



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.11.2024 № *3490*

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли - продажи нежилого здания общей площадью 974 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Новлянское, строение № 82а с земельным участком общей площадью 1000 кв.м, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, с. Новлянское, уч. 82а

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета депутатов от 22.12.2023 №880/117 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2024 год», учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 рег. № 42-1404/2а, сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области № 205-з от 30.10.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора купли-продажи нежилого здания, с кадастровым номером 50:29:0060219:1300, площадью 974 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, с. Новлянское, строение №82а; земельный участок с кадастровым номером 50:29:0060219:1680, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: служебные гаражи, площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская обл. г.о. Воскресенск, с. Новлянское, уч. 82а (далее-Имущество).

Земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территории:

Расположен полностью: Аэродром Коломна (Коробчеево) Приаэродромная территория аэродрома.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Частично расположен: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов.

Использовать земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Установить:

2.1. Начальную цену Имуущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости, составленным 29.05.2024 ООО «Институт оценки Эксперт», составляет 2 261 350,00 (Два миллиона двести шестьдесят одна тысяча триста пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания 939 350,00 (Девятьсот тридцать девять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка 1 322 000,00 (один миллион триста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

2.2. «Шаг аукциона» в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены договора аренды недвижимого Имуущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 113 067,50 (Сто тринадцать тысяч шестьдесят семь) рублей 50 копеек;

2.3. Сумму задатка в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены в размере 226 135,00 (Двести двадцать шесть тысяч сто тридцать пять) рублей 00 копеек;

2.4. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Манжосова Ю.С.):

3.1. Подготовить документы на Имуущество, указанные в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

3.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи Имуущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (арендатором), а в случае признания торгов несостоявшимися - с единственным участником.

4. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Малкин

