного газа, используют сжиженный газ, который поступает с Люберецкой газонаполнительной станции.

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» минимально допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- – от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа свыше $\varnothing 300$ мм – 20 м;
- – от газопроводов высокого давления $P \leq 1,2$ МПа до $\varnothing 300$ мм – 10 м;
- – от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- – от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м;
- – от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- – от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м;
- – от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе свыше 0,6 МПа – 15 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Источником газоснабжения городского поселения Белозёрский Воскресенского муниципального района МО является ГРС Бронницы. По газопроводу Ду=400 мм $P_{у} \leq 1,2$ МПа газ поступает к д. Ворщиково, р. п. Белозёрский, с. Фаустово.

Источником газоснабжения городского поселения Воскресенск ГРС Воскресенск, ГРС Мин. удобрения, ГРС Фосфоритный рудник, которые закольцованы между собой по газопроводам $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа.

В настоящее время на рассматриваемой территории городского поселения Хорлово Воскресенского района Московской области находятся объекты системы внешнего газоснабжения Московского региона, относящиеся к системе магистральных газопроводов:

- - 2-е нитки Кольцевого газопровода Московской области (КГМО) - участок «КС Ногинск – КС Воскресенск»: КГМО-1 Ду1200 мм и КГМО-2 Ду1000 мм.

Новая нитка КГМО-1 Ду1200 мм была введена в эксплуатацию в сентябре 2010 г. взамен ранее действующего газопровода Ду800 мм. Реконструкция КГМО-1 была выполнена в рамках реализации Комплексной программы реконструкции и технического перевооружения объектов транспорта газа и ПХГ на период 2011-2015 гг., разработанной ОАО «Газпром».

- - газопровод Ду400 мм, проложенный от КГМО к ГРС «Фосфоритная»;
- - газопроводы Ду200 мм и Ду150 мм, проложенные от КГМО к ГРС «Воскресенская»;
- - газораспределительная станция (ГРС) «Фосфоритный рудник», расположенная в районе мкр.Фосфоритный.
- - ГРС «Воскресенск», расположенная на территории Виноградовского лесхоза (квартал 59).

Длина магистрального газопровода составляет 10,46 км, газопровода в населенных пунктах городского поселения Хорлово – 26,15 км.

Для указанных газопроводов и ГРС действующими нормативными документами установлены минимально-допустимые расстояния, которые необходимо соблюдать при размещении объектов.

Согласно СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы») от магистральных газопроводов должны быть выдержаны расстояния (минимально допустимые расстояния):

- - 300 м в обе стороны от оси газопровода Ду1200мм;
- - 250 м в обе стороны от оси газопровода Ду1000мм;
- - 150 м в обе стороны от оси газопровода Ду400мм – подводящего газопровода на ГРС «Фосфоритная»;
- - 100 м в обе стороны от оси газопровода Ду \leq 300мм – подводящих газопроводов на ГРС «Воскресенская»;
- - 175 м от ограждения ГРС «Фосфоритная»;
- - 150 м от ограждения ГРС «Воскресенская».
- - Охранная зона – 100 м от границы территории ГРС.
- Охранные зоны – по 25 м. от оси магистральных газопроводов с каждой стороны.

Расстояния, указанные в СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85*, принимаются от проектной черты населенного пункта на расчетный срок 20-25 лет, т.е. магистральные газопроводы должны проходить вне границ населенных пунктов.

Расстояния от магистральных газопроводов до отдельно стоящих, т.е. не входящих в границу населенного пункта объектов (садоводческие товарищества, дачные поселки, отдельно стоящие объекты) следует принимать соответствии с указанным нормативным документом. Расстояния до объектов, отсутствующих в СП 36.13330.2012 СНиП 2.05.06-85*,

следует принимать по согласованию с соответствующими органами Государственного надзора и заинтересованными организациями.

В соответствии со ст.11 Федерального закона «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ от 31.03.1999 и Постановлением Главы Администрации Московской области от 11.07.1995 г. №134-ПГ «О состоянии и мерах по обеспечению безопасности эксплуатации продуктопроводов и газопроводов на территории Московской области» (п.2.3) отвод земельных участков в охранных зонах трубопроводов и зонах минимально безопасных расстояний осуществляется только по письменному согласованию с эксплуатационными организациями трубопроводного транспорта.

Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Объекты системы МГ принадлежат ОАО «Газпром» и эксплуатируются его дочерним предприятием ОАО «Газпром Трансгаз Москва».

Основным источником газоснабжения территории городского поселения Хорлово является ГРС «Фосфоритный рудник». На ГРС давление газа снижается до высокого $P=1,2\text{МПа}$ и среднего $P=0,3\text{МПа}$. От ГРС «Фосфоритный рудник» в направлении к р.п. Хорлово и далее вдоль северной границы поселения в направлении к ГП Воскресенск и СП Ашитковское проложен газопровод высокого давления 1 категории $P=1,2\text{МПа}$ Ду530-350мм, являющийся основным распределительным газопроводом ГП Хорлово. Этот газопровод соединен с газопроводом $P=1,2\text{МПа}$ Ду500мм, проложенным через ГП Воскресенск от ГРС «Минеральные удобрения». За счет 2-х независимых источников газоснабжения – ГРС на магистральных газопроводах – обеспечивается надежность газоснабжения потребителей, находящихся в зоне действия данного газопровода.

Подача газа непосредственно в мкр. Фосфоритный осуществляется по газопроводу среднего давления $P=0,3\text{МПа}$ Ду200мм, проложенному непосредственно от ГРС «Фосфоритный рудник». От этого газопровода запитаны несколько ГРП, котельная «Школьная» и котельная бани. Через ГРП газ подается в сети низкого давления, по которым осуществляется подача газ в жилые дома и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Газоснабжение р.п. Хорлово осуществляется через головной ГРП №16, газ к которому подается по отводу от указанного газопровода высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ Ду530-350мм, проложенному от ГРС «Фосфоритный рудник». Через ГРП №16 газ поступает в поселковую сеть высокого давления $P=0,6\text{МПа}$ Ду200-100мм, которая через ГРП является

источником газоснабжения сетей среднего и низкого давления, проложенных к отопительным котельным и жилым домам.

Кроме р.п. Хорлово ГГРП №16 является также и источником газоснабжения д.Елкино, в направлении к которой от поселковых сетей высокого давления р.п.Хорлово проложен газопровод $P=0,6\text{МПа}$ Ду150мм.

От ГРС «Воскресенская» к ГП Воскресенск проложены 2 газопровода высокого давления 1 категории $P=0,6\text{МПа}$: один – в производственную зону, находящуюся на территории ГП Воскресенск около юго-западной границы с ГП Хорлово; второй - Ду500мм в направлении к потребителям западной части ГП Воскресенск. Газопровод $P=0,6\text{МПа}$ Ду500мм, проложенный от ГРС «Воскресенск» соединен связкой Ду250мм с ГГРП, находящемся вблизи северо-западной границы ГП Хорлово и получающем газ от указанного выше газопровода $P=1,2\text{МПа}$, проложенного между ГРС «Фосфоритный рудник» и ГРС «Мин. удобрения». Головные участки выходного газопроводов от ГРС Воскресенск и газопровод-связка Ду250мм проходят по территории ГП Хорлово.

Газопровод $P=0,6\text{ МПа}$ Ду500мм, проложенный от ГРС «Воскресенск», является источником газоснабжения д. Перхурово и д. Вострянское.

Внутри поселковые распределительные газовые сети высокого и среднего давления и отводы на отдельные населенные пункты являются разветвлено-тупиковыми с одним источником газоснабжения. Газопроводы-связки между независимыми источниками отсутствуют.

Значительная часть жилищного фонда, находящегося на территории ГП Хорловское, газифицирована. Потребителями газа являются население, котельные, промышленные и коммунально-бытовые предприятия. В многоэтажных жилых домах население использует газ для приготовления пищи, в индивидуальном жилом фонде – для приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения.

Распределительные сети рассматриваемого поселения (газопроводы высокого давления $P=1,2\text{МПа}$ и ниже) находятся в основном в удовлетворительном состоянии, принадлежат ГУП «Мособлгаз» и эксплуатируются – его филиалом «Коломнамежрайгаз».

Согласно действующим нормам и правилам (СП 62.13330.2011) минимальное расстояние от газопровода до фундаментов зданий и сооружений составляет для газопровода высокого давления $P=1,2\text{ МПа}$ $D>300\text{мм}$ – не менее 20м.

Сетевым природным газом не обеспечены следующие населенные пункты ГП Хорлово:

- - д.Шильково, д.Ильино и д.Новочеркасское.

Источником газоснабжения г.п. им. Цюрупы кольцевой газопровод Московской области (КГМО) и ГРС «Фосфоритный рудник» от которой по газопроводу высокого давления $P \leq 1,2$ МПа условным диаметром $D_u = 300$ мм природный газ подается на территорию городского поселения на ГГРП и на ГРП расположенный в конце улицы Левыченская.

После ГГРП по газопроводам высокого давления $P \leq 0,6$ МПа газ поступает на котельную и ГРП по ул. Советская.

Источником газоснабжения сельского поселения Ашитковское является кольцевой газопровод Московской области (КГМО) ГРС «Мин. Удобрения» и ГРС «Фосфоритный рудник». От закольцованных сетей газоснабжения высокого давления $P \leq 1,2$ МПа по газопроводу высокого давления $P \leq 1,2$ МПа условным диаметром $D_u = 300$ мм и менее природный газ подается на территорию городского поселения.

Схема газоснабжения трехступенчатая с подачей газа высокого, среднего и низкого давления. Условные диаметры газопроводов высокого давления $D_u = 300$ мм и менее.

В целом по сельскому поселению обеспеченность жилищного фонда природным газом составляет 82,7%.

По территории сельского поселения Фединское проходит, в южной части, – газопровод Воскресенск-Москва $D_u = 1000$ мм. $P_u \leq 5,5$ МПа на отводе от которого $D_u = 1000$ мм находится ГРС «Мин. Удобрения». Источником газоснабжения сельского поселения Фединское являются ГРС «Мин. Удобрения» и ГРС «Непецино». Схема газоснабжения трехступенчатая с подачей газа высокого, среднего и низкого давления. Условные диаметры газопроводов высокого давления $D_u = 400$ мм и менее.

В целом по сельскому поселению обеспеченность жилищного фонда природным газом составляет 82,7%.

Выводы:

1. Снабжение Воскресенского муниципального района газом обеспечивается, в основном, от 3-х ГРС – ГРС г. Воскресенска; ГРС «Минеральные удобрения» и ГРС «Фосфоритный рудник», которые закольцованы между собой по газопроводам $P \leq 1,2$ МПа и $P \leq 0,6$ МПа.
2. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
3. Природным газом обеспечены не все населенные пункты Воскресенского района.
4. Необходимо дальнейшее развитие системы газоснабжения муниципального района.

6.3.2. Предложения по развитию

На территории Воскресенского муниципального района планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и

коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного, сельскохозяйственного, общественного и коммунального назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В проектируемой жилой застройке природный газ будет использоваться для приготовления пищи, горячей воды и для отопления. С этой целью жилые дома до десяти этажей оборудуются газовыми плитами. В котельных и автономных отопительных агрегатах природный газ используется в качестве основного топлива.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение определен по тепловой нагрузке раздела «Теплоснабжение», а на приготовление пищи в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и приведен в табл. 1.2.1.1.

Газоснабжение вновь проектируемой и существующей застройки будет осуществляться по газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа), среднего и низкого давления. По газопроводам высокого и среднего давления газ будет поступать на котельные, ТЭС малой и средней мощности, на вновь проектируемые ГГРП, ГРП и ШРП. По газопроводам низкого давления – в жилые дома и на мелкие объекты коммунально-бытового назначения.

Для обеспечения растущей потребности в газе и создания надежной системы газоснабжения намечается ряд мероприятий по строительству новых газопроводов и сооружений на них.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии ГУП МО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 в Воскресенском муниципальном районе планируется:

- - газопровод высокого давления к д. Ворщиково городского поселения Белозёрский (2022 г., протяжённостью 0,7 км., и ориентировочной стоимостью 4,2 млн. руб.);
- - газопровод высокого давления в с. Федино сельского поселения Фединское (2022 г., протяжённостью 0,9 км., и ориентировочной стоимостью 5,4 млн. руб.);
- - газопровод высокого давления к д. Муромцево сельского поселения Фединское (расчётный срок, протяжённостью 7,1 км, и ориентировочной стоимостью 42,6 млн. руб.);
- - газопровод высокого давления к д. Чаплыгино сельского поселения Фединское (расчётный срок., протяжённостью 2,9 км., и ориентировочной стоимостью 17,4 млн. руб.);

- - газопровод высокого давления д. Степанщино – д. Свистягино сельского поселения Фединское (расчётный срок, протяжённостью 3,9 км, и ориентировочной стоимостью 23,4 млн. руб.).

В соответствии Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года», (утв. Постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 24.11.2015 N1106/45) планируется:

- - газопровод высокого давления к с. Петровское сельского поселения Фединское с последующей газификацией (2022 г., протяжённостью 8,9 км., и ориентировочной стоимостью 35,6 млн. руб.);
- - газопровод высокого давления д. Чечевилово – д. Леоново д. Силюно д. Медведево сельского поселения Ашитковское (2018 г., протяжённостью 4,5 км., и ориентировочной стоимостью 27,0 млн. руб.);
- - газопровод высокого давления к п. станции Берендино поселения Ашитковское с последующей газификацией (2020 г., протяжённостью 5,6 км, и ориентировочной стоимостью 33,6 млн. руб.);
- - газопровод высокого давления к д. Хлопки городского поселения Воскресенск с последующей газификацией (2020 г., протяжённостью 6,5 км., и ориентировочной стоимостью 39,0 млн. руб.);
- - реконструкция газопроводов в г. Воскресенск с целью увеличения пропускной способности (2023-2024 г., протяжённостью 15,38 км., и ориентировочной стоимостью 100,967 млн. руб.);
- - реконструкция газопроводов в п. Хорлово с целью увеличения пропускной способности (2021 г., протяжённостью 0,51 км, и ориентировочной стоимостью 4,490 млн. руб.);
- - реконструкция газопроводов в п. Белозерский с целью увеличения пропускной способности (2023 г., протяжённостью 3,62 км, и ориентировочной стоимостью 24,205 млн. руб.);
- - реконструкция газопроводов в д. Степанщино с целью увеличения пропускной способности (2021 г., протяжённостью 0,19 км, и ориентировочной стоимостью 2,388 млн. руб.);
- - реконструкция газопроводов в д. Павловское с целью увеличения пропускной способности (2025 г., протяжённостью 0,33 км, и ориентировочной стоимостью 3,305 млн. руб.).

Так, в соответствии с «Программой Правительства Московской области «Газификация населенных пунктов Московской области на 2005-2008 годы», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20. 12. 2004 г. № 778/50, планировалось строительство в Воскресенском муниципальном районе газопроводов к д. Елкино, д. Перхурово, д. Шельпино, д. Щербово, д. Старая, д. Максимовка, межпоселковый

газопровод д. Чемодурово – д. Хлопки – д. Маришкино. Уровень газификации предусматривался на 31. 12. 2008 года 80,01 %.

Развитие схемы газоснабжения предполагает учет как существующих, так и ранее запроектированных газопроводов. Трассировка газопроводов определяется размещением новой застройки и ранее разработанными схемами газоснабжения с направлением вдоль существующих дорог.

Протяженность планируемых газопроводов высокого давления ориентировочно составит 93,6 км, в том числе на первую очередь – 44,2 км.

Ориентировочное количество ГРП – 58 единиц, в том числе на первую очередь – 24 ед.

Реализация запланированных мероприятий позволит увеличить степень надежности газоснабжения Воскресенского муниципального района в целом. Обеспечить газоснабжение ряда, не имеющих природного газа населённых пунктов, объектов перспективного жилищного строительства и новых производств, в том числе агропромышленного направления в зонах инвестиционной активности, создать условия для перевода котельных на природный газ, активизировать работу по использованию децентрализованных источников теплоснабжения и поквартирных систем отопления.

В разрабатываемой схеме территориального планирования Воскресенского района предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и новую жилую застройку, а также отопительные и промышленные котельные.

Приготовление пищи на предприятиях общественного питания предусматривается на электроэнергию и расход газа для этой цели не учитывался.

Система газоснабжения Воскресенского муниципального района остаётся многоступенчатой, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 1,2$ МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления.

Для нового строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНИП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по району ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников тепла (котельных), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной, среднеэтажной, малоэтажной и многоэтажной застройки.

Ниже приведена таблица ориентировочных расходов природного газа в целом по категориям потребителей.

При определении расходов газа принято:

- -- теплотворная способность газа – 33,5 МДж/нм³ (8000 Ккал/ нм³);
- -- КПД промкотельных – 0,8;
- -- КПД отопительных котельных – 0,85;
- -- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- -- обеспеченность потребителей централизованным теплоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ориентировочный расход природного газа по району на планируемую застройку на расчетный срок составит 130555 нм³/час или 340166 тыс. м³/год (первая очередь – 88299 нм³/час или 243472 тыс. м³/год).

6.3.2.1. Городское поселение Белозёрский

Ориентировочный расход природного газа на расчетный срок составит 21190 нм³/час (на первую очередь – 8824 нм³/час).

Газоснабжение поселения осуществляется от ГРС «Бронницы» по межпоселковому газопроводу высокого давления $P_{у} \leq 1,2$ МПа условным диаметром Ду=400 - 300 мм.

Для обеспечения газоснабжением планируемой застройки предполагается строительство газопроводов вводов высокого давления и газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) в районе д. Ворщиково, д. Ивановка, д. Михалево, д. Цибино и др.

Протяженность планируемых газопроводов высокого давления ориентировочно составит 2,5 км, в том числе на первую очередь – 1,5 км.

Ориентировочное количество ГРП – 6 единиц, в том числе на первую очередь – 4 ед.

В районах жилой застройки для обеспечения газоснабжением потребителей необходимо строительство газопроводов низкого давления.

6.3.2.2. Городское поселение Воскресенск

Основные решения по газоснабжению городского поселения Воскресенск проводились в соответствии с проектными решениями, принятыми в разделе

"Теплоснабжение». Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие газоснабжения городского поселения Воскресенск. Основными источниками газоснабжения города остаются прежними ГРС "Воскресенск"; ГРС "Новлянское" и ГРС «Фосфоритный рудник».

В городском поселении Воскресенска сохраняются существующие газопроводы высокого, среднего и низкого давления, а также ГГРП, ГРП и ШРП.

Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции должна решаться на следующей стадии проектирования.

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей – сохраняемую и планируемую многоквартирную жилую застройку, а также промышленные и отопительные котельные. В индивидуальной жилой застройке природный газ используется для приготовления пищи и в автономных источниках теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения.

Система газоснабжения городского поселения Воскресенск остаётся трёхступенчатой, с подачей газа высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давлений.

Ожидаемый расход природного газа на расчётный срок (2035 год) составит – 61160 $\text{нм}^3/\text{час}$ или 164125,0 тыс. $\text{нм}^3/\text{год}$.

На 2022 год – 50570 $\text{нм}^3/\text{час}$ или 143789,0 тыс. $\text{нм}^3/\text{год}$.

Основным направлением развития системы газоснабжения городского поселения Воскресенск является строительство газопроводов-вводов высокого и среднего давления к планируемым территориям, пунктов редуцирования природного газа и сетей газоснабжения низкого давления к потребителям и реконструкция существующих газопроводов с целью увеличения пропускной способности.

В развитие существующей системы газоснабжения для обеспечения газоснабжением планируемой застройки предполагается строительство газопровода высокого давления ($P_{\text{у}} \leq 0,6$ МПа) и газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) к д. Хлопки (общей протяжённостью 6,5 км и стоимостью 39,0 млн. руб.) и планируемыми территориями.

Протяжённость планируемых газопроводов высокого давления ориентировочно составит 12,5 км, в том числе на первую очередь – 9,5 км.

Ориентировочное количество пунктов редуцирования газа – 6 единиц, в том числе на первую очередь – 4 ед. Общая протяжённость реконструируемых газопроводов на расчётный срок составит 15,38 км и ориентировочной стоимостью 100,968 млн. руб.

Достаточность пропускной способности и необходимость реконструкции существующих газопроводов должна решаться конкретным проектом.

При разработке проектов планировок микрорайонов решаются вопросы о демонтаже или переносе газопроводов, попадающих под застройку.

6.3.2.3. Городское поселение Хорлово

По городскому поселению Хорлово ориентировочный расход природного газа по жилой застройке, зданиям социально-культурного и коммунально-бытового назначения на расчётный срок составит 8127 тыс. нм³/час или 19,708 млн. нм³/год.

Годовой расход природного газа, ориентировочно, -- 19708,0 тыс. нм³/год.

На первую очередь - 6550 нм³/час.

Годовой расход природного газа, ориентировочно, -- 15848,0 тыс. нм³/год.

Для обеспечения природным газом новых потребителей предлагается следующее развитие системы газоснабжения городского поселения.

Согласно Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области до 2022 года планируется:

- - строительство газопровода высокого давления к д. Новочеркасское,
- - строительство газопровода высокого давления к д. Ильино – д. Шильково,
- - строительство газопровода высокого давления в р.п. Хорлово,
- - строительство газопровода высокого давления в р.п. Фосфоритный.

Дальнейшее развитие системы газоснабжения должно быть направлено:

- - на повышение стабильности газоснабжения потребителей путем постоянного контроля состояния системы;
- - своевременную перекладку изношенного оборудования распределительных газопроводов;

Протяженность планируемых газопроводов высокого давления ориентировочно составит 11,3 км, в том числе на первую очередь – 7,0 км.

Ориентировочное количество ГРП – 4 единицы, в том числе на первую очередь – 2 ед.

В районах жилой застройки для обеспечения газоснабжением потребителей необходимо строительство газопроводов низкого давления.

6.3.2.4. городское поселение им.Цюрупы

В соответствии с параметрами развития г.п. им. Цюрупы, определенными архитектурно-планировочными решениями и экономическим разделом генплана, для расчетного срока планируется:

– население – 4,2 тыс. чел.;

– общая площадь жилого фонда – 329,1 тыс. м².

Генеральным планом предполагается значительное развитие индивидуальной жилой застройки при умеренном росте многоквартирного жилого фонда и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Природный газ используется на коммунально-бытовые и хозяйственные нужды населения, отопление и горячее водоснабжение жилого сектора.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения городского поселения. Источниками газоснабжения остается кольцевой газопровод Московской области (КГМО) и ГРС «Фосфоритный рудник». Система газоснабжения сохраняется трехступенчатой с подачей газа высокого (1,2 и 0,6 МПа) и низкого давлений.

Для обеспечения устойчивого газоснабжения предполагается строительство газопровода высокого давления $P \leq 0,6$ МПа условным диаметром $D_y = 150 - 100$ мм по территории городского поселения протяженностью, ориентировочно, 5,4 км, 5 – 6-ти газорегуляторных пунктов (ГРП) и распределительных газопроводов низкого давления.

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

Ориентировочный расход природного газа на расчетный срок составит 7169 $\text{нм}^3/\text{час}$ (на первую очередь – 4187 $\text{нм}^3/\text{час}$).

В районах жилой застройки для обеспечения газоснабжением потребителей необходимо строительство газопроводов низкого давления.

6.3.2.5. Сельское поселение Ашитковское

На рассматриваемой территории сельского поселения Ашитковское предполагается к размещению новая многоквартирная, индивидуальная жилая застройка, здания социально-культурного и коммунально-бытового, а также объекты производственно-складского, транспортного, общественно-делового и другого назначения.

В проектируемой жилой застройке природный газ будет использоваться для приготовления пищи, горячей воды и для отопления. С этой целью жилые дома оборудуются газовыми плитами. В котельных и автономных отопительных агрегатах природный газ используется в качестве основного топлива.

Газоснабжение вновь проектируемой и существующей застройки будет осуществляться по газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления. По газопроводам высокого давления газ будет поступать на котельные, вновь проектируемые ГГРП, ГРП и ШРП. По газопроводам низкого давления – в жилые дома и на мелкие объекты коммунально-бытового назначения.

По сельскому поселению Ашитковское ориентировочный расхода природного газа по жилой застройке, зданиям социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

планируемым объектам производственно-складского, транспортного, общественно-делового и другого назначения на расчётный срок составит 15910 нм³/час.

Годовой расход природного газа, ориентировочно, -- 42879,0 тыс. нм³/год.

На первую очередь - 11060 тыс. нм³/час или 33,482 млн. нм³/год

Основным источником газоснабжения сельского поселения Ашитковское остаются ГРС ГРС «Мин. Удобрения» и ГРС «Фосфоритный рудник».

Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые относятся к газопроводам высокого давления I и II категории ($P \leq 1,2$ МПа; $P \leq 0,6$ МПа).

В развитие существующей системы газоснабжения для обеспечения газоснабжением планируемой застройки предполагается строительство межпоселковых газопровода высокого давления ($P_{у} \leq 0,6$ МПа; $P_{у} \leq 1,2$ МПа), газопроводы вводы и газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) в с. Фаустово, д. Губино к селам Алешино, Осташево, Конобеево, д. Исаково, д. Чечевилово, д. Пушкино, д. Бессоново, д. Расловлево, п. Виноградово, д. Щербоао, д. Лидино, д. Новоселово и др.

Протяженность планируемых газопроводов высокого давления ориентировочно составит 27,5 км, в том числе на первую очередь – 13,2 км.

Ориентировочное количество ГРП – 20 единиц, в том числе на первую очередь – 6 ед.

В районах жилой застройки для обеспечения газоснабжением потребителей необходимо строительство газопроводов низкого давления.

6.3.2.6. Сельское поселение Фединское

На территории сельского поселения Фединское предполагается к размещению новая многоквартирная, индивидуальная жилая застройка, здания социально-культурного и коммунально-бытового, а также объекты производственно-складского, транспортного, общественно-делового и другого назначения.

В проектируемой жилой застройке природный газ будет использоваться для приготовления пищи, горячей воды и для отопления. С этой целью жилые дома оборудуются газовыми плитами. В котельных и автономных отопительных агрегатах природный газ используется в качестве основного топлива.

Ориентировочный расход природного газа на расчетный срок составит 16999 нм³/час (на первую очередь – 7108 нм³/час).

Годовой расход природного газа на расчетный срок составит, ориентировочно, -- 41149,0 тыс. нм³/год.

На первую очередь - 17393 тыс. нм³/год.

Газоснабжение вновь проектируемой и существующей застройки будет осуществляться по газопроводам высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления. По газопроводам высокого давления газ будет поступать на котельные, вновь проектируемые ГГРП, ГРП и ШРП. По газопроводам низкого давления – в жилые дома и на мелкие объекты коммунально-бытового назначения.

В развитие существующей системы газоснабжения для обеспечения газоснабжением планируемой застройки предполагается строительство газопровода высокого давления ($P_{у} \leq 0,6$ МПа) и газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП) к д. Аргуново, д. Субботино, д. Глиньково, д. Свистягино, д. Новотроицкое, д. Максимковка, д. Муромцево, с. Петровское, д. Гостилово, д. Чаплыгино, д. Грецкая, с. Карпово и др..

Протяженность планируемых газопроводов высокого давления ориентировочно составит 33,8 км, в том числе на первую очередь – 9,0 км.

Ориентировочное количество ГРП – 17 единиц, в том числе на первую очередь – 5 ед.

В районах жилой застройки для обеспечения газоснабжением потребителей необходимо строительство газопроводов низкого давления.

Основным источником газоснабжения сельского поселения Фединское остаётся ГРС «Новлянская» и ГРС «Непецино» и распределительные газопроводы высокого давления.

Межпоселковые газопроводы, существующие и проектируемые относятся к газопроводам высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа).

Система газоснабжения остается, в целом, двух ступенчатой, с транспортировкой газа высокого давления до ГРП и низкого, после ГРП, до потребителей (газовые плиты, индивидуальные отопительные агрегаты). В границах сельского поселения сохраняются существующие газопроводы и газорегуляторные пункты. Достаточность пропускной способности и необходимость их реконструкции будут решаться на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения природным газом планируемой и существующей застройки предусматривается дальнейшее развитие существующей системы газоснабжения, включая:

- на первую очередь:
- строительство газопровода высокого давления к д. Свистягино общей протяжённостью, ориентировочно, 3,9 км;
- строительство газопровода высокого давления к д. Глиньково общей протяжённостью, ориентировочно, 1,6 км;
- строительство газопровода высокого давления к д. Гостилово общей протяжённостью, ориентировочно, 1,0 км;

- строительство газопровода высокого давления к с. Петровское общей протяжённостью, ориентировочно, 8,9 км, ориентировочной стоимостью 35600,0 тыс. руб. в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2025 года»;

- строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям общей протяжённостью 5,8 км;

- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 7-9 пунктов.

- на расчётный срок:

- строительство газопровода высокого давления к д. Вертячево общей протяжённостью, ориентировочно, 2,1 км;

- строительство газопровода высокого давления д. Городище – д. Муромцево общей протяжённостью, ориентировочно, 7,7 км;

- строительство газопровода высокого давления д. Степанщино – д. Ратчино общей протяжённостью, ориентировочно, 8,2 км;

- строительство газопроводов-вводов высокого давления к планируемым территориям и населённым пунктам общей протяжённостью 9,7 км;

- строительство пунктов редуцирования газа (ПРГ) в количестве 11-12 пунктов.

Для обеспечения природным газом потребителей необходимо строительство сети газопроводов низкого давления к потребителям в газифицируемых населённых пунктах и на газифицируемых территориях. Охранная зона газопроводов газораспределительных сетей – 2 м. с каждой стороны газопровода. Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 м. от границ объекта.

Таблица 6.4.1 Расход природного газа потребителями Воскресенского муниципального района

Наименование потребителей	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2035 год)	
	м ³ /час	тыс. м ³ /год	м ³ /час	тыс. м ³ /год
Городское поселение Белозёрское	8824	22942	21190	55094
Городское поселение Воскресенск	50570	143789	61160	164125
Городское поселение Хорлово	6550	15848	8127	19708
городское поселение им. Цюрупы	4187	10018	7169	17200
Сельское поселение Ашитковское	11060	33482	15910	42879
Сельское поселение	7108	17393	16999	41149

Фединское				
ВСЕГО:	88299	243472	130555	340166

Для обеспечения природным газом существующих и планируемых потребителей Воскресенского муниципального района необходимо дальнейшее строительство распределительных газопроводов высокого (1,2 МПа; 0,6 МПа), среднего (0,3 МПа) и низкого давления, а также строительство ГРП. Всего по району потребуется проложить газопроводов высокого и среднего давления общей протяжённостью на расчётный срок 125,1 км, в том числе 70,4 км на первую очередь, а также строительство газорегуляторных пунктов на расчётный срок – 53 ГРП, в том числе на первую очередь – 21 ГРП. Реконструкция газопроводов 20,03 км (135,356 млн. руб.) в том числе 0,7 км (6,878 млн. руб.) на первую очередь. Стоимость мероприятий по строительству распределительных газопроводов высокого давления составляет 696,2 млн. руб. на расчётный срок, в том числе 487,1 млн. руб. на первую очередь строительства.

6.4. Водоснабжение

6.4.1. Существующее положение

Воскресенский муниципальный район расположен в юго-восточной части Московской области и граничит с Раменским, Орехово-Зуевским, Ступинским, Коломенским, районами и городским округом Егорьевск Московской области. В его состав входят городские поселения Белоозёрский, Воскресенск, Хорлово, им. Цюрупы и сельские поселения Ашитковское, Фединское.

Источником централизованного водоснабжения муниципального района являются артезианские воды Касимовского, Подольско-Мячковского и Каширского водоносных горизонтов.

Количество отбираемой воды соответствует утверждённым лимитам на отбор подземных вод. Согласно отчета «Оценка обеспеченности населения и экономики Московской области ресурсами подземных вод питьевого качества», выполненного ФГУП «Геоцентр-Москва» в 2004 году, возможный прогнозный водоотбор до 2017 года по «Воскресенскому» участку определен на уровне 100 тыс. куб. м/сут.

Качество артезианской воды отвечает основным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за исключением повышенного содержания железа (до 2,5 – 3,0 мг/л), жесткости и не соответствия по содержанию фтора.

Воскресенский район обслуживают четыре предприятия коммунального хозяйства и ряд предприятий, имеющих ведомственные артезианские скважины: – ЗАО «Аквасток», МУП ЖКХ «Белоозёрское», МУП «Нерское ЖКХ», МУП «Ратмировское ЖКХ».

Централизованным водоснабжением охвачено около 80 % населения Воскресенского муниципального района.

Общий отбор воды из артезианских источников в границах Воскресенского муниципального района составляет около 56,6 тыс. куб. м/сутки.

Централизованной системой водоснабжения охвачены: п. Белоозёрский, с. Фаустово, д. Воршиково, д. Ивановка, д. Цибино, д. Михалево, д. Белое Озеро, г. Воскресенске, д. Чемодурово, д. Маришкино, пос. Хорлово, пос. Фосфоритный, д. Елкино, д. Перхурово, пос. им. Цюрупы, д. Знаменка, д. Дворниково, с. Ашитково, с. Барановское, пос. Виноградово, д. Губино, д. Золотово, с. Конобеево, д. Леоново, с. Усадище, с. Фаустово, д. Щельпино, д. Щербово, с. Федино, д. Степанщино, д. Ратчино, с. Сабурово, пос. Сетовка, д. Марчуги, с. Ачкасово, с. Косяково, с. Невское, с. Константиново, с. Петровское, с. Новлянское, д. Городище.

Общая протяженность водопроводных сетей диаметрами от 50 до 300 мм в поселениях Воскресенского муниципального района составляет около 509,7 км. Основные диаметры трубопроводов от 50 – 300 мм. Средний процент износа трубопроводов – 80 %.

Кроме того на территории Воскресенского муниципального района действуют частные водозаборные узлы (ВЗУ) и артезианские скважины, находящиеся на балансе отдельных производственных и сельскохозяйственных предприятий, либо дачных поселков и садоводческих объединений.

Большинство сельских артезианских скважин исчерпали срок амортизации и требуют перебурирования или капитального ремонта. На водозаборных узлах отсутствуют установки очистки и обеззараживания воды.

Данные о водозаборных узлах и артезианских скважинах Воскресенского муниципального района представлены в таблице 6.1.1.

Выводы:

1. Основным источником централизованного водоснабжения поселений Воскресенского муниципального района являются артезианские воды Касимовского, Подольско-Мячковского и Каширского водоносных горизонтов.

2. Район относится к обеспеченному запасами артезианской воды. Качество воды отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», за

исключением содержания железа, фтора и жёсткости. Требуется строительство на водозаборных узлах установок по очистке и обеззараживанию воды.

3. Централизованное водоснабжение в районе достаточно развито, однако ряд сельских населённых пунктов не имеют таких систем или подают воду качеством, не соответствующим нормативным требованиям. Водопроводные сети требуют замены из-за большой степени износа (до 80 %).

4. Необходимо провести обследование всех выработавших амортизационный срок артезианских скважин на предмет их дальнейшего использования, либо тампонирования и бурения новых.

5. Для всех водозаборных узлов и артезианских скважин на территории Воскресенского муниципального района требуется организация и благоустройство зон санитарной охраны I-го пояса.

6. Дальнейшее развитие системы водоснабжения района требует переоценки существующих запасов подземных вод, эксплуатируемых горизонтов.

Таблица 6.1.1. Существующие водозаборные узлы и артезианские скважины Воскресенского муниципального района

По з.	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Производительность, тыс. м3/сутки	Марка оборудования	Примечание
Городское поселение Белоозёрский					
1	ВЗУ пос. Белоозёрский, 1962 г.	3 артскважины; 2 РЧВ по 2000 м3; НС II-го подъёма; водонап. башня V=400 м3	6,5	ЭЦВ12-160-110 ЭЦВ12-160-60 ЭЦВ10-65-110	муниципальная
2	ВЗУ пос. Белоозёрский, мкр. Красный Холм 1981 г.	4 артскважины; НС II-го подъёма; водонап. башня V=30 м3	3,3	ЭЦВ8-40-120 ЭЦВ10-63-110 ЭЦВ10-63-110 ЭЦВ8-40-110	муниципальная
3	ВЗУ с. Фаустово 1975 г.	1 артскважина; водонапорная башня V=15 м3	0,156	ЭЦВ6-6,5-85	муниципальная
4	ВЗУ-1 д. Ворщиково 1963 г.	1 артскважина; водонапорная башня V=15 м3	0,156	ЭЦВ6-6,5-85	муниципальная
5	ВЗУ-2 д. Ворщиково 2002 г.	1 артскважина; водонапорная башня V=15 м3	0,156	ЭЦВ6-6,5-85	муниципальная
6	ВЗУ д. Ивановка	1 артскважина; водонапорная башня V=15 м3	0,156	ЭЦВ6-6,5-85	муниципальная

По з.	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Производительность, тыс. м3/сутки	Марка оборудования	Примечание
7	ВЗУ д. Цибино 1960 г.	1 артскважина; водонапорная башня V=10 м3	0,156	ЭЦВ6-6,5-85	муниципальная
8	ВЗУ д. Михалёво 1981 г.	2 артскважины; водонапорная башня V=10 м3	0,312	ЭЦВ6-6,5-85 ЭЦВ6-6,5-85	муниципальная
9	ВЗУ-1 д. Белое Озеро	2 артскважины; 2 РЧВ по 1000 м3; насосная ст. II-го подъёма	1,9	ЭЦВ8-40-110 ЭЦВ8-40-110	Ведомственная ФКП ГК НИ и ПАС
10	ВЗУ-2 д. Белое Озеро	1 артскважины; 2 РЧВ 300 м3 и 600 м3; насосная ст. II-го подъёма	1,6	ЭЦВ10-65-110	Ведомственная ФКП ГК НИ и ПАС
11	ВЗУ д. Белое Озеро	1 артскважина; водонапорная башня V=50 м3	0,96	ЭЦВ8-40-110	Ведомственная ФКП ГК НИ и ПАС
Городское поселение Воскресенск					
1	ВЗУ «Сабурово»	10 артскважин; НС II-го подъёма; станция обезжелез; 2 РЧВх3000	15,0	ЭЦВ10-65-110 ЭЦВ12-160-100 ЭЦВ10-63-100 ЭЦВ8-108-100 ЭЦВ12-160-100 ЭЦВ12-160-100 ЭЦВ8-25-110 ЭЦВ12-160-100 ЭЦВ12-160-100 ЭЦВ12-160-100	МСК 01161 ВЭ до 2039 года
2	ВЗУ «Лесной»	11 артскважин, НС II подъёма, РЧВ V = 1000 м3	8,5	ЭЦВ10-63-100 – 6 шт; ЭЦВ10-65-110 – 4 шт; ЭЦВ12-160-100	МСК 01161 ВЭ до 2039 года
3	ВЗУ «Москворецкий»	6 артскважин, НС II подъёма, РЧВ 2х 2000 м3	24,0	ЭЦВ 8-40-90 – 2 шт; ЭЦВ 10-120-100 ЭЦВ 10-65-110 – 3 шт	МСК 02546 ВЭ до 0.1.01.2020 года
4	ВЗУ «Цементгигант»	4 артскважины, НС II подъёма, РЧВ 2х 2000 м3	10,8	ЭЦВ 10-65-110 – 4 шт	МСК 02441 ВЭ до 01.10.2019 года
5	ВЗУ «Лопатинский»	8 артскважин, НС II подъёма, РЧВ 2х 2000 м3	8,4	ЭЦВ 10-65-110 – 8 шт	МСК 02547 ВЭ до 0.1.01.2020 года
6	ВЗУ «Фетровая фабрика»	3 артскважины, НС II подъёма, станция	3,6	ЭЦВ8-40-60-2шт ЭЦВ8-40-90	МСК 03415 ВЭ до 0.1.12..2021

По 3.	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Производительность, тыс. м3/сутки	Марка оборудования	Примечание
		обезжелезивания ; РЧВ 3000 м3			года
7	ВЗУ «Старофедотовский»	2 артскважины, НС II подъёма, станция обезжелезивания ;	1,9	ЭЦВ8-40-9 Grundfos SR-30-0	МСК 02546 ВЭ до 0.1.01.2020 года
8	ВЗУ «Чемодурово»	2 артскважины НС II подъёма, РЧВ 200 м3	1,9	ЭЦВ 8-40-110; ЭЦВ8-40-90	МСК 02155 ВЭ до 0.1.02.2021 года
9	ВЗУ д. Маришкино	1 артскважина	0,96	ЭЦВ 8-40-90	МСК 02546 ВЭ до 0.1.01.2020 года
10	ВЗУ д. Трофимово	2 артскважины	1,9	ЭЦВ8-40-90-2 шт	МСК 02547 ВЭ до 0.1.01.2020 года
Глородское поселение Хорлово					
1	ВЗУ п. Хорлово	4 артскважины, НС II-го подъёма	3,8	ЭЦВ 8-40-90 ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-125-2 шт	МСК 02547 ВЭ действует до 01.01.2020 года
2	ВЗУ пос. Фосфоритный	4 артскважины, НС II-го подъёма	3,8	ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 10-65-110 ЭЦВ 8-40-120 ЭЦВ 8-40-120	МСК 02547 ВЭ действует до 01.01.2020 года
3	ВЗУ д. Елкино	1 артскважина, водонапорная башня	0,96	ЭЦВ 8-40-120	МСК 02547 ВЭ действует до 01.01.2020 года
4	ВЗУ д. Перхурово	1 артскважина, водонапорная башня	0,24	ЭЦВ 6-10-50	МСК 02547 ВЭ действует до 01.01.2020 года
Городское поселение им. Цюрупы					
1	ВЗУ п. им. Цюрупы	3 артскважины	2,8	ЭЦВ 10-63-110-2 шт; ЭЦВ 6-6,3-85	
2	ВЗУ д. Знаменка	1 артскважина, водонапорная башня	0,15	ЭЦВ 6-6,3-85	
3	ВЗУ д. Дворниково	1 артскважина	0,24	ЭЦВ 6-10-80	
Сельское поселение Ашитковское					

По 3.	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Производительность, тыс. м3/сутки	Марка оборудования	Примечание
1	ВЗУ с. Ашитково	3 артскважины; НС II-го подъёма; 2 РЧВх100 м3	0,46	ЭЦВ 6-16-75 ЭЦВ 10-65-90 ЭЦВ 10-65-90	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
2	ВЗУ с. Барановское	3 артскважины; 1 водонапорная башня	2,52	ЭЦВ 8-25-100 ЭЦВ 8-40-90 (2 шт.)	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
3	ВЗУ п. Виноградово	3 артскважины; водонапорная башня	2,1	Оборудование ВЗУ нуждается в ремонте	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
4	ВЗУ д. Губино	2 артскважины; 1 водонапорная башня	0,156	ЭЦВ 6-10-80 ЭЦВ 8-40-90	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
5	ВЗУ д. Золотово	2 артскважины; РЧВ х 24 м3; НС II подъёма	1,12	ЭЦВ 6-10-80 ЭЦВ 6-16-80	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
6	ВЗУ с. Конобеево	5 артскважин; 1 водонапорная башняё	3,6	ЭЦВ 8-25-100 (2 шт.) ЭЦВ 6-16 110 ЭЦВ 8-40 90 ЭЦВ 6-16 70	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
7	ВЗУ д. Леоново	1 артскважина	0,24	ЭЦВ 6-10-80	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
8	ВЗУ с. Усадище	2 артскважины; 1 водонапорная башня	0,6	ЭЦВ 8-40-90 ЭЦВ 8-25-100	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
9	ВЗУ с. Фаустово	1 артскважина; 1 водонапорная башня	0,156	ЭЦВ 6-25-100	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
10	ВЗУ д. Щельпино	2 артскважины; 2 водонапорные башни	0,3	ЭЦВ 6-10-80 (2 шт.)	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
11	ВЗУ д. Щербово	1 артскважина, РЧВ х 30 м3; НС II-го подъёма	0,24	ЭЦВ 6-10-80	МСК 05654 ВЭ До 01.12.2019 г.
Сельское поселение Фединское					
1	ВЗУ с. Федино	2 артскважины, 2 резервуара по 300 м3, резервуар 200 м3 , НС II-го подъёма	0,3	ЭЦВ10-65-110 ЭЦВ8-40-90	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
2	ВЗУ д. Степанцино	2 артскважины; водонапорная башня	0,384	ЭЦВ8-40-90 ЭЦВ8-40-90	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
3	ВЗУ д. Степанцино-2 ДРП	1 артскважина; водонапорная башня	0,384	ЭЦВ6-16-75	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
4	ВЗУ	1 артскважина;	0,96	ЭЦВ8-40-90	МСК 03074 ВЭ,

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

По 3.	Наименование объекта и место расположения	Состав сооружений	Производительность, тыс. м3/сутки	Марка оборудования	Примечание
	д. Ратчино, МТФ	водонапорная башня			до 01.04.2021г.
5	ВЗУ д. Ратчино, СТФ	1 артскважина; водонапорная башня	0,96	ЭЦВ8 40-90	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
6	ВЗУ с. Сабурово	1 артскважина; водонапорная башня	0,384	ЭЦВ6-16-75	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
7	ВЗУ п. Сетовка	1 артскважина; водонапорная башня	0,384	ЭЦВ6-16-75	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
8	ВЗУ д. Марчуги	2 артскважины; водонапорная башня	0,96	ЭЦВ8-40-90 ЭЦВ6-16-75	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
9	ВЗУ с. Ачкасово	1 артскважина; водонапорная башня	0,96	ЭЦВ8-40-90	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
10	ВЗУ с. Косяково	1 артскважина; водонапорная башня	0,96	ЭЦВ8-40-90	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
11	ВЗУ с. Невское	1 артскважина; станция второго подъема	0,384	ЭЦВ8-40-90	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
12	ВЗУ с. Константиново	1 артскважина; водонапорная башня	-	-	МСК 03074 ВЭ, до 01.04.2021г.
13	ВЗУ с. Петровское	1 артскважина; водонапорная башня	0,240	-	ЗАО «Воскресенское»
14	ВЗУ с. Новлянское	1 артскважина; водонапорная башня	0,384	ЭЦВ6-16-110	ЗАО «Воскресенское»
15	ВЗУ д. Городище	1 артскважина; водонапорная башня	0,384	ЭЦВ6-16-110	ЗАО «Воскресенское»
16	с. Новлянское, ООО «Эрисманн»	1 артскважина	–	–	Частная ООО «Эрисманн», лицензия МСК 03441 ВЭ до 01.10.2019 г.
17	д. Ратмирово, ЗАО «Воскресенский завод ж/б изделий»	1 артскважина	–	–	Ведомственная , ЗАО «Воскресенский завод ж/б изделий», лицензия МСК 00260 ВЭ до 01.10.2019 г.

6.4.2. Предложения по развитию водоснабжения

6.4.2.1. Нормы водопотребления и расчётные расходы

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с Постановлением главы администрации Московской области №298-ПГ от 01.07.96г.:

- для многоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для среднеэтажной и малоэтажной застройки – 230 л/сутки на 1 жителя;
- для индивидуальной жилой застройки – 190 л/сутки на 1 жителя;

При расчётах максимального суточного водопотребления коэффициент суточной неравномерности, согласно СНиП 2.04.02-84, принят равным 1,3.

Полив улиц и зелёных насаждений не должен производиться водой питьевого качества, и в расчёте водопотребления не учтён.

Расход воды на пожаротушение, количество одновременных пожаров, продолжительность тушения пожара и срок восстановления противопожарного запаса приняты в соответствие с пунктами 5.1, 5.2 (табл. 1, 2), 6.1, 6.2, 6.3 СП 8.13130. 2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» и определён для каждого поселения индивидуально.

Расчётные расходы для промпредприятий определены ориентировочно, исходя из планируемых к застройке площадей участков, площадей зданий и численности работающего персонала и будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Результаты расчётов ориентировочного суммарного водопотребления для городских и сельских поселений, а также планируемое водопотребление в районе в целом по этапам реализации приведены в таблице 6.1.2.

Таблица 6.1.2 Суммарные расчётные расходы воды питьевого качества по поселениям Воскресенского муниципального района

Поз.	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год
1	Городское поселение Белоозёрский		
1.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	4,41	4,41
1.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,35	0,35

Поз.	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год
1.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,50	0,50
1.4	Противопожарные нужды	0,65	0,65
	Всего по городскому поселению Белозёрский	5,91	5,91
2	Городское поселение Воскресенск		
2.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	28,59	30,04
2.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	14,84	16,02
2.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	2,85	3,0
2.4	Противопожарные нужды	0,756	1,296
	Всего по городскому поселению Воскресенск	47,04	50,36
3	Городское поселение Хорлово		
3.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,38	2,51
3.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,80	1,13
3.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,30	0,36
3.4	Противопожарные нужды	0,32	0,32
	Всего по городскому поселению Хорлово	3,80	4,32
4	Городское поселение им. Цюрупы		
4.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,61	1,9
4.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,067	0,072

Поз.	Наименование водопотребителей	Водопотребление, тыс. куб. м/сутки	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год
4.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,17	0,20
4.4	Противопожарные нужды	0,16	0,16
	Всего по городскому поселению им. Цюрупы	2,01	2,33
5	Сельское поселение Ашитковское		
5.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	5,29	5,79
5.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,55	1,47
5.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~12% от суммарного водопотребления)	0,64	0,70
5.4	Противопожарные нужды	0,32	0,32
	Всего по сельскому поселению Ашитковское	6,80	8,28
6	Сельское поселение Фединское		
6.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,31	2,87
6.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,12	0,85
6.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10% от суммарного водопотребления)	0,25	0,4
6.4	Противопожарные нужды	0,108	0,324
	Всего по сельскому поселению Фединское	2,79	4,44
	Всего по Воскресенскому муниципальному району	68,35	75,64

6.4.2.2. Источники водоснабжения

Перспективным источником водоснабжения района принимаются артезианские воды.

Вода в отдельных скважинах не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода.

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого

водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» по содержанию фтора, железа, солей жёсткости, которые должны устраняться на станциях водоочистки. До 80 % существующих источников водоснабжения подлежат реконструкции из-за выработанного эксплуатационного срока артезианских скважин.

Район относится к обеспеченным водой питьевого качества, тем не менее, для дальнейшего увеличения отбора воды необходимо:

- выполнить переоценку запасов подземных вод, эксплуатируемых в районе горизонтов;

- актуализировать и утвердить «Схемы водоснабжения поселений Воскресенского муниципального района» в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- разработать проекты зон санитарной охраны в составе трёх поясов для действующих источников водоснабжения, ВЗУ и магистральных водоводов, не имеющих таковые в соответствии с требованиями норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

В Воскресенском муниципальном районе будут развиваться действующие системы централизованного водоснабжения в городских и сельских поселениях.

Расчётное потребление воды питьевого качества по району составит:

- на первую очередь, 2022 год – 68,35 тыс. куб. м/сутки;

- на расчётный срок, 2035 год – 75,64 тыс. куб. м/сутки.

6.4.2.3. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Размещение новых ВЗУ должно производиться на основании лицензии на право пользование недрами.

В соответствии с лицензией на право пользования недрами по вновь пробуренным скважинам необходимо провести гидрогеологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, на представленном участке недр утвердить запасы подземных вод. Площадки под размещение новых водозаборных узлов согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на бурение артезианских скважин до начала разработки проектов застройки.

Для новых и сохраняемых источников централизованного водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3-х поясов согласно требованиям СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы зон санитарной охраны для всех водозаборных узлов разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются

органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

6.4.2.4. Мероприятия, предусмотренные в системах водоснабжения городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района

Для организации стабильного водоснабжения населения и предприятий Воскресенского муниципального района планируются следующие мероприятия местного значения:

1. Переоценка запасов подземных вод на территории Воскресенского муниципального района.

2. Разработка и актуализация «Схем водоснабжения» городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района.

3. Реконструкция всех ВЗУ, предусматривающая:

– строительство станций обезжелезивания и обеззараживания воды;

– тампонаж скважин с истекшим сроком амортизации и бурение новых скважин;

– организацию нормативных размеров I пояса зон санитарной охраны для существующих водозаборных сооружений, при необходимости увеличение территории муниципальных ВЗУ.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к действующим системам водоснабжения должно производиться по техническим условиям служб, эксплуатирующих эти водопроводные системы, с учетом проведения реконструкции водозаборных узлов и оформления лицензии на пользование подземными недрами.

4. Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны для всех действующих и планируемых источников питьевого водоснабжения.

5. Строительство новых водозаборных узлов для водоснабжения существующих и планируемых объектов жилого, общественного, промышленного, сельскохозяйственного и рекреационного назначения осуществляется после получения гидрогеологических заключений на размещение водозаборных сооружений и оформления лицензии на право пользования недрами в установленном порядке.

Выбор площадок под новые водозаборные сооружения производится с учётом соблюдения зон санитарной охраны источников водоснабжения.

6. Строительство установок очистки и обеззараживания воды на всех планируемых водозаборных узлах для улучшения органолептических свойств питьевой воды.

7. Создание централизованных систем водоснабжения во всех сельских населённых пунктах и крупных садоводческих объединениях для обеспечения 100 % охвата населения района централизованным хозяйственно-питьевым водоснабжением

8. Внедрение на промышленных предприятиях водосберегающих мероприятий. Для снижения расходов воды на нужды производственных и сельскохозяйственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения, обеспечить использование дождевых очищенных стоков на поливочные нужды. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов на поливочные нужды.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным её использованием, у потребителей повсеместно устанавливаются счётчики учёта расхода воды, в первую очередь в жилой застройке.

9. Организация строгого учёта расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей, в первую очередь в жилой застройке.

10. Плановая реконструкция существующих водопроводных сетей для минимизации потерь воды питьевого качества при транспортировке.

11. Создание новых и реконструкция существующих систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений и ряда технологических нужд промышленных и сельскохозяйственных предприятий района. Следует обеспечить возможность отбора воды из рек и прудов (строительство пирсов) на поливочные нужды населённых пунктов и дачной застройки.

Мероприятия по городскому поселению Белоозёрское

Перспективное водопотребление в городском поселении Белоозёрское составит 5,91 тыс. м³/сутки. На I очередь (2022 г.) предусматривается:

- провести обследование существующих скважин (год бурения 1960 - 1980), расположенных в посёлке Белоозёрский, деревнях Ворщикове, Ивановка, Цибино, селе Михалёво на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- пробурить резервные скважины для надёжной работы системы водоснабжения в д. Ворщикове, д. Ивановка, д. Цибино;
- реконструкция водозаборных узлов (ВЗУ) в пос. Белоозёрский, д. Ворщикове (4 ВЗУ) суммарной производительностью 10 тыс. куб. м/сутки со строительством сооружений очистки воды;
- перекладка магистральных водопроводных сетей Ø100 – 150 мм ориентировочной протяжённостью 5,0 км;
- расчистка существующих пожарных водоёмов на территориях дачных объединений.

На расчетный срок (2035 г.) предлагается:

- реконструкция ещё шести существующих водозаборных узлов (трёх в д. Белое Озеро и по одному в д. Ивановка, д. Цибино, с. Михалево) суммарной производительностью 0,62 тыс. куб. м/сутки со строительством сооружений очистки воды;
- закольцевать существующие и проектируемые сети системы водоснабжения в п. Белозёрский, с. Михалево;
- перекладка магистральных водопроводных сетей Ø100 – 150 мм ориентировочной протяжённостью 13,0 км;
- строительство водопроводных сетей для существующей индивидуальной и планируемой застройки ориентировочно 15 км;
- провести работы по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества;
- построить два ВЗУ на планируемых территориях производственно-складского назначения, располагаемых вблизи п. Белоозёрский и д. Белое Озеро.

Мероприятия по городскому поселению Воскресенск

Расчётное потребление воды питьевого качества по городскому поселению составит:

– на первую очередь (2022 г.) – 47,04 тыс. куб. м/сутки, – на расчётный срок (2035 г.) – 50,36 тыс. куб. м/сутки. На первую очередь (2022 г.) предлагается:

- актуализация и утверждение «Схемы водоснабжения городского поселения Воскресенск» согласно Федеральному закону от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- установка ограждений ЗСО первого пояса на скважинах №2, 1а ВЗУ «Фетровая Фабрика», на скважинах №1, 2, 4, 5 с. Ачкасово, №1, 9 с. Новлянское ВЗУ «Сабурово», скважинах №7, 8, 11, 8а, перспективных скважинах №1, 2 ВЗУ «Москворецкий», на семи скважинах ВЗУ «Лесной», на всех скважинах ВЗУ «Лопатинский», на скважине №9 ВЗУ «Цементгигант» требуется;
- разработка проектов зон санитарной охраны восьми ВЗУ, включающих 50 скважин;
- реконструкция ВЗУ «Лопатинский», ВЗУ «Москворецкий», ВЗУ «Цементгигант» с увеличением производительности последних двух до 500 и 300 куб. м/час, предусматривающая реконструкцию станции второго подъёма, замену насосного оборудования, строительство (реконструкцию) станций обезжелезивания, создания автоматизированных систем управления на ВЗУ (суммарной производительностью 31,2 тыс. куб. м/сутки);
- обеспечение системами диспетчеризации ВЗУ «Лопатинский», ВЗУ «Москворецкий», ВЗУ «Цементгигант»;
- перекладка магистрального водовода от ВЗУ «Сабурово» до ВЗУ «Лесной» диаметром 400 – 500 мм (5 км);

- перекладка магистрального водовода от скважин до ВЗУ «Сабурово» диаметром 300 мм (7,5 км);
- перекладка водовода от скважин до ВЗУ «Лесной» диаметром 300 мм (3,8 км);
- перекладка магистрального водовода от скважин до ВЗУ «Лопатинский» диаметром 300 мм (3,5 км);
- перекладка водовода от скважины №15 до ВЗУ «Цементгигант» диаметром 100 мм (0,45 км);
- строительство водовода закольцовки между ВЗУ «Москворецкий» и ВЗУ «Цементгигант» диаметром 300 мм (1,5 км), ВЗУ «Чемодурово» и ВЗУ «Лесной» диаметром 300 мм (2,3 км);
- оборудование пирсов для забора воды из поверхностных источников для полива территории и зелёных насаждений;
- На расчётный срок (2035 г.) предусматривается:
- реконструкция ВЗУ «Сабурово», ВЗУ «Лесной», ВЗУ «Чемодурово», ВЗУ «Старофедотовский» (суммарной производительностью 38 тыс. куб. м/сутки);
- ликвидация ВЗУ «Фетровая фабрика» с переключением скважин на ВЗУ «Старофедотовский»;
- строительство ВЗУ для объектов жилого назначения в д. Хлопки ориентировочной производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки;
- перекладка водопроводных сетей в городском поселении Воскресенск диаметром от 100 до 500 мм (25,7 км);
- строительство водопроводных сетей для существующей индивидуальной и планируемой жилой застройки в городском поселении Воскресенск (ориентировочно 30,0 км);
- строительство насосных станций третьего подъёма в планируемых районах с многоэтажной застройкой;
- провести работы по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества.

Мероприятия по городскому поселению Хорлово

Планируемое хозяйственно-питьевое и производственное водопотребление в городском поселении составит 3,80 тыс. куб. м/сутки на первую очередь и 4,32 тыс. куб. м/сутки на расчётный срок (2035 год). На первую очередь строительства (2022 г.) предусматривается:

- реконструкция четырёх существующих ВЗУ (суммарной производительностью 5,4 тыс. куб. м/сутки) в городском поселении Хорлово, включающая бурение новых скважин и тампонирование старых скважин, строительство станций обезжелезивания и РЧВ, замену насосного оборудования с установкой частотных преобразователей;

- строительство магистральных сетей для снабжения водой объектов первой очереди диаметром 100 -150 мм и протяжённостью 14 км в городском поселении Хорлово;
- перекладка магистральных водопроводных диаметром 100 – 150 мм ориентировочной протяжённостью 7,9 км в п. Хорлово и мкр. Фосфоритный;
- строительство ВЗУ в д. Ильино ориентировочной производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки для объектов жилого назначения.

На расчётный срок (до 2035 г.) предлагается:

- строительство ВЗУ в д. Новочеркасское ориентировочной производительностью до 0,3 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция водопроводных сетей диаметром 100 мм в д. Елино (6,5 км), д. Перхурово (0,6 км);
- провести работы по установке узлов учёта воды в жилом фонде и на всех предприятиях, потребляющих воду питьевого качества;
- строительство магистральных сетей для снабжения водой существующих потребителей диаметром 100 -150 мм и протяжённостью 5,5 км в городском поселении Хорлово.

Мероприятия по городскому поселению им. Цюрупы

Расчётное потребление воды питьевого качества по городскому поселению составит:

– на первую очередь (2022 г.) – 2,01 тыс. куб. м/сутки, – на расчётный срок (2035 г.) – 2,33 тыс. куб. м/сутки. На первую очередь (до 2022 г.) необходимо:

- провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- проложить водовод диаметром 150 мм от ВЗУ по ул. Гражданской для обеспечения водой и среднеэтажной и индивидуальной застроек, протяжённостью 1,5 км;
- проложить водовод диаметром 150 мм, протяжённостью 1,15 км по ул. Малинная от пересечения с ул. Центральной и закольцевать его с существующим водоводом диаметром 100 мм, проложенным по ул. 1-ого Мая;
- проложить водовод диаметром 150 мм, протяжённостью 0,4 км по ул. Ленинской (от пересечения с ул. Центральная до пересечения с ул. Советской);
- проложить участок кольцевой водопроводной сети диаметром 100 мм по улицам Советская и Октябрьская, протяжённостью 0,9 км;
- провести реконструкцию существующих водопроводных сетей 2,5 км;
- провести реконструкцию ВЗУ по ул. Гражданской с вводом в эксплуатацию насосной станции второго подъёма, станции обезжелезивания и РЧВ на территории ВЗУ.

На расчётный срок (до 2035 г.) предусмотрено:

- построить ВЗУ в д. Знаменка в составе артезианских скважин, насосной станции второго подъёма, станции обезжелезивания, РЧВ;

- подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть;
- проложить водоводы диаметром 150 мм от ВЗУ д. Знаменка до посёлка им. Цюрупы (ул. Центральная), протяжённостью 1,9 км и диаметром 100 мм от д. Знаменка до д. Дворниково, протяжённостью 0,9 км для создания единой системы водоснабжения;
- провести реконструкцию существующих водопроводных сетей 2,0 км;
- проложить кольцевые сети диаметром 150 мм, ориентировочной протяжённостью 9 км и диаметром 100 мм ориентировочной протяжённостью 6 км.

Мероприятия по сельскому поселению Ашитковское

Расчётное потребление воды питьевого качества в сельском поселении составит: – на первую очередь (2022 г.) – 6,8 тыс. куб. м/сутки, – на расчётный срок (2035 г.) – 8,28 тыс. куб. м/сутки. На первую очередь (до 2022 г.) необходимо:

- оформить лицензии на право пользования недрами для всех действующих ВЗУ и отдельных скважин в соответствующих органах;
- провести мероприятия по переоценке подземных вод на территории сельского поселения;
- провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- разработать и утвердить проекты зон санитарной охраны для действующих и планируемых источников водоснабжения;
- актуализировать и утвердить схему водоснабжения сельского поселения Ашитковское в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- провести работы по расчистке пожарных водоёмов на территориях деревень и садовых товариществ сельского поселения;
- провести реконструкцию ВЗУ, включающую замену устаревшего насосного оборудования, строительство сооружений очистки воды и резервуаров запаса очищенной воды в с. Ашитково, п. Виноградово, с. Конобеево, с. Фаустово, д. Губино, д. Щельпино (6 объектов);
- провести реконструкцию существующих водопроводных сетей на территории сельского поселения (8,5 км);
- подключить к существующим сетям планируемые объекты первой очереди строительства в с. Ашитково, с. Барановское, п. Виноградово, д. Золотово, с. Конобеево, д. Щельпино (8,5 км);
- построить ВЗУ для планируемой застройки жилого назначения в д. Силино производительностью до 200 куб. м/сутки;
- для производственно-складского комплекса юго-восточнее с. Барановское ориентировочной производительностью 400 куб. м/сутки;

- для объектов производственного назначения вблизи п. Виноградово и южнее д. Щельпино ориентировочной производительностью 200 куб. м/сутки (2 объекта).

На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:

- провести реконструкцию существующих ВЗУ (с. Баранцевское, с. Усадище, д. Золотово, д. Леоново, д. Щербово (5 объектов);
- провести реконструкцию существующих водопроводных сетей на территории сельского поселения (15,5 км);
- построить ВЗУ для снабжения водой объектов жилого назначения в д. Богатищево, д. Бочевино, д. Губино, д. Никольское, д. Новосёлово, д. Осташово, д. Потаповское, ориентировочной производительностью от 200 до 500 куб. м/сутки (7 объектов);
- подключить к централизованной системе водоснабжения существующие и планируемые объекты в д. Богатищево, д. Бочевино, д. Губино, д. Никольское, д. Новосёлово, д. Осташово, д. Потаповское (12 км);
- построить водозаборные сооружения (артезианские скважины) малой производительности для мелких населённых пунктов, (д. Берендино, д. Бессоново, д. Медведево, д. Лидино, д. Ворыпаево, д. Пушкино) и объектов дачного строительства (всего 8 объектов);
- построить ВЗУ для объектов производственно-торгового назначения к северу от сл. Алёшино ориентировочной производительностью 300 куб. м/сутки; – для объектов производственного назначения юго-восточнее д. Щербово ориентировочной производительностью до 1000 куб. м/сутки.

Мероприятия по сельскому поселению Фединское

Расчётное потребление воды питьевого качества в сельском поселении составит: – на первую очередь (2022 г.) – 2,79 тыс. куб. м/сутки, – на расчётный срок (2035 г.) – 4,44 тыс. куб. м/сутки.

На первую очередь (до 2022 г.) необходимо:

- оформить лицензию на право пользования недрами для всех ВЗУ и отдельных скважин;
- провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
- разработать проекты зон санитарной охраны для действующих источников водоснабжения, водопроводных сооружений и магистральных водоводов;
- актуализировать и утвердить схему водоснабжения сельского поселения Фединское в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- провести работы по расчистке пожарных водоёмов на территориях деревень и садовых товариществ сельского поселения;

- провести реконструкцию ВЗУ, включающую замену устаревшего насосного оборудования, строительство сооружений очистки воды и резервуаров запаса очищенной воды в с. Федино, с. Ратчино, с. Ачкасово, д. Степаншино (6 объектов);
- провести реконструкцию существующих водопроводных сетей;
- подключить к существующим сетям планируемые объекты первой очереди строительства в с. Федино, пос. Сетовка, с. Новлянское, д. Степаншино;
- построить ВЗУ для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино ориентировочной производительностью 300 куб. м/сутки.

На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:

- провести реконструкцию существующих ВЗУ (7 объектов);
- подключить к централизованной системе водоснабжения существующую и планируемую застройки в сёлах Федино, Константиново, Петровское, Невское, п. Сетовка, д. Степаншино;
- построить ВЗУ для планируемого технопарка вблизи д. Чаплыгино ориентировочной производительностью до 500 куб. м/сутки, вблизи п. Сетовка (паркинг большегрузов) и комплекса по оказанию ритуальных услуг в районе с. Невское ориентировочной производительностью до 100 куб. м/сутки;
- построить водозаборные сооружения (артезианские скважины) малой производительности для мелких населённых пунктов, (д. Глиньково, д. Гостилово, д. Грецкая, д. Карпово, д. Максимовка, д. Муромцево, д. Чаплыгино) всего 10 объектов.

Бурение новых скважин и строительство водозаборных узлов должно проводиться только при условии предварительного получения лицензий на право пользования недрами и при согласовании с ГУП «Геоцентр-Москва» и местными органами Роспотребнадзора.

Размещение планируемых ВЗУ и артезианских скважин в графической части проекта указано ориентировочно и будет уточняться и детально прорабатываться на следующих стадиях проектирования

6.5. Водоотведение

6.5.1. Существующее положение

На территории Воскресенского муниципального района централизованные системы водоотведения развиты неравномерно. Большинство населенных пунктов сельских поселений района не обеспечены централизованными системами отвода и очистки бытовых стоков.

В среднем на территории района обеспеченность населения услугами централизованного отвода и очистки бытовых стоков составляет около 60 %, причем на

территории городских поселений в среднем 80 %, а на территории сельских поселений около 15 – 20%.

Наиболее крупные централизованные системы водоотведения имеются в крупных (г. Воскресенск, р.п. Белоозёрский, р.п. Хорлово, р.п. им. Цюрупы,) и относительно мелких (с. Барановское, с. Конобеево, д. Рословлево, д. Никольское, д. Щербово и др.) населённых пунктах, включающих напорно-самотечные коллекторы, насосные станции и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Общее количество стоков, поступающих на очистку в Воскресенском муниципальном районе, определено в количестве 50,5 тыс. куб. м/сутки.

Часть индивидуальной одноэтажной застройки в поселках, а также небольшие по численности населения сельские населенные пункты не имеют централизованного водоотведения и пользуются выгребями, которые не имеют достаточной гидроизоляции.

Стоки от городского поселения Хорлово, с. Федино и д. Ратчино поступают в канализационный коллектор Егорьевск – Воскресенск, который транспортирует стоки от городского округа Егорьевск на межрайонные очистные сооружения в г. Воскресенске. Бытовые стоки от с. Фаустово, д. Золотово поступают на КОС ГОНИИПОС, расположенные за границей сельского поселения.

В муниципальном районе функционируют 35 станций перекачки хозяйственно-бытовых стоков, 12 сооружений очистки бытовых стоков (КОС). Все очистные сооружения имеют изношенное оборудование и устаревшую технологию очистки бытовых стоков, из-за чего происходят утечки неочищенных стоков в грунт и большой перерасход электроэнергии. Всем КОС требуется реконструкция с применением новых технологий очистки и устройством установок по обеззараживанию очищенных стоков.

Протяжённость сетей водоотведения в районе около 525,6 км. Требуется перекладка более 50 % существующих сетей.

Данные по сооружениям водоотведения, расположенным в населённых пунктах Воскресенского муниципального района, приведены ниже, в таблице 6.2.1.

Выводы:

1. Действующие очистные сооружения на территории Воскресенского муниципального района не обеспечивают требуемую степень очистки и должны быть реконструированы. Существующие поля фильтрации необходимо ликвидировать, построив взамен них сооружения полной биологической очистки.

2. Вся существующая застройка крупных населённых пунктов и площадки новой коттеджной застройки должны быть подключены к существующим централизованным системам водоотведения. В случае удалённости населённых пунктов от существующих

систем, необходимо строительство местных компактных очистных сооружений полной биологической очистки.

3. Все промпредприятия района должны проводить предварительную очистку своих промстоков на локальных очистных сооружениях до норм, позволяющих сброс производственных стоков в системы водоотведения населённых пунктов. Необходимо исключить выпуск производственных стоков в водоёмы.

4. Существующие станции перекачки сточных вод и напорно-самотечные коллекторы хозяйственно-бытового водоотведения имеют значительно изношены, требуется замена насосного оборудования и перекладка аварийных участков сетей.

Таблица 6.2.1 Сооружения бытового водоотведения Воскресенского муниципального района

Поз.	Место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м ³ /сут	Метод очистки	Марка оборудования	Примечание
Городское поселение Белоозёрский					
1	КНС п. Белоозёрский, мкр. Красный Холм	2,8	–	СМ100-65-200 СМ100-65-200	муниципальная
2	КНС д. Цибино	1,2	–	СМ80-50-200 СМ80-50-200	муниципальная
3	КНС д. Юрасово	6,0	–	3хСМ250-200-400 6/4	ФКП ГК НИ и ПАС
1	Очистные сооружения, д. Юрасово	8,0	полная биологическая очистка	–	ФКП ГК НИ и ПАС
Городское поселение Воскресенск					
1	КНС «Новлянская» ул. Новлянская, 90	40,0	–	3хФНГ-800-33 2СМ150-125-315/4	муниципальная
2	КНС «Парковая» ул. Лермонтова, 7а	27,0	–	2хФНГ-800-33 8НФ	муниципальная
3	КНС, ул. Спасская, 22	3,6	–	СД-100-40а СД-100-40а	муниципальная
4	КНС «Дачная», ул. Дачная, 42	3,2	–	СМ100-65-200/4 СМ125-100-250	муниципальная
5	КНС «Колыберевская», ул. Колыберевская, 3	18,0	–	2хСД 450/22,5	муниципальная
6	КНС «Гиганта», ул. Гиганта, 10	24,0	–	2х СМ 250-200-400/4 СМ 250-150/22,5	муниципальная

Поз.	Место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м ³ /сут	Метод очистки	Марка оборудования	Примечание
7	КНС «Коломенская», ул. Коломенская, 10	9,0	–	СД 160-456 СД 250/225	муниципальная
8	КНС «К. Маркса», ул. К. Маркса, 17	1,8	–	СД 250/22,5 ФГ 450/225	муниципальная
9	КНС, ул. Строителей, 1	2,8	–	ФГ 144/255	муниципальная
10	КНС №1 д. Чемодурово, ул. Советская, 12а		–	–	не рабочая
11	КНС №2, д. Чемодурово, ул. Центральная, 12б	0,36	–	МТS 40/21-3-400-50-2	муниципальная
12	КНС, ул. Центральная, 18а	н/д	–	н/д	муниципальная
13	КНС «Центральная», ул. Центральная, 32а	28,0	–	2хГрат 700/40 СМ 250-200-40/4	муниципальная
14	КНС «Фетровая фабрика», ул. Быковского, 2а	10,0	–	2х СД 250/22,5	муниципальная
15	КНС «Задорожная», ул. Задорожная, 19а	14,0	–	2хСД 450/22,5	муниципальная
1	Очистные сооружения, ул. Гиганта, 20	14,0	полная биологическая очистка	–	Муниципальная, ЗАО «Аквасток»
2	Очистные сооружения, ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»	80,0	полная биологическая очистка	–	ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»
3	Очистные сооружения, д. Чемодурово	0,6	полная биологическая очистка	–	муниципальная
Городское поселение Хорлово					
1	КНС п. Хорлово, ул. Октябрьская, 8	6,3	–	СМ 150-125-315/4 ФГ 115/38	муниципальная
2	КНС п. Хорлово, ул. Советская, 69 б	4,5	–	ФГ 144/46; ФГ 144/46	муниципальная
3	КНС п. Хорлово	1,8	–	PEDROLLO	муниципальная
4	КНС, п.Хорлово, ул.Советская, 108 б	2,3	–	ФГ 115/38	муниципальная

Поз.	Место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м ³ /сут	Метод очистки	Марка оборудования	Примечание
5	КНС, п.Хорлово, ул.Зайцева, 1 а	2,3	–	2СМ 200-150-500/4; СД 450,56	муниципальная
Городское поселение им. Цюрупы					
1	КНС пос. им. Цюрупы	1,4	–	–	муниципальная
1	Очистные сооружения, пос. им. Цюрупы	2,8	полная биологическая очистка	–	муниципальная, требуется реконструкция
Сельское поселение Ашитковское					
1	КНС, с. Ашитково	10,0	–	СД 450/22,5 СМ 150-125-315/4	муниципальная
2	КНС, п. Виноградово, ул Зеленая, 1а	1,0	–	ФГ 57,5/9,5	муниципальная
3	КНС п. Виноградово, ул. Зеленая, 7 г	1,8	–	СМ 80-50-200/4 PEDROLLO	муниципальная
4	КНС д. Золотово	1,0	–	СМ 100-65-250	муниципальная
5	КНС с. Конобеево	1,8	–	ФГ 57,5/9,5 PEDROLLO	муниципальная
6	КНС с. Барановское	3,5	–	СМ 150-125-315	муниципальная
7	КНС д. Щербово	2,3	–	СМ 100-65-200 PEDROLLO	муниципальная
1	Очистные сооружения д. Расловлево	2,8	–	поля фильтрации (4 карты)	муниципальная, требуется реконструкция
2	Очистные сооружения с. Усадище	0,7	–	поля фильтрации (2 карты)	муниципальная, требуется реконструкция
3	Очистные сооружения Юго-западнее д. Щербово	н/д	–	н/д	муниципальная, требуется реконструкция
4	Очистные сооружения юго-восточнее п. станции Берендино (район депо)	н/д	–	н/д	муниципальная, требуется реконструкция
Сельское поселение Фединское					
1	КНС с. Косяково	0,96	–	н/д	муниципальная
2	КНС д. Степанщино	0,96	–	н/д	муниципальная
3	КНС с. Невское	0,595	–	н/д	муниципальная
4	КНС д. Ратмирово	1,67	–	н/д	муниципальная

Поз.	Место расположения сооружений	Проектная мощность, тыс. м ³ /сут	Метод очистки	Марка оборудования	Примечание
1	Очистные сооружения д. Степанщино	0,48	полная биологическая очистка	н/д	муниципальная
2	Очистные сооружения с. Косяково	0,48	полная биологическая очистка	н/д	муниципальная
3	Очистные сооружения с. Невское	0,48	полная биологическая очистка	н/д	муниципальная

6.5.2. Предложения по развитию водоотведения

6.5.2.1. Расчётное водоотведение

В районе планируется сохранить и расширить действующие централизованные системы бытового водоотведения, обеспечив модернизацию сохраняемых и строительство новых очистных сооружений.

Вся существующая и планируемая застройка крупных населённых пунктов муниципального района, включая сельскую, должна быть подключена к существующим или планируемым системам бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки.

Для определения расчётного объёма бытовых стоков в Воскресенском муниципальном районе нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учёта расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы производственных стоков определены ориентировочно, исходя из расчётных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчётное водоотведение от городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района по этапам строительства представлены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2 Суммарное расчётное водоотведение от городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района

Поз.	Наименование объектов	Водоотведение, тыс. м ³ /сутки
------	-----------------------	---

	водоотведения	первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год
1	Городское поселение Белоозёрский		
1.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	4,41	4,41
1.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	0,35	0,35
1.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды существующими объектами соцкультбыта, потери при транспортировке ~10%)	0,50	0,50
Итого		5,26	5,26
2	Городское поселение Воскресенск		
2.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	28,59	30,04
2.2	Существующие и планируемые объекты производственного и общественно-делового назначения	14,84	16,02
2.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта и потери при транспортировке ~10% от водопотребления населения)	2,85	3,0
Итого		46,28	49,06
3	Городское поселение Хорлово		
3.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,38	2,51
3.2	Существующие и планируемые объекты производственного назначения	0,80	1,13
3.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~10% от суммарного водопотребления)	0,30	0,36
Итого		3,48	4,0
4	Городское поселение им. Цюрупы		
4.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	1,54	1,82
4.2	Планируемые объекты производственного назначения	0,067	0,072
4.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта ~5% от суммарного водопотребления населения)	0,07	0,08
Итого		1,68	1,97
5	Сельское поселение Ашитковское		
5.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	5,29	5,79
5.2	Планируемые объекты производственного	0,55	1,47

Поз.	Наименование объектов водоотведения	Водоотведение, тыс. м3/сутки	
		первая очередь, 2022 год	расчётный срок, 2035 год
	и коммунально-складского назначения		
5.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта и пр. ~12% от водопотребления населения)	0,64	0,70
	Итого	6,48	7,96
6	Сельское поселение Фединское		
6.1	Существующие и планируемые объекты жилого назначения	2,01	2,47
6.2	Планируемые объекты производственного и коммунально-складского назначения	0,122	0,85
6.3	Неучтённые расходы, (включающие расходы воды объектами соцкультбыта и пр. ~10% от водопотребления населения)	0,21	0,33
	Итого	2,34	3,65
	Всего по Воскресенскому Муниципальному району	65,52	71,9

6.5.2.2. Схема и системы водоотведения

Водоотведение Воскресенского муниципального района представлено централизованными системами водоотведения крупных (г. Воскресенск, р.п. Белозёрский, р.п. Хорлово, р.п. им. Цюрупы,) и относительно мелких (с. Барановское, с. Конобеево, д. Рословлево, д. Никольское, д. Щербово и др.) населённых пунктов, включающих напорно-самотечные коллекторы, насосные станции и очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков.

Для обеспечения максимального охвата существующей и планируемой застройки муниципального района системами централизованного водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в схеме территориального планирования предусматривается развитие существующих в районе систем хозяйственно-бытового водоотведения, заключающееся не только в реконструкции уже существующих сетей и сооружений водоотведения, но и в строительстве новых сооружений, в том числе современных очистных сооружений с высокой степенью очистки сточных вод.

6.5.2.3. Мероприятия, предусмотренные в системе водоотведения Воскресенского муниципального района

Для организации стабильного водоотведения для населения и предприятий Воскресенского муниципального района планируются следующие мероприятия местного значения:

1. На территории Воскресенского муниципального района потребуется полная реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений полной биологической очистки с применением современных методов очистки сточных вод.

2. Ликвидация полей фильтрации с рекультивацией почв и строительством взамен современных очистных сооружений полной биологической очистки.

3. Реконструкция канализационных насосных станций с заменой насосного оборудования и прокладкой вторых ниток напорных коллекторов от всех КНС.

4. Строительство в сельских населённых пунктах, на территориях индивидуальной жилой застройки и планируемых промзон модульных очистных сооружений блочного типа с полной биологической очисткой сточных вод с учётом обеспечения санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». При использовании современных методов очистки в закрытых ёмкостях возможно обеспечить сокращение СЗЗ. На сокращение СЗЗ необходимо оформить разрешение в установленном порядке.

Для мелких сельских населённых пунктов, объектов дачного строительства, а также для групп или отдельных домов возможно использование компактных очистных сооружений при наличии водоприёмника очищенных стоков.

5. Подключение существующей застройки в крупных сельских населённых пунктах к существующим или новым очистным сооружениям полной биологической очистки.

6. Для производственно-складских зон необходимо предусмотреть максимально возможное повторное использование очищенных стоков в технологических процессах. Перед сбросом в системы бытового водоотведения, производственные стоки подвергать локальной очистке.

8. Площадки под размещение очистных сооружений и места выпуска очищенных стоков необходимо согласовать в установленном порядке с Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Московской области, Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей Московской области, Главным управлением природных ресурсов и охраны окружающей среды по Московской области.

Мероприятия по городскому поселению Белоозёрский

На первую очередь (2022 год.) предусматривается:

- актуализация и утверждение схемы водоотведения городского поселения Белоозёрское в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- реконструкция канализационной насосной станции (КНС) производительностью 6,0 тыс. куб. м/сутки в д. Юрасово;
- обследование и ремонт существующих самотечных коллекторов и напорного коллектора до очистных сооружений (1,6 км);
- реконструкция существующих очистных сооружений полной биологической очистки (8,0 тыс. куб. м/сутки), в связи с низкой степенью очистки стоков и увеличением их количества.

На расчётный срок (2035 год) предусматривается:

- реконструкция существующих сетей (4,6 км) и КНС в д. Цибино;
- строительство новых сетей (3,5 км) и сооружений (КНС) для площадок жилого назначения в д. Михалёво (0,5 тыс. куб. м/сутки), застройка которых предусмотрена на расчётный срок;
- строительство очистных сооружений для существующей и планируемой индивидуальной жилой застроек, размещаемых вблизи д. Ивановка (0,5 тыс. куб. м/сутки), д. Воршиково (0,8 тыс. куб. м/сутки);
- строительство сетей водоотведения в д. Ивановка и д. Воршиково (6,9 км).

Мероприятия по городскому поселению Воскресенск

На первую очередь (2022 год.) предусматривается:

- актуализация и утверждение схемы водоотведения городского поселения Воскресенск в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- перекладка напорных коллекторов от КНС «Новлянская» до КНС ОАО "Минудобрения" с реконструкцией канализационного дюкера через р. Москва, 2 диаметром 500 мм, протяженностью 12 км (2 нитки по 6км);
- реконструкция КНС «ул. Гиганта», КНС «Колыберевская», КНС «Новлянская», КНС «Спасская», КНС «Парковая», КНС «Задорожная», КНС «Центральная», КНС «Дачная», предусматривающая замену насосного оборудования, ремонт здания, внедрение АСУ ТП;
- перекладка напорного коллектора и прокладка второй нитки диаметром 500 мм от КНС «Парковая» до КНС «Минудобрения» (2 нитки по 3 км);
- перекладка напорного коллектора и прокладка второй нитки от КНС «Центральная» до самотечного коллектора ГУП МО «Колев» диаметром 500 мм (2 нитки по 6 км);
- перекладка внутриквартальных коллекторов водоотведения диаметром от 150 до 500 мм протяжённостью 15 км;
- перекладка напорного коллектора и прокладка второй нитки диаметром 300 мм от КНС «Колыберевская» до КНС «ул. Гиганта» (2 нитки по 1,6 км);
- перекладка напорного коллектора и прокладка второй нитки диаметром 300 мм от КНС «ул. Гиганта» до очистных сооружений по ул. Гиганта, 20 (2 нитки по 2 км);

- перекладка дюкерной части напорного коллектора от КНС «Новлянская» (2 Ø 500 мм) протяжённостью 0,2 км;
- проведение комплексного обследования, разработка проекта реконструкции, капитальный ремонт очистных сооружений «ул. Гиганта, 20» с заменой распределительной и аэрационной системы и модернизацией оборудования (производительностью 14 тыс. куб. м/сутки);
- прокладка коллекторов водоотведения в городском поселении Воскресенск общей протяжённостью 10 км.

На расчётный срок (2035 г.) планируется:

- реконструкция КНС «Фетровая фабрика», КНС «ул. Строителей», КНС «ул. К. Маркса», КНС «ул. Коломенская», КНС «ул. Центральная» в д. Чемодурово, предусматривающая замену насосного оборудования, ремонт здания, внедрение АСУ ТП;
- проведение комплексного обследования, разработка проекта реконструкции, капитальный ремонт очистных сооружений ОАО «Минудобрения», предусматривающая модернизацию технологической схемы очистки стоков с доведением степени очистки сточных вод до нормативных показателей;
- перекладка напорного коллектора и прокладка второй нитки Ø 200 мм (2 нитки по 1,5 км) от КНС «Фетровая фабрика» до КНС «Задорожная»;
- реконструкция самотечного коллектора ГУП МО «Колев» диаметром 1450 мм протяжённостью 8 км (по территории городского поселения Воскресенск);
- реконструкция КНС и напорного коллектора «ул. Советская» в д. Чемодурово производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки;
- строительство КНС в д. Маришкино, г. Воскресенск, ул. Чкалова (2 объекта производительностью 1,5 тыс. куб. м/сутки);
- строительство КНС в д. Хлопки производительностью 0,5 тыс. куб. м/сутки;
- перекладка внутриквартальных коллекторов водоотведения диаметром от 150 до 300 мм протяжённостью 30 км;
- прокладка напорных канализационных коллекторов ул. Советская – КНС «ул. Центральная, д. 18а» (с проколом под дорогой) диаметром 160 мм, протяженностью 1 км;
- прокладка коллекторов водоотведения в городском поселении Воскресенск общей протяжённостью 40 км.

Мероприятия по городскому поселению Хорлово

На первую очередь (до 2022 г.) предусматривается:

- актуализация и утверждение схемы водоотведения городского поселения Хорлово в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- реконструкция существующих самотечно-напорных сетей водоотведения, находящихся в аварийном состоянии, на территории мкр. «Фосфоритный» (5,1 км);
- реконструкция канализационной насосной станции в п. Хорлово (мкр. «Фосфоритный») с увеличением производительности до 1,0 тыс. куб. м/сутки;
- строительство магистральных сетей водоотведения протяжённостью около 6,0 км и КНС с производительностью 0,1 тыс. куб. м/сутки в д. Ёлкино.

На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:

- реконструкция существующих напорно-самотечных сетей водоотведения в п. Хорлово (5,5 км);
- реконструкция существующих четырёх канализационных насосных станций суммарной производительностью 1,3 тыс. куб. м/сутки с заменой насосного оборудования и установкой частотных преобразователей в п. Хорлово;
- строительство модульных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков производительностью до 0,3 тыс. тыс. куб. м/сутки в д. Новочеркасское;
- строительство магистральных сетей водоотведения протяжённостью около 4,0 км (в д. Новочеркасское, д. Ёлкино, д. Шильково).

Мероприятия по городскому поселению им. Цюрупы

На первую очередь (до 2022 г.) предусматривается:

- актуализация и утверждение схемы водоотведения городского поселения им. Цюрупы в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- реконструкция насосной станции перекачки КНС «Ашитково» производительностью 1,4 тыс. куб. м/сутки;
- восстановление насосной станции перекачки КНС «Больница» ориентировочной производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки;
- обследование и ремонт напорного коллектора от КНС «Ашитково» до очистных сооружений (2,0 км);
- прокладка коллектора водоотведения от застройки I-ой очереди в районе улиц Парфёнова – Малинная до очистных сооружений (1,65 км);
- прокладка коллектора водоотведения в районе улицы Канатной до самотечного коллектора по ул. Центральная (1,1 км).

На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:

- реконструкция и модернизация существующих очистных сооружений производительностью 2,8 тыс. куб. м/сутки;
- строительство станций перекачки хозяйственно-бытовых стоков (КНС) в д. Знаменка, д. Дворниково, д. Левычино (3 объекта производительностью до 0,5 тыс. куб. м/сутки);
- строительство напорно-самотечных коллекторов в городском поселении (~35 км).

Мероприятия по сельскому поселению Ашитковское

На первую очередь (до 2022 г.) предусматривается:

- актуализация и утверждение схемы водоотведения сельского поселения Ашитковское в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- обследование и ремонт существующих самотечных и напорных коллекторов, находящихся в аварийном состоянии;
- обследование и реконструкция существующих очистных сооружений вблизи д. Расловлево, с. Усадище суммарной производительностью 3500 куб. м/сутки (2 объекта);
- реконструкция пяти КНС (в с. Ашитково, с. Конобеево, п. Виноградово, д. Золотово) суммарной производительностью 5500 куб. м/сутки (5 объектов);
- реконструкция сетей водоотведения в сельском поселении, требующих срочной перекладки (8,7 км);
- строительство КНС для объектов первоочередного строительства в с. Ашитково, д. Щельпино (2 объекта суммарной производительностью до 100 куб. м/сутки);
- строительство очистных сооружений бытовых и производственных стоков ориентировочной производительностью до 100 куб. м/сутки для планируемых объектов жилого (д. Силино) и производственно-складского назначения вблизи д. Щельпино, п. Виноградово (3 объекта);
- строительство очистных сооружений производственных стоков юго-восточнее с. Барановское производительностью до 300 куб. м/сутки;
- строительство сетей водоотведения для объектов первой очереди строительства (5,5 км).

На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:

- реконструкция двух очистных сооружений (д. Щербово, п. ст. Берендино) суммарной производительностью 500 куб. м/сутки;
- реконструкция КНС в с. Барановское, д. Щербово суммарной производительностью 3000 тыс. куб. м/сутки;
- реконструкция существующих сетей водоотведения в сельском поселении (10,2 км);
- строительство очистных сооружений для планируемых объектов производственного назначения южнее д. Щербово ориентировочной производительностью 750 куб. м/сутки), севернее сл. Алёшино (ориентировочной производительностью 150 куб. м/сутки);
- строительство КНС в с. Конобеево, д. Чечвилово, д. Леоново, с. Барановское ориентировочной производительностью до 100 куб. м/сутки (4 объекта);

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в д. Губино, п. Виноградово, д. Бочевино, с. Старая, д. Потаповское, д. Осташово, д. Новосёлово ориентировочной производительностью от 50 до 300 куб. м/сутки (7 объектов);
- строительство сетей водоотведения для существующих и планируемых объектов капитального строительства на территории сельского поселения (15,0 км).

Мероприятия по сельскому поселению Фединское

- актуализация и утверждение схемы водоотведения сельского поселения Фединское в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- обследование и ремонт существующих самотечных и напорных коллекторов, находящихся в аварийном состоянии;
- обследование и реконструкция существующих очистных сооружений полной биологической очистки в д. Степаншино;
- реконструкция трёх КНС (д. Степаншино, с. Новлянское);
- реконструкция сетей водоотведения в с. Степаншино;
- строительство КНС и сетей водоотведения для объектов первоочередного строительства;
- строительство очистных сооружений бытовых и производственных стоков ориентировочной производительностью 300 куб. м/сут для планируемого производственно-складского комплекса вблизи с. Федино.

На расчётный срок (до 2035 г.) предусматривается:

- реконструкция двух очистных сооружений (с. Косяково, с. Невское);
- реконструкция КНС в с. Косяково, с. Невское;
- реконструкция существующих сетей водоотведения в п. Сетовка, с. Новлянское;
- строительство сетей и очистных сооружений для планируемых объектов транспортной инфраструктуры и технопарка в п. Сетовка и вблизи с. Невское (ориентировочной производительностью 50 куб. м/сутки), в д. Чаплыгино (ориентировочной производительностью 500 куб. м/сутки);
- строительство КНС в с. Петровское и д. Гостилово (ориентировочной производительностью 50 куб. м/сутки);
- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с. Ачкасово, с. Константиново, с. Марчуги, с. Петровское, д. Городище, д. Гостилово ориентировочной производительностью от 100 до 400 куб. м/сут.

Размещение планируемых очистных сооружений, канализационных насосных станций (КНС) в графической части проекта показано условно и будет уточняться и детально прорабатываться (с учётом рекомендаций и заключений местных органов Роспотребнадзора) на следующих стадиях проектирования.

6.6. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водоприёмников взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сбрасывать в водные объекты неочищенные до установленных нормативов дождевые, талые и поливочные воды, отводимые с селитебных и производственных территорий. В границах Воскресенского муниципального района, с запада на юго-восток протекает река Москва с многочисленными мелкими притоками, являющимися водоприемниками поверхностного стока. Протекая по территориям городских и сельских поселений, многочисленные речки и ручьи несут значительное количество загрязнений и оказывают отрицательное воздействие на реку Москву.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности поверхностный сток с территории жилой застройки и промплощадок играет большую роль в формировании качества воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация в поверхностном стоке взвешенных веществ и нефтепродуктов за счёт их выноса талым и дождевым стоком с водосбора оказывается выше, чем в межень, несмотря на увеличение разбавляющей способности водотоков.

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сетей дождевой канализации.

Согласно ТСН 40 – 302 – 2001 МО, расчетные концентрации основных видов загрязняющих веществ, содержащихся в дождевом стоке, составляют:

- с территории жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;

-с дорожного полотна магистральных улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке содержится ~ 600 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

Для муниципального района характерен низкий уровень развития сети дождевой канализации., в котором существует незначительная сеть дождевой канализации без очистных сооружений поверхностного стока в г. Воскресенске, р.п. Белозёрское. На остальной территории отвод осуществляется по рельефу местности и кюветам вдоль дорог.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки в поселениях, следовательно, с увеличением площадей с твердым покрытием и ростом автомобильного парка.

Организованный водоотвод на территории поселений – необходимое мероприятие при устройстве асфальтобетонных покрытий, так как объём скапливающейся воды на таких поверхностях в десятки раз больше, по сравнению с грунтовыми и газонными покрытиями. В отсутствие организованного водоотвода значительно затруднена нормальная жизнедеятельность жителей современного поселения. Организованный водоотвод является условием комфорта жизни и деятельности жителей, позволяющий обеспечить практически постоянное осушение поверхностей пешеходной и проезжей частей улиц, предупреждение подтопления территории и проявления негативных геологических процессов, таких как:

- - подтопления заглублённых частей зданий;
- - заболачивания территории;
- - снижения несущей способности грунта;
- - морозного пучения;
- - возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации каждого городского и сельского поселения.

В схеме территориального развития района представлены принципиальные решения по организации поверхностного стока для улучшения экологического состояния водоприёмников, на водосборных площадях которых находится существующая и планируемая застройка. Тип сети дождевой канализации принимается как закрытый, так и открытый в зависимости от характера застройки и требуемой степени благоустройства. Отвод поверхностных стоков с территории многоэтажной, малоэтажной высокоплотной застроек предлагается осуществить дождевой канализацией закрытого типа. Поверхностный водоотвод с территории усадебной и коттеджной застроек – дождевой канализацией открытого типа. Сброс поверхностного стока с территорий АЗС, гаражных комплексов возможен в водотоки только после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях поверхностного стока.

Поверхностный сток с территории предприятий I группы допускается сбрасывать в городскую сеть дождевой канализации. Поверхностный сток с территорий предприятий II группы, содержащих специфические примеси с токсическими свойствами, должен проходить предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учитывать источники, характер и степень загрязнения территорий,

размеры и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- - использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- - локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую канализацию;
- - раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- - самостоятельной очистки поверхностного стока.

Необходимо рассматривать возможность использования очищенного поверхностного стока с территорий промпредприятий в системах производственного водоснабжения.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и площадок предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», требованиями СанПиН 2.1.5.980 – 980, а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70% годового стока для селитебных территорий и площадок предприятий близких к ним по загрязнённости, и всего объёма стока с площадок предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом, согласно СанПиН 2.1.5.980 – 00, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока селитебной территории и площадок предприятий определяется условиями приёма его в системы водоотведения города или условиями выпуска в водные объекты.

Выбор метода очистки поверхностного стока, типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые), а также их место размещения определяются в

зависимости от их производительности, необходимой степени очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическим условиями, наличия территории под размещение сооружений, рельефа местности и будет решаться на следующих стадиях проектирования (в составе СТП Воскресенского муниципального района представлена схема ориентировочного расположения очистных сооружений поверхностного стока).

При размещении локальных очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан установленный размер их санитарно- защитной зоны.

Для сброса очищенного поверхностного стока необходимо получить разрешение в соответствии с Водным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 30.12.06 № 844 и приказом Министерства природных ресурсов РФ от 14.03.07 № 56 о необходимости предоставления водного объекта в пользование в установленном порядке.

Таблица 6.7.1 Ориентировочный расчётный расход поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения (ЛОС)

Поз.	Наименование поселения	Водосборная площадь, га	Объём дождевых вод от расчётного дождя, тыс. куб. м		Количество очистных сооружений, шт.	
			первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
1	<i>Городское поселение Белоозёрское</i>					
1.1	ЛОС п. Белоозёрский (жилая зона)	94/270	3,76	10,8	1	1
1.2	ЛОС п. Белоозёрский (производственная зона)	-/11,7	-	0,82	-	2
1.3	ЛОС д. Цибино (жилая зона)	-/370	-	14,8	-	1
1.4	ЛОС д. Ворщиково (жилая зона.)	-/228	-	9,1	-	2
	<i>Итого</i>	<i>94/880</i>	<i>3,76</i>	<i>35,5</i>	<i>1</i>	<i>6</i>
2	<i>Городское поселение Воскресенск</i>					
2.1	ЛОС-1, р-н. Цемгигант	-/102	-	4,1	-	1
2.2	ЛОС-2, р-н Цемгигант	-/25	-	1,0	-	1
2.3	ЛОС-3, р-н Колыберево	140/-	5,6	-	1	-
2.4	ЛОС-4, р-н Коммуна	-/172	-	6,9	-	1
2.5	ЛОС-5, р-н Медведка	-/161	-	6,4	-	1
2.6	ЛОС-6, р-н Новлянское	-/123	-	4,9	-	1
2.7	ЛОС-7, р-н Парковый	94/-	3,8	-	1	-
2.8	ЛОС-8, мкр. Центральный	100/-	4,0	-	1	-
2.9	ЛОС-9, р-н Лопатинский	-/161	-	6,4	-	1
2.10	ЛОС-10, д. Чемодурово	-/65	-	2,6	-	1
2.11	ЛОС-11, д. Чемодурово	-/75	-	3,0	-	1
2.12	ЛОС-12, д. Хлопки	-/40	-	1,6	-	1
2.13	ЛОС-13, д. Маришкино	-/104	-	4,2	-	1

Поз.	Наименование поселения	Водосборная площадь, га	Объём дождевых вод от расчётного дождя, тыс. куб. м		Количество очистных сооружений, шт.	
			первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
	<i>Итого</i>	<i>334/1028</i>	<i>13,4</i>	<i>41,1</i>	<i>3</i>	<i>10</i>
3	<i>Городское поселение Хорлово</i>					
3.1	ЛОС-1, п. Хорлово, мкр. «Фосфоритный»	134/–	5,36	–	1	–
3.2	ЛОС-2, д. Новочеркасское	–/50	–	2,0	–	1
3.3	ЛОС-3, д. Ёлкино	126,3/–	5,05	–	1	–
3.4	ЛОС-4, д. Ёлкино	22/–	0,9	–	1	–
3.5	ЛОС-5, д. Ильино	109/–	4,4	–	1	–
3.6	ЛОС-6, п. Хорлово	–/296		11,8	–	1
3.7	ЛОС-7, п. Перхурово	–/88,3	–	3,5	–	1
	<i>Итого</i>	<i>391,3/434,3</i>	<i>15,7</i>	<i>17,3</i>	<i>4</i>	<i>3</i>
4	<i>Городское поселение им. Цюрупы</i>					
4.1	ЛОС-1, пос. им. Цюрупы (в районе больницы)	–/244	–	9,8	–	1
4.2	ЛОС-2, д. Дворниково	–/46	–	1,8	–	1
4.3	ЛОС-3, д. Марьянка, д. Знаменка	–/138	–	5,5	–	1
4.4	ЛОС-4, пос. им. Цюрупы, ул. Левычинская, Юбилейная, Красная, Малинная	–/194	–	7,8	–	1
4.5	ЛОС-5, д. Левычино	–/228	–	9,1	–	1
	<i>Итого</i>	<i>–/850</i>	–	<i>34</i>	–	<i>5</i>
5.	<i>Сельское поселение Ашитковское</i>					
5.1	ЛОС-1	367/–	14,7		1	–
5.2	ЛОС-2	160/–	11,2		–	1
5.3	ЛОС-3	–20	–	0,8	–	1
5.4	ЛОС-4	–294	–	11,8	–	1
5.5, 5.6	ЛОС-5, ЛОС-6	–424	–	17	1	–
5.7	ЛОС-7		–	4,1	–	1
5.8	ЛОС-8	10,7/–	0,7	–	1	–
5.9	ЛОС-9	11,5/–	0,8	–	–	1
5.10	ЛОС-10	–/292	–	11,7	–	1
5.11	ЛОС-11	–/63	–	2,5	–	1
5.12	ЛОС-12	–/115	–	4,6	–	1
5.13	ЛОС-13	–/110	–	4,4	–	1
5.14	ЛОС-14	–/118	–	4,7	–	1
5.15	ЛОС-15	–/67	–	2,7	–	1
5.16	ЛОС-16	–/75	–	3,0	–	1

Поз.	Наименование поселения	Водосборная площадь, га	Объём дождевых вод от расчётного дождя, тыс. куб. м		Количество очистных сооружений, шт.	
			первая очередь	расчётный срок	первая очередь	расчётный срок
5.17	ЛОС-17	-/56	-	2,2	-	1
5.18	ЛОС-18	-/200	-	8,0	-	1
5.19	ЛОС-19	101/-	4,0	-	-	1
5.20	ЛОС-20	51,6/-	3,6	-	-	1
5.21	ЛОС-21	-/45,3	-	1,8	-	1
5.22	ЛОС-22	-/86	-	3,44	-	1
5.23	ЛОС-23	-/12	-	0,48	-	1
5.24	ЛОС-24	-/87	-	3,5	-	1
	<i>Итого</i>	<i>702/2166</i>	<i>35</i>	<i>76,7</i>	<i>3</i>	<i>21</i>
6	<i>Сельское поселение Фединское</i>					
6.1	ЛОС-1, с. Косяево	93				
6.2	ЛОС-2, д. Марчуги	101				
6.3	ЛОС-3, д. Городище	111	-	17,0	-	1
6.4	ЛОС-4, с. Константиново	123	-	18,5	-	1
6.5	ЛОС-5, с. Новлянское	59,5	-	20,3	-	1
6.6	ЛОС-6, д. Ратмирово	58,4	-	22,5	-	1
6.7	ЛОС-7, д. Ачкасово	105	-	10,9	-	1
6.8	ЛОС-8, д. Степанцино	98,4	-	10,7	-	1
6.9	ЛОС-9, п. Сетовка	53,4	-	19,2	-	1
6.10	ЛОС-10, с. Невское	58,7	-	18,0	-	1
6.11	ЛОС-11, д. Ратчино	105	-	9,8	-	1
6.12	ЛОС-12, с. Федино	168	-	10,7	-	1
6.13	ЛОС-13, с. Петровское	124	-	19,2	-	1
6.14	ЛОС-14, д. Аргуново	93	-	30,7	-	1
6.15	ЛОС-15, с. Федино (производство)	80	-	14,6	-	1
6.16	ЛОС-16, п. Сетовка (производство)	40	-	7,3	-	1
6.17	ЛОС-17, д. Чаплыгино (производство)	153,3	-	28,0	-	1
	<i>Итого</i>	<i>-/1623</i>	<i>-</i>	<i>257,4</i>	<i>-</i>	<i>17</i>
	<i>Всего</i>	<i>1521/6981</i>	<i>67,9</i>	<i>462</i>	<i>11</i>	<i>62</i>

6.7. Связь

Абонентам Воскресенского муниципального района, предоставляются услуги связи:

- доступ в сеть Интернет (проводной и беспроводной связи);
- телевидение, в том числе кабельное и спутниковое, в цифровом качестве;
- доступ к телефонной сети проводных и беспроводных телефонов;
- услуги операторов сотовой связи.

Операторы связи на территории Воскресенского муниципального района предоставляют наряду с традиционными услугами современные высокотехнологичные виды сервиса связи.

В настоящее время основным оператором связи на территории Воскресенского муниципального района является Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр», осуществляющий свою деятельность на территории Москвы, Московской области и Центрального Федерального округа), представленный линейно-техническим цехом (ЛТЦ) г. Воскресенск Межрайонного Центра технической эксплуатации телекоммуникаций (МЦТЭТ) г. Коломна.

ПАО «Ростелеком» предоставляет также услуги цифрового телевидения и подключения к высокоскоростному безлимитному интернету.

Кроме ПАО «Ростелеком», на территории Воскресенского муниципальными района есть другие операторы связи, но данных о них нет.

Развитие телекоммуникационных услуг связи намечается в соответствии с отраслевыми документами, определяющими основные направления развития телекоммуникационных услуг связи в Московской области.

6.7.1. Телефонизация

Несмотря на появление интернета и информационных технологий, телефонная сеть все же остается весьма востребованной. В Воскресенском районе она представлена как государственными автоматическими телефонными станциями (АТС), так и частными компаниями, предлагающими еще и множество других дополнительных услуг связи. АТС соединены волоконно-оптическими каналами связи с высокой пропускной способностью.

Телефонизация абонентов на территории Воскресенского муниципального района, осуществляется от автоматических телефонных станций (АТС) ЛТЦ г. Воскресенск МЦТЭТ г. Коломна МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком». Опорной телефонной станцией является АТС, расположенная по адресу: г. Воскресенск, ул. Советская, д.6А. Оборудование на АТС цифровое. Возможность расширения номерной емкости имеется.

ПАО «Ростелеком» является постоянным провайдером и оператором как физических лиц, так и крупных организаций. Свои услуги компания оказывает по всему Воскресенскому муниципальному району.

В таблице 6.6.1 представлена краткая характеристика оборудования автоматических телефонных станций (АТС).

Таблица 6.6.1 Характеристика станционных сооружений

Поз.	Наименование индекс АТС или выноса	Адрес	Тип оборудования	Ёмкость номеров <u>монтируема</u> <u>я/</u> используем ая	Техническое состояние, возможность расширения)
ПАО «Ростелеком»					
1	АТС-441	г. Воскресенск, ул. Советская, д. 6 А	цифровое	9760 6991	хорошее, есть
2	АТС-441/1	г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 24	цифровое	4904 4091	хорошее, есть
3	АТС-441/2	г. Воскресенск, ул. Спартака, д. 20 А	цифровое	2008 1858	хорошее, есть
4	АТС-44501	г. Воскресенск, ул. Советская, д. 6 А	цифровое	240 0	хорошее, есть
5	АТС-441/3	г. Воскресенск, ул. Карла Маркса, д. 11	цифровое	4032 3340	хорошее, есть
6	АТС-441/4	г. Воскресенск, ул. Дзержинского, д. 6	цифровое	1024 818	хорошее, есть
7	АТС-441/5	г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 12 А	цифровое	4544 3271	хорошее, есть
8	АТС-441/6	г. Воскресенск, ул. Рабочая, д. 121	цифровое	64 22	хорошее, есть
9	АТС-441/7	г. Воскресенск, п. Медведка	цифровое	256 211	хорошее, есть
10	АТС-441/8	г. Воскресенск, ул. Победы, д. 28 Б	цифровое	64 30	хорошее, есть
11	АТС-44580	г.п. Воскресенск, п. Маришкино, ул. Школьная	цифровое	128 1240	хорошее, есть
12	АТС-44536	г.п. Воскресенск, д. Чемодурово, ул. Центральная, д. 1 А	цифровое	464 400	хорошее, есть
13	АТС-44797, городское поселение Хорлово	р.п. Хорлово, ул. Советская, д. 113	цифровое	<u>128</u> 70	удовлетвор. есть
14	АТС-4450/7, городское поселение им. Цюрупы	п. им. Цюрупы, ул. Рабочий городок, д. 12	цифровое	<u>1024</u> 829	удовлетвор. есть
15	АТС-44531, сельское поселение Ашитковское	с. Барановское, ул. Центральная, д. 130	аналоговое, 1980 г.	<u>300</u> 273	удовлетвор. нет
16	АТС-44711, сельское поселение Ашитковское	п. Виноградово, ул. Коммунистическая, д. 1	аналоговое, 1977 г.	<u>600</u> 505	удовлетвор. нет
17	АТС-44721, сельское поселение Ашитковское	п. Красный Холм (Фаустово)	аналоговое	<u>200</u> 151	удовлетвор. нет
18	АТС-44587, сельское поселение Ашитковское	с. Конобеево, ул. Новые дома, д. 7	цифровое	<u>128</u> 103	хорошее есть
19	АТС-445714, сельское поселение	с. Конобеево, ул. Новые дома	цифровое	<u>48</u> 47	хорошее есть

	Ашитковское				
20	АТС-44771, сельское поселение Ашитковское	с. Ашитково ул. Юбилейная д. 14А	аналоговое, 1982 г.	500 364	удовлетвор. нет
21	АТС-«Ратчино», ОС-441/65	Воскресенский район, д. Ратчино, ул. Некрасова	цифровое	208 183	хор.
22	АТС-«Федино», ОС-44577	Воскресенский район, с. Федино, д. 14, кв. 2	цифровое	200 173	хор.
23	АТС-«Федино», ОС-44573	Воскресенский район с. Федино, д. 14, кв. 2	аналоговое	128 118	удовл.
24	АТС-«Косяково», ОС-44761	Воскресенский район, д. Косяково, д. 73А	цифровое	112 72	хор
Всего по ПАО «Ростелеком»				31064 / 24154	–
25	АТС-«Белозёрский», г.п. Белоозёрский	Воскресенский район, п. Белозёрский, ул. 60 лет Октября, д. 8	электронная, 1997 г.	1153 1143	удовлетвор. есть
26	АТС-«Белозёрский», ОС-44721, г.п. Белоозёрский	Воскресенский район, п. Белозёрский, ул. Комсомольская, д. 6	координатная, АТСК 50/200, 1964 г.	200 157	удовлетвор. есть
27	АТС ФКП «ГК НИИПАС»	Воскресенский район, п. Белозёрский, закрытая территория	Si-2000 2009 г.	2000 1300	хорошее, есть
28	Вынос ФКП «ГК НИИПАС»	Воскресенский район, п. Белозёрский, ул. 60 лет Октября, д. 8	«Квант»	500 500	хорошее, есть
29	АТС ООО ТК «Центросвязь», (51000, 55000, 75000)	Воскресенский район, п. Белозёрский, ул. 60 лет Октября, д. 8	«Квант Е», 1998 г.	3000 3000	удовлетвор. есть
Всего по городскому поселению Белоозёрский				–	6853 / 6100 –

Основной оператор связи ПАО «Ростелеком» характеризуется следующими показателями:

– средняя плотность телефонной сети по Воскресенскому району составляет: на 100 жителей – 29,2, на 100 семей – 51,23

– ёмкость телефонной сети ПАО «Ростелеком» – 31064 / 24154 номеров;

– ёмкость телефонной сети других операторов связи – 6853 / 6100 номеров;

– техническое состояние линейных сооружений телефонной сети удовлетворительное.

Согласно приведённым данным, большая часть автоматических телефонных станций (АТС) и подстанций (ПС) ПАО «Ростелеком» на территории Воскресенского муниципального района оснащены современным электронным оборудованием, за исключением 5 АТС, на которых требуется замена координатного оборудования на современное, цифровое.

Крупные предприятия и учреждения на территории Воскресенского муниципального района имеют учрежденческо-производственные автоматические телефонные станции

(УПАТС), в основном электронные, с выходом некоторого количества номеров на телефонную сеть общего пользования (ТфОП).

В границах городской застройки телефонные сети городской телефонной сети (ГТС) ПАО «Ростелеком» проложены в канализации различной ёмкости, за пределами городской застройки – телефонным кабелем в земле. Для предоставления услуг связи в сельской местности, частично используются радиорелейные линии связи. Оборудование и линейные сооружения телефонной сети находятся в удовлетворительном состоянии.

По территории Воскресенского муниципального района проходят кабели связи различных собственников, в том числе технологические сети связи, различных собственников: ПАО «Ростелеком», ОАО «МТС», АО «Воентелеком» ОАО «РЖД», ООО «Газпром связь» ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК» и другие.

Выводы:

Номерная ёмкость на большей части действующих (цифровых) АТС может быть расширена.

Морально устаревшее оборудование АТС координатного типа подлежит замене на современное цифровое большей емкости.

Техническое состояние линейных сооружений в районе удовлетворительное.

Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

Расчёт количества абонентов жилого сектора планируемой застройки с выходом на телефонную сеть общего пользования предусматривает стопроцентное обеспечение фиксированной телефонной связью. В том числе:

- – в многоквартирной жилой застройке - 1 номер на одну квартиру/семью (коэффициент семейности для планируемой застройки равен 2,7);
- – для индивидуальной застройки - 1 номер на участок/семью.

Для объектов общественно-делового назначения ориентировочно расчётное число телефонов составляет 30 номеров на 100 работающих. Для объектов производственно-складского, транспортно-логистического, агропромышленного и рекреационного назначения не более 20 номеров на 100 работающих.

Телефонная ёмкость незаявленных на стадии разработки генерального плана объектов инженерного и коммунального обслуживания, социальной инфраструктуры и территорий производственного назначения, с учетом эксплуатационного резерва, учитывается дополнительно в размере 10 % от расчётной емкости квартирного сектора.

Окончательное количество телефонных номеров для телефонизации предприятий, учреждений и организаций решается путём аренды телефонных номеров и (или) путем

установки цифровых мини-АТС с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП), в зависимости от конкретных обстоятельств.

Уточнение перспективной ёмкости телефонной сети, количества квартирных и учреждений телефонных номеров, а также количества и мест установки телефонов-автоматов общего пользования производится на последующих стадиях проектирования. Результаты расчётов приведены в таблице 6.6.2.

Таблица 6.6.2 Расчётное количество телефонных номеров для объектов капитального строительства разного назначения

Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2035 годы), в том числе первая очередь	
		Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, шт.	Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, шт.
1. городское поселение Воскресенск					
1.1	Жилая застройка с объектами социальной сферы	5,67	2300	13,39	5400
1.2	Объекты общественно-делового и производственного назначения	–	680	–	1420
–	итого с 10 %	–	3280	–	7500
2. городское поселение Белоозёрский					
2.1	Жилая застройка	–	–	10,67	4785
2.2	Объекты общественно-делового и производственного назначения	–	–	–	1135
–	итого с 10 %	–	–	–	6512
3. Городское поселение Хорлово					
3.1	Жилая застройка	0,87	320	1,92	700
3.2	Объекты социального и коммунального обслуживания	–	30	--	65
–	Итого с 10 %	–	385	–	840
4. Сельское поселение им. Цюрупы					
4.1	Жилая и дачная застройка	–	–	3,90	1500
4.2	Объекты социального и коммунального обслуживания	–	–	–	150
–	Итого с 10 %	–	–	–	1810
5. Сельское поселение Ашитковское					
5.1	Жилая застройка	0,689 191 домовладение	480	3,71 808 домовладений	2240

Поз.	Назначение обеспечиваемых объектов	Первая очередь (2022 год)		Расчётный срок (2035 годы), в том числе первая очередь	
		Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, шт.	Планируемое население тыс. чел. и тыс. раб. мест	Расчётное кол-во телефонных номеров, шт.
5.2	Объекты социального и коммунального обслуживания	–	50	–	200
5.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	1,1	235	2,95	635
-	Итого с 10 %	–	840	–	3380
6. Сельское поселение Фединское					
5.1	Жилая застройка	0,66	250	1,77	570
5.2	Объекты социального и коммунального обслуживания	–	20	–	50
5.3	Объекты общественно-делового и производственного назначения	0,89	282	3,86	1169
-	Итого с 10 %	–	610	–	1970
Всего по Воскресенскому муниципальному району		-	5115	-	20912

Исходя из произведенных расчётов, прирост телефонной ёмкости на объектах нового строительства в Воскресенском муниципальном районе с учетом технологического резерва и незаявленных абонентов, на расчётный срок (до 2035 года) составит 20,91 тыс. номеров, в том числе на первую очередь (до 2022 года) 5,12 тыс. номеров.

Построение телекоммуникационной сети на новых площадках и в существующей застройке будет организовано с использованием различных технологий FTTx (Fiber to the x – оптическое волокно до точки x). Это общий термин оптико-волоконных технологий подключения абонентов для обеспечения оптической связью с одновременной возможностью доступа в Интернет и цифрового телевидения. Выбор конкретного вида технологии подключения осуществляется конкретным оператором связи на стадии детального проектирования.

На первую очередь строительства (2022 г.) планируется:

- – увеличение ёмкости местной телефонной сети Воскресенского района на 5 тыс. номеров за счет расширения номерной ёмкости существующих АТС;
- – замена координатного оборудования на цифровое на пяти координатных АТС ПАО «Ростелеком» в Воскресенском районе с одновременным увеличением монтированной ёмкости станций;

- – установка цифрового оборудования новых АТС (или ПС) расчётной емкости в центре нагрузки планируемой новой застройки на территории района;
- – на удаленных от АТС площадках существующей и планируемой застройки установка оборудования цифровых телефонных подстанций (ПС) расчётной емкости или установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;
- – строительство новых и реконструкция существующих линий связи с использованием волоконно-оптических кабелей;
- – телефонизацию предприятий, учреждений и организаций, в том числе объектов общественно-делового назначения, осуществить путем установки цифровых учрежденческо-производственных автоматических телефонных станций (мини-АТС) с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования (ТФОП);
- – строительство телефонной канализации до планируемых АТС и до новых оптических шкафов с использованием оптоволоконного кабеля связи;
- – строительство межстанционных, распределительных и абонентских цифровых линий связи между АТС и от АТС до абонентов.

На расчётный срок (2035 г.) планируется:

- – дооборудование АТС ПАО «Ростелеком», в том числе построенных на первую очередь строительства, с увеличением общей номерной емкости сети дополнительно к первой очереди строительства ориентировочно на 15,5 тыс. номеров;
- – установка оптических телекоммуникационных шкафов на новых площадках планируемой застройки;
- – на площадках общественно-делового назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры установка оборудования ведомственных автоматических телефонных станций с возможностью выхода части номеров на телефонную сеть общего пользования;
- – строительство распределительной телекоммуникационной сети от существующих и планируемых АТС до абонентов.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Кабели связи различных ведомств, попадающие под застройку, выносятся за её пределы, либо подлежат дальнейшей эксплуатации в соответствии с требованиями эксплуатирующей организации.

Для обеспечения сохранности и нормальной эксплуатации, вдоль трасс линий связи устанавливается охранный зона.

Согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны

Все виды капитального строительства и реконструкции на территориях, обременённых сетями электросвязи, подлежат согласованию с владельцами коммуникаций. Согласование осуществляется на стадии оформления землеотвода с учётом соблюдения охранных зон кабелей связи. Все мероприятия по развитию телекоммуникации являются мероприятиями федерального значения. Объём строительства станционных и линейных сооружений связи, коммуникаций (установка телефонов-автоматов, строительство телефонной канализации, прокладка ВОЛС и другие) а также стоимость работ определяется отраслевыми программами ПАО «Ростелеком».

6.7.2. Радиотрансляция

На территории Воскресенского района внедрено эфирное радиовещание, с высоким качеством приёма программ.

Вещание осуществляет филиал Государственной радиовещательной компании «РТВ-Подмосковье». Сеть эфирного вещания действует на базе FM-ЧМ передатчика на частоте 100,2 МГц и обеспечивает приём «Радио России» и студии местного радиовещания.

Радиовещание по Воскресенскому району осуществляется от двух станций, расположенных по адресу: г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 6.

Таблица 6.6.3 Характеристика станционных сооружений

Поз.	Вид и местонахождение сооружения	Адрес	Мощность усилителей (основных и резервных), Вт	Примечание
1	ПЧМ-70 г. Воскресенск	г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 6	100	основной
2	ПЧМ-70 г. Воскресенск	г. Воскресенск, ул. Зелинского, д. 6	100	резервный

Мощности станций эфирного вещания, установленных на станции в городе Воскресенске достаточно для обеспечения перспективной застройки.

Для реализации мероприятий по ГО и ЧС, возникает необходимость установки в поселениях района громкоговорителей.

Развитие сети радиовещания Воскресенского района предполагается на базе существующей сети эфирного вещания, а также внедрением цифрового радиовещания с использованием оптико-волоконного кабеля связи.

Радиотрансляцию на объектах нового строительства возможно осуществить путём установки радиоприёмников эфирного вещания, работающих на заданной частоте, для организации приёма программ местного радиоузла, «Радио России», а так же сигналов оповещения ГО и ЧС.

Создание на территории поселений Воскресенского муниципального района цифровой телекоммуникационной сети широкополосного доступа обеспечивает всем абонентам существующей и планируемой застройки возможность пользования услугами радиовещания по цифровым сетям.

Подключение новых абонентов к существующей радиотрансляционной сети Воскресенского радиоузла осуществляется по мере ввода в эксплуатацию объектов нового строительства по техническим условиям.

Окончательное решение по обеспечению объектов новой застройки радиовещанием принимается на стадии рабочего проектирования.

6.7.3. Телевидение

Воскресенский муниципальный район находится в зоне неуверенного приёма Останкинского телецентра г. Москва.

Мощность установленных на Останкинской телебашне передатчиков, а также ретрансляторы, установленные в г. Воскресенске, не дают возможности принимать по эфиру с помощью коллективных антенн телевизионный сигнал хорошего качества.

В Воскресенском районе производится трансляция кабельного телевидения.

В городском поселении Воскресенск трансляцию телевизионных программ по сети кабельного телевидения осуществляет ООО «Искра-ВЭКТ» (Воскресенское эфирно-кабельное телевидение). Количество транслируемых ТВ программ — 17. Качество приёма хорошее.

Система кабельного телевидения осуществляет приём, конвертирование, усиление ТВ сигналов и распределение ТВ программ по действующей сети кабельного телевидения и имеет 3 головные станции типа TERRA:

Головная станция СКТВ, расположенная по адресу: ул. Беркино, д.4 обслуживает абонентов южной части города.

Головная станция СКТВ, расположенная по адресу: ул. Зелинского, д.6 обслуживает жителей Новлянского квартала.

Абоненты северной части города обслуживаются с головной станции СКТВ, расположенной по адресу: ул. Октябрьская, д.11.

Количество транслируемых телевизионных программ по СКТВ городского поселения Воскресенск – 17. Всего по городу услугами кабельного телевидения пользуется более 20,0 тыс. абонентов.

В перспективе планируется увеличение количества принимаемых каналов и расширение зоны охвата. Планируется также создание широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей передачи данных.

Дальнейшее развитие телевидения в городском поселении Воскресенск планируется путём создания цифровой телекоммуникационной сети широкополосного доступа с использованием оптико-волоконного кабеля связи по технологии FTTx (телефония, интернет, цифровое телевидение).

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального уровня.

В данный раздел включены все мероприятия федерального и регионального значения, затрагивающие территорию Воскресенского муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования.

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Новые объекты на территории Воскресенского муниципального района не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Новые объекты на территории Воскресенского муниципального района не предусмотрены.

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (размещен в ФГИС ТП 21.12.2015) новые объекты также не предусмотрены.

3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 N 2084-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»

Новые объекты на территории Воскресенского муниципального района не предусмотрены.

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 N 1416-р (ред. от 15.05.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»

В соответствии с приложением №2 к данной схеме на территории Воскресенского района планируются следующие мероприятия:

Система магистральных трубопроводов для увеличения объемов транспортировки нефтепродуктопроводов в Московский регион. Перевод магистрального нефтепровода «Рязань – Москва» под перекачку нефтепродуктов. Основные характеристики: диаметр 530мм., рабочее давление 2,4 МПа. Планируемый срок сдачи 2017 год.

5. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р

(ред. от 22.03.2014) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»

Схемой предусматриваются следующие мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры федерального значения на территории Воскресенского муниципального района:

- Строительство Центральной кольцевой автомобильной дороги (ЦКАД) на участке автодорога М-7 «Волга» – автодорога М-5 «Урал» (вдоль ММК) по параметрам I категории с количеством полос движения – 6.
- строительство автомагистрали федерального значения «А-108 «Московское большое кольцо» по параметрам I категории 6 полос движения (по 3 полосы движения в каждом направлении).. Ширина зоны планируемого размещения автомобильной дороги составляет 400 м (по 200 м в каждую сторону от планируемой оси дороги).
- строительство и реконструкция автомобильной дороги М-5 «Урал» по параметрам I категории с количеством полос движения – 4, 6;
- строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении нового и старого направлений автомобильной дороги М-5 «Урал» (на 86 км) ;
- строительство автомобильной дороги «ЦКАД – Куровское – Шатура – граница Московской области» по параметрам I категории с количеством полос движения – 6.
- строительство транспортной развязки федерального значения на пересечении А-108 "Московское большое кольцо" и старого направлений автомобильной дороги М-5 «Урал» ;

Участок автодороги А-108 входит в международный корридор. Для обеспечения транспортных связей необходима реконструкция автодороги до параметров, указанных в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (реконструкция участка км 0 - км 61 + 580 протяженностью 400 км, категория IБ). Анализ существующего положения показал, что реконструкция до указанных параметров на отдельных участках данной дороги невозможна. В связи с этим в СТП ТО Московской обла-

сти предложена новая трассировка автодороги А-108, в зону планируемого размещения которой входит существующая автодорога А-108.

В графических материалах Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта в приложении «Карты планируемого размещения объектов федерального значения» данная автодорога отображена как планируемая к строительству.

7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

7.2.1. Схема территориального планирования Московской области

Схема территориального планирования Московской области (далее – Схема) утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 "Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития». Она была разработана на период до 2020 г. Реализация мероприятий схемы осуществляется при наличии соответствующих социально-экономических и административно-хозяйственных предпосылок. Необходимость резервирования территорий под проектное либо перспективное освоение, осуществляемое в документах территориального планирования нижестоящего уровня, является безусловной.

Схемой территориального планирования Московской области Воскресенский муниципальный район отнесен к Коломенской рекреационно-городской устойчивой системе расселения.

Информация о планируемых особо охраняемых территориях регионального значения приведена в Томе 2 Материалов по обоснованию проекта.

7.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Схемой предусматриваются мероприятия в части развития транспортной инфраструктуры регионального значения на территории Воскресенского муниципального района – строительство автодорог регионального значения:

наименование автодороги	Протяженность, м	категория
М-5 "Урал" - Субботино	1 588,1	III
Касяково - Михеево	3 355,68	IV
Соболево - Цюрупа - Конобеево - Барановское - подъезд к церкви	881,77	IV
Ачкасово - Черкизово	1 401,35	III

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

"Москва - Егорьевск - Тума - Касимов" - Дворниково	3 377,38	III
"ММК - Чечевилово - МБК" на участке южного обхода п. Виноградово	12 076,57	II
"Степанщино - Ратчино" - Карпово	419,7	IV
"Коломна - Пески - Воскресенск" - ул. Ленинская в г. Воскресенск	220,54	МУ

8. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие территории

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения Воскресенского муниципального района направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального района, на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития. Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта для муниципального района, реализация запланированных в Схеме территориального планирования мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

В соответствии со ст. 19 Градостроительного кодекса РФ в составе Схемы территориального планирования муниципального района необходимо дать предложения по размещению, видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в следующих областях:

- электро- и газоснабжение поселений;
- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- образование;
- здравоохранение;
- физическая культура и массовый спорт;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

Согласно действующим нормативно-правовым актам при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции объектов на соответствующих территориях должен соблюдаться комплекс ограничений, обеспечивающих благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека и функционирования природных экосистем.

Среди ограничений, которые должны быть приняты во внимание, выделяются зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые законодательством Российской Федерации.

Перечень зон с особыми условиями территорий и нормативные документы, регламентирующие вид и характеристики зон, приведены разделе. «Зоны с особыми условиями использования территорий», Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования Воскресенского муниципального района.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности среды проживания, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы.

Ниже представлена оценка возможного влияния планируемых объектов на комплексное развитие территории по разделам документа.

8.1. Объекты электро-, газоснабжения

Данные объекты формируют систему инженерной инфраструктуры муниципального района - комплекс инженерных сооружений и коммуникаций, обеспечивающих устойчивое развитие и функционирование территории. Проектные предложения по развитию систем инженерной инфраструктуры и размещению соответствующих объектов приведены в разделе «Развитие инженерной инфраструктуры»,

Размещение планируемых объектов инженерной инфраструктуры произведено в соответствии с общими планировочными принципами проекта в отношении формирования территорий комплексной жилой застройки и развития застроенных территорий, формирования производственных зон, инвестиционных, обслуживающих и других видов объектов. Планируемые объекты инженерной инфраструктуры размещены в соответствующих функциональных зонах и отражены на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Размещение ряда объектов инженерной инфраструктуры местного значения требует установления зон с особыми условиями использования территорий. К таким зонам относятся:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарные разрывы от инженерных коммуникаций;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;

Мероприятия проекта в сфере развития инженерной инфраструктуры будут способствовать развитию экономики муниципального района в целом, с учетом приоритетных направлений.

8.2. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Планируемое размещение объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры выполнено с учетом мероприятий, изложенных в документах федерального, регионального и местного уровней. Развитие транспортного обслуживания и размещение объектов транспортной инфраструктуры, предусмотренное в Схеме территориального планирования Воскресенского муниципального района базируется на положениях, заложенных в документах федерального, регионального и местного уровней.

Проектные предложения по развитию автомобильных дорог местного значения и других объектов транспортной инфраструктуры приведены в разделе «Развитие транспортной инфраструктуры», Материалы по обоснованию проекта и в составе Положений о территориальном планировании.

Повышение качества существующей транспортной инфраструктуры, повышение технических характеристик автомобильных дорог, создание новых транспортных направлений улучшит транспортное сообщение между территориями и населенными пунктами Воскресенского района, улучшит связи с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области. Уменьшение затрат времени на передвижение позволит повысить инвестиционную привлекательность территории Воскресенского муниципального района, будет способствовать активному развитию транспортно-логистических и туристско-рекреационную функций.

Реализация запланированных мероприятий по размещению объектов транспортной инфраструктуры окажет основополагающее влияние на комплексное развитие территории муниципального образования и будет одним из главных факторов успешного экономического развития Воскресенского муниципального района:

- увеличится доступность и связанность территории района в целом, сократятся затраты времени на передвижения населения между основными районами расселения и местами трудового тяготения;
- улучшится транспортная доступность административного центра муниципального образования для населения района и Московской области в целом;
- приоритетное развитие получит общественный транспорт;
- транзитное движение будет выведено за пределы селитебной населенных пунктов;

- увеличится уровень комфортности передвижений, как в общественном, так и в личном транспорте;
- получит активное развитие велосипедное движение.

Значительный положительный эффект, как показывает опыт различных стран, достигается созданием инфраструктуры велосипедного движения (формирование сети велосипедных дорожек, устройство велопарковок, пунктов проката): уменьшаются объемы передвижения на легковом и общественном транспорте, увеличивается социальная мобильность населения, активизируются семейные и другие социальные контакты.

Автомобильные дороги и другие элементы транспортной инфраструктуры могут быть зонами повышенной опасности для человека, так как здесь происходит совмещение потоков транспортных средств различного типа, объектов общественного транспорта с достаточно высокими скоростями. Для минимизации возможных аварийных ситуаций проектирование и строительство намечаемых объектов должно выполняться с соблюдением действующих технических регламентов и нормативов. Должны быть реализовано необходимое количество искусственных транспортных сооружений: путепроводов, мостов, туннелей, пешеходных переходов различных уровней и др. Также, при строительстве объектов транспортной инфраструктуры должны учитываться требования создания безбарьерной среды для лиц с ограниченными возможностями.

Для уменьшения шумового воздействия от главных транспортных магистралей, проходящих вблизи жилых зон, необходимо устройство шумозащитных экранов и формирование специального защитного озеленения.

Объекты физической культуры и массового спорта; образования; здравоохранения

Расчетные показатели планируемых объектов обслуживания базируются на анализе обеспеченности населения объектами обслуживания местного значения и достижения нормативного уровня показателей данных объектов (в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области).

Объекты местного значения отражены на соответствующей карте и в составе Положений по территориальному планированию.

Размещение планируемых объектов приведет к дальнейшему развитию сети объектов обслуживания, расширению номенклатуры и повышению качества оказываемых населению услуг, в том числе в сферах физической культуры и массового спорта, образования, оказания населению медицинской помощи, культуры и искусства, рекреации. Осуществление указанных мероприятия послужит одним из факторов развития муниципального образования Воскресенский муниципальный район, повысит привлекательность территории для жителей области, будет способствовать росту инвестиционной привлекательности территории.

Реализация программы строительства запланированных объектов физкультуры и спорта приведет к ряду положительных результатов на комплексное развитие территории:

- обеспечение возможностей гражданам систематически заниматься физической культурой и массовым спортом, вести здоровый образ жизни;
- совершенствование системы физического воспитания различных категорий и групп населения, в том числе в образовательных учреждениях;
- развитие инфраструктуры физической культуры и спорта, в том числе для лиц с ограниченными возможностями;
- развитие физкультурно-оздоровительных объектов, приближенных к местам проживания.

8.3. Объекты образования.

К объектам местного значения в области образования относятся следующие виды объектов:

- дошкольные образовательные организации (детские сады);
- общеобразовательные организации (общеобразовательные школы, гимназии, лицеи);
- организации дополнительного образования детей.

Реализация планов строительства объектов образования местного значения должна оказать мощный положительный эффект на уровень комфортности среды проживания, что особенно важно для городских и сельских поселений Воскресенского муниципального района.

8.4. Объекты здравоохранения.

Объекты здравоохранения в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами отнесены к объектам регионального и федерального значения. Информация о размещении данного вида объектов приводится в справочно-информационных целях. Размещение объектов здравоохранения всех уровне отражено на Карте планируемого размещения объектов местного значения.

Влияние реализации планов по строительству и реконструкции объектов здравоохранения на здоровье, качество и продолжительность населения гмуниципального района (и в целом Томской области) чрезвычайно высоко. Демографические показатели напрямую зависят от качества предоставляемых медицинских услуг, которые в свою очередь определяются в значительной степени доступностью мест предоставления медицинских услуг населению. Поликлиники, амбулатории, диспансеры, медицинские центры размещены в составе районов массового нового жилищного строительства, а также в соответствии с утвержденными проектами планировки на отдельные части города.

8.5. Объекты культуры и искусства, объекты отдыха и туризма.

К объектам культуры и искусства местного значения могут относиться: клубы, библиотеки, иные объекты. Формирование оптимальной системы обслуживания населения в области культуры и искусства будет способствовать гармоничному развитию личности, повышению уровня образования и культуры населения района.

Заложенные проектом показатели развития туристской инфраструктуры, в первую очередь, строительство новых объектов инфраструктуры размещения (гостиницы, базы отдыха и т.п.) позволят довести резко увеличить уровень обеспеченности данными объектами. Дополнительные инвестиции в сферу туризма, отдыха и гостеприимства позволят новые рабочие места в этих сферах и, соответственно, увеличить занятость населения в сопутствующей сфере услуг (общественное питание, транспорт, производство сувенирной продукции, предоставление прочих услуг и др.).

8.6. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

В целях обеспечения экологически безопасного развития территории в проекте заложено формирование современной системы обращения с отходами производства и потребления (Материалы по обоснованию Схемы территориального планирования, Том II). Внедрение современной системы обращения с отходами и строительство указанных объектов по специальным требованиям позволит:

- сократить расходы на вывозе ТБО (перегрузка отходов в черте города сократит пробег мусоровозов);
- позволит вести вторичную переработку отходов;
- позволит производить очистку талых вод для исключения попадания загрязняющих веществ в водные объекты и почвы.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Мероприятия по строительству указанных объектов являются одними из важнейших в области охраны окружающей среды и в целом направлены на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, рационального природопользования, формирования благоприятных условий жизнедеятельности населения.

9. Таблицы обоснования выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий

9.1. Таблица 3 «Электроснабжение»

Расчётные электрические нагрузки

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очередность освоения	Примечание
<i>Городское поселение Воскресенск</i>					
1	Жилая застройка	215,226	7,03	первая очередь, 2022 г.	-
		554,996	10,72	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,73	первая очередь, 2022 г.	-
		-	2,22	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
3	Объекты производственного, общественно-делового, коммунально-складского и рекреационного назначения	48,9	2,63	первая очередь, 2022 г.	-
		129,18	5,94	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
ВСЕГО по городскому поселению Воскресенск		-	25,91	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	18,14	-	-
<i>Городское поселение Белоозёрский</i>					
1	Жилая застройка	-	16,38	расчётный срок, 2035 г.	-
2	Дачная застройка	-	1,28	расчётный срок, 2035 г.	-
3	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,77	расчётный срок, 2035 г.	-
3	Объекты производственного, общественно-делового, коммунально-складского и рекреационного назначения	-	5,78	расчётный срок, 2035 г.	-
ВСЕГО по городскому поселению Белоозёрский		-	24,21	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	18,42	-	-
<i>Городское поселение им. Цюрупы</i>					
1	Жилая застройка	-	1,55	первая очередь, 2022 г.	-

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очередность освоения	Примечание
		-	6,58	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,07	первая очередь, 2022 г.	-
ВСЕГО по городскому поселению им. Цюрупы		-	6,65	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	5,25	-	-
<i>Городское поселение Хорлово</i>					
1	Жилая застройка	-	1,62	первая очередь, 2022 г.	-
		152,6	4,83	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	0,83	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
ВСЕГО по городскому поселению Хорлово		-	6,71	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	5,0	-	-
<i>Сельское поселение Ашитковское</i>					
1	Жилая и дачная застройка	111,25	2,06	первая очередь, 2022 г.	-
		247,2	7,21	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты социальной инфраструктуры	-	2,37	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
3	Объекты производственного назначения	180	7,47	первая очередь, 2022 г.	-
			14,07	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
ВСЕГО по сельскому поселению Ашитковское		-	23,65	-	-
То же, на шинах 6(10) кВ, МВА		-	16,13	-	-
<i>Сельское поселение Фединское</i>					
1	Жилая застройка с объектами социальной инфраструктуры	58,5	2,58	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-
2	Объекты общественно-делового и производственного назначения	756,7	24,39	расчётный срок, 2035 г. включая первую очередь	-

№ п/п	Поселения и категории потребителей	Расчётный объём нового строительства (тыс. кв. м общей площади)	Расчётная электрическая нагрузка, МВт	Очередность освоения	Примечание
	ВСЕГО по сельскому поселению Фединское	-	26,97	-	-
	То же, на шинах 6(10) кВ, МВА	-	17,59	-	-
	ИТОГО по Воскресенскому муниципальному району на шинах 0,4 кВ ТП	-	114,1	-	-
	ИТОГО по Воскресенскому муниципальному району на шинах 6(10) кВ ЦП, МВА	-	80,53	-	-

9.2. Таблица 4 «Газоснабжение»

№ п/п	Наименование (адрес нахождения площадки новой застройки)	объем нового строительства, тыс. м ²	Расход природного газа		Очередность освоения			Примечания
			куб. м ³ /час	тыс. м ³ /год	к 2018 г.	к 2022 г.	к 2035 г.	
1	<i>Г.п. Белозёрский</i> Индивидуальная жилая застройка в районе р. п. Белоозёрский	34,32	648	1685	-	-	+	
2	Индивидуальная жилая застройка в районе р. п. Белоозёрский Кр. Холм)	6,320	119	309	-	-	+	
3	Индивидуальная жилая застройка в районе д. Воршиково	59,840	1129	2935	-	-	+	
4	Индивидуальная жилая застройка в районе д. Ивановка	32,240	608	1580	-	-	+	
5	Индивидуальная жилая застройка в районе с. Михалево	6,800	128	333	-	-	+	
6	Индивидуальная жилая застройка в районе д. Цибино	78,240	1477	3840	-	-	+	

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

7	Индивидуальная жилая застройка в районе с. Юрасово	3,920	74	192	-	-	+	
8	р. п. Белоозёрский среднеэтажная жилая застройка (до 4 эт.)	58,0	974	2532	-	-	+	
9	р. п. Белоозёрский (Кр. Холм) среднеэтажная жилая застройка (до 4 эт.)	72,0	1208	3141	-	-	+	
10	р. п. Белоозёрский многоэтажная жилая застройка (до 12 эт.)	119,0	1650	4290	-	-	+	
11	р. п. Белоозёрский многоэтажная жилая застройка (до 9 эт.)	26,0	353	918	-	-	+	
12	д. Белое Озеро Промышленно-складская зона	11,2	148	385	-	-	+	
13	р. п. Белоозёрский Промышленно-складская зона	35,6	486	1264	-	-	+	
14	р. п. Белоозёрский Рекреационная зона	15,2	185	481	-	-	+	
15	с. Юрасово Рекреационная зона	21,2	257	668	-	-	+	
16	Г.п. Воскресенск Многоэтажная жилая застройка ул. Куйбышева	22,23	336	955	-	+	-	
17	Многоэтажная жилая застройка ул. Ломоносова, 2-й мкр	44,5	604	1717	-	+	-	
18	Многоэтажная жилая застройка ул. Кагана	28,92	376	1069	-	+	-	
19	Многоэтажная жилая застройка район Новлянский, юго-восточная часть	71,876	996	2832	-	+	-	
20	Многоэтажная жилая застройка район Лопатинский, северо-западная часть	91,808	1272	3414	-	-	+	

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

21	Многоэтажная жилая застройка Центральный район ул. Куйбышева и Советская	54,36	753	2021	-	-	+	
22	Многоэтажная жилая застройка Колыберево, ул. Пушкина	39,26	396	1063	-	-	+	
23	Многоэтажная жилая застройка Колыберево, ул. Дзержинского	67,95	882	2367	-	-	+	
24	Многоэтажная жилая застройка Южный	60,4	792	2126	-	-	+	
25	Многоэтажная жилая застройка Центр, Октябрьская-Пионерская	69,46	878	2356	-	-	+	
26	Многоэтажная жилая застройка Центр, Железнодорожная	27,18	355	1009	-	+	-	
27	Индивидуальная жилая застройка д. Чемодурово	7,1	144	409	-	+	-	
28	Индивидуальная жилая застройка д. Маришкино	3,6	72	204	-	+	-	
29	Индивидуальная жилая застройка р-н. Лопатинский	14,4	290	824	-	+	-	
30	Лопатинская-восток производство, коммунальная инфраструктура	15,90	216	614	-	+	-	
31	Промплощадка АО Фосфаты промышленное производство	30,00	436	1170	-	-	+	
32	Центральная часть Воскресенска площадка Нефтебазы административное управление, сервис, логистика	1,50	40	114	-	+	-	
33	Южная часть промзоны "Красный строитель" производство, коммунальная инфраструктура	25,08	364	977	-	-	+	
34	Лопатинская промплощадка Административно-офисный центр	16,95	296	842	-	+	-	
35	Лопатинская-восток Административно-офисный и торговый центр	14,55	352	1000	-	+	-	

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

36	ул. Советская, 1 Административно-офисный центр	10,80	200	537	-	-	+	
37	Промзона "Красный строитель", ул. Московская, ул. Коммуны Административно-офисный и торговый центр	8,40	153	410	-	-	+	
38	Южная промзона, ул. Гиганта Административно-офисный центр	6,00	111	298	-	-	+	
39	Г.п. Хорлово Многоквартирная жилая застройка	48,4	775	1879	-	-	+	
40	Индивидуальная жилая застройка п. Хорлово	11,2	222	537	-	+	-	
41	Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	28,3	562	1360	-	+	-	
42	Индивидуальная жилая застройка д. Ёлкино	28,4	563	1362	-	+	-	
43	Индивидуальная жилая застройка д. Вострянское	14,3	285	690	-	+	-	
44	Индивидуальная жилая застройка д. Перхурово	22,0	437	1058	-	+	-	
45	Г.п. им. Цюрупы Многоквартирная жилая застройка	5,0	53	133	-	+	-	
46	Многоквартирная жилая застройка	13,8	185	462	-	-	+	
47	Индивидуальная жилая застройка	47,0	806	2015	-	+	-	
48	Индивидуальная жилая застройка	141,0	2401	6002	-	-	+	
49	С.п. Ашитковское Многоквартирная жилая застройка	50,7	528	1382	-	-	+	
50	Индивидуальная жилая застройка	55,5	1238	3218	-	+	-	
51	Индивидуальная жилая застройка	137,7	2584	6717	-	-	+	
52	С.п. Фединское Многоквартирная жилая застройка	5,9	215	556	-	+	-	
53	Многоквартирная жилая застройка	18,2	663	1605	-	-	+	
54	Индивидуальная жилая застройка	13,8	206	533	-	+	-	
55	Индивидуальная жилая застройка	20,6	526	1273	-	-	+	
56	с. Федино Общественно-деловая зона	29,1	474	1227	-	+	-	

Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района Московской области

57	Севернее с. Федино Производственно-складской комплекс	210,8	2740	7091	-	+	-	
58	Севернее с. Федино Объект транспортной инфраструктуры (АЗК)	2,6	33	85	-	+	-	
59	Юго-западнее д. Чаплыгино Технопарк	428,4	5548	13432	-	-	+	
60	с. Новлянское Общественно-деловая зона	2,6	43	111	-	+	-	
61	д. Степанщино Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	+	-	
62	с. Ачкасово Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	-	+	
63	д. Гостилово Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	-	+	
64	с. Невское Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	-	+	
65	д. Ратчино Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	+	-	
66	п. Сетовка Общественно-деловая зона	1,4	20	52	-	+	-	
67	В районе п. Сетовка Объект транспортной инфраструктуры (паркинг большегрузов)	10,1	129	312	-	-	+	
68	В районе д. Гостилово Расширение зоны иного специального назначения	10,1	132	342	-	+	-	
69	В районе с. Невское Комплекс по оказанию ритуальных услуг	54,6	660	1708	-	+	-	

