

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г.Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. АШИТКОВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1508/418/Ц-2023/Д

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**«ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ «МОСОБЛГЕОТРЕСТ»**

143006, Московская область
Одинцовский г.о., г. Одинцово
ул. Восточная, д.2
ИНН 5032238990
КПП 503201001



Тел. (495) 252-75-00
<http://www.mogt.ru>
mogt_info@mosreg.ru
ОГРН 1165032054714
ОКВЭД 63.11.1

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
Регистрационный номер в государственном реестре: СРО-П-083-14122009

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ
С. АШИТКОВО**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)

1508/418/Ц-2023/Д

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заместитель генерального директора

Начальник архитектурной мастерской №1



Ю.О. Миронович

А.С. Смирнов

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково выполнен авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подписи	Ф.И.О.
Главный инженер проекта		Томашевич Т.В.
Главный специалист		Филин С.А.
Главный специалист		Кузнецова Е.В.
Главный специалист		Пономарев С.В.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
Генеральный план (утверждаемая часть)

Текстовая часть
Положение о территориальном планировании
Графическая часть
1. Карта границ населённого пункта с. Ашитково, входящего в состав муниципального образования, М 1:10 000
2. Карта функциональных зон муниципального образования, М 1:10 000
Приложения
Приложение 1. Сведения о границах населенного пункта (в том числе границах образуемых населенного пункта), входящих в состав городского округа

Материалы по обоснованию генерального плана

Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер
Том I Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба)	
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000	
3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования, М 1:10 000	
4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования, М 1:10 000	
5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования, М 1:10 000	
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничества и лесопарков, М 1:10 000	
7. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель, М 1:10 000	
Том II Охрана окружающей среды	
Текстовая часть	
Графическая часть:	

1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства, М 1:10 000	
2. Карта существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории с отображением особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления, М 1:10 000	
Том III Объекты культурного наследия	
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, М 1:10 000	
Том IV Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Текстовая часть	
Графическая часть:	
1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, М 1:10 000	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	17
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	18
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	19
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	21
4.1 Функциональные зоны	21
4.2 Баланс территории	25
4.3 Жилые зоны	26
4.4 Общественно-деловые зоны.....	26
4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.....	27
4.6 Зоны рекреационного назначения	28
4.7 Зоны специального назначения.....	28
5 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	29
5.1 Объекты социальной инфраструктуры.....	29
5.2 Объекты транспортной инфраструктуры	29
5.3 Объекты инженерной инфраструктуры	29
6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	29
6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры	30
6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры.....	31
6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта.....	31
6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств	31
6.2.3 Организация велосипедного движения.....	32
6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения.....	32
6.3.1. Электроснабжение	32
6.3.2. Теплоснабжение	34
6.3.3. Газоснабжение	36
6.3.4. Связь	37
6.3.5. Водоснабжение	38
6.3.6. Водоотведение	41
6.3.7. Дождевая канализация	42
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	44
8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ	46
9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	49

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково подготовлен на основании Договора подряда на выполнение проектных работ от 15.08.2023 №168-23/6, заключенного между ИП Н.С. Гусевым и ГБУ МО «Мособлгеотрест», а также на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково» от 11.07.2023 № 29РВ-362 и Технического задания на подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково, согласованного ИП Н.С. Гусевым и утвержденного первым заместителем руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области. Проект внесения изменений в генеральный план подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Генеральный план является правовым актом органа местного самоуправления городского округа, устанавливающим цели и задачи территориального планирования развития территории, содержит мероприятия по территориальному планированию, обеспечивающие достижение поставленных целей и задач. Генеральный план является основанием для градостроительного зонирования территории и подготовки документации по планировке территории.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, применительно к населенному пункту с. Ашитково выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных Администрацией городского округа Воскресенск Московской области, а также материалов, переданных органами исполнительной власти Московской области и Российской Федерации.

При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план использованы следующие нормативные правовые акты и материалы:

Федеральные нормативно-правовые акты

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и

органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 № 793»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Госгортехнадзора Российской Федерации от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;
- Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020–2026 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023–2028 годы»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022-2028 годы»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2021 №36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2015-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 №735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@»;
- Приказ Минэнерго Российской Федерации от 28.12.2021 №35@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 34@»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020–2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

- Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- «СП 36.13330.2012. Свод правил. «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 108/ГС).

Региональные нормативно-правовые акты

- Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

- Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2022 № 1522/48 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности на 2018–2026 годы» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами на 2023–2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023–2028 годы»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития»;

- Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019–2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023–2027 годы»;
- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» на 2023-2027 годы»;
- Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

- Постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020–2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017–2025 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;

-Приказ Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

-Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017–2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023–2033 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023–2027 годы»;

- Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

- Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

- Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

- Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022-2026 годов»;

- Решение Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 «Об утверждении Генеральной схемы газоснабжения Московской области до 2030 года».

Местные нормативно-правовые акты

Устав городского округа Воскресенск Московской области, принятый решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 23.01.2020 №120/11;

- Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 №514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96);

- Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 30.06.2021 №2870 (актуальная редакция, утвержденная постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 31.08.2023 № 4946).

Генеральный план разработан на расчетный период до 2043 года, с выделением первой очереди - 2028 год.

Границы земельных участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального и регионального значения, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения приводятся в Положениях о территориальном планировании, а также отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе генерального плана.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план – один из видов градостроительной документации по территориальному планированию, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности населения. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, этот документ устанавливает границы населенного пункта, функциональное назначение территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, а также интересов других муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий для его устойчивого развития до 2043 года.

Цель генерального плана – определение параметров согласованного развития транспортной, инженерной, социальной инфраструктур, роста числа мест приложения труда, объектов коммунально-бытового и ритуального назначения, развития инфраструктуры рекреации, обеспечивающего учёт интересов граждан и их объединений на основе стратегий, прогнозов и программ социально-экономического и градостроительного развития Московской области.

Основные задачи генерального плана:

- определение функциональных зон в границах населенного пункта с. Ашитково и параметров функциональных зон;
- определение границ населенного пункта с. Ашитково с указанием перечня координат характерных точек, а также перечня включаемых и исключаемых из границ населённого пункта земельных участков, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки;
- определение территорий планируемого размещения объектов местного значения в границах населенного пункта с. Ашитково;
- определение зон с особыми условиями использования территорий в границах населенного пункта с. Ашитково;
- определение перечня и характеристики основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также соответствующих территорий в границах населенного пункта с. Ашитково.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Село Ашитково входит в состав городского округа Воскресенск Московской области, расположено на расстоянии 55 км к юго-востоку от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), в 12 км к северу от города Воскресенск и граничит с:

- на севере – с д. Губино и землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества;

- на юге – с границей населенного пункта д. Щельпино и п. Виноградово;

- на востоке – с землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества и р. Нерская;

- на западе – с границей населенного пункта п. Виноградово и землями государственного лесного фонда Виноградовского лесничества.

Численность постоянно проживающего населения на территории с. Ашитково по состоянию на 01.03.2020 год составила 2910 человек. Информация о сезонном населении отсутствует.

Площадь территории населенного пункта с. Ашитково согласно Генеральному плану городского округа Воскресенск Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2022 №514/65 (актуальная редакция, утвержденная решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 30.03.2023 № 733/96) составляет 222,1 га.

3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Программы Московской области

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Культура Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Социальная защита населения Московской области».

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Жилище».

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности».

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья».

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области».

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье». Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды».

Государственная программа Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры».

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области».

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020–2024 годов.

Программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022–2026 годов.

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «Россети Московский регион», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Программы городского округа

Таблица 3.1 – Муниципальные программы городского округа Воскресенск Московской области

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающая среда
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство объектов социальной инфраструктуры
19	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

4.1 Функциональные зоны

Границы функциональных зон определены с учетом границ населенного пункта с. Ашитково, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Функциональные зоны - значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других подобных территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов и искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.). Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны;
2. Общественно-деловые зоны;
3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры;
4. Зоны рекреационного назначения;
5. Зоны сельскохозяйственного использования;
6. Зоны специального назначения;
7. Многофункциональные зоны.

В границе населенного пункта с. Ашитково устанавливаются следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-1.1);

- зона индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж-2).

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (в том числе дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения), гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культурные объекты.

В жилых зонах допускается размещение жилых объектов иного функционального назначения при условии не превышения предельной этажности функциональной зоны. Исключение составляют существующие объекты капитального строительства.

Размещение социальных, рекреационных и общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона (О-1);

- зона специализированной общественной застройки (О-2).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, спорта, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Размещение объектов физической культуры и массового спорта преимущественно предусматривается в зоне специализированной общественной застройки, но при этом допускается во всех общественно-деловых зонах.

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона (П);
- коммунально-складская зона (К);
- зона транспортной инфраструктуры (Т).

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов, и нормативных требований относительно объектов, расположенных в данных зонах.

Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р-1);
- зона рекреационного назначения (Р-5).

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенного пункта, содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенного пункта.

В рекреационно-жилой зоне допускается включение объектов жилой застройки, но не более 30% площади участка. Для обеспечения нормативного расстояния до жилых объектов необходимо учитывать санитарно-защитные зоны кладбищ и водоохранные зоны рек.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных, вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенного пункта, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона кладбищ (места захоронения и погребения) (СП-1);
- зона озелененных территорий специального назначения (СП-4).

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов социального назначения, режимных объектов, военных городков и воинских частей, для размещения полигонов твердых коммунальных отходов, для организации специальных зеленых насаждений, санитарных зеленых насаждений. Зона (СП-1) предназначена для размещения мест захоронения и погребения, кладбищ и объектов ритуальной деятельности, с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенного пункта, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки. *

4.2 Баланс территории

Функциональная зона	Индекс	Параметры	
		Площадь, га	%
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Ж-1.1	11,5	5,2
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Ж-2	155,7	70,1
Многофункциональная общественно-деловая зона	О-1	7,6	3,4
Зона специализированной общественной застройки	О-2	7,3	3,3
Производственная зона	П	9,3	4,2
Коммунально-складская зона	К	1,8	0,8
Зона транспортной инфраструктуры	Т	11,1	5,0
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р-1	2,3	1,0
Зона рекреационного назначения	Р-5	9,8	4,4
Зона кладбищ (места захоронения и погребения)	СП-1	2,7	1,2
Зона озелененных территорий специального назначения	СП-4	3,0	1,4
Итого:		222,1	100%

4.3 Жилые зоны

Емкость (мощность) объектов местного значения будет определяться (уточняться) на стадии разработки проектов планировки территории (далее - ППТ) в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее - РНГП МО), а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Этажность и иные параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Информация о жилых зонах представлена в таблице 4.3.1.

Таблица 4.3.1 - Жилые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-1.1	с. Ашитково	Существующая застройка	11,5	Сохранение существующего функционального назначения
Итого:			11,5	
Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки Ж-2	с. Ашитково	Существующая застройка	131,9	Сохранение существующего функционального назначения
		Новое строительство	22,6	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
		Новое строительство	1,2	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		155,7	
ВСЕГО:			167,2	

4.4 Общественно-деловые зоны

Информация об общественно-деловых зонах представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 - Общественно-деловые зоны

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Многофункциональная общественно-деловая зона О-1	с. Ашитково	Существующая застройка	5,4	Сохранение существующего функционального назначения
	с. Ашитково	Новое строительство	0,2	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией

	с. Ашитково	Новое строительство	2,0	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		7,6	
Зона специализированной общественной застройки О-2	с. Ашитково	Существующая застройка	5,3	Сохранение существующего функционального назначения
	с. Ашитково	Новое строительство	0,6	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	с. Ашитково	Новое строительство	1,4	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		7,3	
ВСЕГО:			14,9	

4.5 Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Информация о производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры представлена в таблице 4.5.1.

Таблица 4.5.1 - Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Производственная зона П	с. Ашитково	Существующая застройка	9,3	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		9,3	
Коммунально-складская зона К	с. Ашитково	Существующая застройка	1,8	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		1,8	
Зона транспортной инфраструктуры Т	с. Ашитково	Существующая застройка	11,1	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		11,1	
ВСЕГО:			22,2	

4.6 Зоны рекреационного назначения

Информация о зонах рекреационного назначения представлена в таблице 4.6.1.

Таблица 4.6.1 - Зоны рекреационного назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р-1	с. Ашитково	Существующая застройка	2,3	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		2,3	
зона рекреационного назначения Р-5	с. Ашитково	Новое строительство	9,8	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		9,8	
ВСЕГО:			12,1	

4.7 Зоны специального назначения

Информация о зонах специального назначения представлена в таблице 4.7.1.

Таблица 4.7.1 - Зоны специального назначения

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь, га	Параметры планируемого развития территории
зона кладбищ (места захоронения и погребения) СП-1	с. Ашитково	Существующая застройка	2,7	Сохранение существующего функционального назначения
	Итого:		2,7	
зона озелененных территорий специального назначения СП-4	с. Ашитково	Существующая застройка	0,3	Сохранение существующего функционального назначения
	с. Ашитково	Новое строительство	2,7	В соответствии с РНГП/ППТ/градостроительной концепцией
	Итого:		3,0	
ВСЕГО:			5,7	

5 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

5.1 Объекты социальной инфраструктуры

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры федерального и регионального значения на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково отсутствуют.

5.2 Объекты транспортной инфраструктуры

5.2.1. Объекты федерального значения

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального значения на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково будут выполнены в соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области.

5.2.2. Объекты регионального значения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 (ред. от 07.07.2022 № 722/23) с Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2023-2028 годы, утвержденной постановлением правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35, мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения применительно с. Ашитково отсутствуют.

5.3 Объекты инженерной инфраструктуры

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры федерального и регионального значения на территории городского округа Воскресенск Московской области применительно к населенному пункту с. Ашитково отсутствуют.

6 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНЫХ ПОТРЕБНОСТЯХ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 23.10.2023) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Московской областной думы от 21.02.2007 № 2/210-П) положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении должно содержать сведения о потребностях в объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Нормативные потребности в объектах местного значения определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Количество, емкость и местоположение объектов местного значения не устанавливаются в генеральном плане и являются предметом утверждения карты планируемого размещения объектов местного

значения. Мероприятия по планируемым объектам местного значения в составе карты планируемых объектов местного значения определяются на основании установленных в генеральном плане потребностей с учетом особенностей территории и возможности размещения планируемых объектов местного значения на смежных территориях.

6.1 Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры*

Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры представлена в таблице 6.1.1.

Таблица 6.1.1 – Нормативные потребности в объектах социальной инфраструктуры

Показатель	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Нормативная потребность в ДОУ (мест)	189	189	215
Нормативная потребность в СОШ (мест)	392	392	447
Нормативная потребность в СДЮШ (мест)	96	96	108
Нормативная потребность в ДШИ (мест)	54	54	60
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (м ²)	42	42	48
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс. м ² .)	2,7	2,7	3,0
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс. м ² . площади пола)	288	288	324
Нормативная потребность в бассейнах (м ² . зеркала воды)	29	29	32
Нормативная потребность в предприятиях торговли (тыс. м ² .)	4,4	4,4	4,9
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посад. мест)	115	115	130
Нормативная потребность в предприятиях бытового обслуживания (рабочих мест)	32	32	35
Нормативная потребность в кладбищах (га)	0,7	0,7	0,8

Примечания:

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с ППТ и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП МО, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

6.2 Нормативные потребности в объектах транспортной инфраструктуры

6.2.1 Гаражи и стоянки для постоянного хранения личного автомобильного транспорта

Согласно существующему положению в границах населенного пункта с. Ашитково присутствует многоквартирная жилая застройка.

Настоящим генеральным планом предусмотрено размещение многоквартирной жилой застройки.

Для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей существующей и планируемой многоквартирной жилой застройки требуются машино-места.

Численность населения существующей многоквартирной жилой застройки составляет 1,8 тыс. чел.

На первую очередь численность населения многоквартирной жилой застройки составляет 1,8 тыс. чел.

На расчетный срок численность населения многоквартирной жилой застройки составляет 1,8 тыс. чел.

Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки представлен в таблице 6.2.1.1.

Таблица 6.2.1.1 - Расчет машино-мест для населения многоквартирной жилой застройки

Места хранения индивидуального автомобильного транспорта	Существующее положение, машино-мест	Первая очередь, машино-мест	Расчётный срок, машино-мест
Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90% от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	643	643	643
Потребность расчетного населения в местах для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 18 % от уровня автомобилизации 356 автомобилей на 1 тыс. человек расчетного населения	117	117	117

6.2.2 Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств представлен в таблице 6.2.2.1.

Таблица 6.2.2.1 - Расчет объектов технического сервиса автотранспортных средств

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, ед. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
с. Ашитково	605	605	605	3	3	3

6.2.3 Организация велосипедного движения

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) расчет потребности по организации велодорожек в населенном пункте с. Ашитково не требуется.

6.3 Планируемые показатели обеспеченности жителей основными видами инженерного обеспечения

6.3.1 Электроснабжение

Расчёт электрических нагрузок выполнен на основе архитектурно-планировочных решений: по этапам развития населённого пункта, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства.

Расчётные электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по нормируемым удельным показателям, приведённым в РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», с учётом изменений и дополнений, утверждённых приказом Министерства топлива и энергетики Российской Федерации от 29.06.1999 № 213.

Удельные показатели включают в себя нагрузки жилых зданий, коммунальных предприятий, транспорта и наружного освещения, электрических плит для приготовления пищи в жилых зданиях свыше 10 этажей.

Уровень электропотребления перспективных объектов хозяйственного назначения определён, исходя из площадей, планируемых для их размещения, и анализа показателей аналогичных проектов, разрабатываемых на момент подготовки генерального плана.

Расчетные электрические нагрузки планируемых к размещению объектов капитального строительства социально-культурного, коммунально-бытового, производственно-складского, транспортного, транспортно-логистического, общественно-делового и спортивно-рекреационного назначения определены по удельным показателям, указанным в таблицах 2.1.5 и 2.2.1 инструкции РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», а также приняты на основании анализа технико-экономических показателей проектов аналогичных объектов, разрабатываемых в настоящее время. В индивидуальных жилых домах для приготовления пищи принимаются газовые плиты.

Учитываются нагрузки инженерных систем водоснабжения и водоотведения (ВК) и систем теплоснабжения (ТС), наружное освещение и т.д. Удельные показатели условно приняты равными:

- для многоквартирной жилой застройки — 35 Вт/м²;
- для индивидуальной жилой застройки — 30 Вт/м²;
- для общественно-деловой застройки — 55 Вт/м²;
- для спортивных объектов — 55 Вт/м²;
- для объектов обслуживания населения — 50 Вт/м².

Электрические нагрузки не заявленных в генеральном плане потребителей новой застройки, в том числе объектов коммунального хозяйства, включая сети наружного освещения улично-дорожной сети и благоустройства территории, приняты в размере 10 % от суммарного прироста нагрузки новой застройки.

Расчет электрической нагрузки на расчетный срок, с учетом решений и прогнозов генерального плана приводится в таблице 6.3.1.1.

Таблица 6.3.1.1 — Результаты расчёта перспективной потребности в электроэнергетических ресурсах с. Ашитково

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Вт/м ²	Единица измерения	Первая очередь, к 2028 г.		Расчетный срок, к 2043 г.	
			Кол-во (прирост)	прирост нагрузки, МВт	Кол-во (прирост)	прирост нагрузки, МВт
Многоквартирная жилая застройка	35	тыс. м ²	0,00	0,00	0,00	0,00
Индивидуальная жилая застройка	30	тыс. м ²	0,00	0,00	15,00	0,44
Общественно-деловая застройка	55	тыс. м ²	0,55	0,03	0,06	0,01
Спортивные объекты	84	тыс. м ²	8,08	0,41	0,21	0,01
Социальные объекты	55	тыс. м ²	8,79	0,48	1,70	0,10
Неучтенные расходы, 10%	—	—	—	0,09	—	0,06
Прирост электр. нагрузки:			—	1,01	—	0,62
Существующая электр. нагрузка:			—	4,48	—	5,49
Общая электр. нагрузка:			—	5,49	—	6,11

Прогнозируемый прирост электрической нагрузки к 2028 году при реализации проектных решений равен 1,1 МВт. В период от завершения первой очереди до окончания расчетного срока потребность в электроэнергетических ресурсах увеличится на 0,62 МВт.

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов утверждённой постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ в отношении существующих питающих центров и сетей напряжением 110 кВ и выше, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Воскресенск, запланирована реконструкция ВЛ 110 кВ «Пески — Фабричная».

Согласно Схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов в части питающих центров и сетей напряжением 110 кВ и выше, обеспечивающих электроэнергией потребителей городского округа Воскресенск, запланировано строительство ПС 110 кВ «Свистягино» мощностью 112 МВА с РУ 110 кВ и заходами от ВЛ 110 кВ «Крутыши — Сетовка» до РУ 110 кВ, образование новых ВЛ 110 кВ «Крутыши — Свистягино» ориентировочной протяженностью 2 x 8,35 км.

6.3.2 Теплоснабжение

В основу проектных предложений по развитию теплоэнергетической системы с. Ашитково заложена следующая концепция теплоснабжения, принятая на территории городского округа Воскресенск:

— многоквартирная жилая застройка и общественные здания обеспечиваются тепловой энергией от теплоисточников различных типов и мощности, в т.ч. отдельно стоящих котельных, задействованных в системе централизованного теплоснабжения, а также от автономных котельных, предназначенных для одиночных зданий в районах малоэтажной застройки в условиях отсутствия централизованных теплоисточников;

— при строительстве источников централизованного теплоснабжения предусматривается блочно-модульное исполнение и максимальное использование территории существующих котельных путем их реконструкции с увеличением тепловой мощности;

— теплоснабжение индивидуальной жилой застройки осуществляется за счёт индивидуальных теплоисточников, работающих на газовом или печном топливе;

— объекты хозяйственной деятельности на момент подготовки генерального плана получают тепло от «собственных» ведомственных теплоисточников и в перспективе эта схема остаётся без изменений.

Расчёт тепловых нагрузок жилого фонда выполнен в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 265. С учётом требований, предъявляемых к энергоэффективности новых жилых многоэтажных зданий, для расчёта тепловых нагрузок как новых жилых домов, так и существующей жилой застройки принят укрупнённый комплексный норматив расхода тепла, отнесённый к 1 м² общей площади — 110 Ккал/ч.

Учитывая оценочный характер расчетов, допускается принять, что несоответствие современным требованиям сопротивления теплопередачи ограждающих конструкций старых зданий компенсируется тем фактом, что удельная отопительная характеристика жилых зданий, построенных до 1958 года, в силу конструктивных особенностей в 1,24 – 1,3 раза ниже аналогичных зданий, построенных после 1958 года.

Тепловые нагрузки объектов общественного назначения на отопление и вентиляцию рассчитаны по удельным отопительным характеристикам, представляющими собой удельный расход тепла на 1 куб. м здания по наружному обмеру.

Отопительные характеристики приняты на основании данных таблицы 4 «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче

тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения», разработанной ЗАО «Роскоммунэнерго» и утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.07.2003.

Результаты расчёта перспективной потребности в тепловой энергии с. Ашитково приведены в таблице 6.3.2.1.

Таблица 6.3.2.1 – Результаты расчёта перспективной потребности в тепловой энергии с. Ашитково

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель, Гкал/ч · тыс. м2	Единица измерения	Первая очередь, к 2028 г.		Расчетный срок, к 2043 г.	
			Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч	Кол-во	Тепловая нагрузка Гкал/ч
Многokвартирная жилая застройка	0,061	тыс. м2	50,40	3,07	50,40	3,07
Индивидуальная жилая застройка	0,073	тыс. м2	30,80	2,25	45,32	3,31
Общественно-деловая застройка	0,021	тыс. м2	23,71	0,50	23,77	0,50
Социальные объекты	0,066	тыс. м2	18,72	1,24	18,93	1,25
Спортивные объекты	0,085	тыс. м2	3,37	0,29	3,79	0,32
Неучтенные расходы, 10%, центральные источники	—	—	—	0,08	—	0,00
Неучтенные расходы, 10%, индивидуальные источники	—	—	—	0,00	—	0,11
Прирост тепловой нагрузки:			—	0,92	—	1,21
- в т.ч. централизованные источники			—	0,92	—	0,04
- в т.ч. индивидуальные источники			—	0,00	—	1,17
Существующая нагрузка на централизованные источники тепловой энергии:			—	4,26	—	5,18
Существующая нагрузка на индивидуальные источники тепловой энергии:			—	2,25	—	2,25
Общая тепловая нагрузка:			—	7,43	—	8,64
- в т.ч. централизованные источники			—	5,18	—	5,22
- в т.ч. индивидуальные источники			—	2,25	—	3,42

Прогнозируемая тепловая нагрузка с. Ашитково при условии реализации всех проектных предложений 1-й очереди увеличится на 0,92 Гкал/ч относительно современного уровня и составит 7,43 Гкал/ч. В период между завершением первой очереди и расчетным сроком тенденция на увеличение тепловой нагрузки сохранится. Общая тепловая нагрузка к расчетному сроку составит 8,64 Гкал/ч.

6.3.3 Газоснабжение

Потребность в природном газе определена для различных групп потребителей, по этапам развития с. Ашитково, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и планируемого нового строительства.

Расчёт производился исходя из расчётных значений тепловых нагрузок с учетом следующих параметров и норм:

- теплота сгорания газа – 8000 ккал/куб. м;
- КПД промышленных котельных – 0,8;
- КПД отопительных котельных – 0,85;
- КПД систем местных водонагревателей – 0,9;
- укрупнённый показатель расхода газа на нужды приготовления пищи для 1 человека – 100 нм³/год;
- коэффициент часового максимума расхода газа – 1/900.

В таблице 6.3.3.1 приведен оценочный расчёт потребности с. Ашитково в природном газе.

Таблица 6.3.3.1 — Результаты расчёта перспективной потребности в природном газе с. Ашитково

Наименование планируемой застройки	Единица измерения	Первая очередь, к 2028 г.		Расчетный срок, к 2043 г.	
		кол-во	расход газа, тыс. куб. м/ч	кол-во	расход газа, тыс. куб. м/ч
Многоквартирная жилая застройка	Гкал/ч	3,07	0,45	3,07	0,45
на приготовление пищи -	тыс. чел.	1,80	0,20	1,80	0,20
Индивидуальная жилая застройка	Гкал/ч	2,25	0,31	3,31	0,46
на приготовление пищи -	тыс. чел.	1,10	0,12	1,50	0,17
Общественно-деловая застройка	Гкал/ч	0,50	0,07	0,50	0,07
Социальные объекты	Гкал/ч	1,24	0,18	1,25	0,18
Спортивные объекты	Гкал/ч	0,29	0,04	0,32	0,05
Неучтенные расходы, 10%	—	—	0,01	—	0,02
Прирост потребления газа, тыс. нм ³ /ч:		—	0,13	—	0,23
Существующее потребление, тыс. нм ³ /ч:		—	1,25	—	1,61
Общее потребление газа, тыс. нм ³ /ч:		—	1,38	—	1,61

Генеральным планом предусматривается развитие распределительных сетей газоснабжения. Наличие резерва мощности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям АО «Мособлгаз» необходимо уточнять в филиале АО «Мособлгаз» «Юго-Восток».

Природным газом намечено обеспечить всех потребителей: сохраняемую и новую жилую застройку, отопительные котельные (проектируемые и существующие).

Система газоснабжения на территории с. Ашитково сохраняется прежней — трехступенчатой, с подачей газа высокого, среднего и низкого давлений. Достаточность пропускной способности существующих газопроводов и необходимость их реконструкции будет решаться на последующих стадиях проектирования.

6.3.4 Связь

Потребность в телефонных номерах определена для различных групп потребителей, по этапам развития с. Ашитково, по объёмам и размещению всех типов застройки, с учётом предполагаемой убыли существующего жилищного фонда и намечаемого нового строительства, из расчёта:

- 1 номер на одну квартиру (дом) — для квартирного сектора;
- 30 абонентских точек на 100 работающих — для объектов социального, культурно-бытового и хозяйственного назначения;
- количество таксофонов в соответствии с РД 45.120-2000 (НТП 112-200) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети» предусматривается в объёме не менее 0,5 % ёмкости проектируемой сети.

В таблице 6.3.4.1 представлен прогноз прироста потребности с. Ашитково в емкости телефонной сети.

Таблица 6.3.4.1 — Результаты расчета потребности в телефонных номерах с. Ашитково

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	Первая очередь, к 2028 г.		Расчетный срок, к 2043 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Многоквартирная жилая застройка	0,37 на человека	1,8	666	1,8	666
Индивидуальная жилая застройка	0,37 на человека	1,1	407	1,5	555
Общественно-деловые объекты	30 на 100 рабочих	3,199	960	3,199	960
Социальные объекты	30 на 100 рабочих	0,337	101	0,341	102
Спортивные объекты	30 на 100 рабочих	0,024	7	0,027	8
Таксофоны	0,50%	—	15	—	17
Общее число абонентов:		—	2156	—	2308
Существующее число абонентов		—	2106	—	2156

Наименование планируемой застройки	Нормативный показатель	Первая очередь, к 2028 г.		Расчетный срок, к 2043 г.	
		Тыс. чел.	Число абонентов	Тыс. чел.	Число абонентов
Прирост абонентов		—	50	—	152

Схема, создаваемая с использованием технологии SDH, будет полезна и для операторов цифрового вещания, занимающихся передачей сигналов кабельного и спутникового телевидения, телевидением высокой чёткости, интерактивным вещанием, и для диспетчерских служб, занимающихся организацией диспетчерской связи.

6.3.5 Водоснабжение

Источником водоснабжения с. Ашитково принимаются артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с табл. 1 п. 5.1 СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.12.2021 № 1016/пр.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и технологические нужды планируемых объектов хозяйственной деятельности — общественно-делового и производственного назначения рассчитаны на основе планируемой численности работников по нормам, представленным в таблице А.2 СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 920/пр.

Удельные расходы воды по с. Ашитково принимаются следующими:

- на одного жителя многоквартирной жилой застройки — 180 л/сут.;
- на одного жителя индивидуальной жилой застройки — 110 л/сут.;
- на одного работающего в общественно-деловой сфере — 15 л/сут.;
- на одного работающего в сфере обслуживания населения — 15 л/сут.;
- на полив улиц и зеленых насаждений — 50 л/сут. на одного жителя.

Коэффициент суточной неравномерности потребления воды в соответствии СП 31.13330.2021 принят равным 1,3.

Расчёт перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Ашитково приведен в таблице 6.3.5.1.

Таблица 6.3.5.1 — Результаты расчёта перспективных расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды с. Ашитково

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	Первая очередь, к 2028 году			Расчетный срок, к 2043 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			куб.м/сут.	куб.м/сут.		куб.м/сут.	куб.м/сут.

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	Первая очередь, к 2028 году			Расчетный срок, к 2043 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			куб.м/сут.	куб.м/сут.		куб.м/сут.	куб.м/сут.
Многokвартирная жилая застройка	180 л/сут на чел.	1,8	324,0	421,2	1,8	324,0	421,2
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут на чел.	1,1	176,0	228,8	1,5	240,0	312,0
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. место	3,199	48,0	62,4	3,199	48,0	62,4
Социальные объекты	80 л/сут на чел.	0,337	27,0	35,1	0,341	27,3	35,5
Спортивные объекты	100 л/сут на чел.	0,024	2,4	3,1	0,027	2,7	3,5
Полив улиц и насаждений	50 л/сут на чел.	2,9	145,0	188,5	3,3	165,0	214,5
Неучтенные расходы, 10%	—	—	1,4	1,8	—	8,4	10,9
Общее водопотребление		—	723,8	940,9	—	816,2	1060,8
Существующее водопотребление:		—	708,4	920,9	—	723,8	940,9
Прирост водопотребления		—	15,4	20,0	—	92,4	119,9

Расход воды на наружное пожаротушение в с. Ашитково и расчётное количество одновременных пожаров принимаются в зависимости от численности населения и объёма зданий в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы пожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденным приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 № 225.

Количество одновременных расчётных пожаров — 1 (один пожар с расходом воды на тушение, равным 15 л/с).

Продолжительность тушения пожара — 3 часа.

Нормативное количество воды для нужд пожаротушения — 162 куб. м.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды 54 куб. м/сутки.

Пожаротушение будет осуществляться из системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также из организованных противопожарных запасов. Вода для нужд пожаротушения хранится в резервуарах на ВЗУ.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утверждёнными постановлением

Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10, территории, на которых расположены водозаборные сооружения, должны иметь зону санитарной охраны (далее ЗСО). Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации.

Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для существующих водозаборных узлов.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 x 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода дождевых и талых вод.

Подходы к артезианским скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительство, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирование артезианских скважин, достигших срока амортизации (25–30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации с устройством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Для организации стабильного водоснабжения населения с. Ашитково необходимы следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов и сетей водоснабжения;
- подключение планируемой застройки к централизованной системе хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- оформление лицензий на право пользования подземными недрами на артезианские скважины;
- разработка и утверждение проекта зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения для ВЗУ;
- организация строгого учета расходов воды с установкой расходомеров у всех потребителей;
- создание систем технического водоснабжения из поверхностных источников для нужд пожаротушения, полива территорий и зелёных насаждений. Обеспечить возможность использования дождевых очищенных стоков на поливочные нужды.

Мероприятия регионального значения на территории с. Ашитково отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения будет определяться на следующих стадиях проектирования.

6.3.6 Водоотведение

В соответствии с положениями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет перспективного объема бытовых стоков приведен в таблице 6.3.6.1.

Таблица 6.3.6.1 — Результаты расчёта перспективных расходов хозяйственно-бытовых сточных вод с. Ашитково

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	Первая очередь, к 2028 году			Расчетный срок, к 2043 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			куб.м/сут.	куб.м/сут.		куб.м/сут.	куб.м/сут.
Многоквартирная жилая застройка	180 л/сут. на чел.	1,8	324,0	421,2	1,8	324,0	421,2
Индивидуальная жилая застройка	160 л/сут. на чел.	1,1	176,0	228,8	1,5	240,0	312,0
Общественно-деловые объекты	15 л/раб. Место	3,199	48,0	62,4	3,199	48,0	62,4
Социальные объекты	80 л/сут. на	0,337	27,0	35,1	0,341	27,3	35,5

Наименование планируемой застройки	Удельный показатель	Первая очередь, к 2028 году			Расчетный срок, к 2043 году		
		тыс. чел.	среднее	макс.	тыс. чел.	среднее	макс.
			куб.м/сут.	куб.м/сут.		куб.м/сут.	куб.м/сут.
	чел.						
Спортивные объекты	100 л/сут. на чел.	0,024	2,4	3,1	0,027	2,7	3,5
Неучтенные расходы, 10%	—	—	1,4	1,8	—	6,5	8,3
Общий объем бытовых стоков:		—	578,8	752,4	—	649,9	843,7
Существующий объем бытовых стоков:		—	563,4	732,4	—	578,8	752,4
Прирост объема бытовых стоков:		—	15,4	20,0	—	71,1	91,3

Детальная прокладка сетей водоотведения будет разрабатываться на последующих этапах проектирования.

Генеральным планом городского округа Воскресенск предлагается сохранение и расширение существующей системы водоотведения.

6.3.7 Дождевая канализация

С целью улучшения экологического состояния рек, водоёмов, грунтовых вод и грунтов городского округа Воскресенск и снижения негативного воздействия на атмосферу, связанного с планируемым развитием жилой и общественной застройки с. Ашитково, генеральным планом предусматривается осуществление ряда мероприятий, направленных на организацию сбора, отвода и очистки до нормативных показателей поверхностного стока с застроенных и планируемых к застройке территорий населённого пункта. Планируется, в том числе, строительство самотёчной (самотечно-напорной) сети дождевой канализации закрытого типа с подключением к существующим системам водоотведения поверхностных стоков.

Организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территории, которое обеспечивает соответствующий уровень благоустройства застройки, исключает загрязнение водотоков неочищенными сточными водами, способствует понижению уровня грунтовых вод и, тем самым, защищает от подтопления.

Схема дождевой канализации решается на последующих этапах проектирования на основании схемы вертикальной планировки территории и архитектурно-планировочных решений в увязке с проектными предложениями по развитию транспортной инфраструктуры.

Канализационные самотёчные и самотечно-напорные сети прокладываются вдоль дорог и проездов, выполняются из полимерных труб диаметром 200-400 мм с устройством на самотечных участках сети смотровых и дождеприемных колодцев из сборных железобетонных элементов.

При отсутствии возможности подключения планируемой застройки к существующим централизованным системам водоотведения поверхностных стоков требуется предусмотреть

размещение очистных сооружений поверхностного стока на территории планируемой многоквартирной жилой застройки.

На очистку подаётся наиболее загрязнённая часть дождевого стока (не менее 70 %), максимальный объём талого стока и все поливомоечные стоки. Эффективность очистки поверхностного стока на сооружениях механической очистки составляет 80–90 % — по взвешенным веществам, 80–85 % — по нефтепродуктам и 50 % — по БПК₅. Установка кассетных фильтров в зависимости от качества ступеней и материалов загрузки увеличивает эффект осветления еще на 75–90 %.

Степень очистки поверхностного стока должна соответствовать нормам сброса в водоёмы рыбохозяйственного назначения:

- взвешенные вещества — 3,0 мг/л;
- нефтепродукты — 0,05 мг/л;
- БПК — 3,0 мг/л.

Степень очистки уточняется условиями приёма стоков в коммунальные системы водоотведения. Тип и площадь планируемых очистных сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования. Наряду с высокой степенью очистки, планируемые очистные сооружения поверхностного стока должны быть компактными.

Для ликвидации весенних залповых сбросов необходимо организовать вывоз снега с территории на организованные снегосвалки с последующей очисткой поверхностного стока на очистных сооружениях.

Расчётные расходы поверхностного стока, направляемого на очистные сооружения, определены в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок промпредприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», разработанными ФГУП «НИИВОДГЕО», с учётом типа существующей и планируемой застройки.

Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока с. Ашитково представлены в таблице 6.3.7.1.

Таблица 6.3.7.1 – Результаты расчёта перспективных объёмов поверхностного стока с. Ашитково

№ п/п	Наименование водосборного бассейна	Водосборная площадь, га	Расход поверхностного стока, тыс. м ³ /год	Водоприёмник
1	с.Ашитково в существующих границах	222,1	670,7	-
2	с.Ашитково в проектных границах	222,1	670,7	Существующие и проектируемые коммунальные системы

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Одной из важнейших целей экологической политики является достижение минимального вредного воздействия на окружающую среду и здоровье человека, обеспечение соблюдения требований природоохранного законодательства. Мероприятия по охране окружающей среды направлены на предотвращение или минимизацию возможных негативных последствий намечаемой хозяйственной деятельности на природные комплексы и создание комфортных условий проживания населения.

Устойчивое пространственное развитие городского округа Воскресенск применительно к с. Ашитково возможно при выполнении следующих мероприятий.

Основным направлением по улучшению качества водных объектов является ликвидация источников загрязнения поверхностных вод.

Предлагается организация сбора и очистки поверхностного стока с территории планируемой жилой застройки и промышленных площадок путем размещения очистных сооружений поверхностного стока, строительства очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков с современной малоопасной технологией очистки и доведением очищенных стоков до нормативных показателей.

Основным мероприятием в отношении улучшения качества подземных вод территории является ликвидация источников загрязнения грунтовых вод и эксплуатируемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения водоносных горизонтов, которые на рассматриваемой территории являются слабозащищенными от поверхностного загрязнения.

С целью предотвращения загрязнения подземных вод предлагаются следующие мероприятия:

- ликвидация несанкционированных скважин, в первую очередь организованных на эксплуатируемые водоносные горизонты карбона;
- организация мониторинга подземных вод на территории с. Ашитково.

Для предотвращения загрязнения почв рекомендуется производить комплексное озеленение всех открытых пространств, уделяя особое внимание участкам вдоль автодорог, организовать систему обращения с отходами, исключая захламление и загрязнение почв и грунтов (в том числе отходами автотранспорта: маслами, кислотами и т.д.):

- контроль за соблюдением норм озеленения территорий, увеличение площади озеленения за счет ликвидации неиспользуемых запечатанных территорий;
- озеленение территорий, в том числе посев газонов на всех территориях, не имеющих твердого покрытия;
- ежегодное своевременное рыхление почвы;
- сбор и очистка поверхностного стока с твердых покрытий;
- планирование пешеходно-тропиночной сети;
- своевременное удаление мусора;
- сохранение почвенного слоя: при прокладке подземных коммуникаций почвенный слой должен укладываться на прежнее место после окончания работ, а при строительстве надземных сооружений снятая почва используется для озеленения территории,

прилегающей к зданию, при возведении зданий снятая под основанием почва может быть использована для создания элементов ландшафтной архитектуры;

- привозной грунт и другие материалы, используемые для планировки рельефа, должны быть безопасны по радиационным, химическим и микробиологическим характеристикам.

В связи с малой интенсивностью движения автотранспорта на рассматриваемой территории мероприятиями, достаточными для улучшения акустической обстановки на планируемой территории, являются:

- улучшение качества покрытия дорожной сети (минимальный уровень шума наблюдается при наиболее гладком и ровном покрытии);

- проведение шумозащитного озеленения вдоль улично-дорожной сети древесно-кустарниковой растительностью с высокой сомкнутостью крон.

При проведении соответствующих мероприятий по защите от шума акустическая обстановка на территории с. Ашитково останется благоприятной.

8. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

В случаях планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
 - от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа;
 - от канализационных насосных станций – 20м;
 - от локальных очистных сооружений – 20м

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
 - от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;
 - от центральных тепловых пунктов – 25 м.

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов – 2 м;
- от газорегуляторных пунктов – 10 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру
 - от воздушных линий электропередачи от проекций крайних проводов на землю в зависимости от напряжения:
 - ВЛ 10 кВ – 10 м;
 - ВЛ110 кВ – 20 м.

- от кабельных линий электропередачи – 1 м от кабеля в обе стороны;

Охранных зон линий связи:

- от линий связи – 2 м от провода (кабеля) в обе стороны.

Охранных зон тепловых сетей

- 3 м от края конструкции тепловых сетей

Зон минимально-допустимых расстояний от инженерных сетей:

- от самотечных канализационных сетей – 3 м по горизонтали в свету;
- от напорных канализационных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от водопроводных сетей – 5 м по горизонтали в свету;
- от тепловых сетей по горизонтали в свету:
 - 5 м от оболочки бесканальной прокладки;
 - 2 м от края конструкции канальной прокладки
- от газораспределительных сетей по горизонтали в свету:
 - 10 м от газопроводов высокого давления I категории $P \leq 1,2$ МПа $D \leq 300$ мм;
 - 7 м от газопроводов высокого давления II категории $P \leq 0,6$ МПа;
 - 2 м от газопроводов низкого давления IV категории $P < 0,005$ МПа;
 - 15 м от газорегуляторного пункта $0,6 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 1,2 \text{ МПа}$;
 - 10 м от газорегуляторного пункта $0,3 \text{ МПа} \leq P_{вх} \leq 0,6 \text{ МПа}$

Зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения:

- граница первого пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) подземного источника водоснабжения устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;
 - от водопроводных насосных станций – 15 м;
 - от водопроводных сетей – санитарно- защитная полоса – 10 м по обе стороны.

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

1) жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в информационных целях и не является предметом утверждения.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
Население				
Численность постоянного населения 01.01.2023	тыс. чел.	2,91	-	3,31
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	н/д	-	-
Количество рабочих мест	тыс. чел.	н/д	-	н/д
Жилищный фонд				
Жилищный фонд – всего,	тыс. м ²	н/д	-	-
Многоквартирная жилая застройка	тыс. м ²	н/д	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. м ²	н/д	-	14,9
Средняя этажность	эт.	3	-	3
Новое жилищное строительство				
Многоквартирная жилая застройка, в т.ч.	тыс. м ²	-	-	-
по ВРИ	тыс. м ²	-	-	-
по ППТ	тыс. м ²	-	-	-
концепции	тыс. м ²	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. м ²	-	-	-
Объекты регионального значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
**Больничные стационары	койко-мест	0	0	0
**Больничные стационары	единицы	0	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	70	0	0
**Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	0	0
**Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	0	0	0
**Станции скорой помощи	автомобиль	0	0	0
**Станции скорой помощи	единиц	0	0	0
Потребности в объектах местного значения (социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания)				
Дошкольные образовательные учреждения	мест	189	189	215

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	1	1	1
Общеобразовательные школы	мест	392	392	447
Общеобразовательные школы	единиц	1	1	1
Детско-юношеские спортивные школы	мест	96	96	108
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	-	-	-
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	54	54	60
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	-	-	-
Культурно - досуговое учреждение	м ²	42	42	48
Культурно - досуговое учреждение	единиц	-	-	-
**Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	-	-	-
**помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	м ²	-	-	-
**зрительные залы	мест	-	-	-
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	м ²	-	-	-
Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	2,7	2,7	3,0
Спортивные залы	тыс. м ²	-	-	-
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² площади пола	288	288	324
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	29	29	32
Предприятия розничной торговли	тыс. м ²	4,4	4,4	4,9
Предприятия общественного питания	пос. мест	115	115	130
Предприятия бытового	рабочее	32	32	35

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
обслуживания	место			
Банно- оздоровительные комплексы	помыв. мест	-	-	-
**пожарные депо	единица	-	-	-
**пожарные депо	автомобиль	-	-	-
Кладбища	единица	-	-	-
Кладбища (открытые)	га	0,7	0,7	0,8
**Участковые пункты полиции количество участковых	чел.	1	1	1
**Участковые пункты полиции площадь помещений	м ²	45	45	45
**Многофункциональный центр (МФЦ)	м ²	-	-	-
Транспортная инфраструктура				
Объекты федерального значения				
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	--	-	-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Объекты регионального значения				
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	-	-	-
Протяжённость улично-дорожной сети	км	-	-	-
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	-	-	-
Количество вертолетных площадок	единиц	-	-	-
Потребности в объектах местного значения				
Гаражи (стоянки) для	машино-	643	643	643

Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь 2028 г.	Расчетный срок 2043 г.
постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	место			
Гаражи (стоянки) для временного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	117	117	117
Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	3	3	3
Количество велодорожек	шт.	-	-	-
Протяженность велодорожек	км	-	-	-
Протяжённость автомобильных дорог	км	18,5	18,5	18,5
Протяжённость улично-дорожной сети	км	13,2	13,2	13,2
Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов				
Количество объектов образования отходов	шт.	0	400	400
Количество источников выбросов загрязняющих веществ	шт.	0	400	400

Примечания:

*Технико-экономические показатели планируемых объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапе подготовки документации по планировке территории;

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.