

Утверждаю  
Председатель общественных обсуждений  
Начальник управления архитектуры и  
градостроительства



Н.В. Минаков

09.10.2025

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19 от 09.10.2025

По проекту распоряжения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1544 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493.

1. Общие сведения о проекте распоряжения, представленном на общественные обсуждения:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1544, площадью 797 кв. м и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, п. Виноградово, ул. Коммунистическая, з/у 3а.

2. Заявитель – Халладж Басем.

3. Организация-разработчик: ООО «Немезида».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: 07.10.2025.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Постановление Главы городского округа Воскресенск Московской области от 30.09.2025 № 89-ПГ «О проведении общественных обсуждений по проектам распоряжений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1544 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493», размещено в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в сети «Интернет».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

6.1. Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 б, 1 этаж, Администрация городского округа Воскресенск, 07.10.2025 – с 08:30 по 17:30;

6.2. На официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Общественные обсуждения».

7. Поступило 5 (пять) предложений и замечаний с позицией против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1544 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493.

8. Протокол общественных обсуждений от 08.10.2025 № 19 утвержден председателем общественных обсуждений Минаковым Николаем Владимировичем и подписан секретарем общественных обсуждений Матвеевой Ириной Алексеевной.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам распоряжений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1544 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493 соблюдена и соответствует Положению

об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.04.2023 № 744/98, Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденному постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.07.2023 № 3670 и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в связи с чем общественные обсуждения считать состоявшимися.

По результатам проведенного анализа с использованием реестра бытовых услуг городского округа Воскресенск установлено, что в п. Виноградово норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания достигнут.

В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), «ГОСТ Р 57137-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. Термины и определения» к бытовому обслуживанию населения относится отрасль экономики, состоящая из предприятий.

В связи с этим в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1544, при организации бытового обслуживания в части: техническое обслуживание транспортных средств машин и оборудования, ремонт транспортных средств, машин и оборудования (автомойка, шиномонтаж, автосервис), ритуальные предприятия (бюро похоронного назначения, похоронный дом, салон-магазин похоронных принадлежностей), негативно отразится на благоприятную среду обитания граждан, проживающих на прилегающих земельных участках.

По данным Администрации городского округа Воскресенск проектная документация на объект капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493 (жилой дом) отсутствует.

Исходя из вышеизложенного, Администрация городского округа Воскресенск не согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1544 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493.

9.1. Настоящее заключение подлежит размещению в СМИ и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области;

9.2. Материалы общественных обсуждений направить в Мособлархитектуру.

Подпись



Секретарь общественных обсуждений