# Приложение

# к постановлению Главы

# городского округа Воскресенск

Московской области

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки**

**городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га,**

**подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу:**

**Московская область, город Воскресенск, улица Советская**

В соответствии со статьями 66 и 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о комплексном развитии территории в Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.01.2021 № 29/3 «О порядке комплексного развития территорий в Московской области»:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория нежилой застройки городского округа Воскресенск Московской области, общей площадью 4,4 га, подлежащей комплексному развитию и расположенной по адресу: Московская область, город Воскресенск, улица Советская (далее – КРТ г.о. Воскресенск) в границах (графическое описание местоположения границ) согласно приложению 1 к настоящему проекту решения и соответствующая требованиям, предусмотренным частями 4 – 6 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ г.о. Воскресенск, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении 1 к настоящему проекту решения.
3. Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах КРТ г.о. Воскресенск, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, приведены в приложении 2 к настоящему проекту решения.
4. Предельный срок реализации решения КРТ г.о. Воскресенск обусловлен этапами строительства многоквартирных жилых домов с обеспечением социальной и транспортной инфраструктуры, и последующим расселением ветхого жилого фонда, расположенного в границах городского округа Воскресенск Московской области, и составляет 3 (три) года с даты заключения договора о КРТ г.о. Воскресенск или принятия решения КРТ г.о. Воскресенск в случае самостоятельной реализации администрацией городского округа Воскресенск Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения КРТ г.о. Воскресенск составляет 6 месяцев со дня заключения договора о КРТ или принятия решения о КРТ в случае самостоятельной реализации Администрацией городского округа Воскресенск Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такого решения.
6. Решение о КРТ г.о. Воскресенск реализуется либо самостоятельно Администрацией городского округа Воскресенск Московской области или юридическим лицом, созданным и определенным согласно пункту 4 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по результатам торгов в целях заключения договора о КРТ нежилой застройки, в случае, если договор о КРТ нежилой застройки не будет заключен с правообладателями в соответствии с пунктом 4 части 7 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.