



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*22.06.2021 № 2763*

**Об утверждении порядка по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 27.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Иванова А.Д.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Воскресенск  
Московской области  
от 22.06.2011 № 2763

**Порядок по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории городского округа Воскресенск Московской области**

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда

**I. Общее положение**

1. Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в многоквартирном доме являются самовольными, если они проведены при отсутствии решения о согласовании переустройства и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме.

2. Настоящий порядок определяет последовательность принятия мер по установлению факта самовольного переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме и проведению работ по приведению самовольно переустроенных и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояния.

3. Собственникам жилого помещения в многоквартирном доме признается лицо, осуществляющее право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в многоквартирном доме в соответствии с его назначением и пределами использования, установленными действующими законодательством Российской Федерации.

4. Нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме признается лицо, осуществляющее право владения и пользования жилым помещением в многоквартирном доме для проживания в нем на основании договора найма жилого помещения в многоквартирном доме, на условиях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Постоянно действующая межведомственная комиссия по установлению факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее – Комиссия) проводит проверку наличия самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме на основании заявления заинтересованного лица и обращения ГУМО «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – ГЖИ МО).

**II. Установление случаев самовольного переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме**

1. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается Комиссией при взаимодействии с управляющими организациями, товариществом собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищно-строительным кооперативом (далее – ЖСК) или иными лицами, осуществляющими функции управления

многоквартирным домом на территории городского округа Воскресенск Московской области, ГЖИ МО, а также на основании сведений от Воскресенского филиала ГУП МО «МОБТИ», кадастровых инженеров или по заявлению заинтересованного лица.

2. Для установления факта самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме Комиссия запрашивает от управляющей организации, ТСЖ, ЖСК и других организаций, сведения о собственнике (нанимателе) жилого помещения, техническую документацию на жилое помещение.

3. Для подтверждения факта самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме проводится выезд Комиссией совместно с представителями управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного лица, осуществляющего функции управления многоквартирным домом и по результатам составляется соответствующий акт.

4. При отказе лица, допустившего самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме, предоставить доступ в помещение Комиссией совместно с представителем управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного лица, осуществляющего функции управления многоквартирным домом, составляется соответствующий акт.

5. В соответствии с постановлением Правительства Московской области от 02.07.2013 № 485/27 «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Московской области и Положения о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» в случае самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме Комиссия направляет обращение в ГЖИ МО для принятия мер административного воздействия к физическим или юридическим лицам, допустившим самовольное переустройство и (или) перепланировку в многоквартирном доме.

### III. Приведение помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние

1. После установления факта осуществления самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме собственнику (нанимателю) направляется уведомление об устранении самовольного переустройства (перепланировки) жилого помещения в многоквартирном доме (далее - уведомление) с предложением привести жилое помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние на основании ч. 3 ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации. В уведомлении устанавливается срок для приведения жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, которое не превышает 3 месяцев, с момента получения такого уведомления.

Указанное уведомление выдается под роспись или направляется почтой заказным письмом с уведомлением собственнику (нанимателю) самовольно переустроенного (перепланированного) жилого помещения в многоквартирном доме не позднее 10 дней с момента установления факта осуществления самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме.

2. По истечении срока, установленного в уведомлении для приведения жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, Комиссией совместно с представителем управляющей организации, ТСЖ, ЖСК или иного лица, осуществляющего функции управления многоквартирным домом, проводится выезд на объект. О дате проведения обследования и обеспечении возможности доступа в жилое помещение в многоквартирном доме собственник (наниматель) жилого помещения уведомляется заблаговременно.

По результатам выезда Комиссией составляется соответствующий акт, в котором должно быть отражено, выполнены ли требования, указанные в уведомлении.

3. В случае обращения собственника (нанимателя) за 10 дней до истечения срока приведения жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние, установленного в уведомлении, с просьбой о продлении срока исполнения требований, указанных в уведомлении, и при наличии уважительных причин принимается решение о продлении указанного срока.

4. В случае, если по истечении срока, указанного в уведомлении, собственником (нанимателем) не приведено помещение в многоквартирном доме в прежнее состояние и не предоставлено объяснений с указанием уважительных причин неисполнения требований в срок, Администрация городского округа Воскресенск обращается в суд в соответствии с ч. 5 ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Для подготовки искового заявления Комиссия представляет в правовое управление Администрации городского округа Воскресенск следующие документы:

4.1. Документы, подтверждающие факт самовольного переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме.

4.2. Сведения о собственнике (нанимателе) жилого помещения в многоквартирном доме.

4.3. Копию уведомления о приведении жилого помещения в многоквартирном доме в прежнее состояние и документы, подтверждающие вручение такого уведомления собственнику (нанимателю).

4.4. Документы, подтверждающие неисполнение (надлежащее исполнение) требований, указанных в уведомлении, собственником (нанимателем) жилого помещения в многоквартирном доме.

4.5. Документы, подтверждающие применение к собственнику (нанимателю) жилого помещения в многоквартирном доме мер административного принуждения.

5. Собственник (наниматель), осуществивший самовольное переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме, имеет право обратиться в суд с иском о сохранении жилого помещения в многоквартирном доме в переустроенном и (или) перепланированном состоянии в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.