



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2020 № 1086

Об утверждении Порядка замены внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 65 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», руководствуясь приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.12.2009 № 1001 «Об утверждении Методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 01.08.2017 № 147-РВ «Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок замены внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Приложение.)
2. Управлению жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск оказывать содействие и вести контроль за проведением работ специализированными организациями по замене неисправного внутриквартирного газового оборудования в жилых муниципальных помещениях в целях обеспечения безопасной эксплуатации данного оборудования.
3. Финансовому управлению Администрации городского округа Воскресенск предусмотреть в бюджете городского округа Воскресенск средства на приобретение и установку внутриквартирного газового оборудования в указанных жилых помещениях.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа Воскресенск Погадаева А.Г.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

Утвержден
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 18.03.2010 № 1086

Порядок
замены внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе
внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых
помещениях, расположенных на территории городского округа Воскресенск Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру по замене внутриквартирного газового оборудования в муниципальных жилых помещениях подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

«внутриквартирное газовое оборудование» - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана, расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа;

«специализированная организация» - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

«наниматель жилого помещения» - лицо, которому предоставлено жилое помещение во владение и в пользование для проживания в нем на условиях договора социального найма.

1.3. Выполнение работ по замене внутриквартирного газового оборудования осуществляется за счет средств бюджета городского округа Воскресенск путем заключения контракта по замене газового оборудования со специализированной организацией с соблюдением Федерального закона от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Условия замены внутриквартирного газового оборудования

2.1. Наниматели по договору социального найма муниципального жилищного фонда являются потребителями услуг по замене внутриквартирного газового оборудования в муниципальных жилых помещениях.

2.2. Наниматель жилого помещения, у которого выявлена необходимость замены внутриквартирного газового оборудования, обязан иметь договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также не иметь задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг.

2.3. Наниматель должен иметь акт проверки о непригодности газового оборудования к эксплуатации в связи с истечением срока службы и не подлежащего ремонту, выданный специализированной организацией, осуществляющей работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.4. Адресный перечень формируется отделом жилищного фонда управления жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск по представлению нанимателями жилых помещений актов проверки о непригодности газового оборудования к эксплуатации и не подлежащего ремонту.

2.5. Внеочередным правом на замену газового оборудования, не подлежащего ремонту, пользуются граждане, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

3. Порядок замены внутриквартирного газового оборудования

3.1. Внутриквартирное газовое оборудование в муниципальных жилых помещениях заменяется на оборудование с системой «газконтроль». Замена осуществляется специализированной организацией в рамках контракта, заключенного Администрацией городского округа Воскресенск с такой организацией. Самостоятельная замена указанного оборудования не допускается.

3.2. Наниматель подает заявление в Администрацию городского округа Воскресенск и акт проверки о непригодности газового оборудования к эксплуатации в связи с истечением срока службы и не подлежащего ремонту, выданный специализированной организацией, осуществляющей работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3.3. Специализированная организация исполняет контракт по замене внутриквартирного газового оборудования в сроки, согласованные с нанимателем, с газоснабжающей организацией и специализированной службой по обслуживанию внутридомового газового оборудования и предусмотренные контрактом.

3.4. По окончании работ по замене внутриквартирного газового оборудования Администрация городского округа Воскресенск передает по акту приема-передачи установленное оборудование на ответственное хранение нанимателю жилого помещения, проводится инструктаж нанимателя жилого помещения о необходимости соблюдения мер безопасности при использовании газа в быту.

4. Контроль за исполнением договора по замене газового оборудования

4.1. Контроль за исполнением контрактов по замене газового оборудования, в части соблюдения сроков и качества выполняемых работ по замене газового оборудования, осуществляется отделом жилищного фонда управления жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск.