

Утверждаю
Председатель общественных обсуждений
Начальник управления архитектуры и
градостроительства



Н.В. Минаков

05.06.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10 от 05.06.2025

По проектам распоряжений о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493.

1. Общие сведения о проектах распоряжений, представленных на общественные обсуждения:

Предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования «гостиничное обслуживание», «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537, площадью 1870 кв. м и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, поселок Виноградово, улица Коммунистическая, земельный участок 3а и Российская Федерация, Московская область, городской округ Воскресенск, поселок Виноградово, улица Коммунистическая, дом 3а.

2. Заявитель – Халладж Басем.

3. Организация-разработчик: ООО «Немезида».

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 02.06.2025 по 03.06.2025.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:

Постановление Главы городского округа Воскресенск Московской области от 27.05.2025 № 49-ПП «О проведении общественных обсуждений по проектам распоряжений о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493», размещено в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в сети «Интернет».

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:

6.1. Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 б, 1 этаж, Администрация городского округа Воскресенск, 02.06.2025 и 03.06.2025 – с 08:30 по 17:30;

6.2. На официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области <https://vos-mo.ru/> в разделе «Архитектура и градостроительство», подраздел «Общественные обсуждения».

7. Поступило 72 (семьдесят два) предложения и замечания с позицией против предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «гостиничное обслуживание», «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493.

8. Протокол общественных обсуждений от 04.06.2025 № 10 утвержден председателем общественных обсуждений Минаковым Николаем Владимировичем и подписан секретарем общественных обсуждений Шуваловой Натальей Николаевной.

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту:

Процедура проведения общественных обсуждений по проектам распоряжений о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «гостиничное

обслуживание», «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493 соблюдена и соответствует Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.04.2023 № 744/98, Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденному постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.07.2023 № 3670 и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в связи с чем общественные обсуждения считать состоявшимися.

По результатам проведенного анализа с использованием реестра бытовых услуг городского округа Воскресенск установлено, что в п. Виноградово норматив обеспеченности населения предприятиями бытового обслуживания достигнут.

В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), "ГОСТ Р 57137-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Бытовое обслуживание населения. Термины и определения" к бытовому обслуживанию населения относится отрасль экономики, состоящая из предприятий.

В связи с этим в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537, при организации бытового обслуживания в части: техническое обслуживание транспортных средств машин и оборудования, ремонт транспортных средств, машин и оборудования (автомойка, шиномонтаж, автосервис), ритуальные предприятия (бюро похоронного назначения, похоронный дом, салон-магазин похоронных принадлежностей), негативно отразится на благоприятную среду обитания граждан, проживающих на прилегающих земельных участках.

По данным Администрации городского округа Воскресенск проектная документация на объект капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493 (жилой дом) отсутствует.

Исходя из вышеизложенного, Администрация городского округа Воскресенск не согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования для земельного участка с кадастровым номером 50:29:0030305:1537 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 50:29:0030305:1493.

9.1. Настоящее заключение подлежит размещению в СМИ и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области;

9.2. Материалы общественных обсуждений направить в Мособлархитектуру.

Подпись



Секретарь общественных обсуждений