

**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.05.2026 № 1236

Об изъятии доли в праве общей долевой собственности на земельный участок и находящихся на нем жилых помещений для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области в связи с признанием расположенного на земельном участке многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.12.2025 № 3625 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Железнодорожная, д. 21, аварийным и подлежащим сносу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд городского округа Воскресенск Московской области 810/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 402 кв.м под многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Железнодорожная, д. 21, пропорционально размеру общей площади жилых помещений в многоквартирном доме.

2. Изъять жилые помещения, принадлежащие гражданам на праве собственности, находящиеся в многоквартирном доме, расположенном на указанном в пункте 1 настоящего постановления земельном участке:

2.1. Жилое помещение – квартира № 1 комн. 1 с кадастровым номером 50:29:0000000:52197 общей площадью 31,14 кв.м;

2.2. Жилое помещение – квартира № 3 с кадастровым номером 50:29:0000000:29304 общей площадью 60 кв.м;

2.3. Жилое помещение – квартира № 4 с кадастровым номером 50:29:0000000:29305 общей площадью 73,4 кв.м;

2.4. Жилое помещение – квартира № 5 с кадастровым номером 50:29:0000000:29306 общей площадью 69,1 кв.м;

2.5. Жилое помещение – квартира № 6 с кадастровым номером 50:29:0000000:29307 общей площадью 53,9 кв.м;

2.6. Жилое помещение – квартира № 7 с кадастровым номером 50:29:0000000:29308 общей площадью 75,3 кв.м;

2.7. Жилое помещение – квартира № 8 с кадастровым номером 50:29:0000000:29309 общей площадью 57,2 кв.м.

3. Утвердить схему расположения указанного в пункте 1 настоящего постановления земельного участка. (Приложение.)

4. Цель изъятия земельного участка – снос многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу.

5. Собственникам жилых помещений направить уведомление о принятом решении об изъятии земельного участка и проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд.

6. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы (Ворфоломеева Ю.В.) в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию постановления собственникам изымаемых жилых помещений с письмом уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов - по почтовым адресам, указанным в ЕГРН;

6.2. Направить копию постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения соответствующих сведений в ЕГРН.

7. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Московской области Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск

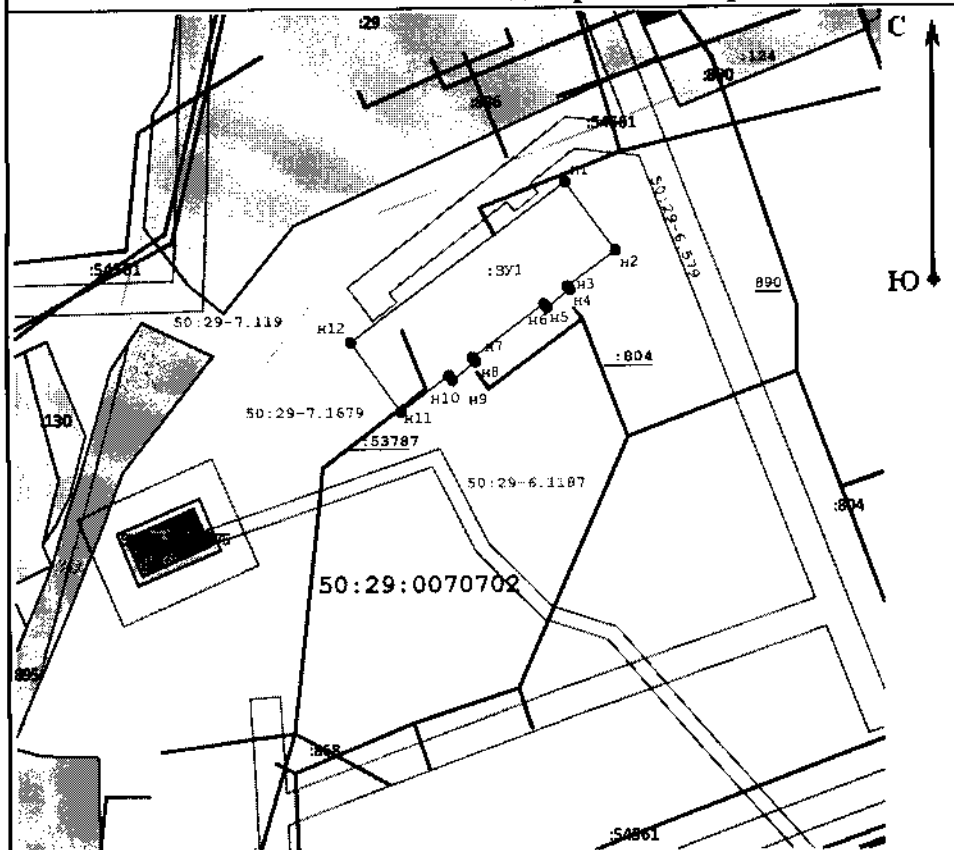


А.В. Малкин

Утверждена
 Постановлением Администрации городского округа Воскресенск
 Московской области
 от 05.05.2026 № 1236






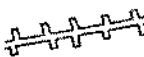

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Кадастровый квартал 50:29:0070702



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы здания, сооружения сведения о которых имеются в ЕГРН
-  - Границы земельного участка, сведения о которых имеются в ЕГРН
- : 546 - Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения
- : ЗУ1 - Обозначение вновь образованного земельного участка
- 50:29:0072504 - Номер кадастрового квартала
-  - Граница квартала
-  - Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)
- 50:29-6.122 - Номер ЗОУИТ
-  - Граница территориальной зоны

Координаты земельного участка в системе координат МСК-50

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 402 кв.м.)		
n1	420 789,43	2 262 756,84
n2	420 780,39	2 262 763,45
n3	420 775,70	2 262 757,05
n4	420 775,27	2 262 757,38
n5	420 772,88	2 262 754,33
n6	420 773,41	2 262 753,91
n7	420 766,47	2 262 744,45
n8	420 765,94	2 262 744,87
n9	420 763,53	2 262 741,81
n10	420 764,17	2 262 741,30
n11	420 759,48	2 262 734,89
n12	420 768,52	2 262 728,27
n1	420 789,43	2 262 756,84

Условный номер земельного участка:
 :ЗУ1
 Площадь земельного участка: 402 кв.м.
 Территориальная зона: Иная зона
 Система координат: МСК-50