



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.06.2017 № *1891-11/3*

Об утверждении Положения о порядке установки, эксплуатации, демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191-2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области» (с изменениями), распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (с изменениями)

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить Положение о порядке установки, эксплуатации, демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области. (Прилагается.)

2. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Баранова А.Е.

Первый заместитель руководителя администрации
Воскресенского муниципального района

 Д.С. Муконин

Утверждено
постановлением администрации
Воскресенского муниципального
района Московской области

от 15.06.2017 № 1891-103

Положение

о порядке установки, эксплуатации, демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке установки, эксплуатации, демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее – Положение) разработано в целях установления единых правил установки, эксплуатации, комплекса мероприятий, связанных с выявлением, демонтажем неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области (далее – городское поселение Воскресенск).

1.2. Настоящее Положение применяется и обязательно к исполнению на всей территории городского поселения Воскресенск.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Воскресенск, который проводится администрацией Воскресенского муниципального района в лице отдела потребительского рынка и услуг управления развития отраслей экономики и инвестиций (далее - отдел) после утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

1.4. По результатам аукциона между хозяйствующим субъектом и администрацией Воскресенского муниципального района одновременно заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор).

Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы (пять календарных лет).

Договор подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

По истечении срока действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта владелец обязан демонтировать нестационарный торговый объект за свой счет и освободить занимаемый им земельный участок с приведением территории в первоначальный вид не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия договора.

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в схеме и является существенным (обязательным) условием договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Воскресенск.

1.6. Порядок демонтажа нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с действующим законодательством и в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

1.7. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат технической инвентаризации в бюро технической инвентаризации, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.8. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.9. Основные понятия:

1.9.1. **Торговая деятельность** - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров.

1.9.2. **Торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

1.9.3. **Хозяйствующие субъекты** - хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

1.9.4. **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке,

обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция для хранения бахчевых культур, установленная в непосредственной близости к нестационарному торговому объекту (павильону, киоску), через который осуществляется реализация бахчевых культур;

передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки.

1.9.5. Остановочный пункт общественного транспорта - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

1.9.6. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции («Печать»).

1.9.7. Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

1.9.8. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Воскресенск - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта информацию об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, форме собственности земельного участка.

1.9.9. Архитектурное решение - авторский замысел объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированных в архитектурной части документации.

1.9.10. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта – соглашение, заключенное между администрацией Воскресенского муниципального района и хозяйствующим субъектом.

1.9.11. Демонтаж объекта – разборка незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства, на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее - демонтаж).

2. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения Воскресенск, который проводится отделом после утверждения схемы в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

2.2. Предусмотрены следующие размеры нестационарных торговых объектов:

павильоны общей площадью не более 50 кв.м;

киоски общей площадью не более 30 кв.м.

2.3. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта конкретной специализации является схема и договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между администрацией Воскресенского муниципального района и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

Указанные договоры могут содержать положения, регулирующие пользование земельным участком под нестационарным торговым объектом, либо ссылку на существующий договор, регулирующий пользование земельным участком.

2.4. Специализация нестационарного торгового объекта является существенным (обязательным) условием договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского поселения Воскресенск.

2.5. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

2.6. Нестационарные торговые объекты продовольственной специализации ("Молоко", "Мясная гастрономия", "Овощи-фрукты", "Хлеб") размещаются преимущественно в жилых кварталах, а также в местах расположения образовательных учреждений, в торговых зонах.

Нестационарные торговые объекты со специализацией "Печать", "Цветы", "Театральные кассы", пункты быстрого питания, а также торговые (вендинговые автоматы) размещаются в местах движения пешеходов.

Нестационарные торговые объекты со специализацией "Печать" размещаются на пассажиропотоках вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

2.7. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными администрацией Воскресенского муниципального района, на двукратный срок действия схемы, установленный законодательством Российской Федерации и Московской области.

3. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

3.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.5. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

3.6. Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.7. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.8. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств.

3.9. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов.

В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

3.10. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам измерительные приборы. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.11. Владельцы нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.12. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара, даты его оформления, подписью материально ответственного лица или печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.14. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14.1. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде. При наличии одного рабочего места допускается продажа пищевых продуктов лишь в промышленной упаковке;

3.14.2. Реализация картофеля, свежей плодоовощной продукции с земли не осуществляется. Продажа бахчевых культур с земли, а также частями и с надрезами не

допускается.

3.15. Запрещается:

заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации.

3.16. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.17. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке.

3.18. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

4. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается по окончании срока действия договора, а также в случаях, предусмотренных договором на право размещения нестационарного торгового объекта, и в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2. Отдел извещает хозяйствующего субъекта не менее чем за месяц до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием, размещением или ремонтом инженерных сетей;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

5. Демонтаж нестационарных торговых объектов

5.1. Выявление неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных торговых объектов с нарушением требований настоящего Положения и действующего законодательства, а также нестационарных торговых объектов, срок действия договора которых истек и демонтаж не был осуществлен в установленный срок, осуществляется на основании проводимых объездов территории, обращений граждан и юридических лиц.

По поступившим обращениям граждан и юридических лиц отдел проводит выезд и осмотр на месте.

5.2. По результатам выезда составляется акт о выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных торговых объектов с нарушением требований настоящего Положения.

5.3. Нестационарные торговые объекты подлежат демонтажу по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.4. При выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых на территории городского поселения Воскресенск нестационарных торговых объектов отдел выдает владельцу нестационарного торгового объекта предписание о демонтаже нестационарного торгового объекта по форме, установленной в Приложении № 1 к настоящему Положению, и освобождении занимаемого им земельного участка (далее - предписание) в срок, определенный предписанием.

5.5. Срок демонтажа нестационарного торгового объекта определяется в зависимости от вида нестационарного торгового объекта и должен составлять не более 1 месяца со дня выдачи предписания уполномоченными органами местного самоуправления.

В случае невозможности осуществления владельцем нестационарного торгового объекта демонтажа по независящим от него причинам срок, установленный предписанием, может быть продлен.

5.6. Если владелец незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского поселения Воскресенск нестационарного торгового объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

Демонтаж нестационарных торговых объектов и освобождение земельных участков в добровольном порядке производится владельцем нестационарных торговых объектов за собственный счет в срок, указанный в предписании.

В случае невозможности вручения предписания владельцу нестационарного торгового объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем уполномоченным должностным лицом Воскресенского муниципального района делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения. На нестационарном торговом объекте размещается информация о необходимости владельцу обратиться с документами, подтверждающими право владения конструкцией, для получения предписания о добровольном демонтаже в администрацию Воскресенского муниципального района в течение одного месяца.

В случае невыполнения владельцем нестационарного торгового объекта демонтажа в указанный в предписании срок отдел передает копии предписаний о демонтаже и акты о выявлении неправомерно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных торговых объектов на рассмотрение Рабочей группы по вопросам размещения и демонтажа нестационарных торговых объектов, утвержденной распоряжением администрации Воскресенского муниципального района (далее – Рабочая группа) для принятия решения:

5.6.1. Об обращении в суд с иском о признании права собственности отсутствующим, если незаконно размещенные на земельном участке нестационарные торговые объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества, и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества и демонтаже;

5.6.2. Об обращении в суд с иском об обязанности осуществить демонтаж объекта;

5.6.3. О продлении срока предписания о демонтаже объекта.

5.7. Если владелец неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого на территории городского поселения Воскресенск нестационарного торгового объекта не установлен, отдел составляет Акт согласно Приложению 2 к настоящему Положению и организует размещение информации об установлении данного факта и необходимости добровольного демонтажа нестационарного торгового объекта в газете «Наше слово» и на официальном сайте Воскресенского муниципального района в сети Интернет с указанием адреса его местонахождения и фотографией.

На нестационарном торговом объекте размещается информация о необходимости владельцу обратиться с документами, подтверждающими право владения конструкцией, для получения предписания о добровольном демонтаже в администрацию Воскресенского муниципального района в течение одного месяца.

Владельцу нестационарного торгового объекта в течение одного месяца с момента публикации такой информации предлагается обратиться с документами, подтверждающими право владения конструкцией, для получения предписания о добровольном демонтаже в администрацию Воскресенского муниципального района.

5.8. Если в течение указанного срока владелец не обратился в администрацию Воскресенского муниципального района и (или) нестационарный торговый объект демонтирован не был, отдел передает копии предписаний о демонтаже и акты о выявлении неправомечно размещенных и (или) эксплуатируемых, установленных нестационарных торговых объектов на рассмотрение Рабочей группы для принятия решения о перемещении незаконно размещенных объектов по решению на специально организованную для хранения площадку.

5.9. Перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу нестационарных торговых объектов, и организацию осуществляющую демонтаж и (или) перемещение незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на указанные площадки, а также их хранение определяет Рабочая группа.

Срок хранения перемещенных и (или) демонтированных нестационарных торговых объектов составляет не более 6 месяцев.

5.10. Не ранее пяти рабочих дней с даты принятия Рабочей группой решения, указанного в пункте 5.8. настоящего Положения, отдел обеспечивает перемещение незаконно размещенных нестационарных торговых объектов на специально организованную для хранения площадку.

5.11. В течение пяти рабочих дней с даты принятия Рабочей группой решения, указанного в пункте 5.8. настоящего Положения, отдел размещает в средствах массовой информации, на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»:

- о месте и сроке хранения демонтированных и (или) перемещенных нестационарных торговых объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата собственнику находящихся на хранении объектов.

5.12. По истечении шести месяцев с даты принятия Рабочей группой решения, указанного в пункте 5.8. настоящего Положения, при отсутствии обращения владельца нестационарного торгового объекта с требованием о возврате отдел передает пакет документов в управление правового и кадрового обеспечения администрации Воскресенского муниципального района для подачи в суд искового заявления о признании не востребованных нестационарных торговых объектов бесхозяйными.

5.13. При исполнении вступившего в законную силу решения суда о демонтаже нестационарного торгового объекта администрацией Воскресенского муниципального района:

5.13.1. Отдел извещает владельца о дате и времени демонтажа незаконно размещенного нестационарного торгового объекта;

5.13.2. Рабочая группа осуществляет вскрытие нестационарного торгового объекта, фотофиксацию находящегося в нем имущества, опечатывает объект, присваивает номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта и имущества на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

5.14. Владелец нестационарного торгового объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в объекте (далее – предмет хранения), обращается с заявлением в отдел.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора для размещения нестационарного торгового объекта, документы подтверждающие право собственности на объект (его составляющих элементов), по желанию – иные документы).

5.15. Рабочая группа в течение 30 дней с даты получения от правообладателя объекта заявления и документов, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

5.16. В случае принятия Рабочей группой решения о возврате предмета хранения правообладатель в течение 7 рабочих дней принимает предмет хранения по акту приема-передачи и выплачивает понесенные на демонтаж и перемещение затраты.

5.17. В случае не обращения владельца в срок шесть месяцев с заявлением о возврате предмета хранения Рабочая группа принимает решение согласно пункту 5.12. настоящего Положения.

5.18. Демонтаж и хранение нестационарных торговых объектов (его составляющих элементов), иного имущества производится за счет правообладателя нестационарного торгового объекта.

Приложение 1
к Положению о порядке установки,
эксплуатации, демонтажа нестационарных
торговых объектов, расположенных на
земельных участках, в зданиях, строениях,
сооружениях, находящихся в муниципальной
собственности, а также на земельных
участках, государственная собственность на
которые не разграничена, находящихся на
территории городского поселения
Воскресенск Воскресенского муниципального
района Московской области

Предписание № _____
о демонтаже незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного
торгового объекта и освобождении занимаемого земельного участка, расположенного на

_____ (наименование муниципального образования Московской области)

" _____ " _____ 20 _____ г.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Московской области от 30.12.2014 № 191-2014-ОЗ «О благоустройстве в Московской области», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области» (с изменениями), распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов» (с изменениями) и постановлением администрации Воскресенского муниципального района Московской области от _____ № _____ администрацией

_____ (наименование муниципального образования Московской области)

выявлено нарушение, связанное с неправомерным размещением и (или) эксплуатацией на территории городского поселения Воскресенск нестационарного торгового объекта, а именно:

_____ (в чем заключается нарушение)

вид (тип) нестационарного торгового объекта

(тип объекта)

принадлежащий _____

_____ (наименование хозяйствующего субъекта)

установленный _____

_____ (местонахождения нестационарного торгового объекта)

В связи с вышеизложенным владельцу нестационарного торгового объекта

в срок до "___" _____ 20__ г. демонтировать незаконно размещенный и (или) эксплуатируемый нестационарный торговый объект и освободить занимаемый земельный участок с приведением территории (земельного участка) в первоначальное состояние и восстановлением благоустройства.

В случае невыполнения данного предписания администрация Воскресенского муниципального района вправе обратиться с соответствующим требованием в суд.

Должностное лицо: _____ / _____ / _____ /
(должность, Ф.И.О., подпись)

Предписание получил:

(дата, Ф.И.О., подпись либо печать организации - владельца нестационарного торгового объекта)

Приложение 2
к Положению о порядке установки, эксплуатации, демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Воскресенск Воскресенского муниципального района Московской области

Акт _____
о выявлении незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта, расположенного на

_____ (наименование муниципального образования Московской области)

" ____ " _____ 20__ г.

<p>Фото неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта</p>	<p>Карта с отметкой места размещения неправомерно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта</p>
--	---

« ____ » _____ 20__ года проведена визуальная проверка незаконно размещенного и (или) эксплуатируемого нестационарного торгового объекта:

вид (тип) нестационарного торгового объекта

_____ (тип объекта)

принадлежащий

_____ (наименование хозяйствующего субъекта)

установленный

_____ (местонахождения нестационарного торгового объекта)

<p>Информация о состоянии разрешительной документации</p>	<p>Информация по визуальному обследованию</p>
<p> </p>	<p> </p>

Проверку провели:

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)

(должность, ФИО, подпись)