ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**городского округа Воскресенск**

**Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Воскресенск Московской области**

В целях исчисления расчетной величины арендной платы при аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии Земельного кодексом Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=F65DDCFD5D29465D00F1877ABC86405CE2FEBB024294281E4F76917DE84B7F5C690BAD68246D7EED1982C868D5W3CBP) Московской области от 07.06.1996 N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"

Совет депутатов городского округа Воскресенск решил:

1. Установить значение корректирующего коэффициента (Пкд) в соответствии с приложением 1.
2. Установить значение коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельного участка на территории городского округа Воскресенск Московской области в соответствии с приложением 2.
3. Признать утратившим решения Совета депутатов муниципального образования «Воскресенский район» Московской области от 25.03.2005 № 239/21 «Об установлении коэффициентов для определения арендной платы при аренде земельных участков на территории муниципального образования «Воскресенский район» Московской области», от 01.07 2005 г. № 280/27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 25.03.2005 № 239/21 «Об установлении коэффициентов для определения арендной платы при аренде земельных участков на территории муниципального образования «Воскресенский район».

4. Опубликовать настоящее решение в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по вопросам бюджета, муниципальной собственности, финансовой и налоговой политики. (Слепов С.С.)

Председатель Совета депутатов

городского округа Воскресенск В.Ю. Кузнецов

Глава городского округа Воскресенск А.В. Болотников

Приложение 1

к решению Совета депутатов

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Значения корректирующего коэффициента (Пкд), применяемого к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка (Кд)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Коэффициент Кд | Коэффициент Пкд |
| 1. | Для размещения объектов банковской деятельности | 6 | 1 |
| 2. | Для размещения рекламных конструкций | 6 | 1 |
| 3. | Для размещения объектов охранной деятельности | 6 | 1 |
| 4. | Для размещения объектов страховой деятельности | 6 | 1 |
| 5. | Для размещения гостиницы | 6 | 1 |
| 6. | Для размещения мотеля | 4,2 | 1 |
| 7. | Для размещения площадки для кемпинга | 4,2 | 1 |
| 8. | Для размещения ресторана, бара, кафе | 4,2 | 1 |
| 9. | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1,5 | 1 |
| 10. | Для размещения объектов общественного питания, за исключением указанных в [строках 8](#P669) и [9](#P672) | 3 | 1 |
| 11. | Для размещения объектов платного досуга и отдыха, включая объекты лечебно-оздоровительного и спортивного назначения, за исключением указанных в [строке 27](#P724) | 2,5 | 1 |
| 12. | Для размещения склада | 4,2 | 1 |
| 13. | Для размещения терминала | 4,2 | 1 |
| 14. | Для размещения автосервиса | 4,2 | 1 |
| 15. | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 | 1 |
| 16. | Для размещения автозаправочной станции (за исключением автозаправочной станции, осуществляющей розничную торговлю газообразным топливом), базы горюче-смазочных материалов, объектов оптовой торговли твердым, жидким и газообразным топливом и смежной продукцией | 6 | 1 |
| 17. | Для размещения объектов строительной, научно-производственной и производственной деятельности | 1,1 | 1 |
| 18 | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 | 1 |
| 19 | Для размещения объектов бытового обслуживания | 1,5 | 1 |
| 20 | Для жилищного строительства | 4,2 | 1 |
|  | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 4,2 | 1 |
| 21 | Для размещения полигона бытовых отходов | 10 | 1 |
| 22 | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 23 | Для сельскохозяйственного производства, в том числе растениеводства, рыболовства, рыбоводства, охоты, осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности | 1 | 1 |
| 24 | Для размещения объектов религиозной деятельности | 1 | 1 |
| 25 | Для размещения объектов мобилизационного назначения, включая склады для хранения всех видов мобилизационных запасов (резервов) | 1 | 1 |
| 26 | Для размещения объектов торговли, за исключением киосков, палаток, торговых павильонов, рынков и ярмарок | 4,2 | 1 |
| 27 | Для размещения рынка продовольственного, вещевого, садового, стройматериалов, ярмарки | 4,2 | 1 |
| 28 | Для размещения рынка автомобильного и запасных частей | 6 | 1 |
| 29 | Для размещения киоска, палатки, торгового павильона по продаже продовольственных товаров, включая подакцизные, или по продаже товаров смешанного ассортимента | 4,2 | 1 |
| 30 | Для размещения киоска, палатки горсправки, гортранса, периодической печати, мороженого, прохладительных (безалкогольных) напитков, продовольственных товаров, за исключением подакцизных, быстрого питания, театральная касса | 2,5 | 1 |
| 31 | Для размещения магазина "Ветеран" | 1 | 1 |
| 32 | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 4,2 | 1 |
| 33 | Для размещения иных объектов некоммерческого назначения | 1,5 | 1 |
| 34 | Для размещения иных объектов коммерческого назначения | 3 | 1 |

Приложение 1

к решению Совета депутатов

городского округа Воскресенск

Московской области

от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Значение коэффициента,**

**учитывающего местоположение земельного участка**

**на территории городского округа Воскресенск**

**Московской области (Км)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Категория земель и место расположения участка | Значение  Км |
| 1. | Земли населенных пунктов |  |
| 1.1. | г.Воскресенск, Центральная часть | 1,5 |
| 1.2. | г.Воскресенск, Новлянский квартал | 1,3 |
| 1.3. | г.Воскресенск, Южная и средняя части города, Москворецкий квартал, микрорайон Лопатинский, район фетровой фабрики | 1,2 |
| 1.4. | г. Белоозерский | 1,3 |
| 1.5. | Р.п. Хорлово, р.п. Фосфоритный, р.п..им. Цюрупы ,  п. Виноградово, п. Сетовка | 1,1 |
| 1.6. | Сельские населенные пункты | 10 |
| 2. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения | 3 |
| 3. | Земли сельскохозяйственного назначения | 10 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 1 |
|  |  |  |