



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022 № 6543

Об утверждении изменений в Устав муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 20.01.2020 № 45 «О смене учредителя, переименовании и об утверждении Устава муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства» в новой редакции» (с изменениями от 14.03.2022 № 1127)

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Порядком принятия решения о создании, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений городского округа Воскресенск Московской области, а также утверждения уставов муниципальных учреждений городского округа Воскресенск Московской области и внесения в них изменений», утвержденным постановлением Администрации городского округа Воскресенск от 16.12.2019 № 38,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в Устав муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 20.01.2020 № 45 «О смене учредителя, переименовании и об утверждении Устава муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства» в новой редакции» (с изменениями от 14.03.2022 № 1127). (Приложение.)

2. Директору муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства» Жукову В.В. провести регистрацию изменений в Устав в ИФНС России по г. Воскресенску Московской области.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Московской области Демихова В.Ю.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 14.12.2022 № 6543

Изменения

в Устав муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 20.01.2020 № 45 «О смене учредителя, переименовании и об утверждении Устава муниципального казенного учреждения городского округа Воскресенск Московской области «Управление капитального строительства» в новой редакции» (с изменениями от 14.03.2022 № 1127)

1.1. Раздел 2 «Предмет и цели деятельности Учреждения» изложить в новой редакции:

«2.1. Основными целями Учреждения являются повышение эффективности капитальных вложений средств бюджета городского округа Воскресенск, иных бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в объекты муниципальной собственности городского округа Воскресенск, организация капитального строительства с использованием бюджетных средств и средств юридических и физических лиц.

2.2. Предметом деятельности Учреждения является:

осуществление функции заказчика, застройщика, строительного контроля в части капитального ремонта и реконструкции, строительства объектов муниципальной собственности и иных объектов недвижимости;

улучшение качества строительства объектов на основе применения передовых методов организации и управления строительным процессом.

2.3. Для реализации целей и предмета деятельности, предусмотренных настоящим Уставом, Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

осуществляет функции заказчика, застройщика на выполнение работ по проектированию, строительству, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта объектов социальной сферы, инженерной инфраструктуры, сетей, коммуникаций и благоустройства для муниципальных нужд;

осуществляет строительный контроль над объектами строительства, реконструкции, модернизации, капитального и текущего ремонта в части соответствия выполненных работ утвержденной проектно-сметной документации, а также соблюдении строительных норм и правил (СНиП) и требований Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации;

проводит обследование технического состояния зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту, находящихся в муниципальной собственности;

готовит проектно-сметную документацию, в случаях, предусмотренных законодательством РФ, организует проведение экспертизы проектно-сметной документации;

составляет и проверяет локальные сметные расчеты на капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности;

согласовывает представленные проектными организациями проектные решения и проектно-сметную документацию зданий и сооружений, планируемых построить или реконструировать на территории городского округа Воскресенск;

составляет реестр объектов для формирования адресной инвестиционной программы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт зданий, сооружений и инженерных сетей для городского округа Воскресенск, согласно предложениям отраслевых органов Администрации городского округа Воскресенск;

участвует в реализации муниципальных программ в сфере строительства, реконструкции и модернизации объектов социальной сферы, объектов инженерной инфраструктуры, сетей и коммуникаций.

2.4. Учреждение вправе выполнять работу или оказывать услуги для физических и юридических лиц по осуществлению строительного контроля, составлению и проверке проектно-сметной документации, сметных расчетов, проектных работ, разработки документации для проведения процедур закупок, обследования строительных конструкций зданий и сооружений.

Порядок определения платы за выполнение Учреждением работ или оказание услуг для физических и юридических лиц, указанных в настоящем пункте, устанавливается Учредителем, если иное не предусмотрено действующим федеральным законодательством.

2.5. Учреждение может осуществлять иную приносящую доход деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, а именно:

- получение исходно-разрешительной документации, согласование проектов и получение заключения государственного автономного учреждения «Мособлэкспертиза»;
- организация и сопровождение:
 - изыскательских работ;
 - проектных работ;
 - осуществление авторского надзора на объектах капитального строительства;
 - составление сметной документации на строительство и реконструкцию объектов жилищно-гражданского назначения;
 - составление сметной документации на строительство и реконструкцию объектов коммунальных инженерных сетей и сооружений;
 - составление сметной документации на строительство и реконструкцию инженерных объектов линейного типа;
 - составление сметной документации на основании обмерных работ, обследования зданий для капитального ремонта объектов жилищно-гражданского, коммунального, промышленного назначения;
 - подготовка предпроектной документации на объекты капитального ремонта, строительства и реконструкции:
 - задание на проектирование;
 - акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства (в случае необходимости сноса, демонтажа);
 - строительный контроль (технический надзор);
 - кадастровые работы.

2.6. Право Учреждения осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством требуется специальное разрешение, возникает у Учреждения с момента его получения или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законодательством.»;

1.2. В абзаце пятом пункта 3.3 раздела 3 «Организация деятельности Учреждения» словосочетание «за исключением сделок, могущих повлечь отчуждение имущества» исключить;

1.3. Пункты 5.1 – 5.3 раздела 5 «Имущество и финансовое обеспечение Учреждения» изложить в новой редакции:

«5.1. Имущество учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления и безвозмездного пользования. Учреждение владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника.

5.2. Учреждение вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом лишь с согласия собственника этого имущества в случаях, предусмотренных законодательством.

5.3. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное за учреждением, либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества.»;

1.4. Дополнить Устав разделом 8 следующего содержания:

«8. Внесение изменений в устав Учреждения.

8.1. Предложения по изменению и дополнению устава могут исходить от директора Учреждения, Учредителя.

8.2. Изменения и дополнения в устав утверждаются Учредителем и регистрируются в установленном законом Российской Федерации порядке.».