



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.06.2022 № 352-р

Об утверждении доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области за 2021 год

В соответствии со ст. 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь п. 4.4 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 21.10.2021 №424/51:

1. Утвердить доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области за 2021 год. (Приложение.)

2. Разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Московской области Демихова В.Ю.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников

Утвержден
распоряжением
Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 29.06.2022 № 352-р

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области за 2021 год

I. Основы правоприменительной практики

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области за 2021 год подготовлен отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее - Отдел) на основании статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), Положения о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа Воскресенск Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 21.10.2021 № 424.

Целями проведения обобщения и анализа правоприменительной практики Отделом при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее – муниципальный контроль) являются:

снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

обеспечение единства практики применения Отделом законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, содержащих обязательные требования для контролируемых лиц (далее – обязательные требования);

обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике путем их опубликования на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Объектами муниципального жилищного контроля являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 ЖК РФ, в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный контроль осуществляется отделом муниципальных контролей Администрации городского округа Воскресенск Московской области (далее - Отдел).

В 2022 году муниципальный контроль осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ.

В 2021 году муниципальный контроль осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Отдел в 2021 году проводил следующие мероприятия:

- плановые и внеплановые проверки соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации;
- мероприятия, направленные на профилактику нарушений жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Статистические данные о проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятиях, анализ результатов проведения таких мероприятий

Отделом в 2021 году было проведено 12 проверок соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации из них:

- 9 плановых проверок соблюдения жилищного законодательства Российской Федерации (в отношении физических лиц – 9, в отношении юридических лиц – 0);
- 3 внеплановых проверок исполнения предписания об устранении выявленного нарушения жилищного законодательства Российской Федерации (в отношении физических лиц – 3, в отношении юридических лиц – 0).

III. Информация о характере и статистике проведенных контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами

Отделом мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами в 2021 году не проводились вследствие отсутствия оснований для их проведения.

IV. Статистика и анализ причиненного в результате нарушения обязательных требований ущерба охраняемым законом ценностям

В 2021 году в адрес Отдела официальная информация о случаях, повлекших причинение контролируемыми лицами вреда жизни и здоровью граждан или об угрозе причинения вреда жизни и здоровью граждан, окружающей среде, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не поступала.

V. Анализ практики составления протоколов об административных правонарушениях, практики рассмотрения дел об административных правонарушениях, в том числе в случае отказа в привлечении контролируемых лиц, их должностных лиц к административной ответственности

В 2021 году должностными лицами Отдела протоколы об административных правонарушениях в связи с нарушениями обязательных требований контролируемыми лицами не составлялись. Случаи отказа в привлечении контролируемых лиц, их должностных лиц к предусмотренной законодательством административной ответственности отсутствовали.

VI. Анализ практики обжалования решений, действий (бездействия) контрольно-надзорного органа и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке

Решения, действия (бездействие) должностных лиц Отдела при осуществлении муниципального контроля в досудебном и судебном порядке не обжаловались.

Меры прокурорского реагирования при осуществлении муниципального контроля не применялись.

Отделом не запрашивались у органов прокуратуры, иных государственных органов разъяснения по вопросам, связанным с осуществлением контрольной (надзорной) деятельности.

VII. Статистика и анализ исполнения предписаний, выданных контролируемым лицам по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий

Отделом в 2021 году по результатам контрольных мероприятий нарушений не выявлено.

VIII. Статистика и анализ случаев объявления и исполнимости предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований

В 2021 году предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемым лицам не объявлялись вследствие отсутствия оснований для их объявления.

IX. Информация о проведенных профилактических мероприятиях и результатах их проведения

В 2021 году в рамках осуществления муниципального контроля Отделом проведены следующие профилактические мероприятия:

1. Осуществлялось информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы в средствах массовой информации;

2. На официальном сайте Администрации информационной-телекоммуникационной сети Интернет размещены нормативные правовые и распорядительные акты, регулирующие деятельность контролируемых лиц по муниципальному контролю;

3. Организация каналов «обратной связи» с контролируемыми лицами в части размещения контактной информации на официальном сайте Администрации информационной-телекоммуникационной сети Интернет;

4. Проведен анализ нормативных правовых актов, внесены соответствующие предложения, актуализированы действующие и утверждены новые нормативные правовые акты, регулирующие контрольную деятельность Администрации и деятельность контролируемых лиц.