



**Администрация  
городского округа Воскресенск  
Московской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.12.2024 № 3885

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 52,2 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл.Ленина, д. 3, пом. 19, 20**

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 рег. № 42-1404/2015,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды недвижимого имущества: нежилое помещение с кадастровым номером 50:29:0040506:585 общей площадью 52,2 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, пом. 19, 20. Целевое назначение: деятельность предприятий общественного питания.
2. Установить:
  - 2.1. Начальную (минимальная) цену договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 40 673,00 (сорок тысяч шестьсот семьдесят три рубля 00 копеек) в месяц без учета НДС, эксплуатационных и коммунальных расходов, определенную в соответствии с Отчетом № НД-24-23091/1 об оценке рыночной стоимости арендной платы за нежилое помещение;
  - 2.2. Сумму задатка в размере 40 673,00 (сорок тысяч шестьсот семьдесят три рубля 00 копеек);
  - 2.3. «Шаг аукциона», составляющий 5 % начальной цены договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сумме 2 033,65 (две тысячи тридцать три рубля 65 копейки);
  - 2.4. Срок договора аренды Имущества: 11 месяцев;
  - 2.5. Передача прав третьим лицам не допускается, за исключением субаренды, с письменного согласия арендодателя;

2.6. Установить в качестве Организатора аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

3. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Манжосова Ю.С.):

3.1. Подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

3.2. Обеспечить заключение договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона (арендатором), а в случае признания торгов несостоявшимися - с единственным участником.

4. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Малкин