МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2016 г. N 846

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

РАССМОТРЕНИЯ ДЕКЛАРАЦИИ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТА

НЕДВИЖИМОСТИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕЕ ФОРМЫ

В соответствии с частью 4 статьи 12 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2009, N 19, ст. 2344; 2010, N 21, ст. 2602; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; 2011, N 17, ст. 2411; N 36, ст. 5149; N 43, ст. 6079; 2012, N 27, ст. 3766; N 52, ст. 7491; 2013, N 35, ст. 4514; 2014, N 21, ст. 2712; N 40, ст. 5426; 2015, N 46, ст. 6377), приказываю:

Утвердить прилагаемые:

а) [Порядок](#P29) рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости (приложение N 1);

б) Форму [декларации](#P64) о характеристиках объекта недвижимости (приложение N 2).

Министр

М.С.ОРЕШКИН

Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 27.12.2016 N 846

Форма

Декларация о характеристиках объекта недвижимости [<1>](#P416)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики |  |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости |
|  |  | Земельный участок |  | Сооружение |  | Единый недвижимый комплекс |
|  |  | Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение) |  | Машино-место |  | Предприятие как имущественный комплекс |
|  |  | Помещение (жилое, нежилое) |  | Объект незавершенного строительства |  | Иное:(указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше) |
| 1.2 | Кадастровый номер объекта недвижимости |  |
| 2 | Сведения о собственнике |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 2.2 | Почтовый адрес |  |
| 2.3 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 3 | Сведения о заявителе [<2>](#P418) |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 3.2 | Почтовый адрес |  |
| 3.3 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 4 | Сведения о представителе заявителя |
| 4.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, наименование юридического лица |  |
| 4.2 | Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя |  |
| 4.3 | Почтовый адрес |  |
| 4.4 | Адрес электронной почты, телефон |  |
| 5 | Сведения о характеристиках земельного участка [<3>](#P419) |
| 5.1 | Основные характеристики |
| 5.1.1 | Категория земель |  |
| 5.1.2 | Вид разрешенного использования |  |
| 5.1.3 | Адрес |  |
| 5.1.4 | Описание местоположения |  |
| 5.2 | Количественные характеристики |
| 5.2.1 | Площадь |  |
| 5.3 | Качественные характеристики |
| 5.3.1 | Фактическое использование |  |
| 5.3.2 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка |  |
| 5.3.3 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории |  |
| 5.3.4 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков |  |
| 5.3.5 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование |  |
| 5.3.6 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) |  |
| 5.3.7 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип |  |
| 5.3.8 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип |  |
| 5.3.9 | Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса) |  |
| 5.3.10 | Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка |  |
| 5.4 | Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке |  |
| 5.4.1 | Вид объекта недвижимости |  |
| 5.4.2 | Кадастровый номер |  |
| 5.4.3 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости |  |
| 5.4.4 | Наименование зданий, сооружений |  |
| 5.4.5 | Вид разрешенного использования зданий, сооружений |  |
| 5.4.6 | Площадь зданий, сооружений |  |
| 5.4.7 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений) |  |
| 5.4.8 | Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |  |
| 5.4.9 | Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается |  |
| 5.4.10 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений |  |
| 5.5 | Иное |  |
| 6 | Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости [<4>](#P420) |
| 6.1 | Основные характеристики |
| 6.1.1 | Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости |  |
| 6.1.2 | Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение |  |
| 6.1.3 | Адрес |  |
| 6.1.4 | Описание местоположения |  |
| 6.1.5 | Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение |  |
| 6.1.6 | Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, помещение, машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости |  |
| 6.1.7 | Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната |  |
| 6.1.8 | Сведения о вхождении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства |  |
| 6.1.9 | Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости |  |
| 6.1.10 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |
| 6.2 | Количественные характеристики |
| 6.2.1 | Площадь (здания, помещения, машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства) |  |
| 6.2.2 | Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения) |  |
| 6.2.3 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место, для помещений или машино-мест |  |
| 6.3 | Качественные характеристики |
| 6.3.1 | Фактическое использование |  |
| 6.3.2 | Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс |  |
| 6.3.3 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства |  |
| 6.3.4 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение |  |
| 6.3.5 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение |  |
| 6.3.6 | Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение |  |
| 6.3.7 | Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства |  |
| 6.3.8 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация) |  |
| 6.4 | Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости |
| 6.4.1 | Кадастровый номер |  |
| 6.4.2 | Категория земель |  |
| 6.4.3 | Вид разрешенного использования |  |
| 6.4.4 | Площадь |  |
| 6.4.5 | Фактическое использование |  |
| 6.4.6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка |  |
| 6.4.7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории |  |
| 6.4.8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков |  |
| 6.4.9 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование |  |
| 6.4.10 | Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка) |  |
| 6.4.11 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип |  |
| 6.4.12 | Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип |  |
| 6.4.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка |  |
| 6.5 | Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место |
| 6.5.1 | Вид объекта недвижимости |  |
| 6.5.2 | Кадастровый номер |  |
| 6.5.3 | Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер) |  |
| 6.5.4 | Вид разрешенного использования |  |
| 6.5.5 | Назначение |  |
| 6.5.6 | Наименование |  |
| 6.5.7 | Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения) |  |
| 6.5.8 | Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения) |  |
| 6.5.9 | Фактическое использование |  |
| 6.5.10 | Материал наружных стен |  |
| 6.5.11 | Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения |  |
| 6.5.12 | Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) |  |
| 6.5.13 | Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка |  |
| 6.5.14 | Линия застройки |  |
| 6.6 | Иное |  |
| 7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 8. Согласие на обработку персональных данных |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование бюджетного учреждения, осуществляющегообработку персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъектаперсональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства субъекта персональных данных)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" [<5>](#P421), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" [<6>](#P422). |
| Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия имя отчество(последнее - при наличии) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) |
| 10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости |

--------------------------------

<1> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных помарок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<2> [Раздел N 3](#P110) при подаче декларации собственником не заполняется.

<3> [Раздел N 5](#P135) при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<4> [Раздел N 6](#P224) при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2011, N 31, ст. 4701.

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170.