**Разъяснения по часто задаваемым вопросам**

**в сфере муниципального жилищного контроля**

**Вопрос:** Обязанность лиц, в отношении которых исполняется муниципальная функция?

**Ответ:**

- предоставлять по требованию лица, исполняющего муниципальную функцию, доступ к документам и (или) информации, необходимых для достижения целей, и задач проверки;

- обеспечить доступ должностных лиц и участвующих (при необходимости) в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на проверяемую территорию, используемую лицами, в отношении которых исполняется муниципальная функция, при проведении проверок юридические лица обязаны обеспечить присутствие руководителей, или уполномоченных представителей юридических лиц; индивидуальные предприниматели, граждане обязаны присутствовать или обеспечить присутствие уполномоченных представителей ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам органа муниципального контроля, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки, в случае, если выездной проверке не предшествовало проведение документарной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку должностных лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемым юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями оборудованию, подобным объектам, транспортным средствам и перевозимым ими грузам;

- присутствовать или обеспечить присутствие руководителей, иных должностных лиц, граждан или уполномоченных представителей, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований при проведении проверок,

- не препятствовать проведению проверки;

- устранять замечания, указанные в предписании об устранении выявленных нарушений жилищного законодательства, в сроки, установленные в предписании.

**Вопрос: Какой срок исполнения муниципальной функции?**

**Ответ:**

Срок исполнения муниципальной функции (проведения каждой из проверок), исчисляется с даты, указанной в распоряжении о проведении проверки, в отношении граждан (физических лиц) не может превышать двадцать рабочих дней.

Срок исполнения муниципальной функции (проведения каждой из проверок), в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предусмотрен ст. 11 и 12 Федерального закона № 294-ФЗ, не должен превышать двадцати рабочих дней.