Администрация городского округа Воскресенск Московской области

Администрация Коломенского городского округа Московской области

АО «Мособлгаз»

На рассмотрении в Министерстве имущественных отношений Московской области находится ходатайство АО «Мособлгаз» от 20.03.2020 об установлении публичного сервитута на 6 земельных участках, расположенных на территории городских округов Воскресенск и Коломенский Московской области, в порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации «Установление публичного сервитута в отдельных целях».

В соответствии п. 3 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации   
в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства   
об установлении публичного сервитута орган, уполномоченный на установление публичного сервитута, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:

1. размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута   
на официальном сайте органа, уполномоченного на установление публичного сервитута, и официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположены земельные участки;

2. опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка;

3. размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута   
на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, или на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта;

4. размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута   
в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося   
к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 4 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации   
в целях размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута   
на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» орган, уполномоченный   
на установление публичного сервитута, направляет указанное сообщение   
и документы, в орган местного самоуправления. Размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется   
без взимания платы.

На основании изложенного, просим **не позднее 25.03.2020**опубликовать прилагаемые **сообщение о возможном установлении публичного сервитута   
и документы** на официальных сайтах администраций городских округов Воскресенск и Коломенский Московской области.

**Не позднее одного рабочего дня** после размещения сообщения   
и документов на официальных сайтах, просим разместить сообщение   
о возможном установлении публичного сервитута (без документов):

- в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельных участков;

- на информационном щите в границах населенного пункта либо муниципального образования (если земельные участки расположены   
за пределами границ населенного пункта);

- в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если на земельные участки относятся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Обращаем внимание, что сообщение, размещаемое в источниках, установленных для опубликования (обнародования) правовых актов,   
на информационных щитах и в общедоступных местах многоквартирного дома, необходимо дополнить абзацем следующего содержания: «Ознакомиться   
с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута, перечнем земельных участков, описанием местоположения границ публичного сервитута, порядком учета прав (обременений) правообладателей земельных участков можно на сайтах: [www.mio.mosreg.ru](http://www.mio.mosreg.ru) и [сайт муниципального образования]».

Кроме того, обращаем особое внимание, что размещение сообщения  
о возможном установлении публичного сервитута на информационных щитах должно осуществляться с учетом доступности таких информационных щитов/досок объявлений населению.

Размещение сообщения об установлении публичных сервитутов в местах,   
не отведенных для массового пребывания населения, а также в административных зданиях, помещениях не может отвечать требованиям общедоступности.

Обращаем внимание, что в соответствии с п. 5 ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации извещение правообладателей земельных участков   
о возможном установлении публичного сервитута (за исключением опубликования сообщения на официальных сайтах администраций) осуществляется за счет средств заявителя – АО «Мособлгаз».

Таким образом, просим осуществить указанные мероприятия с учетом изложенных в настоящем письме обстоятельств **и по итогу проделанной работы (в максимально короткий срок)** **направить в Минмособлимущество подробный отчет об исполнении (с указанием конкретных дат размещения информации, ссылок на информационные ресурсы (сайты), адресов нахождения информационных щитов/досок объявлений, и приложением подтверждающих документов (фотоматериалов, сканов/копий газет).**

При необходимости дополнительные консультации по вопросам осуществления необходимых мероприятий ответственные лица администраций городских округов Воскресенск и Коломенский Московской области могут получить в Управлении земельной политики Минмособлимущества по тел.   
8 (498) 602-84-51, 41520 (Переплетова К.Ю.)

Приложение: сообщение о возможном установлении публичного сервитута;

пакет документов.

Заместитель министра имущественных

отношений Московской области Ю.А. Умеренко

Исп.: Переплетова К.Ю.

8(498) 602-84-51 (41520)