

Обоснование для отклонения

В соответствии с ПЗЗ, земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0040253:827 (площадь - 12573 кв. м), 50:29:0000000:52037 (площадь - 93 485 кв. м) и 50:29:0040253:479 (площадь - 11 557 кв. м) расположены в территориальной зоне П «Производственная зона» с разрешённой предельной этажностью 3 надземных этажа.

Для вида разрешённого использования (далее – ВРИ) земельного участка «Строительная промышленность» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 45%.

Строительство объекта производственного назначения площадью 5354,5 кв. м, вспомогательных сооружений к нему планируется на двух смежных земельных участках с кадастровыми номерами 50:29:0000000:52037 и 50:29:0040253:827. Конфигурация земельных участков (состоящая из многоконтуров), а также технологический процесс строительства производства не позволяют провести строительство объекта и вспомогательных к нему сооружений в пределах границ одного земельного участка 50:29:0040253:827. (см. «Схему земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта», М 1:500»).

Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 50:29:0000000:52037 и 50:29:0040253:827 в один земельный участок в настоящее время юридически не предоставляется возможным, так как собственником земельного участка с кадастровым номером 50:29:0000000:52037 является ООО «Эллада» (по договору аренды - право пользователь (арендатор) - ООО «Завод полимерных Изоляций»), собственником земельного участка с кадастровым номером 50:29:0040253:827 является Администрация г. о. Воскресенск МО (по договору аренды - право пользователь (арендатор) - ООО «Завод полимерных Изоляций»).

В дальнейшем ООО «Завод полимерных Изоляций» выкупит земельный участок с кадастровым номером 50:29:0000000:52037 у ООО «Эллада», а также выкупит земельный участок с кадастровым номером 50:29:0040253:827 у Администрации г. о. Воскресенск МО и объединит их в один земельный участок.

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0040253:827 предполагается размещение:

Часть объекта капитального строительства - производственный корпус (большая площадь) с пристроенным АБК.

Этажность - 1 надземный этаж, высота до низа ферм покрытия составляет 8,5 м., площадь - 5354,5 кв. м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м (с западной стороны участка).

На земельном участке с кадастровым номером 50:29:0000000:52037 предполагается размещение:

Часть объекта капитального строительства – производственного комплекса (меньшая площадь) этажностью 1 надземный этаж, высота до низа ферм покрытия составляет 8,5 м.

Площадь объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 50:29:0000000:52037 составляет 557,0 кв. м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 0 м (с восточной стороны участка), уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с 3 м до 2,8 м (с западной стороны участка).

По доверенности



А.А. Калинин

21.10.2021г.