



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2017 № 108

**Об утверждении Положения о порядке
первоочередного предоставления земельных участков
инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на территории Воскресенского
муниципального района**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг", руководствуясь Уставом муниципального образования "Воскресенский муниципальный район" Московской области, в целях регулирования отношений, связанных с первоочередным предоставлением земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, зарегистрированным на территории Воскресенского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на территории Воскресенского муниципального района. (Приложение.)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района в сети Интернет (www.vmr-mo.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Муконина Д.С.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района

В.В.Чехов

Приложение

Утверждено
постановлением администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 16.02.2017 № 108

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПЕРВООЧЕРЕДНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ИНВАЛИДАМ И СЕМЬЯМ, ИМЕЮЩИМ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ, НА ТЕРРИТОРИИ
ВОСКРЕСЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Воскресенский муниципальный район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и дачного хозяйства.

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области", Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.1996 № 901 "О предоставлении льгот инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, по обеспечению их жилыми помещениями, оплате жилья и коммунальных услуг", Законом Московской области от 17.06.2003 № 63/2003-ОЗ "О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Московской области", решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 17.08.2007 № 60 "О Положении о предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Воскресенского муниципального района", Уставом муниципального образования "Воскресенский муниципальный район" Московской области, настоящим Положением.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям,
имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

- зарегистрированы по месту жительства на территории Воскресенского муниципального района;
- имеют справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;
- состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2.2. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителю однократно.

3. Порядок предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

3.1. Порядок и особенности предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в соответствии с нормами ст. ст. 39.14, 39.15, 39.16, 39.17, 39.18 Земельного кодекса РФ:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости»;

3) принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) обеспечение заинтересованным гражданином выполнения кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка или кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) подача в уполномоченный орган заявления о предоставлении земельного участка;

7) заключение договора аренды земельного участка.

3.1.1. Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка, заявление о предоставлении земельного участка подаются или направляются в уполномоченный орган гражданином по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Порядок и способы подачи указанных заявлений, если они подаются в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", требования к их формату утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.1.2. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

3.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду и в собственность осуществляется в соответствии с административными регламентами по оказанию государственных/муниципальных услуг: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование», «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов, безвозмездное пользование».