



ГК № 1136/15 от 04.03.2015 г.

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пущино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Подготовка проекта документа территориального планирования городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района

**Генеральный план городского поселения Воскресенск
Воскресенского муниципального района Московской области**

Этап 24.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий городского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014

№ 491/20

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Государственное унитарное предприятие Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГУП МО «НИИПИ градостроительства»)

129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681-88-18, факс: (495) 681-20-56,
www.niipigrad.ru, e-mail: info@niipi.ru

Заказчик: Главное управление архитектуры
и градостроительства Московской области

Государственный контракт
№ 1136/15 от 04.03.2015

Подготовка проектов документов территориального планирования муниципальных образований Волоколамского, Воскресенского, Дмитровского, Егорьевского, Клинского, Коломенского, Лотошинского, Люберецкого, Можайского, Мытищинского, Ногинского, Озерского, Рузского, Сергиево-Посадского, Серебряно-Прудского, Серпуховского, Солнечногорского, Ступинского, Талдомского, Чеховского, Шатурского, Шаховского муниципальных районов Московской области, городских округов Власиха, Восход Долгопрудный, Дубна, Ивантеевка, Красноармейск, Краснознаменск, Лобня, Лосино-Петровский, Орехово-Зуево, Подольск, Протвино, Пушкино, Серпухов, Черноголовка, Электрогорск Московской области

Государственная программа Московской области
«Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014-18 годы
**Подготовка проекта документа территориального планирования
городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района**

**Генеральный план городского поселения Воскресенск Воскресенского
муниципального района Московской области**

Этап 24.3

Подготовка предложений по размещению объектов местного значения с учётом баланса территорий сельского поселения, соответствующего расчетным показателям потребности в территориях различного назначения для населенных пунктов, расположенных в рекреационно-аграрных устойчивых системах расселения, содержащимся в нормативах градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 24.06.2014 № 491/20

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

О.В. Диденко

Зам. генерального директора

Д.В. Климов

Главный архитектор института

О.В. Малинова

Главный инженер инстиута

А.А. Долганов

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ВВЕДЕНИЕ	4
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	11
СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	14
ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.....	31
ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	32
ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	46
ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	47
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	47

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан, их объединений и муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее городское поселение Воскресенск) подготовлен на основании градостроительного задания, утвержденного главой городского поселения Воскресенск и согласованного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

Генеральный план городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Воскресенск) выполнен на основании государственного контракта с Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 04.03.2015 № 1136/15 в соответствии с техническим заданием, утвержденным Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области.

При подготовке генерального плана городского поселения Воскресенск использованы следующие нормативные правовые акты Российской Федерации и Московской области:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.

Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Постановление Правительства Московской области от 15.05.2008 № 366/16 «О Стратегии развития электроэнергетики Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства РФ от 5.12.2001 № 848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010–2020 годы)».

Распоряжение Правительства РФ от 22.11.2008 № 1734-р «О Транспортной стратегии РФ на период до 2030 г.».

Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2009 № 2146-р «О Программе деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» на долгосрочный период (2010–2019 годы)».

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1463 «О единых государственных системах координат».

Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Распоряжение Правительства РФ от 22.03.2014 № 429-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р».

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 № 319 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Постановление главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (с изм. От 25.09.2014).

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Закон Московской области от 21.01.2005 № 26/2005-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области».

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48 «Об утверждении Основных направлений устойчивого градостроительного развития Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

Генеральная схема газоснабжения Московской области на период до 2030 года. Одобрена решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 (направлена в адрес глав муниципальных районов и городских округов Московской области письмом от 26.12.2013 № 10/11372).

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

Постановление Правительства МО от 06.12.2011 № 1489/49 «Об утверждении инвестиционной программы Московской области «Развитие транспортно-логистической системы в Московской области в 2011–2015 годах».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 661/37 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2014–2018 годы и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 23.08.2013 № 656/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса».

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Постановление Правительства Московской области от 13.08.2013 № 602/31 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья».

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года».

Постановление Правительства Московской области от 13.03.2014 № 157/5 «Об утверждении нормативной потребности муниципальных образований Московской области в объектах социальной инфраструктуры».

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2009 № 1141/54 «О признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области в сфере строительства и реконструкции Центральной кольцевой автомобильной дороги».

Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 29.04.2014 № 24-Р «О схеме и программе перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2015–2019 годы».

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Объекты федерального и регионального значения приведены в картах генерального плана поселения в целях информационной целостности и утверждению не подлежат.

При подготовке генерального плана были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

- Схема территориального планирования Воскресенского муниципального района, утвержденная решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района от 14.11.2012 № 642/61;
- Генеральный план городского поселения Воскресенск, утвержденный Решением Совета Депутатов муниципального образования «Городское поселение Воскресенск» Воскресенского муниципального района Московской области от 14.01.2013 № 431/63.

При подготовке проекта Генерального плана были учтены документы территориального планирования и документация по планировке территории:

- Генеральный план г. Воскресенска, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1968–1974 гг. (утверждён 28.02.1974);
- ПДП Москворецкого района г. Воскресенска, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1974 г. (сведений об утверждении документа нет);
- ПДП центрального, южного районов г. Воскресенска, подготовленный НИиПИ градостроительства в 1978 г. (утвержден 31.09.1979);
- Проект застройки Новлянского района г. Воскресенска, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1974 г. (сведений об утверждении документа нет);
- Проект застройки Микрорайона 1 г. Воскресенска, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1974 г. (утвержден 11.01.1974);
- Проект застройки Микрорайона 2 г. Воскресенска, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1990 г. (утвержден 22.11.1990);
- Проект застройки Микрорайона 3 г. Воскресенска, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1983 г. (утвержден 19.05.1983);
- Проект застройки Микрорайона 4 г. Воскресенска, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1978 г. (утвержден 24.10.1978);
- Проекты застройки Микрорайонов 2–3 Москворецкого района г. Воскресенск, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1979 г. (утвержден 06.09.1979);
- Проект застройки Микрорайона по ул. Белинского, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1989 г. (утвержден 21.09.1989);
- Проект застройки Микрорайона по ул. Быковского, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1975 г. (утвержден 18.09.1975);
- Проект Схемы генплана Воскресенск, подготовленный НИиПИ градостроительства в 1992 г. (утвержден 12.11.1992);
- Генеральный план пос. Лопатинский, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1972 г. (утвержден 03.05.1973);
- Проект застройки квартала 10 пос. Лопатинский, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1989 г. (утвержден 09.10.1990);
- Проект застройки квартала 9 пос. Лопатинский, подготовленный институтом Мосгражданпроект в 1975 г. (утвержден 27.05.1976);
- Эскиз застройки центральной площади пос. Лопатинский, подготовлен институтом Мосгражданпроект в 1988 г. (сведений об утверждении документа нет);
- Концепция генерального плана г. Воскресенска, подготовленный институтом ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2004 г;
- Проект генерального плана городского поселения Воскресенск, подготовленный институтом ГУП МО «НИиПИ градостроительства» в 2006 г. (прошел публичные слушания 22.11.2006);

- Проект планировки территории квартала по ул. Железнодорожная в г. Воскресенск Московской области, подготовленный ООО Архитектурной компанией «КВАДАРТ» в 2007 г.;
- Проект планировки жилого комплекса в микрорайоне № 2, Москворецкого района, подготовленный ассоциацией «Жилстрой 1» в 2007 г.;
- Проект застройки квартала по ул. Белинского, подготовленный ТПМ 11 института Мосгражданпроект в 1998 г.;
- Эскиз застройки микрорайона № 3 Москворецкого района, подготовленный ТПМ 11 института Мосгражданпроект в 2007 г.

При подготовке генерального плана использованы следующие данные:

- Материалы дистанционного зондирования – космоснимок от 03.04.2013;
- Ортофотопланы территории городского поселения;
- топографическая съемка, выполненная Институтом «Росземкадастрсъемка» – ВИС-ХАГИ в масштабе 1:10000. 1992–95 гг. (в части сведений о рельефе территории);
- Данные кадастрового учета Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;
- Материалы о границах лесного фонда, предоставленные комитетом лесного хозяйства Московской области

При подготовке генерального плана были использованы материалы инженерных изысканий.

Инженерно-геологические изыскания:

- Отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат следующие карты:
- Геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- Геологическая карта дочетвертичных отложений Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-экологические изыскания:

- Эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- Отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- Эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- Эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов - карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод - Гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500000 (Министерство природных ресурсов РФ, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Генеральный план городского поселения Воскресенск включает Положение о территориальном планировании и 3 приложения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане городского поселения Воскресенск, включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения, их основные характеристики и местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий для планируемых объектов местного значения городского поселения;
- перечень и параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложения 1–3 содержат следующие карты:

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Карта функциональных зон поселения.

Генеральный план городского поселения Воскресенск подготовлен на расчетный срок до 2035 года. Первая очередь на срок 6 лет (2022 год).

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Городское поселение Воскресенск образовано Законом Московской области «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований» от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ. В соответствии с законом в состав Воскресенского муниципального района входят 6 муниципальных образований:

- 4 городских поселения: Белоозёрский, Воскресенск, им. Цюрупы, Хорлово;
- 2 сельских поселений: Ашитковское, Фединское.

В состав городского поселения Воскресенск входят:

- Воскресенск - город;
- Маришкино - деревня;
- Трофимово - деревня;
- Хлопки - деревня;
- Чемодурово - деревня.

Центром поселения является г. Воскресенск.

Картографическое описание границ городского поселения Воскресенск приводится в Приложении к Закону Московской области от 29.12.2004 № 199/2004-ОЗ «О статусе и границах Воскресенского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Историческая справка

Город Воскресенск был основан в 1862 г. как поселок при железнодорожной станции. В июле 1929 г. началось сооружение химического комбината (ныне ОАО «Воскресенские минеральные удобрения»). Днем рождения химкомбината принято считать 22 января 1931 г., когда были изготовлены первые тонны минеральных удобрений.

14 июля 1938 г. постановлением правительства РСФСР поселок Воскресенск с прилегающими к нему деревнями Неверово и Кривякино был преобразован в город. В городе жило тогда 17 000 человек. В трех школах обучалось 2 300 детей. Имелись ремесленное училище, школа медсестер, 2 рабочих клуба, библиотека, 2 больницы, родильный дом, 2 детских сада, дом младенца, двое яслей, 7 столовых и более 10 магазинов.

В существующих границах город сформировался в результате последовательного присоединения к центральной части новых поселков при промышленных предприятиях. В 1913 г. в Колыбереве начал работать цементный завод. В начале 30-х гг. на правом берегу реки Семиславки начали строить еще один цементный завод и в 1936 г. завод "Гигант"

вступил в строй. Он снабжал цементом ведущие стройки первых пятилеток, в том числе канал Москва-Волга, Московский метрополитен.

К имевшимся предприятиям прибавились заводы "Машиностроитель", антисептических препаратов, Афанасьевский карьер, завод строительных материалов, комбинат строительных деталей, вагоноремонтное депо, ремонтно-механический завод. Объединились два рудника - Лопатинский и Егорьевский, образовавшие Подмосковный горно-химический комбинат. В 1938 г. в городе был создан комбинат «Красный строитель» - крупнейшее в те годы в стране и Европе предприятие по производству асбоцементных изделий.

В апреле 1954 г. указом Президиума Верховного Совета РСФСР Воскресенск был преобразован в город областного подчинения. Село Воскресенское, которое дало название городу и от которого ведется его летоисчисление, вошло в черту города в 1963 г. (вместе с деревнями Лопатино и Федотово).

Динамика роста численности населения города такова. В 1939 г. в нем проживало 29 000 человек. Через 20 лет в городе проживало уже 44 800 человек, в 1970 г. – 66 900, а в 1979 г. – 76 500 человек.

Как следствие особенностей развития, город имеет сложную планировочную структуру, состоящую из семи обособленных жилых образований, разделенных промышленно-складскими зонами, транспортными артериями и притоками Москвы-реки. Общая протяженность города с севера на юг вдоль железнодорожной магистрали Москва - Рязань и Москвы-реки составляет 13 км. В городской черте расположено 5 остановочных пунктов: станция Воскресенск и платформы 88 км., Шиферная, Москворецкая, Цемгигант.

На территории нынешнего Воскресенска сохранились до наших дней несколько памятников гражданской и садово-парковой архитектуры. В усадьбе Красное Сельцо («Кривякино»), построенной в 1760–1770 гг. и расположенной ныне в центре Воскресенска, жил известный русский писатель И. Лажечников. В усадьбе «Спасское», принадлежавшей А. Смирновой-Россет, работал над некоторыми главами «Мертвых душ» Н.В. Гоголь. В Воскресенске оставили о себе память писатели и поэты Б. Пильняк, И. Гофф, актер В. Качалов, дирижер и пианист М. Плетнев.

На территории городского поселения расположено 20 памятников архитектуры (из которых усадьба «Спасское» представлена ансамблем из 12 объектов и усадьба «Кривякино» - из 4). Также на территории городского поселения, преимущественно в южной части Воскресенска в долинах рек Семиславки и Медведки, находятся 10 памятников археологии.

Проект зон охраны утвержден только для усадьбы «Кривякино» (Постановление Правительства Московской области от 01.06.2006 №735/29). Для церкви Иоанна Златоуста,

находящейся в южной части микрорайона Новлянский, разработаны, но не утверждены предложения по границам зон охраны.

В конце 2009 г. Министерством культуры Московской области принято распоряжение об утверждении границ территории объекта культурного наследия – усадьбы «Спасское».

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Объекты социальной инфраструктуры

Объекты местного значения городского поселения

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь спорт зала 1000 кв.м.	Г. Воскресенск, Лопатинский район,	2035 год	Р-4
открытая хоккейная коробка	Площадь 1,456 тыс. кв.м.	Г. Воскресенск, Москворецкий район,	2035 год	Р-4
открытая хоккейная коробка	Площадь 1,456 тыс. кв.м.	Г. Воскресенск, Новлянский район,	2035 год	Р-4
открытая хоккейная коробка	Площадь 1,456 тыс. кв.м.	Г. Воскресенск, Центральный район	2035 год	Р-4
Стадион	Площадь 8,472 тыс кв.м.	Г. Воскресенск, Южный р-н	2035 год	Р-4
Детская школа искусств	250 ученических мест	Г. Воскресенск, Новлянский квартал	2022 год	О-2
Культурно досуговый центр	Площадь 2000 кв.м. площадь зрительного зала 1300 кв.м.	Г. Воскресенск, Москворецкий мкр,	2035 год	Ж-1
УКЦСОН	20 койко-мест (стационарное отделение), 60 мест (полустационарное отделение); 120 чел/день (нестационарное отделение)	Г. Воскресенск, мкр Лопатинский,	2035 год	Ж-1
Пожарное депо	Депо на 6 авто	Г. Воскресенск, район Лопатинский	2022 год	К
Пожарное депо	Депо на 6 авто	Г. Воскресенск, промзона Минудобрения , улица Советская	2035 год	К

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Кладбище, новый участок (расширение существующего)	Площадью 2,9 га	Г. Воскресенск, к северу от Муниципального кладбища "Пятикрестовское"	2022 год	СП-1
Кладбище (расширение существующего)	Участок Площадью 6,18 га до общей площади 26,5 га	Г. Воскресенск, расширение муниципального кладбища к северу от Воскресенска	2035 год	СП-1

Объекты местного значения Воскресенского муниципального района¹

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Дошкольная образовательная организация	180 мест, необходима разработка ППТ	Г. Воскресенск; Новлянский 2-ой мкр.	2020 год	Ж-1
Дошкольная образовательная организация	Строительство, в рамках утвержденной ППТ, 60 мест	Г. Воскресенск, улица Куйбышева	2017 год	Ж-1
Дошкольная образовательная организация	Строительство, 250 мест,	Г. Воскресенск, Москворецкий мкр, свободный участок между двумя д/с в 1 мкр.	2022 год	О-2
Дошкольная образовательная организация	240 мест, На свободном участке из земель нераспределенной собственности	Г. Воскресенск, Новлянский, рядом со школой, 3 мкр	2035 год	О-2
Дошкольная образовательная организация	240 мест, В рамках комплексного развития территории	Г. Воскресенск, Колыберево, реконструкция ветхой застройки	2035 год	Ж-1
Дошкольная образовательная организация	280 мест, В рамках комплексного развития территории	Г. Воскресенск, Лопатинский, свободные территории	2035 год	Ж-1
Дошкольная образовательная организация	240 мест, В рамках комплексного развития территории,	Г. Воскресенск, центральный район, застройка бывшего цеха растениеводства	2035 год	Ж-1

¹ Строительство объектов дошкольного воспитания, среднего и дополнительного образования, социального обслуживания осуществляется в соответствии с полномочиями Воскресенского муниципального района и не подлежит утверждению в составе генерального плана городского поселения

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Дошкольная образовательная организация	240 мест, На свободном участке из земель нераспределенной собственности	Г. Воскресенск, мкр Коммуна, площадка в ИЖС	2035 год	Ж-2
Среднее общеобразовательное учреждение	880 мест, участок под строительство школы в муниципальной собственности	Г. Воскресенск; Москворецкий микрорайон	2018 год	О-2
Среднее общеобразовательное учреждение	540 мест, на участке бывшей школы	Г. Воскресенск, Лопатинский мкр.	2022 год	Ж-1

Объекты регионального значения Московской области²

Назначение и наименование объектов	Основные характеристики	Местоположение	Срок реализации	Функц. зона
Амбулатория	40 пос/см	Д. Чемодурово (взамен старой)	2022 год	О-2
Поликлиника №1	Реконструкция без увеличения мощности для приведения в соответствие площадей нормам Сан-ПиН	Г. Воскресенск	2035 год	О-2
Поликлиника №2		Г. Воскресенск	2035 год	О-2
Станция скорой помощи	4 машины	Г. Воскресенск Новлянский район,	2035 год	К

Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты местного значения городского поселения

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			
Промышленная дорога промзоны «Минудобрения»	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 2900 м	Расчетный срок
Участок технологической дороги «ВМУ – Фосфогипс»	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 1300 м	I очереди/ расчетный срок
Обход по восточной границе застроенных территорий для пропуска транзитного грузового транспорта	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения; длина – 3000 м	Расчетный срок

² Строительство объектов здравоохранения осуществляется в соответствии с полномочиями Московской области и НЕ подлежит утверждению в составе генерального плана сельского поселения

Уличная сеть			
1-й Москворецкий переулок (дорога в г. Воскресенске)	Реконструкция	Ширина проезжей части – 4 полосы движения, протяженность – 2800 м	I очередь
ул. Колина (внутригородской участок автомобильной дороги «Воскресенск – Виноградово»)	Реконструкция	Ширина проезжей части – 4 полосы движения, протяженность – 700 м	I очередь
Ул. Горького	Реконструкция	Ширина проезжей части – 4 полосы движения, протяженность – 700 м	I очередь
Ул. Железнодорожная	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 2500 м	I очередь
Ул. Куйбышева	Строительство/реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 2500 м	Расчетный срок
Ул. Западная	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 1000 м	I очередь
Ул. Цесиса	Строительство/реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 800 м	I очередь
Формируемая улица на основе ул. Первостроителей и ул. Задорожная	Строительство/реконструкция	Ширина проезжей части – 4 полосы движения, протяженность – 1500 м	Расчетный срок
ул. Пионерская – ул. Вокзальная – ул. Конная	Строительство/реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 2500 м	I очередь
ул. Осипенко	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 1400 м	I очередь
ул. Медведка – ул. Калинина - ул. Гиганта – ул. Суворова – ул. Гаражная	Строительство/реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 3800 м	I очереди/ расчетный срок
Ул. Некрасова	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 400 м	Расчетный срок
Ул. Ачкасовская	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 850 м	Расчетный срок
Продолжение ул. Фурманова	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 640 м	Расчетный срок
Продолжение ул. Рабочая	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 700 м	I очередь
Улица в створе ул. Маркина и ул. Светлая	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения; длина – 760 м	Расчетный срок

Улица в районе Лопатинский от ул. Центральной, огибающая с запада пруд и выходящая через прокол под большим кольцом МЖД на А-108 «БМК»	Строительство, Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 950 м	Расчетный срок
Улица в створе ул. Центральная и ул. Титова	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 800 м	Расчетный срок
Ул. Кленовая	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения, протяженность – 2200 м	Расчетный срок
А/д «Лопатинский – МБК»	Реконструкция	Ширина проезжей части – 4 полосы движения, протяженность – 3400 м	Расчетный срок
Ул. Рудничная	Реконструкция	Ширина проезжей части – 4 полосы движения, протяженность – 1030 м	I очередь
Сеть внутренних квартальных проездов в районе Лопатинский	Строительство	Определяется проектом планировки	Расчетный срок
Сеть внутренних квартальных проездов в районе Фетровой фабрики	Строительство	Определяется проектом планировки	Расчетный срок
Уличная сеть в новой застройке д. Чемодурово	Строительство	Определяется проектом планировки	Расчетный срок
Сооружения для хранения транспортных средств			
Гаражи в жилой зоне района «Новлянский»	Строительство	Площадь под размещение 3-эт. гаражей 3,0 га	I очередь
Гаражи в жилой зоне района «Москворецкий»	Строительство	Площадь под размещение 3-эт. гаражей 2,0 га	I очередь
Гаражи в районе Фетровой фабрики	Строительство	Площадь под размещение 3-эт. гаражей 12 га	Расчетный срок
Гаражи в жилой зоне района Лопатинский	Строительство	Площадь под размещение 3-эт. гаражей 1,1 га	I очередь
Парковка для временного хранения автомобилей	Строительство	Площадь под размещение парковки – 1,2 га	I очередь
Парковка для временного хранения автомобилей в районе Колыберево	Строительство	Площадь под размещение парковки – 1,1 га	I очередь

Объекты регионального значения³

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
Автомобильные дороги			
«Граница Московской области (со стороны г. Вязьма) – Наро-Фоминск – Чехов – Машино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – автомобильная дорога М-7 «Волга» на участке от автомобильной дороги М-5 «Урал» до автомобильной дороги Егорьевское шоссе	Строительство	Ширина проезжей части – 6 полос движения Протяжённость – 5800 м	Расчетный срок
Автомобильная дорога «Коломна – Пески – Воскресенск»	Реконструкция	Ширина проезжей части – 6 полос движения	Расчетный срок
Автомобильная дорога «Воскресенск – Егорьевск – Бережки»	Реконструкция	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчетный срок
Автомобильная дорога «Воскресенск – Виноградово»	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Железнодорожный транспорт			
Линия рельсового скоростного пассажирского транспорта: «Ступино – Озёры – Коломна – Воскресенск – Егорьевск – Орехово-Зуево»	Строительство	Протяжённость – 13700 м	Расчетный срок
ТПУ в районе железнодорожной платформы 88 км Рязанского направления МЖД	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчетный срок
Дополнительный главный путь (третий) на участке Рязанского направления МЖД Раменское – Воскресенск	Строительство	Протяжённость – 6400 м	За расчётный срок
Дополнительный главный путь (третий) на участке Большого кольца МЖД Воскресенск – Куровская	Строительство	Протяжённость – 8100 м	Расчётный срок
Транспортные развязки в разных уровнях			

³ Объекты транспортной инфраструктуры регионального значения приводятся в соответствии со «Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области», не подлежат утверждению в составе генерального плана сельского поселения.

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
На пересечении автодороги «Граница Московской области – Наро-Фоминск – Чехов – Малино – Воскресенск – Куровское – Орехово-Зуево – автодорога М-7 «Волга» с автодорогой "Воскресенск – Виноградово»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчетный срок
На примыкании автомобильной дороги «Лопатинский – МБК» к автомобильной дороге МБК	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчетный срок
На примыкании автомобильной дороги «ВМУ – Фосфогипс» к автомобильной дороге «Воскресенск – Егорьевск – Бережки»	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчетный срок

Искусственные сооружения

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Мост на пересечении продолжения ул. Цесиса с р. Москвой	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
Дамба на пересечении ул. Калинина с р. Медведка	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
Железнодорожный мост «Неверовский»	Реконструкция	С восстановлением полос для пропуска автомобильного транспорта	Расчётный срок
Путепровод на пересечении улиц Первостроителей и Задорожной с Рязанским направлением МЖД	Строительство	Ширина проезжей части – 4 полосы движения	Расчётный срок
Путепровод в комплексе с устройством транспортной развязки на пересечении магистрали «Север – Юг» с железнодорожной веткой Ильинский Погост – Воскресенск – Непецино	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок
Тоннель в створе ул. Колыберевская под железнодорожной магистралью Рязанского направления МЖД	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	I очередь
Тоннель под большим кольцом МЖД в створе подъезда к дачным участкам / планируемой улицы к западу от пруда в районе Лопатинский	Реконструкция	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Тоннель в Южном районе под железнодорожной магистралью Рязанского направления МЖД соединяющий ул. Ленинская и ул. Гаражная	Строительство	Ширина проезжей части – 2 полосы движения	Расчетный срок

Топливозаправочный комплекс⁴

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Автозаправочная станция (АЗС) на ул. Заводская	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок
Автозаправочная станция (АЗС) на пересечении ул. Московской и ул. Колыберевской	Строительство	Параметры определяются проектом	Расчётный срок

Водный транспорт

Наименование объекта	Вид работ	Характеристики	Срок реализации
Причал 5в парке Центрального района г. Воскресенск (рядом с пешеходным мостом)	Строительство	Определяется планом проекта планировки	1 очередь

Объекты инженерной инфраструктуры

Объекты местного значения сельского поселения

Теплоснабжение

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
Схема теплоснабжения г.п. Воскресенск	Актуализация	–	1 очередь
Блочно-модульная котельная (БМК) по ул. Быковского	Строительство	Тепловой мощностью 9,03 Гкал/ч	1 очередь
БМК по ул. Центральная мкр. Лопатинский взамен котельной №1	Строительство	Тепловой мощностью 28,05 Гкал/ч	1 очередь
Котельная № 2 Новлянского квартала	Реконструкция	Тепловой мощностью 105,0 Гкал/ч	1 очередь
Котельная № 1 ул. Рабочая	Реконструкция	Тепловой мощностью 70,0 Гкал/ч	1 очередь

⁴ Перечень мероприятий по развитию топливозаправочного комплекса приводится в целях обеспечения информационной целостности документа и не подлежит утверждению в составе генерального плана поселения

⁵ Не подлежит утверждению в составе генерального плана поселения

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
Котельная ул. Комсомольская	Реконструкция	Тепловой мощностью 22,9 Гкал/ч	1 очередь
Тепловые сети	Строительство	Общей протяжённостью 5 км	1 очередь
Тепловые сети	Реконструкция	Общей протяжённостью 35 км	1 очередь
Блочно-модульная котельная (БМК) по ул. Лермонтова	Строительство	Тепловой мощностью 20,0 Гкал/ч	Расчетный срок
Блочно-модульная котельная (БМК) по ул. Советская	Строительство	Тепловой мощностью 50,0 Гкал/ч	Расчетный срок
Котельная, ул. Мичурина	Реконструкция	Тепловой мощностью 42,0 Гкал/ч	Расчетный срок
ЦТП	Строительство	2 объекта	Расчетный срок
Тепловые сети	Реконструкция	Общей протяжённостью 105 км	Расчетный срок
Тепловые сети	Строительство	Общей протяжённостью 15 км	Расчетный срок

Водоснабжение

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Срок реализации
«Схема водоснабжения городского поселения Воскресенск»	Актуализация и утверждение	-	Первая очередь, 2022 г.
Существующие водозаборные сооружения	Разработка и утверждение проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения	—	Первая очередь, 2022 г.
Водозаборные узлы «Лопатинский», «Москворецкий», «Цементгигант»	Реконструкция строительства станции обезжелезивания, тампонаж артезианских скважин с истёкшим сроком эксплуатации и бурение новых, Замена насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды	По проектам	Первая очередь, 2022 г.
Магистральный водовод от ВЗУ «Сабурова» до ВЗУ «Лесной»	Перекладка	Ø 400 – 500 мм, протяжённостью 5,0 км	Первая очередь, 2022 г.

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Срок реализации
Магистральный водовод от скважин до ВЗУ «Сабурова»	Перекладка	Ø 300 мм, протяжённостью 7,5 км	Первая очередь, 2022 г.
Магистральный водовод от скважин до ВЗУ «Лесной»	Перекладка	Ø 300 мм, протяжённостью 3,8 км	Первая очередь, 2022 г.
Закольцовка магистральными водоводами ВЗУ «Москворецкий» - «Цементгигант», «Лесной» - «Чемодурово»	Строительство	Ø 300 мм, протяжённостью 1,5 км; Ø 300 мм, протяжённостью 2,3 км	Расчетный срок, 2035 г.
Магистральный водовод от скважин до ВЗУ «Лопатинский»	Перекладка	Ø 300 мм, протяжённостью 3,5 км	Первая очередь, 2022 г.
Магистральный водовод от скважины №15 до ВЗУ «Цементгигант»	Перекладка	Ø 100 мм, протяжённостью 0,45 км	Первая очередь, 2022 г.
Оборудование пирсов для забора воды из поверхностных источников для полива	Строительство	По проектам	Первая очередь, 2022 г.
Водозаборные узлы «Сабурова», «Лесной», «Чемодурово», «Старофедотовский»	Реконструкция строительства станции обезжелезивания, тампонаж артскважин с истёкшим сроком эксплуатации и бурение новых, Замена насосного оборудования, строительство резервуаров запаса воды	По проектам	Расчетный срок, 2035 г.
Водозаборный узел «Фетровая фабрика»	Ликвидация	По проекту	Расчетный срок, 2035 г.
Водозаборный узел «Хлопки»	Строительство	Производительность 0,5 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок, 2035 г.
Водопроводные сети в городском поселении Воскресенск	Перекладка	Определяются при обследовании (ориентировочно 25,7 км)	Расчетный срок, 2035 г.
Водопроводные сети в городском поселении Воскресенск	Строительство	Определяются при обследовании (ориентировочно 30 км)	Расчетный срок, 2035 г.
Насосные станции третьего подъёма в планируемых районах многоэтажной застройки	Строительство	По проектам	Первая очередь – расчётный срок

Водоотведение

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Срок реализации
Канализационные насосные станции «ул. Гиганта», «Колыберевская», «Новлянская», «Спаская», «Парковая», «Задорожная», «Центральная», «Дачная»	Реконструкция	Ремонт здания, модернизация оборудования	Первая очередь, 2022 г.
Существующие очистные сооружения ул. Гиганта, 20	Реконструкция	Проведение комплексного обследования, разработка проекта реконструкции, капитальный ремонт очистных сооружений с заменой распределительной и аэрационной системы и модернизацией оборудования	Первая очередь, 2022 г.
Дюкерная часть напорных коллекторов от КНС «Новлянская»	Реконструкция	2 Ø 500 мм, общей протяжённостью 0,4 км	Первая очередь, 2022 г.
Существующий напорный коллектор от КНС «Парковая» до КНС «Минудобрения»	Реконструкция	2 Ø 500 мм, общей протяжённостью 6 км	Первая очередь, 2022 г.
Напорный коллектор от КНС «Центральная» до самотечного коллектора ГУП МО «Колев»	Реконструкция, строительство	2 Ø 500 мм, общей протяжённостью 12 км	Первая очередь, 2022 г.
Самотечные коллекторы водоотведения в городском поселении Воскресенск	Реконструкция	Ø 150 – 500 мм, ориентировочно 15 км	Первая очередь, 2022 г.
Напорный коллектор от КНС «Колыберевская» до КНС «ул. Гиганта»	Реконструкция, строительство	2 Ø 500 мм, общей протяжённостью 3,2 км	Первая очередь, 2022 г.
Напорный коллектор от КНС «ул. Гиганта» до КНС «ул. Гиганта» до очистных сооружений по ул. Гиганта, 20	Реконструкция, строительство	2 Ø 300 мм, общей протяжённостью 4 км	Первая очередь, 2022 г.
Самотечные коллекторы водоотведения в городском поселении Воскресенск	Строительство	Ø 150 – 300 мм, ориентировочно 10 км	Первая очередь, 2022 г.
Канализационные насосные станции «Фетровая фабрика», «ул. Строителей», «ул. К. Маркса», «ул. Коломенская», «ул. Центральная», в д. Чемодурово	Реконструкция	Ремонт здания, модернизация оборудования	Расчетный срок, 2035 г.

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Срок реализации
Существующие очистные сооружения «Минудобрения»	Реконструкция	Проведение комплексного обследования, разработка проекта реконструкции, капитальный ремонт очистных сооружений с заменой распределительной и аэрационной системы и модернизацией оборудования	Расчетный срок, 2035 г.
Напорный коллектор от КНС «Фетровая фабрика» до КНС «Задорожная»	Реконструкция, строительство	2 Ø 200 мм, общей протяжённостью 3,0 км	Расчетный срок, 2035 г.
Магистральный самотечный коллектор ГУП МО «Колев»	Реконструкция	Ø 1450 мм, протяжённостью 8 км	Расчетный срок, 2035 г.
Канализационные насосные станции в г. Воскресенске (ул. Чкалова), в д. Маришкино, в д. Хлопки	Строительство	3 объекта, ориентировочной производительностью 2,0 куб. м/сутки	Расчетный срок, 2035 г.
Самотечные коллекторы водоотведения в городском поселении Воскресенск	Реконструкция	Ø 150 – 500 мм, ориентировочно 30 км	Расчетный срок, 2035 г.

Электроснабжение

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
ул. Куйбышева, 1 ТП для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
ул. Ломоносова, 2 ТП для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
ул. Кагана, 1 ТП для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
мкрн. Новлянский, 2 ТП для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
Центральный район, ул. Железнодорожная, 1 ТП для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
д. Чемодурово, 1 ТП для потребителей индивидуальной жилой застройки с объектами	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
социальной сферы			
д. Маришкино, 1 ТП для потребителей индивидуальной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
мкрн. Лопатинский, 1 ТП для потребителей индивидуальной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
на востоке мкрн. Лопатинский, 1 ТП для потребителей объекта производственного и коммунального назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
Лопатинская промплощадка, 1 ТП для потребителей административно-офисного центра	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
на востоке мкрн. Лопатинский, 1 ТП для потребителей административно-офисного и торгового центра	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Первая очередь, 2022 г.
мкрн. Лопатинский, 3 ТП для потребителей многоквартирной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
Центральный район, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей многоквартирной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
район Колыберово, ул. Пушкина, 1 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей многоквартирной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
район Колыберово, ул. Дзержинского, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей многоквартирной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
район Южный, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей многоквартирной жилой застройки с объектами социальной сферы	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
Центральный район,	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ	Расчётный срок,

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
ул. Октябрьская- ул. Пионерская, 2 ТП с трансформаторами расчётной мощности для потребителей многоэтажной жилой застройки с объектами социальной сферы		трансформаторы расчётной мощности	2035 г.
промплощадка АО «Фосфаты», 1 ТП для потребителей промышленного объекта 3-4 класса вредности	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
южная часть промзоны «Красный строитель», 1 ТП для потребителей объекта производственного и коммунального назначения	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
ул. Советская, д. 1, 1 ТП для потребителей административно-офисного центра	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
промзона «Красный строитель», 1 ТП для потребителей административно-офисного и торгового центра	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
Южная промзона, ул. Гиганта, 1 ТП для потребителей административно-офисного центра	Строительство	напряжение 10/0,4 кВ трансформаторы расчётной мощности	Расчётный срок, 2035 г.
Существующие трансформаторные подстанции 10(6)/0,4 кВ и распределительные пункты	Реконструкция (ремонт строительных конструкций, замена оборудования)	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Первая очередь-Расчётный срок
Питающие кабельные линии к новым и существующим трансформаторным подстанциям 10(6)/0,4 кВ	Строительство	Определяются на стадии рабочего проектирования по техническим условиям электроснабжающих организаций	Первая очередь-Расчётный срок
Существующие воздушные линии электропередач 10(6) кВ	Реконструкция и замена с увеличением сечения проводов	Определяются ответственными электроснабжающими организациями	Первая очередь-Расчётный срок

Инженерная подготовка территории

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Срок реализации
Коллекторы дождевой канализации вдоль улиц и на территории жилой застройки	Строительство	Общая протяженность 60-90 км – уточнить в проектах планировки	Первая очередь – расчётный срок

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Срок реализации
Очистные сооружения поверхностного стока	Строительство	13 очистных сооружений	Первая очередь – расчётный срок
Благоустройство водоёмов	Благоустройство	Пруды на р. Медведка, Семиславка, безымянных ручьях в районах Воскресенское, Центральный, Фетровой фабрики	Первая очередь – расчётный срок

Объекты регионального значения⁶

Газоснабжение

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
Газопровод высокого давления к д. Хлопки	Строительство	Протяженность 6,5 км.	1 очередь
Газопроводы-вводы высокого и среднего давления	Строительство	Общая протяженность 9,5 км.	1 очередь
Газопроводы-вводы высокого и среднего давления	Строительство	Общая протяженность 3,0 км.	расчетный срок
Газопроводы высокого, среднего и низкого давления	Реконструкция	Общая протяженность 15,38 км.	расчетный срок
Пункты редуцирования газа	Строительство	6-8 объектов	1 очередь, расчетный срок

Электроснабжение

Наименование объекта	Вид работ	Технические характеристики	Срок реализации
ПС № 761 35/6 кВ «Фетровая»	Реконструкция, замена трансформаторов	Трансформаторы мощностью 2х6,3 МВА	Первая очередь, 2022 г.
ВЛ-110 кВ Пески-Фабричная	Реконструкция	длина трассы 6,1 км	Первая очередь, 2022 г.

⁶ Мероприятия по модернизации и развитию объектов инженерной инфраструктуры регионального значения приводятся в положениях Генерального плана для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения.

Связь

Наименование объекта	Вид работ	Технические параметры	Срок реализации
Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС	дооборудование	Суммарная телефонная ёмкость 3000 номеров	Первая очередь 2022 год
Расширение телефонной ёмкости на существующих АТС	дооборудование	Суммарная телефонная ёмкость 4500 номеров	Расчётный срок 2035 год
Линейные сооружения связи на площадках нового строительства с использованием оптоволоконных кабелей связи	Строительство	По проекту	Первая очередь и расчётный срок
Существующая телефонная канализация связи	Реконструкция (докладка каналов)	По проекту	Первая очередь и расчётный срок

Мероприятия по охране окружающей среды

Наименование мероприятия	Вид работ	Параметры	Срок реализации
Разработка сводных проектов ПДВ промышленных зон 7	Проектирование	Определяются проектом	1 очередь и расчётный срок
Проведение организационно-технических, технологических и других мероприятий по сокращению вредных выбросов предприятиями ¹²	Организация, проектирование, строительство	Определяются проектом	1 очередь и расчётный срок
Сокращение территорий производственных предприятий	Проектирование	Определяются проектом	Расчётный срок
Утверждение проектов санитарно-защитных зон ОАО "Воскресенские минеральные удобрения", ОАО "Лафарж-цемент" ¹²	Проектирование	Определяются проектом, согласовываются в установленном порядке	1 очередь
Вывод производств пищевого профиля в северо-западную часть города в район Новлянского моста ¹²	Проектирование, строительство	Определяются проектом	Расчётный срок
Вывод из территории СЗЗ жилой застройки, дачных и садово-огородных участков	Проектирование	Определяются проектом	Расчётный срок

7 Мероприятие не подлежит утверждению в генеральном плане, реализуется соответствующими субъектами экономической деятельности

Наименование мероприятия	Вид работ	Параметры	Срок реализации
Увеличение площадей защитных зелёных насаждений вдоль автодорог и в СЗЗ промышленных и коммунальных предприятий	Посадка зелёных насаждений	Определяются проектом	1 очередь и расчётный срок
Минимизация влияния автотранспорта на качество проживания в жилых районах, в т.ч. сокращение транзитных потоков по городским улицам	Организация, проектирование, строительство	Определяются проектом	Расчётный срок
Организация вывоза ТБО по плано-регулярной системе с охватом всей территории муниципального образования	Организация,	Вся территория города	1 очередь и расчётный срок
Организация комплексных пунктов приема вторсырья с расширенным ассортиментом принимаемых отходов	Строительство	Вся территория города	1 очередь и расчётный срок
Шумозащитные мероприятия вдоль трасс Московской кольцевой железной дорогой и Рязанского направления	Разработка проектов	Установить акустические экраны, заключив трассы в «акустические коридоры»	Расчётный срок
Шумозащитные мероприятия с целью сокращения акустического дискомфорта от автомобильного транспорта (оконные проёмы с повышенной звукоизоляцией)	Разработка проектов	Вдоль улиц: Менделеева, Советская, Октябрьская, Федотовская, Суворова и вдоль трасс проектируемых автодорог	Расчётный срок
Посадка полос зелёных насаждений для снижения шума в малоэтажной застройке	Посадка зелёных насаждений	Вдоль трасс на территории малоэтажной застройки; определяются проектом	1 очередь и расчётный срок
Устранение неконтролируемых свалок	Благоустройство	По мере выявления	1 очередь и расчётный срок
Очистка речного дна от водной растительности, природного и антропогенного мусора, выемка донного ила. Развитие и создание рекреационных зон вокруг водных объектов	Благоустройство. Разработка проектов	Общая протяжённость, площадь зон	Расчётный срок

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.

Название планируемого объекта	Местоположение	Площадь объекта, га	Тип зоны	Характеристики
Коммунальная зона Лопатинская-восток	На выезде из города в сторону Егорьевска	26,5	С33	50
Промплощадка АО Фосфаты	В 1 км к северо-востоку от промзоны Лопатинская	50,0	С33	300
Южная часть промзоны «Красный строитель»	Южная часть промзоны	41,8	С33	100
Кладбище «Воскресенское»	Между р-нами Фетровой фабрики и Воскресенское	26,5	С33	500
Кладбище «пятикрестовское» новый участок	Р-н москворецкий	2,9	С33	100

ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В Генеральном плане городского поселения Воскресенск определена структура функциональных зон, в которой выделяются следующие группы зон:

- жилые территории;
- общественно-деловые территории;
- производственные и коммунальные территории, территории инженерной и транспортной инфраструктур;
- территории сельскохозяйственного использования;
- рекреационные территории;
- территории специального назначения.

В составе жилых территорий выделяются следующие зоны:

- Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки;

В составе общественно-деловых территорий выделяются следующие зоны:

- О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-2 Зона размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения;

В составе производственных территорий выделяются следующие зоны:

- П Производственная зона;
- К Коммунальная зона.
- ИП Иная производственная зона
- И Зона инженерной инфраструктуры.
- Т Зона транспортной инфраструктуры;

В состав территорий сельскохозяйственного использования входит:

- СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства.
- СХ-3 Зона объектов сельскохозяйственного производства
- СХ-4 Сельскохозяйственная зона иного использования

В составе рекреационных территорий выделяются следующие зоны:

- Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров);
- Р-2 Зона лесопарков
- Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта

- Р-5 Зона объектов отдыха и туризма.

В состав территорий специального назначения выделяются входят:

- СП-1 Зона кладбищ.
- СП-4 Зона озеленения специального назначения
- СП-5 Иная зона специального назначения

Параметры функциональных зон приведены в таблицах:

Параметры развития жилых территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Ж-1 Зона многоквартирной жилой застройки	Многоквартирная жилая застройка д. Чемодуров	16,7	Макс высота застройки 3 этажа, макс плотность застройки квартала, 9100 м2/га, Макс Коэффициент застройки 30,3 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Новлянский	76,9	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Многофункциональная хоккейная коробка (М)
	Многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Центральный	67,2	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Лопатинский	76,4	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Начальная школа (М)
	Многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Москворецкий	45,7	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Многофункциональная хоккейная коробка (М), Культурно-досуговый центр (М)
	Многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Колыберево	36,1	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Южный	35,6	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	отсутствуют
	Многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Феторовой фабрики	14,2	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Центральный	5,5	В соответствии с ППТ: Макс высота застройки 14 этажей, макс площадь жилого фонда 66,7 тыс кв.м.	Детский сад (М)
	Планируемая многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, р-н Новлянский	11,85	В соответствии с ППТ: Макс высота застройки 17 этажей, макс площадь жилого фонда 21,18 тыс кв.м.	Отсутствуют
	Планируемая многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, Район Новлянский, юго-восточная часть	11,9	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Детский сад (М)
	Планируемая многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, Район Лопатинский, северо-западная часть	15,2	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Детский сад (М), ФОК (М), УКЦСОН (М)
	Планируемая многоквартирная жилая застройка г Воскресенск, Центральный район между ул. Куйбышева и Советская	3,6	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Детский сад (М), Многофункциональная хоккейная коробка (М)
	Планируемая комплексное развитие территории района Колыберево	8,2	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Детский сад (М),
	Планируемая комплексное развитие территории Южного района	5,4	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Многофункциональная хоккейная коробка (М)

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая комплексное развитие территории Центрального района	1,5	Макс высота застройки 9 этажей, макс плотность застройки квартала, 15100 м2/га, Макс Коэффициент застройки квартала 16,7 %	Отсутствуют
Ж-2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	Индивидуальная застройка в д. Чемодуров в том числе планируемая	149,6	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Маришкино	120,6	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Хлопки	42,5	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в д. Трофимово	17,6	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,2 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Центральный	75,2	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Лопатинский	65,2	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Фетровой фабрики	201	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Медведка	5,5	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Воскресенское	50,8	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Коммуна	154,7	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детский сад (М),
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Москворецкий	27,8	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Индивидуальная застройка в застройка г Воскресенск, р-н Южный	68,9	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая индивидуальная застройка г Воскресенск, р-н Лопатинский	65,2	высота застройки, макс 3 этажа макс размер участка для планируемой застройки 0,12 га Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Параметры развития общественно-деловых зон

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона	д. Чемодуров	3,5	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	д. Маришкино	1,4	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Новлянский	13	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Центральный	18,6	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	г Воскресенск, р-н Лопатинский	1	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Москворецкий	3,7	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Колыберево	3,6	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Южный	2,5	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Фетровой фабрики	0,9	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Медведка	1,7	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Воскресенское	1,9	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Коммуна	1,2	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск промзона Минудобрения	5,6	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск промзона Лопатинская	4,7	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка г Воскресенск, р-н Новлянский	1,1	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка г Воскресенск, р-н Центральный	7	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Планируемая застройка г Воскресенск, р-н Фетровой фабрики	9,7	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка г Воскресенск, р-н Колыбе-рево	1,4	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая застройка г Воскресенск, р-н Москво-рецкий	0,9	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемое КУРТ Цен-тральная часть Воскре-сенска, площадка Нефте-база	2,6	высота застройки, макс 7 этажей Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	Планируемое КУРТ пром-зона Лопатинская	11,3	высота застройки, макс 7 этажей Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	Планируемое КУРТ пром-зона Минудобрения	7,3	высота застройки, макс 7 этажей Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	Планируемое КУРТ пром-зона Южная	4	высота застройки, макс 7 этажей Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
	Планируемое КУРТ Пром-зона «Красный строи-тель»,	4,3	высота застройки, макс 7 этажей Коэффициент застройки, макс 30,0 %	отсутствуют
О-2 Зона раз-мещения объек-тов социального, бытового, образо-вательного, куль-турного и религи-озного назначе-ния	д. Чемодурово	3,1	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	Д. Маришкино	2,7	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Новлянский	9,3	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детская школа искусств (М), Детский сад (М)
	г Воскресенск, р-н Центральный	26,5	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Лопатинский	7,08	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Москворецкий	11,4	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Детский сад (М)
	г Воскресенск, р-н Колыберово	10,3	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Южный	24,7	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Фетровой фабрики	2,5	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Воскресенское	1,1	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Коммуна	1,1	высота застройки, макс 3 этажа Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Параметры развития производственных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
П Производственная зона	г Воскресенск промзона Минудобрения	309,5	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	г Воскресенск промзона Лопатинская	98	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск промзона «Красный строитель»	73,3	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск промзона Южная	155,4	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемое КУРТ Южной части промзоны «Красный строитель»	418,7	высота застройки не устанавливается Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемое КУРТ Промплощадка АО Фосфаты	50,1	высота застройки не устанавливается Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Хвостохранилище К востоку от промзоны Лопатинская	72,9	Не устанавливаются	отсутствуют
	Промплощадка АО Фосфаты к северо-востоку от г. Воскресенск		высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
К Коммунальная зона.	д. Чемодурово, в том числе вне населенного пункта	7,5	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск промзона Минудобрения	0	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Пожарное депо (М)
	г Воскресенск промзона Лопатинская	87,8	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Пожарное депо (М)
	г Воскресенск промзона «Красный строитель»	12,8	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск промзона Южная	42,83	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	г Воскресенск, р-н Новлянский	19,7	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	Станция скорой помощи (Р)
	г Воскресенск, р-н Центральный	10,4	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Лопатинский	37	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Москов- рецкий	0	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Колы- берево	1,3	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Южный	35,8	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Фетро- вой фабрики	9,9	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Воскре- сенское	20,5	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Комму- на	95,4	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
	Планируемая площадка Лопатинская-восток	26,5	высота застройки, макс 10 м Коэффициент застройки, макс 40,0 %	отсутствуют
Т Зона транспортной ин- фраструктуры	Парковки и гаражные ком- плексы для хранения ав- тотранспорта	54,6	Подземные, наземные, многоэтажные гаражные комплек- сы высотой до 3 уровней, объекты сервиса	отсутствуют
	Объекты дорожной ин- фраструктуры вне границ населенных пунктов	97,3	Не устанавливаются	отсутствуют
	Инфраструктура железно- дорожного транспорта	345,4	Не устанавливаются	отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
И Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры в том числе планируемые в населенных пунктах и на землях промышленности	82,63	Согласно соответствующим СНиП, СанПиН.	Объекты инженерной инфраструктуры: ГРС (Р), электроподстанции (Р), ВЗУ, КОС (М)

Параметры развития рекреационных территорий

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
Р-1 Зона зеленых насаждений общего пользования	д. Чемодурово,	9,3	Запрет застройки капитальными зданиями и сооружениями, временные сооружения, малые арх.формы	отсутствуют
	Д. Хлопки	1,7		
	Усадьба «Дубки»	24,2		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Новлянский	8,1		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Центральный	55,1		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Лопатинский	19		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Москворецкий	3,2		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Колыберово	18,9		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Южный	1,6		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Фетровой фабрики	2,2		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Воскресенское	20,1		отсутствуют

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
	г Воскресенск, р-н Коммуна	5		отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Медведка	7,2		отсутствуют
	г Воскресенск промзона Южная	12,5		отсутствуют
Р-2 Зона лесопарков	г Воскресенск, р-н Московский	0,3	Запрет застройки капитальными зданиями и сооружениями	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Южный	67,1		
Р-4 Зона объектов физической культуры и массового спорта	г Воскресенск, р-н Центральный	11,7	В соответствии с проектом	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Лопатинский	3,9	В соответствии с проектом	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Фетровой фабрики	2	В соответствии с проектом	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Московский	1,1	В соответствии с проектом	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Колыберево	2,4	В соответствии с проектом	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Южный	3,5	В соответствии с проектом	отсутствуют
Р-5 Зона объектов отдыха и туризма	К юго-востоку от д. Маришкино	51,2	высота застройки, макс 12 м Коэффициент застройки, макс 10,0 %	отсутствуют

Параметры развития территорий сельскохозяйственного использования и специального назначения

Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
----------------------------------	----------------	------------------	---------------------------------	---

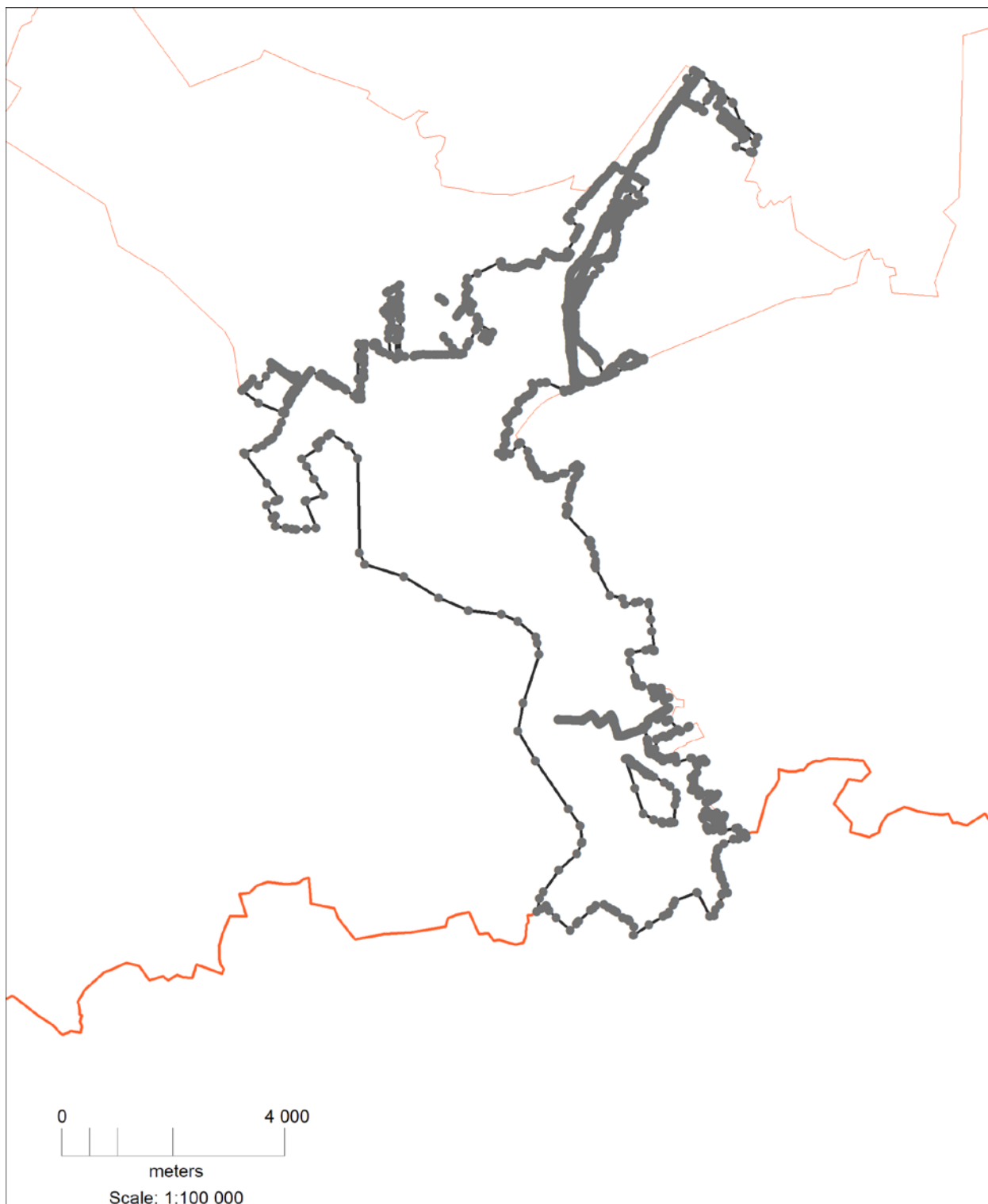
Наименование функциональной зоны	Местоположение	площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и муниципального (М) значения
СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий	Застройка не допускается		Сельскохозяйственное производство	отсутствуют
СХ-2 Зона для ведения садового и дачного хозяйства	Вне населенных пунктов в северной и северо-восточной части поселения	230,3	Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей	отсутствуют
	В границах г. Воскресенск в южной части	157,5	Некапитальные здания для временного и сезонного проживания, Этажность любых зданий и сооружений – не более 2 этажей	отсутствуют
СХ-3 Зона сельскохозяйственного производства	Д. Чемодурово	44,8	Не устанавливаются	отсутствуют
	г Воскресенск, р-н Лопатинский	7,3	Не устанавливаются	отсутствуют
СП-1 Зона кладбищ	Кладбище «Воскресенское»	26,5	Не устанавливаются	Расширение кладбища (М)
	Кладбище «Пятикрестовское»	9,35	Не устанавливаются	отсутствуют
	Кладбище «Чемодуровское»	13,9	Не устанавливаются	Расширение кладбища (М)
СП-4 Зона озеленения специального назначения	г. Воскресенск	294,61	Запрет застройки капитальными зданиями и сооружениями	отсутствуют
СП-5 Иная зона специального назначения	г. Воскресенск	120,0	Не устанавливаются	отсутствуют

ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ И УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта по генеральному плану, га	Суммарная площадь участков, включаемых в населенные пункты, га
Г. Воскресенск	3825,31	199,87
Д. Маришкино	125,82	1,18
Д. Чемодурово	198,37	0,34
Д. Хлопки	45,05	0,12
Д. Трофимово	18,3	0,31

ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

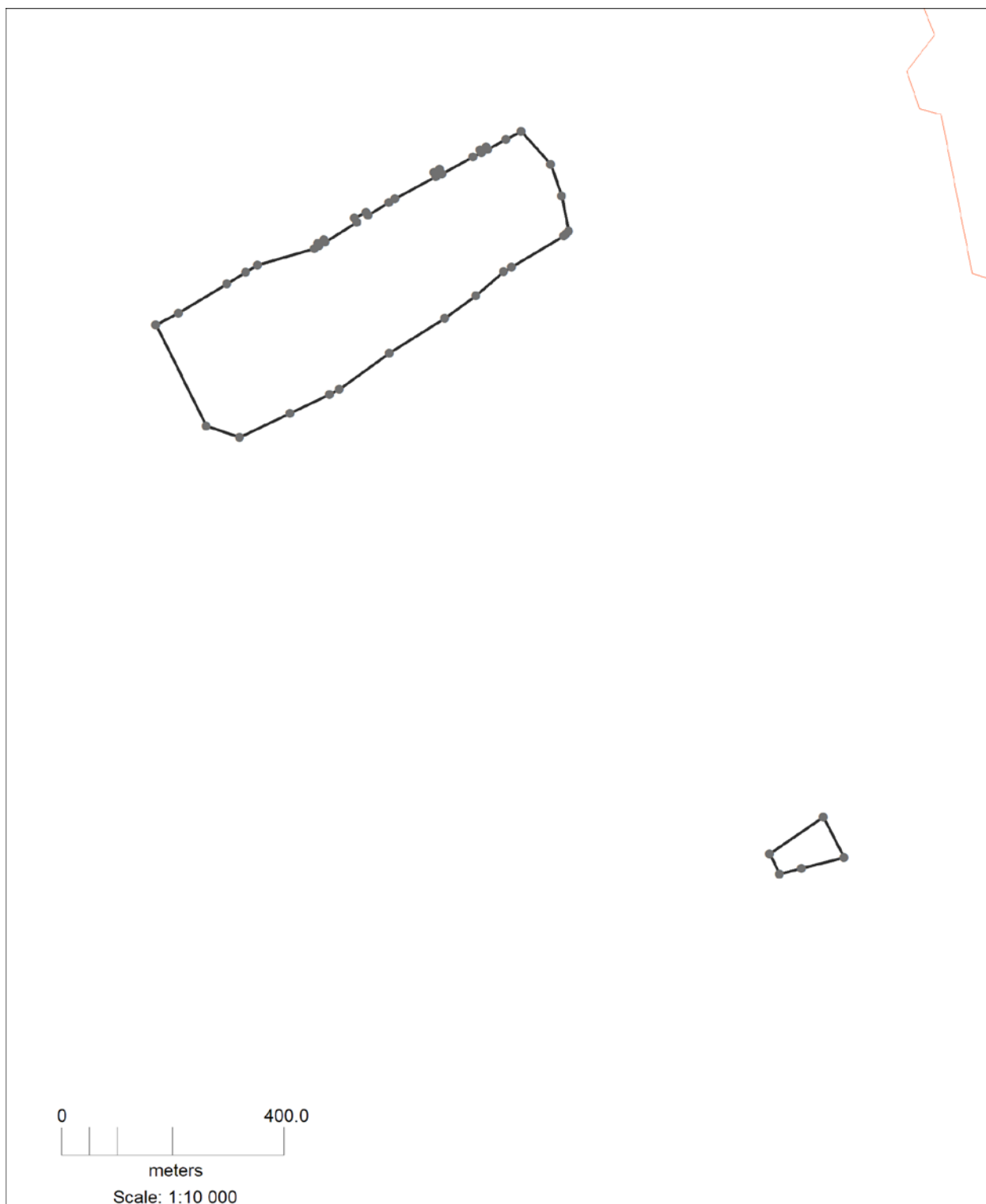
1. г. Воскресенск



2. д. Маришкино

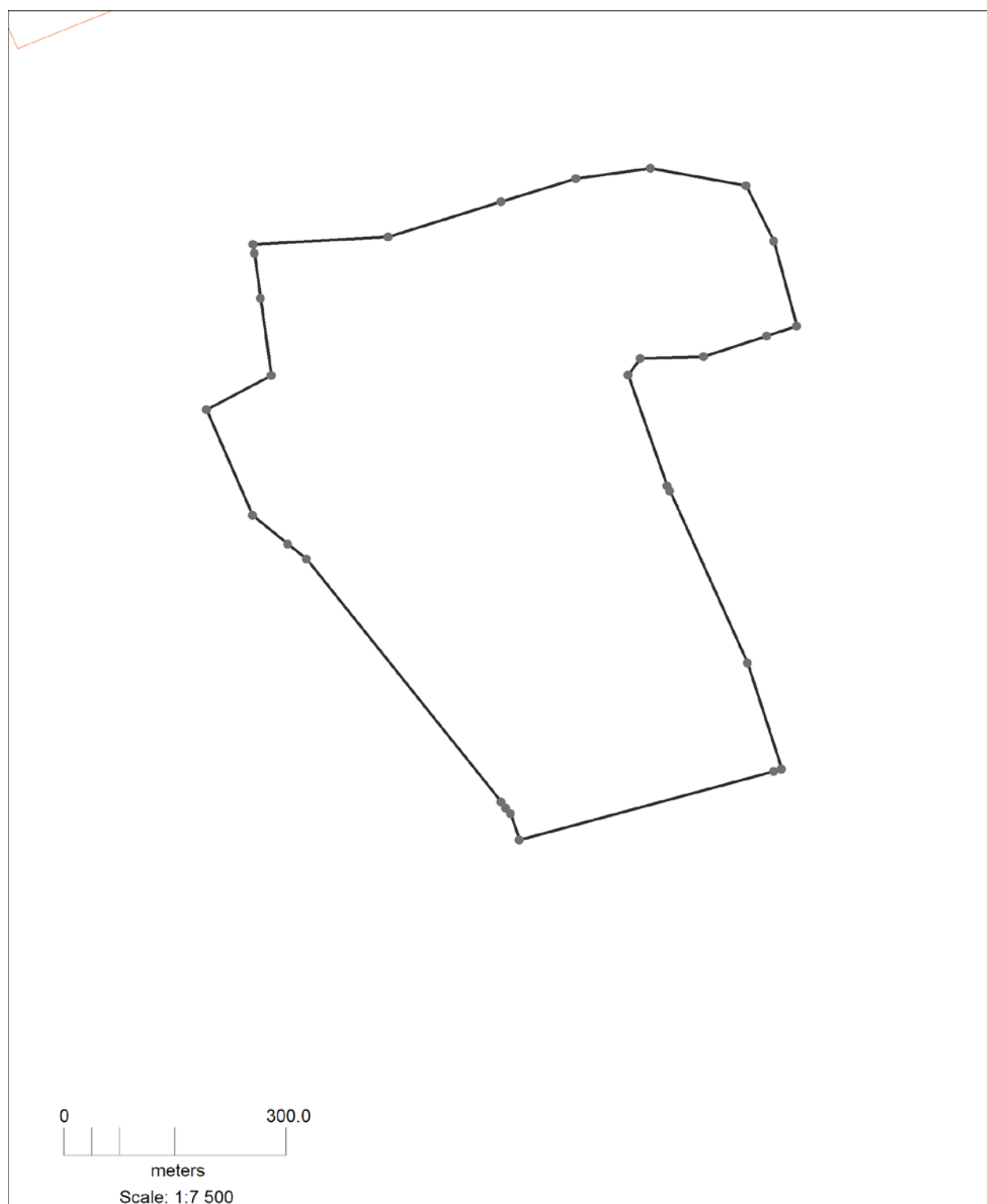


3. д. Трофимово

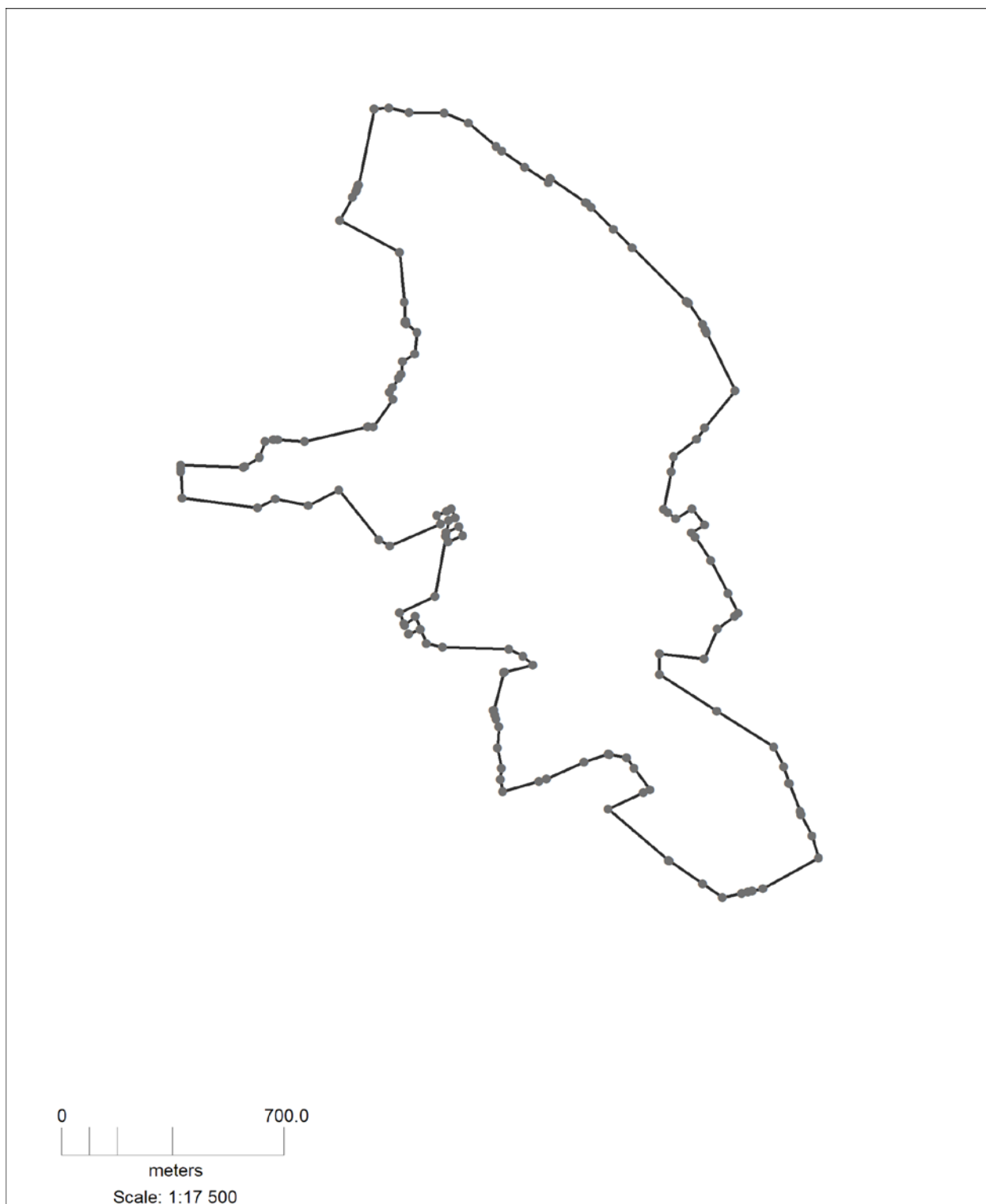


4.

д. Хлопки



5. д. Чемодурово



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	96.463	98.23	103.1
1.2	Трудовые ресурсы	тыс. чел.	52.2	53.15	62.6
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	39.32	40	51.57
1.4	Сальдо трудовой маятниковой миграции	тыс. чел.	3.6	2.5	1
Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	2215.8	2389.02	2860.5
	- многоквартирная	тыс. кв. м	1774.91	1893.13	2304.6
	- индивидуальный	тыс. кв. м	440.89	495.89	555.9
2.3	Ветхий и аварийный фонд	тыс. кв. м	1.54	0	0
2.4	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м/чел.	23.04	24.3	27.7
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.1	Дошкольные образовательные учреждения	мест	4484	4974	6214
3.2	Общеобразовательные школы	мест	11315	12735	12735
3.3	Учреждения дополнительного образования детей	ед.	2	3	3
3.4	Досуговые центры	мест	788	788	Культурно-досуговый центр площадь 2 тыс кв. м, площадь зрительного зала 1,3 тыс. кв.м.
3.5	Библиотеки	тыс. том.	44.8	44.8	
3.6	Больницы	коек	1001	1001	1001
3.7	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	2844	2844	2844
3.8	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	85.102	85.102	97,94
3.9	Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	10.126	10.126	11.126
3.10	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	1424	1424	1424

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
3.11	Магазины	тыс.кв. м торговой площади	88,1	148,3	155,6
3.12	Предприятия общественного питания	пос. мест	2211	3929,2	4120
3.13	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	893	1070,7	1123,7
3.14	Кладбища (открытые)	га	35.37 (20,32)	23,22	29,4
Транспортное обслуживание					
4.1	Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта (автобус)	км	61	61	61
4.2	Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/км ²	1,52	1,52	1,52
4.3	Общая протяжённость автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения	км	106,75	113,66	128,67
	-федеральных	км	7,08	7,08	13,03
	- местных	км	68,23	75,14	83,98
	- региональных	км	31,44	31,44	31,66
4.4	Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	2,65	2,83	3,2
4.5	Количество индивидуальных легковых автомобилей		340	420	500
4.6	Места для постоянного хранения легковых автомобилей	машино-мест	11824	19686	27871
4.7	Вертолетные площадки	шт	0	0	1
4.8	Транспортно-пересадочные узлы	шт	0	0	2
Инженерное оборудование и благоустройство					
5.1	Водоснабжение				
	Водопотребление всего, в том числе воды питьевого качества:	тыс. м ³ /сут.	43	47,04	50,36
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут.	–	43,43	46,06
	на восстановление пожарного запаса	тыс. м ³ /сут.	–	3,606	4,296
5.2	Водоотведение				

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение (01.01.2015)	Первая очередь (2022 год)	Расчётный срок (2035 год)
5.2.1	бытовых стоков	тыс. м³/сут.	40	46,28	49,06
5.2.2	объём поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	тыс. м³/час	—	13,4	41,1
5.3	Теплоснабжение				
	Расход тепла	Гкал/час	—	373,970	426,860
	-централизованное	Гкал/час	—	310,811	354,263
	-децентрализованное	Гкал/час	—	63,159	72,597
5.4	Газоснабжение				
	Потребление газа всего	$\frac{\text{м}^3}{\text{час}}$ тыс. м³/год	—	50570 143789	61160 164125
5.5	Электроснабжение				
5.5.1	Расчётный прирост нагрузки на шинах 10 кВ центров питания (ЦП)	МВт	—	7,27	18,14
5.5.2	Расчётный прирост нагрузки на шинах 0,4 кВ ТП	МВт	—	10,39	25,91
5.7	Связь				
5.7.1	Ёмкость местной телефонной сети	тыс. номеров	21,256	24,536	28,756
6. Охрана окружающей среды					
6.1	Количество твёрдых коммунальных отходов (ТКО)	тыс. м³/год	158,68	176,76	247,77
6.2	Количество ёмкостей для временного хранения ТКО на территориях жилых зон	контейнеры ёмкостью 0,75 м³	713	794	1112