**Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков**

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100017) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

(в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 [N 118-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454135&dst=100213), от 29.12.2010 [N 442-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=389880&dst=100331))

своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

своевременно производить платежи за землю;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями [законодательства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=100737) о градостроительной деятельности;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421138&dst=100405) от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387140&dst=100018) от 21.07.2014 N 234-ФЗ)

не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454131&dst=100477) от 03.08.2018 N 342-ФЗ)

в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

(абзац введен Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433285&dst=100025) от 05.12.2022 N 509-ФЗ)

выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.