



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.03.2020 № 933

**О смене учредителя, переименовании и об утверждении в новой редакции  
Устава муниципального унитарного предприятия «Воскресенская недвижимость»  
Воскресенского муниципального района Московской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Законом Московской области от 18.04.2019 № 57/2019-03 «Об организации местного самоуправления на территории Воскресенского муниципального района», Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 18.10.2019 № 8/1 «О правопреемстве органов местного самоуправления городского округа Воскресенск Московской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Осуществить смену учредителя муниципального унитарного предприятия «Воскресенская недвижимость» Воскресенского муниципального района Московской области с муниципального образования «Воскресенский муниципальный район Московской области» в лице администрации Воскресенского муниципального района Московской области на муниципальное образование городской округ Воскресенск Московской области в лице Администрации городского округа Воскресенск Московской области.
2. Переименовать муниципальное унитарное предприятие «Воскресенская недвижимость» Воскресенского муниципального района Московской области в муниципальное унитарное предприятие «Воскресенская недвижимость» городского округа Воскресенск Московской области.
3. Утвердить Устав муниципального унитарного предприятия «Воскресенская недвижимость» городского округа Воскресенск Московской области в новой редакции (прилагается).
4. Директору муниципального унитарного предприятия «Воскресенская недвижимость» Воскресенского муниципального района Московской области Маскаеву А.В. провести регистрацию смены учредителя и Устава в ИФНС России по г. Воскресенску Московской области.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на

официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от «11» 03 2020 года № 933

**Устав**  
**муниципального унитарного предприятия**  
**«Воскресенская недвижимость»**  
**городского округа Воскресенск Московской области**  
**(новая редакция)**

г. Воскресенск  
2020 год

## 1. Общие положения

1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Воскресенская недвижимость» городского округа Воскресенск Московской области (далее — Предприятие) создано на основании постановления Главы муниципального образования от 07.04.2004 № 189 «О создании муниципального унитарного предприятия «Воскресенская недвижимость» муниципального образования «Воскресенский район» в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (далее — Федеральный закон № 161-ФЗ).

В соответствии с распоряжением Главы Воскресенского муниципального района Московской области от 26.01.2007 № 48-р Предприятие переименовано в муниципальное унитарное предприятие «Воскресенская недвижимость» Воскресенского муниципального района Московской области и утвержден Устав в новой редакции.

В соответствии с постановлением руководителя администрации Воскресенского муниципального района Московской области от 18.02.2015 года № 365 утвержден Устав в новой редакции.

1.2. Полное фирменное наименование Предприятия: муниципальное унитарное предприятие «Воскресенская недвижимость» городского округа Воскресенск Московской области.

Сокращенное наименование Предприятия: МУП «Воскресенская недвижимость».

1.3. Учредителем Предприятия и собственником его имущества является муниципальное образование «Городской округ Воскресенск Московской области» (далее — Учредитель). От имени Учредителя и собственника имущества его функции осуществляет Администрация городского округа Воскресенск Московской области.

Место нахождения Учредителя: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3.

1.4. Предприятие является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами с учетом требований, установленных статьей 24.1 Федерального закона № 161-ФЗ, имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на местонахождение Предприятия. Предприятие вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.5. Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Московской области, нормативными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области, а также настоящим Уставом.

1.6. Предприятие является коммерческой организацией. Предприятие от своего имени заключает договоры, приобретает имущественные и личные неимущественные права и исполняет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, несет ответственность, установленную законодательством РФ, за результаты своей хозяйственной деятельности и выполнение обязательств перед Учредителем, бюджетами всех уровней и другими юридическими и физическими лицами.

1.7. Предприятие самостоятельно осуществляет хозяйственную деятельность на основе переданного ему на праве хозяйственного ведения муниципального имущества. Осуществляя это право, Предприятие владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом с ограничениями, установленными законодательством и настоящим Уставом.

1.8. Предприятие может участвовать в коммерческих и некоммерческих организациях (за исключением кредитных). Решение об участии Предприятия в коммерческой или некоммерческой организации может быть принято только с согласия собственника имущества Предприятия.

1.9. Место нахождения Предприятия: 140200, Российская Федерация, Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4.

## **2. Цели, предмет и виды деятельности**

2.1. Предприятие создано в целях получения прибыли при предоставлении муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области в аренду для удовлетворения общественных потребностей в бытовом обслуживании, общественном питании и торговле, а также для эффективной эксплуатации и поддержания в нормативном состоянии муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области.

2.2. Предметом деятельности Предприятия является передача в аренду находящегося в хозяйственном ведении нежилого недвижимого имущества, эксплуатация и содержание объектов недвижимости.

2.3. Для достижения целей, указанных в п. 2.1 настоящего Устава, Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Предоставляет находящиеся в хозяйственном ведении объекты недвижимости в аренду (в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства), безвозмездное пользование, на ином праве, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством РФ;

2.3.2. Обеспечивает содержание, обслуживание и ремонт объектов нежилого фонда, принадлежащих Предприятию на праве хозяйственного ведения, за счет средств, поступающих в качестве арендной платы, оплаты содержания и ремонта нежилого фонда, средств местного бюджета, иных поступлений;

2.3.3. Оказывает услуги физическим и юридическим лицам по сопровождению сделок с недвижимым имуществом.

2.3.4. Организует работу по отбору объектов недвижимости на текущий и капитальный ремонт и реконструкцию, принимает участие в приемке работ по их завершению;

2.3.5. Заключает с пользователями объектов недвижимости договоры аренды, безвозмездного пользования, договоры на содержание и эксплуатационные услуги;

2.3.6. Оказывает информационные услуги по вопросам предоставления в аренду и использования нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении предприятия;

2.3.7. Оказывает услуги по подготовке учредительных документов для регистрации вновь создаваемых юридических лиц;

2.3.8. Оказывает услуги и осуществляет деятельность по найму рабочей силы и подбору персонала;

2.3.9. Осуществляет деятельность по обеспечению безопасности;

2.3.10. Оказывает услуги по чистке и уборке производственных и жилых помещений, оборудования и транспортных средств;

2.3.11. Осуществляет иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

2.4. Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензия), возникает у Предприятия с момента ее получения или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством.

## **3. Имущество Предприятия, порядок и источники его формирования**

3.1. Имущество, принадлежащее Предприятию на праве хозяйственного ведения, является муниципальной собственностью городского округа Воскресенск Московской области, состоит из основных фондов и оборотных средств, отражаемых на самостоятельном балансе Предприятия. Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия. В состав имущества

Предприятия не может включаться имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, ее субъектам, другим муниципальным образованиям, юридическим и физическим лицам.

3.2. Право на имущество, закрепляемое за Предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества Предприятию, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением собственника о передаче имущества Предприятию.

Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности, созданные в процессе осуществления им хозяйственной деятельности, регулируются законодательством Российской Федерации.

3.3. Имущество Предприятия формируется за счет:

— имущества, переданного Предприятию на праве хозяйственного ведения собственником имущества;

— доходов и имущества, полученных в результате осуществления хозяйственной деятельности, гражданско-правовых сделок и иных видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством;

— кредитов и других заемных средств;

— целевого бюджетного финансирования;

— дивидендов (доходов), поступающих от хозяйственных обществ, участником которых является Предприятие;

— иных поступлений, не запрещенных действующим законодательством.

3.4. Движимым и недвижимым имуществом Предприятие распоряжается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены настоящим Уставом.

Собственник муниципального имущества согласовывает Предприятию распоряжение закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Уставный фонд Предприятия может формироваться за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

3.6. Размер уставного фонда Предприятия составляет 115000 (сто пятнадцать тысяч) рублей в части имущественного взноса.

Размер уставного фонда Предприятия с учетом размера его резервного фонда не может превышать стоимость чистых активов Предприятия.

3.7. Порядок изменения размера уставного фонда Предприятия, а также основания, при наличии которых изменение размера уставного фонда Предприятия является обязательным, регулируется Федеральным законом № 161-ФЗ:

3.7.1. Увеличение уставного фонда Предприятия допускается только после его формирования в полном объеме;

3.7.2. Увеличение уставного фонда Предприятия может осуществляться за счет дополнительно передаваемого собственником имущества, а также доходов, полученных в результате деятельности Предприятия;

3.7.3. Решение об увеличении уставного фонда Предприятия может быть принято собственником его имущества только на основании данных утвержденной годовой бухгалтерской отчетности Предприятия за истекший финансовый год;

3.7.4. Собственник имущества Предприятия вправе, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан уменьшить уставный фонд Предприятия;

3.7.5. Уставный фонд Предприятия не может быть уменьшен, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше определенного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ минимального размера уставного фонда;

3.7.6. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного фонда Предприятие обязано в письменной форме уведомить всех известных ему кредиторов об

уменьшении своего уставного фонда и о его новом размере, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

3.8. Прибыль Предприятия, оставшаяся после уплаты налогов, других обязательных платежей и перечислений, используется в соответствии с планом финансово-хозяйственной деятельности Предприятия в следующих целях:

- покрытие расходов Предприятия;
- перечисление в бюджет городского округа Воскресенск Московской области;
- создание резервного фонда и иных фондов в соответствии с их перечнем и в порядке, предусмотренном Уставом;
- увеличение Уставного фонда Предприятия в случае принятия такого решения собственником имущества.

3.9. Оставшаяся в распоряжении Предприятия часть чистой прибыли используется Предприятием на следующие цели:

- приобретение и внедрение новой техники и технологий, оборудования и материалов, пополнение оборотных средств;
- осуществление мероприятий по энергосбережению, охране труда и окружающей среды;
- развитие и расширение финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;
- строительство, реконструкция и обновление основных фондов;
- реклама услуг Предприятия;
- материальное стимулирование, обучение и повышение квалификации работников Предприятия;
- иные цели с согласия собственника.

3.10. Для покрытия убытков Предприятие создает резервный фонд, который не может быть использован для других целей.

Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений в размере не менее 5% от чистой прибыли. Размер резервного фонда должен быть не ниже 30 (тридцати) процентов уставного фонда Предприятия.

#### **4. Права и обязанности Предприятия**

4.1. Для выполнения уставных целей Предприятие в порядке, установленном действующим законодательством вправе:

- планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из плана финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, а также наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
- заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
- приобретать или арендовать основные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования;
- утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;
- с согласия собственника продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, передавать его в аренду, безвозмездное пользование, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также некоммерческих организаций в порядке и пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- осуществлять материально-техническое обеспечение Предприятия и развитие объектов социальной сферы;

— определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, численность работников, структуру и штатное расписание;

— устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие;

— пользоваться на договорной основе кредитом для осуществления своей деятельности с согласия Учредителя;

— реализовывать услуги по ценам, установленным в соответствии с нормативными правовыми актами РФ, Московской области и городского округа Воскресенск Московской области;

#### 4.2. Предприятие не вправе:

— создавать в качестве юридического лица другое унитарное Предприятие путем передачи ему части своего имущества;

— до момента завершения формирования собственником его имущества уставного фонда совершать сделки, не связанные с учреждением Предприятия;

— выступать учредителем (участником) кредитных организаций;

— продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества Предприятия;

— без согласия собственника совершать сделки, связанные с получением кредитных и заемных средств, с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества;

4.2.1. Предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, не вправе:

— сдавать такой земельный участок в субаренду, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона № 161-ФЗ;

— передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем), за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 статьи 18 Федерального закона № 161-ФЗ;

— отдавать арендные права в залог;

— вносить арендные права в качестве вклада в Уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

#### 4.3. Предприятие обязано:

— выполнять утвержденные в установленном порядке планы финансово-хозяйственной деятельности, основные экономические показатели, обязательства, вытекающие из законодательства и заключенных договоров;

— заключать и исполнять в соответствии с законодательством трудовые договоры с работниками Предприятия;

— обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права;

— обеспечивать своим работникам безопасные условия труда в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права;

— обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников в соответствии с трудовым законодательством и иными актами, содержащими нормы трудового права;

— ежегодно перечислять в бюджет городского округа Воскресенск Московской области часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации;

— представлять Учредителю отчеты об использовании средств, выделяемых из бюджета,



а также отчеты о выполнении плановых показателей финансово-хозяйственной деятельности по формам и в сроки, установленные нормативным актом городского округа Воскресенск Московской области;

— ежегодно представлять финансовую отчетность Учредителю;

— согласовывать с Учредителем вопросы управления Предприятием, размер платы за содержание имущества и иные платные услуги, оказываемые Предприятием;

— согласовывать с Учредителем сделки, связанные с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения прямо либо косвенно имущества, стоимость, которого превышает размер уставного фонда Предприятия (далее - крупные сделки).

— осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

— ежегодно проводить аудиторские проверки в соответствии с законодательством;

— осуществлять мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

— хранить предусмотренные законодательством Российской Федерации документы.

4.4. Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **5. Управление Предприятием**

5.1. Управление Предприятием осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.2. Учредитель Предприятия:

— утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения и дополнения, определяет цели, предмет и виды деятельности Предприятия;

— дает согласие на создание филиалов и открытие представительств, участие Предприятия в других юридических лицах и объединениях коммерческих организаций;

— дает согласие в случаях, предусмотренных законодательством, на совершение Предприятием крупных и иных сделок;

— имеет другие права и исполняет другие обязанности, определенные действующим законодательством и настоящим Уставом.

5.3. Руководитель Предприятия — директор, является единоличным исполнительным органом Предприятия, назначается Учредителем и ему подотчетен.

В случае, если Предприятие имеет филиалы, представительства, его руководитель может именоваться «генеральный директор», а при отсутствии указанных обстоятельств — «директор».

При найме директора Предприятия Учредитель заключает с ним трудовой договор сроком на пять лет, в котором определяются права, обязанности и ответственность директора перед Учредителем и работниками Предприятия, условия оплаты его труда, условия освобождения от занимаемой должности.

Права и обязанности директора Предприятия, а также основания для расторжения трудовых отношений с ним регламентируются трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также трудовым договором (контрактом), заключаемым с Учредителем Предприятия.

Назначение, изменение и прекращение трудового договора с директором Предприятия осуществляется в порядке, установленном трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами Российской Федерации, трудовым договором (контрактом).

#### 5.4. При осуществлении своих обязанностей директор Предприятия:

— действует от имени Предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия, открывает в банках расчетные и другие счета, выдает доверенности, утверждает структуру Предприятия, штатное расписание и затраты на его содержание, заключает, изменяет и прекращает трудовые договоры с работниками Предприятия, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Предприятия;

— является начальником гражданской обороны Предприятия и несет персональную ответственность за организацию и осуществление мероприятий гражданской обороны, создание и обеспечение сохранности накопленных фондов индивидуальных и коллективных средств защиты и имущества гражданской обороны, а также за подготовку и обучение персонала действиям в условиях ЧС;

— ежегодно отчитывается о деятельности Предприятия перед Учредителем;

— не вправе быть Учредителем (участником) юридического лица, занимать должности и заниматься другой оплачиваемой деятельностью в государственных органах, органах местного самоуправления, коммерческих и некоммерческих организациях, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, заниматься предпринимательской деятельностью, быть единоличным исполнительным органом или членом коллегиального исполнительного органа коммерческой организации, за исключением случаев, если участие в органах коммерческой организации входит в должностные обязанности данного руководителя, а также принимать участие в забастовках;

Директор унитарного Предприятия подлежит аттестации в порядке, установленном собственником имущества унитарного Предприятия.

5.5. Директор Предприятия имеет иные права и несет иные обязанности, определенные настоящим Уставом, нормативными правовыми актами городского округа Воскресенск Московской области, федеральным и областным законодательством.

5.6. При осуществлении своих прав и исполнении обязанностей Директор должен действовать в интересах Предприятия добросовестно и разумно.

Директор Предприятия действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Уставом и заключенным с ним трудовым договором.

Директор Предприятия несет в установленном законом порядке ответственность за убытки, причиненные Предприятию его виновными действиями (бездействиями), в том числе в случае утраты имущества Предприятия.

5.7. Компетенция заместителей директора Предприятия устанавливается директором Предприятия.

Заместители директора Предприятия действуют от имени Предприятия, представляют его в государственных органах, в организациях Российской Федерации, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором Предприятия.

5.8. Взаимоотношения работников и директора Предприятия, возникающие на основе трудового договора, регулируются законодательством Российской Федерации о труде и коллективным договором.

Коллективные трудовые споры (конфликты) между администрацией Предприятия и трудовым коллективом рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.9. Состав и объем сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну, а также порядок их защиты определяются Директором Предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. Организация и оплата труда**

6.1. Отношения Предприятия и его работников, возникающие на основе трудовых договоров, регулируются законодательством РФ о труде и коллективным договором.

6.2. Формы, системы и размер оплаты труда работников Предприятия, а также другие виды материального стимулирования, устанавливаются «Положением по оплате труда и премировании работников» и иными локальными нормативными актами, утверждаемыми директором Предприятия.

6.3. Предприятие обеспечивает гарантированный законом минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты работников.

## **8. Филиалы и представительства**

8.1. Предприятие может создавать и ликвидировать филиалы, открывать и закрывать представительства в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Московской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления по согласованию с Учредителем Предприятия.

8.2. Создание Предприятием филиалов и открытие представительств на территории Российской Федерации осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 161-ФЗ и иных федеральных законов.

8.3. Филиалом Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия и осуществляющее все его функции или их часть, в том числе функции представительства.

8.4. Представительством Предприятия является его обособленное подразделение, расположенное вне места нахождения Предприятия, представляющее интересы Предприятия и осуществляющее их защиту.

8.5. Филиал и представительство Предприятия не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Предприятием положений. Филиал и представительство наделяются имуществом создавших их Предприятий.

Руководитель филиала или представительства Предприятия назначается директором Предприятия и действует на основании его доверенности. При прекращении трудового договора с руководителем филиала или представительства доверенность отменяется директором Предприятия, выдавшим ее.

Филиал и представительство Предприятия осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Предприятия. Ответственность за деятельность филиала и представительства Предприятия несет создавшее их Предприятие.

8.6. Устав Предприятия должен содержать сведения о его филиалах и представительствах. Сообщения об изменениях в Уставе Предприятия сведений о его филиалах и представительствах представляются в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц. Указанные изменения в Уставе Предприятия вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.

## **9. Ответственность**

9.1. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения имуществом. Предприятие не отвечает по обязательствам Учредителя, Учредитель не несет ответственности по обязательствам Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.2. За нарушение договорных, кредитных, расчетных и налоговых обязательств

Предприятие несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.3. Предприятие обязано возместить ущерб, причиненный третьим лицам в результате осуществления своей хозяйственной деятельности.

## **10. Внесение изменений и дополнений в Устав**

10.1. Предложения по изменению и дополнению настоящего Устава могут исходить от Учредителя, директора Предприятия.

10.2. Изменения и дополнения в Устав утверждаются Учредителем и регистрируются согласно действующему законодательству.

## **11. Реорганизация и ликвидация Предприятия**

11.1. Реорганизация или ликвидация Предприятия осуществляется по решению Учредителя и собственника его имущества в соответствии с действующим законодательством либо по решению суда.

Порядок реорганизации и ликвидации Предприятия определяется Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 161-ФЗ, Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц" и иными нормативными правовыми актами.

11.1.1. Реорганизация Предприятия без изменения формы собственности на переданное ему имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11.1.2. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, реорганизация Предприятия в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких предприятий осуществляется на основании решения уполномоченного органа или решения суда.

11.1.3. Реорганизация Предприятия может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.