



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07,
niipi@mosreg.ru

Договор № 247-2024-Э
от 17.09.2024

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ III
«ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ»

Руководитель ЦОГД

П.С. Богачёв

Начальник ОПГП

Н.В. Макаров

Начальник ОИТСПД

Н.В. Хирина

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ
НОМЕРОМ 50:29:0060104:158»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ III
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТОМ III

Объекты культурного наследия:

| Том III. Объекты культурного наследия | |
|--|--|
| | Текстовая часть |
| | Графические материалы: |
| | 2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на часть территории. М 1:10 000 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|---|----|
| Введение | 5 |
| 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ..... | 8 |
| 1.1. Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия..... | 8 |
| 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ | 9 |
| 3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158 | 11 |
| 4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ..... | 12 |

Введение

Том III «Объекты культурного наследия» подготовлен в составе материалов по обоснованию «Внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», подготовлено Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 27.08.2024 № 29РВ-839 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158», Договора № 247-2024-Э от 17.09.2024.

Состав документов генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации следующих особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Раздел «Объекты культурного наследия» подготовлен в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

Закон Московской области 08.02. 2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке «Внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158» были использованы сведения государственного кадастра недвижимости.

А также были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 подготовлен на расчетный срок до 2044 год, с выделением первой очереди строительства на 2029 год.

**1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА
КУЛЬТУРЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.**

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 памятники истории и культуры, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – *отсутствуют*.

1.1. Сведения об утвержденных границах территорий и зон охраны объектов культурного наследия

В части территории применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158, утвержденные зоны охраны объектов культурного наследия *отсутствуют*.

2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Краткая историческая справка

Городской округ Воскресенск образован в соответствии с Законом Московской области от 13.06.2019 № 105/2019 «О границе городского округа Воскресенск».

Городской округ Воскресенск граничит:

- на севере - с Орехово-Зуевским городским округом Московской области;
- на востоке – с городским округом Егорьевск;
- на юге – с Коломенским городским округом, городским округом Ступино;
- на западе - с Раменским городским округом.

Городской округ Воскресенск включает села и деревни с богатой историей. Названия Марчуги, Ратмирово, Ратчино и Сабурово связаны с участием жителей этих мест в войске князя Дмитрия Донского и знаменитой Куликовской битве 1380 г. Образ древнерусского воина является символом славного прошлого этих мест.

Название села Ратчино могло происходить от древнерусских слов «рать чинить», что означает формировать войска, название села Ратмирово происходит также от двух слов – «рать» и «мир». Оно прежде так и называлось «Рать-мир», но с течением времени стало называться Ратмирово.

Село Константиново или Константиновское упоминается в документах, относящихся к периоду княжества московского князя Калиты. Он, как первый собственник родового поместья, перед своим походом в Орду в 1327 году составил завещание, в котором говорится: «Большому сыну своему Семёну даю отчину свою Москву, Можайск, Коломну - три се волости... маковец... усть-Мерску... село Константиновское».

На равном расстоянии вдоль берега р. Москвы расположено три населённых пункта - Марчуги, Новлянское, Сабурово. По преданию названия их происходят от фамилий татарских воевод Мура, Новли и Сабура, перешедших по мере распада Татарского ханства – Золотой Орды, на службу к московским князьям и принявшим христианство. Московские князья давали земли и крепостных крестьян, поселяли по берегам Москвы-реки, позволяли создавать боевые дружины для отражения врагов, нападающих извне. Об одном из них говорится в книге Т. Шаповалова «По рекам и озёрам Подмоскovie»: «...от села Ратмир 3 км до расположенного на правом берегу Москвы-реки старинного села Сабурово, древней вотчины бояр Сабуровых. Родоначальник этого боярского рода Фёдор Сабур, внук татарского Муры четы, перешедшего из Орды к Ивану Калите и принявшего крещение, был один из виднейших участников Куликовской битвы в 1380 году».

В XVI в. и начале XVII в. Марчуги были вотчиной князей Пожарских. Здесь провёл свои детские годы Дмитрий Михайлович Пожарский - выдающийся русский полководец. Имя Пожарского неразрывно связано с героической борьбой против польско-шляхетских захватчиков в начале XVII в. По предложению земского нижесельского старосты Кузьмы Минина, Пожарский – «муж честен, кому ратное дело за обычай, который в таком деле искусен и который в измене не явился» – был избран воеводой народного ополчения. Пожарский возглавил движение народа за независимость Родины, чем заслужил себе вечную славу.

Историческое значение имеет село Троицкое, где осенью 1606 г. произошло крупное сражение между армией Болотникова, двигавшейся к Москве по Коломенской и Серпуховской дорогам, и высланными навстречу восставшим царскими войсками. Это

сражение закончилось победой восставших. Попытка царя Василия Шуйского задержать продвижение к Москве армии Болотникова не удалась. Вскоре войска Болотникова подошли к Москве и осадили столицу. Историки XVII в. освещают битву под Троицким как полное поражение царских войск.

После реформы 1861 г., совпавшей с началом строительства Московско-Рязанской железной дороги, в регионе начала развиваться промышленность. В 1862 г. появилась станция Воскресенск, получившая свое название от села Воскресенского.

Как административная единица, Воскресенский район был образован в 1930 году из частей двух бывших уездов Московской области - Бронницкого и Коломенского. В апреле 1954 года указом Президиума Верховного Совета РСФСР Воскресенск был преобразован в город областного подчинения. 1 января 1958 года к Воскресенскому району была присоединена территория упраздненного Виноградовского района.

В соответствии с Закон Московской области № 57/2019-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Воскресенского муниципального района» были объединены территории городских и сельских поселений Белоозерский, Воскресенск, Хорлово, им. Цюрупы, Ашитковское, Фединское (далее - поселения) без изменения границ Воскресенского муниципального района. Воскресенский муниципальный район был преобразован в городской округ Воскресенск.

Законом Московской области о границе городского округа Воскресенск от 13 июня 2019 года № 105/2019-ОЗ была утверждена граница городского округа Воскресенск в состав, которого входит 84 населенных пункта.

Территория земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 расположена вблизи д. Свистягино городского округа Воскресенск.

Место положение
земельного участка с
к.н. 50:29:0060104:158



Фрагмент топографической Московской губернии (карты Шуберта 1860 г.)

3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 50:29:0060104:158

Согласно перечню объектов культурного наследия федерального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 области объекты культурного наследия федерального значения - *отсутствуют*.

Согласно перечню объектов культурного наследия регионального значения, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 объекты культурного наследия регионального значения - *отсутствуют*.

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия, применительно к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0060104:158 выявленные объекты культурного наследия - *отсутствуют*.

Согласно перечню выявленных объектов культурного наследия, опубликованному на сайте Главного управления культурного наследия в наследия местного (муниципального) значения *отсутствуют*.

4. ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от объектов культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060104:158 и вблизи д. Свистягино защитные зоны от объектов культурного наследия - *не установлены*.

В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона, перед началом землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельном участке заказчик работ обязан: - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, путем

археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Списки аттестованных экспертов опубликованы на сайте Минкультуры России;

- представить в Главное управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

5. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

К полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;
 - 3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;
- 4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ и иными федеральными законами.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 19.10.2023) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
- объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Учитывая богатую историю территории городского округа Воскресенск муниципальные органы охраны объектов культурного наследия должны организовать проведение работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Муниципальный орган охраны объектов культурного наследия, физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) вправе направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.

В случае обнаружения места захоронения жертв массовых репрессий орган местного самоуправления должен направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия заявление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в реестр с приложением сведений о местонахождении объекта (адреса объекта или при его отсутствии описания местоположения объекта) и его историко-культурной ценности.