

АКТ

Об итогах плановой выездной проверки деятельности Общества с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» по выполнению условий концессионного соглашения от 22.10.2021 № 1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах округа Воскресенск

г. Воскресенск,
Московская область

«22» мая 2026 года

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 14 концессионного соглашения от 22.10.2021 № 1 в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городской округ Воскресенск Московской области», заключенного между муниципальным образованием городской округ Воскресенск Московской области, от имени которого выступает Администрация городского округа Воскресенск Московской области (далее – Концедент) и Общество с ограниченной ответственностью «Газпром теплоэнерго Московская область» (ООО «Газпром теплоэнерго МО») (далее – Концессионер), уполномоченными лицами по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в соответствии с постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 24.02.2025 № 413 (далее – Порядок), с 06.04.2026 проведена выездная проверка деятельности концессионера по реализации мероприятий инвестиционных программ за 2025 год – 2026 год.

Проверка осуществлялась следующими уполномоченными лицами:

- заместителем Главы городского округа Воскресенск Бутором Александром Олеговичем;
- Первым заместителем Главы городского округа Воскресенск Гарибяном Самвелом Петросовичем;
- начальником управления жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск Кулиной Яной Юрьевной;
- начальником отдела по работе с предприятиями ЖКХ управления жилищно-коммунального комплекса Администрации городского округа Воскресенск Зайцевой Ирине Алексеевне;
- начальником управления земельных отношений Администрации городского округа Воскресенск Манжосовой Юлией Сергеевной;
- начальником управления муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы Администрации городского округа Воскресенск Ворфоломеевой Юлии Владимировны;

- представителем ООО «Газпром теплоэнерго МО» Юлдашевым Романом Борисовичем.

В 2025 году запланировано финансирование 26 мероприятий инвестиционной программы на сумму 1 189 882,92 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- за счет заемных средств 1 006 354,71 тыс. руб.;
- за счет собственных средств (прибыли) – 183 528,21 тыс. руб.,

кроме того, 17 объектов, переходящих с 2024 г.

В 2025 году 17 объектов должны быть введены в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой. Выездной проверкой установлено по данным мероприятиям:

Вводные объекты 2025			
Мероприятия, находящиеся с высокой степенью готовности			
1	3.1.7	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1, 2 Новлянского квартала	Монтаж трубопроводов осуществлен. Выполнена обратная засыпка грунта, монтаж камер. Благоустройство территорий в высокой степени готовности.
2	2.1.3	Строительство котельной д. Щербово	БМК установлена. Устройство фундамента выполнено. Выполнен монтаж внутриплощадковых сетей. Ведутся пуско-наладочные работы. Благоустройство территории в высокой степени готовности
3	2.1.29	Строительство ТГУ д. Леоново	БМК установлена. Устройство фундамента выполнено. Выполнен монтаж внутриплощадковых сетей. Ведутся пуско-наладочные работы. Благоустройство территории в высокой степени готовности.
4	2.1.30	Строительство ТГУ д. Губино (школа)	БМК поставлено. Устройство фундамента выполнено. Выполнен монтаж внутриплощадковых сетей. Ведутся пуско-наладочные работы.
5	2.1.34	Строительство ТГУ п. Федино	БМК поставлено. Устройство фундамента выполнено. Выполняется монтаж внутриплощадковых сетей, работы по благоустройству. Ведутся пуско-наладочные работы.
6	2.1.45	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Центральная, д.133	Фундамент подготовлен. Монтаж внутриплощадковых сетей. Производится отсыпка территории щебнем.
7	3.1.5	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 Новлянского квартала	Выполнено: подготовка траншеи, укладка трубопровода, сварные работы, обратная засыпка, врезка в действующую теплотрассу, демонтаж ТС, монтаж камер. Благоустройство территорий в высокой степени готовности.
8	3.1.22.9	Модернизация тепловых сетей котельной с. Ашитково, ул. Почтовая, д.17	Сеть смонтирована, выполнена обратная засыпка. Благоустройство территорий в высокой степени готовности.
9	3.1.22.6.2	Модернизация тепловой сети котельной №1 г. Белоозерский, ул. Коммунальная д.6 (2 этап)	Произведен монтаж байпаса. Выполнено: устройство траншеи, установка лотков, укладка трубопровода, сварные работы. Смонтирован участок ТС от ТК4а до ЦТП. Ведется благоустройство

			Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 не отражены. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 не отражены.
10	3.1.22.8.2	Модернизация тепловых сетей котельной №3 мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская д. №33 (2 этап)	Смонтирован участок тепловой сети от 74 до ТК13; от ТК75 до ТК78, произведен монтаж камер. Обратная засыпка трубопровода произведена. Благоустройство территорий в высокой степени готовности.
11	3.1.22.10	Модернизация тепловых сетей котельной №2 г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24	Смонтировано – 1080 м. Частично восстановлено асфальтовое покрытие. Выполняется: земляные работы, подготовка траншеи, монтаж ТС
12	3.1.22.11	Модернизация тепловой сети от ТЭЦ ВМУ по г.о. Воскресенск ул. Советская д 6 Согласована замена мероприятия: Модернизация тепловых сетей котельной ул. Мичурина	Замена мероприятия Выполнено: Выполнен монтаж байпаса Выполняются земляные работы по демонтажу старой сети. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 не отражены
13	2.1.46	Строительство БМК по адресу: г.о. Воскресенск, с. Барановское, ул. Новая, д.8	Согласованный с Минэнерго перенос мероприятия на 2026г. Выполнен фундамент под БМК. Выполняется монтаж внутриплощадковых сетей
14	2.1.15	Строительство котельной п. Федино	Выполнен фундамент под БМК. Выполняется монтаж внутриплощадковых сетей
15	2.1.32	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, г. Белоозерский) Строительство БМК мкр. Лопатинский в районе ЦТП-10	Замена мероприятия. В ОСВ учтены затраты за аренду земли, проценты по займам и содержание службы заказчика Выполнено: Фундамент под БМК. Монтаж дымовых труб. Монтаж БМК Выполняется: пуско-наладочные работы
16	2.1.1	Строительство котельной с. Барановское в районе пересечения ул. Фабрики Вперед и ул. Ленинской	БМК поставлено. Устройство фундамента выполнено. Выполнен монтаж внутриплощадковых сетей. Выполняются подготовительные мероприятия для пусконаладочных работ. Ведутся работы по благоустройству.
Мероприятия, по которым работы не ведутся			
17	3.2.38	Модернизация (техническое перевооружение) котельной (Новлянский квартал)	Работы не ведутся. Перенос мероприятия на 2026г.

Работы ведутся по 16 мероприятиям из 17.

В 2026 году запланировано финансирование 19 мероприятий инвестиционной программы на сумму 1 361 340,68 тыс. руб. (без НДС), в том числе:

- за счет заемных средств 1 157 213,71 тыс. руб.;
- за счет собственных средств (прибыли) – 204 126,97 тыс. руб.

В 2026 году 7 объектов должны быть введены в эксплуатацию в соответствии с утвержденной инвестиционной программой. Выездной проверкой установлено по данным мероприятиям

Вводные объекты 2026			
Мероприятия, находящиеся на этапе создания			
1	2.1.14	Строительство котельной с. Невское	Работы не ведутся. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 год не учтены.
2	2.1.15	Строительство котельной п. Федино	Работы не ведутся. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 год не учтены.
2	2.1.31	Строительство котельной в районе ЦТП Виноградово	Работы не ведутся. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 год не учтены.
3	3.1.18.	Реконструкция тепловых сетей от ТЭЦ АО «ВМУ»	Работы не ведутся. В оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 отображены только затраты на проценты пользования займом, кредитом
4	3.2.4.	Реконструкция котельной д. Ратчино	Работы не ведутся. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 год не учтены.
5	3.2.8.	Реконструкция котельной "Мичурина"	Работы не ведутся. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 год не учтены
6	3.2.11.	Реконструкция котельной Больничного квартала	Работы не ведутся. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 год не учтены
7	3.2.15.	Реконструкция котельной с. Ашитково	Работы не ведутся. Затраты в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 за 2025 год не учтены

Работы не ведутся.

Прочие объекты, отображенные в оборотно-сальдовой ведомости 46.01:

№ п/п	№	Наименование	Текущий статус выполнения работ
Вводные объекты 2024 года на которых производились затраты в 2025 году			
Мероприятия, с высокой степенью готовности			
1	2.1.10	Строительство котельной п. Виноградово	Устройство фундамента под БМК и дымовую трубу. БМК поставлена. Выполнен монтаж инженерных сетей. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены
2	3.1.22.4	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33 (1этап)	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.
3	2.1.12	Строительство котельной Золотово (школа)	Устройство фундамента под БМК и дымовую трубу. Установлена БМК, установлены дымовые трубы. Выполнен монтаж инженерных сетей. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.
4	2.1.35	Строительство БМК (г.о. Воскресенск, д. Степанчино д.51, стр 1)	Устройство фундамента под БМК и дымовую трубу. Установлена БМК, установлены дымовые трубы. Выполнен монтаж инженерных сетей. Приемо-сдаточным документы на проверке у концедента.
5	2.1.37	Строительство БМК (г.о Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская 33)	БМК установлена на территории действующей котельной. Выполнено: - устройство фундамента под дымовые трубы и БМК - монтаж дымовых труб и модулей БМК - поставлено и установлено оборудование.

			- выполнен монтаж инженерных сетей. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.
6	2.1.38	Строительство БМК 3 квартала (г. Воскресенск, пер. Физкультурный, д.12)	Выполнено устройство фундамента. БМК установлено, оборудование подключено. Выполнен вынос кабелей из пятна застройки. Приемо-сдаточным документы на проверку у концедента.
7	2.1.39	Строительство БМК 4 квартала (г. Воскресенск, ул. Менделеева, д. 32)	Выполнено устройство фундамента. Монтаж каркаса БМК, монтаж внутриплощадочных сетей. Приемо-сдаточным документы на проверку у концедента.
8	3.2.37	Реконструкция котельной «Школьная» (г.о. Воскресенск, р.п. Фосфоритный, ул. Школьная 2Б)	Выполнены несущие опорные и ограждающие конструкции здания БМК. Монтаж БМК и дымовых труб. Монтаж тепломеханического оборудования (котлы, горелки, теплообменники, насосы и т.д.). Монтажные/сварочные работы внутренних инженерных систем БМК. Установлен забор. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.
9	3.1.22.1	Модернизация сетей отопления от котельной, (г.о. Воскресенск д. Маришкино)	Прокладка трубопровода произведена в надземном исполнении. Переврезка произведена. Выданы замечания концессионеру по представленным приемо-сдаточным документам.
10	3.1.22.2	Модернизация сетей отопления котельной №1 ул. Рабочая	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Выданы замечания концессионеру по представленным приемо-сдаточным документам.
11	3.1.22.3	Модернизация сетей отопления от котельной ул. Мичурина (г. Воскресенск, мкр. Цемгигант)	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Приемо-сдаточным документы концеденту не представлены.
12	3.1.22.4	Модернизация сетей отопления от котельной №1 (г. Воскресенск, ул. Старая Промплощадка, 5, мкр. Лопатинский)	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Выданы замечания концессионеру по представленным приемо-сдаточным документам.
13	3.1.22.5	Модернизация тепловой сети от котельной №3 г.о. Воскресенск, мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Приемо-сдаточным документы на проверку у концедентам.
14	2.1.11	Строительство котельной Золотово (фабрика)	Подготовлен фундамент под БМК и дымовую трубу. Выполнена поставка БМК 25.12.2024. Выполнен монтаж инженерных сетей. Приемка и пломбировка узлов учета газа. Установлена БМК, установлены дымовые трубы. Выполнен монтаж БМК. Выполняется монтаж оборудования. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.
15	2.1.21	Строительство тепловой сети по ул. Весенняя/Ольховая г. Воскресенск для переподключения потребителей котельной №3	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена теплосети 2Д 89, 125 м. Выданы замечания концессионеру по представленным приемо-сдаточным документам.
16	3.1.2	Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.
17	3.1.4	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 микр. Лопатинский.	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.

18	3.1.6	Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 ул. Рабочая	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Работы по благоустройству не выполнены
19	3.1.10	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены.
20	3.1.13	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 ул. Фурманова	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Приемо-сдаточные документы концеденту не представлены
21	3.1.15	Реконструкция тепловых сетей от котельной ОАО «Фетр»	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Работы по благоустройству не выполнены
22	3.1.22.6.1	Модернизация тепловой сети от котельной №1 г.о. Воскресенск, г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6 (этап 1)	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Приемо-сдаточные документы не представлены
25	3.1.24	Реконструкция тепловых сетей от котельной IV квартала	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Выданы замечания концессионеру по представленным приемо-сдаточным документам
26	3.1.25	Реконструкция тепловых сетей от котельной №3 (г. Воскресенск, Комсомольская ул., д. 33, мкр. Лопатинский)	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Переврезка произведена. Приемо-сдаточные документы не представлены.
27	3.1.26	Реконструкция тепловых сетей от котельной ул. Мичурина, (г. Воскресенск, мкр. Цемгигант)	Прокладка трубопровода произведена в подземном исполнении. Выданы замечания концессионеру по представленным приемо-сдаточным документам.
28	3.2.40	Модернизация (техническое перевооружение БМК (г.о. Воскресенск, с. Фаустово)	Проводятся ПНР в автоматическом режиме, с отпуском теплоносителя потребителям. Выданы замечания концессионеру по представленным приемо-сдаточным документам.
29	3.1.9.	Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 Новлянского квартала	
Мероприятия, находящиеся на этапе создания			
29	2.1.36	Строительство котельной д. Ратмирово на электростанции	Работы не ведутся. Согласно утвержденной схеме ТС от 23.10.2025, исполнение мероприятия запланировано на 2025-2026 г.г.
30	3.1.14	Реконструкция тепловых сетей от котельной Больничного квартала	В соответствии с утвержденной схемой ТС от 23.10.2025, срок исполнения мероприятия 2025 г. Выполнена поставка трубопроводов. Произведена засыпка траншей, выполняется монтаж камер и благоустройство территории

Мероприятия, отображенные в оборотно-сальдовой ведомости 46.01 со сроком сдачи после 2025 г.			
2	2.1.44	Строительство БМК в зоне теплоснабжения котельной Рабочая, 137 у потребителя по адресу: Рождественская, 46	В соответствии с утвержденной инвестпрограммой, срок реализации мероприятия 2026-2028.. В соответствии с утвержденной схемой ТС 2027-2028. Работы не ведутся.
3	2.1.25	Строительство котельной в районе ТК-41 (котельная Советская)	В соответствии с утвержденной инвестпрограммой, срок реализации мероприятия 2027-2028.. В соответствии с утвержденной схемой ТС 2027-2028 Работы не ведутся.
4	2.1.5	Строительство котельной с. Конобеево в районе ул. Новые дома	В соответствии с утвержденной инвестпрограммой, срок реализации мероприятия 2026-2028.. В соответствии с утвержденной схемой ТС 2026-2028.

			Работы не ведутся.
5	2.1.6	Строительство котельной с. Конобеево в районе школы № 99	В соответствии с утвержденной инвестпрограммой, срок реализации мероприятия 2026-2028.. В соответствии с утвержденной схемой ТС 2027-2028. Работы не ведутся.

Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу и получившая положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по вводимым объектам 2025 представлена только по 7 объектам 21.08.2025 г.:

- Модернизация тепловых сетей котельной ул. Мичурина;
- Модернизация тепловых сетей котельной с. Ашитково, ул. Почтовая, д.17;
- Модернизация тепловой сети котельной №1 г. Белоозерский, ул. Коммунальная д.6 (2 этап);
- Модернизация тепловых сетей котельной №2 г. Белоозерский, ул. Пионерская стр.24;
- Модернизация тепловых сетей от котельной №3 мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д. 33 (2 этап);
- Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1 Новлянского квартала, г. Воскресенск;
- Реконструкция тепловых сетей от котельной № 1, 2 Новлянского квартала, г. Воскресенск;

Проектно-сметная документация, прошедшая государственную экспертизу и получившая положительное заключение ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» по вводимым объектам 2026 не представлена.

Из 34 объектов со сроком исполнения 2024 год, представлено Концеденту 25 комплектов документов об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения. На момент проведения проверки объекты Концедентом не приняты. Концессионеру даны замечания.

В рамках проведенной проверки установлено нарушение исполнения концессионного соглашения в рамках исполнения пунктов соглашения со стороны концессионера:

По 5.9.1. После разработки Проектной документации, документации по определению сметной стоимости строительства Концессионер обязан направить копии Проектной документации, документации по определению сметной стоимости строительства Концеденту для проверки и согласования.

В соответствие с п. 5.8 Соглашения и п.10 дополнительного соглашения №2 к Соглашению, Концессионер обязан за свой счет разработать проектно-сметную документацию и пройти проверку в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» - далее ГАУ МО «МОГЭ».

В соответствие с п. 5.8.5 Концессионер направляет копии заключения Экспертизы в отношении Проектной документации, документации по определению сметной стоимости строительства, а также копию Проектной документации,

документации по определению сметной стоимости строительства Концеденту в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения положительного заключения Экспертизы в отношении Проектной документации, документации по определению сметной стоимости строительства.

В соответствии с предоставленными документами ООО «Газпром теплоэнерго Московская область», за 2025 год в бухгалтерском учете отражены затраты по реализации 52 мероприятиям инвестиционной программы на сумму 1 361 161,975 тыс. руб. (без НДС).

По 28 объектам строительно-монтажные работы не выполнялись, произведены затраты только на оплату процентов в размере 77 273,790 тыс. руб. (без НДС), на содержание службы заказчика-застройщика на сумму 8 788,043 тыс. руб. (без НДС).

По 24 объектам выполнены строительно-монтажные работы на сумму 956 862,105 тыс. руб.

Проверкой выявлено несоответствие предоставленных документов с оборотно-сальдовой ведомостью 46.01., а именно по объектам:

П. 11 «Модернизация тепловой сети от котельной ул. Рабочая, 137»

В оборотно-сальдовой ведомости учтены затраты на строительно-монтажные работы в размере 16 310 848,90 руб. без НДС, давальческие 9 784,69 руб., прочие затраты в размере 1 072 820,94 руб. без НДС (утилизация строительного мусора).

Представлены документы только на сумму 10 693 169,75 руб. без НДС, в т. ч. прочие затраты: на 1 072 820,94 руб. без НДС. (Справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № 3 от 17.06.2025 с отчетным периодом с 10.12.2024 по 17.06.2025 на сумму 10 693 169,75 руб. и акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 17.06.2025: КС-2 № 5 на 1 225 609,85 руб., КС-2 № 6 на 1 957 537,51 руб., КС-2 № 7 на 6 437 201,45 руб., КС-2 № 8 1 072 820,94 руб.).

Давальческие материалы на сумму 9 784,69 руб. и СМР на сумму 6 690 500,09 руб. не были подтверждены документально.

В ОСВ за 2025г. все затраты, учтенные за 9 месяцев на сумму 173 933 454,56 руб. исключены. Также дополнительно исключены затраты на давальческие материалы в сумме 534 779,13 руб. и СМР на сумму 5 011 624,17 руб. Т.е. все ранее подписанные акты выполненных работ КС-2 на сумму 16 310 848,90 руб. и прочие затраты – 1 072 820,94 руб. аннулированы.

Также под П.12 представлен объект «Модернизация тепловой сети от котельной ул. Рабочая, 137 (Ранее МТС котельная 2, Цесиса) -?»

В оборотно-сальдовой ведомости учтены затраты на СМР на сумму 29 594 271,14 руб., представили документы на сумму 9 620 348,81 руб. Учтенные в ОСВ давальческие материалы на 3 448 564,94 руб. ничем не подтверждены.

В ОСВ затраты на СМР за отчетный период с 10.12.2024 по 17.06.2025 составляют 29 594 271,14 руб., а в представленной КС-3 №3 от 17.06.2025 затраты на СМР с начала проведения работ всего на сумму 25 135 550,99 руб.

П. 13. «Модернизация тепловой сети от котельной №1 г. Белоозерский, ул. Коммунальная, д.6».

В оборотно-сальдовой ведомости затраты на строительно-монтажные работы учтены в размере 5 679 949,05 руб. (без НДС) вместо 6 635 671,20 руб. (без НДС) Данная сумма предположительно сложилась в результате исключения из СМР прочих затрат в сумме 955 722,15 руб. (утилизация строительного мусора, учтенная в актах выполненных работ за 2024г.: КС-2 №8, КС-2 №9). Данные затраты учтены в ОСВ как прочие затраты за 2025г.

Кроме того, в ОСВ учтены давальческие материалы в сумме 1 772 953,15 руб. вместо 5 388 599,05 руб. учтенных в КС-2 №5; КС-2 №6 за 2025 год. Сумма затрат в размере 1 772 953,15 руб. предположительно сложилась путем корректировки ранее учтенных давальческих материалов в 2024 году (на начало 2025г. – 3 615 645,90 руб., за 2025г. – 1 772 953,15 руб.).

Затраты на утилизацию строительного мусора в сумме 955 722,15 руб. не подтверждены документально.

На основании представленных документов невозможно понять какие затраты брать к учету. Происходит систематическая корректировка актов выполненных работ.

П.16. «Строительство БМК (мкр. Лопатинский, ул. Комсомольская, д.33)».

В оборотно-сальдовой ведомости по статье «Оборудование переданное в монтаж» затраты учтены в размере 169 590 474,00 руб., по представленным документам сумма составляет 158 556 644,57 руб., превышение составляет 11 033 829,43 руб.

Строительно-монтажные работы в ОСВ отражены в размере 5 021 816,93 руб., по КС-2 сумма 16 055 646,36 руб.. уменьшение в учете на 11 033 829,43 руб.

Давальческое оборудование в сумме 83 566 972 руб. (КС-2 №3 от 01.10.2025) в ОСВ не учтено.

Прочие капитальные затраты в ОСВ учтены в размере 505 143,82руб., по представленным документам (КС-2 №12 от 01.10.2025) сумма 337 143,82 руб.

П. 17. «Строительство БМК (д. Степаншино)»

В оборотно-сальдовой ведомости учтены затраты по статье «Прочие капитальные затраты» на сумму 411 954,60 руб. без НДС, по представленным документам сумма составляет 263 954,60 руб., на разницу 148 000, 00 руб. затраты не представлены.

На утилизацию строительного мусора на сумму 207 241,08 руб. талоны не представлены.

П. 18. «Реконструкция тепловых сетей от котельной «Школьная»

В оборотно-сальдовой ведомости учтены затраты на оборудование, переданное в монтаж, на сумму 3 009,93 руб. Подтверждающих документов на данное оборудование и какое именно это оборудование не представлено. Акт выполненных работ, включающий данное оборудование, отсутствует.

Произведена корректировка (уменьшение) на стоимость строительно-монтажных работ в размере 288 497,57 руб. без НДС. Корректировочные акты отсутствуют.

Представленные на проверку документы на сумму 385 731,32 руб. без НДС не учтены в оборотно-сальдовой ведомости, а именно:

- строительно-монтажные работы на сумму 110 618,18 руб. без НДС (КС-3 № 2 от 10.07.2025 с отчетным периодом с 10.12.2024 по 10.07.2025, КС-2 № 5 на сумму 4 938,62 руб., КС -2 № 6 на 29 342,27 руб., КС-2 № 7 на 76 337,29 руб.)

- давальческие материалы на сумму 275 113,14 руб. без НДС (КС-2 № 6 от 10.07.2025).

П. 24. «Реконструкция тепловых сетей от котельной №1 мкр. Лопатинский».

При проверке за 1 квартал 2025 года в оборотно-сальдовой ведомости были учтены затраты на строительно-монтажные работы в сумме 5 524 211,14 руб. без НДС.

Предоставлена справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № 3 от 17.02.2025 с отчетным периодом с 02.10.2024 по 17.02.2025 на сумму 5 524 211,14 руб., включающая в себя акты приемки выполненных работ от 17.02.2025 в количестве 4 шт. (КС-2 № 3 на сумму 533 740,14 руб., КС-2 № 4 на сумму 257 544,61 руб., КС-2 № 5 на сумму 4 282 091,70 руб., КС-2 № 6 на сумму 450 834,69 руб.), подтверждающие данные затраты.

17.06.2025 была произведена корректировка в оборотно-сальдовой ведомости. Исключен акт о приемке выполненных работ КС-2 № 6 по благоустройству и восстановлению асфальто-бетонного покрытия на сумму 450 834,69 руб.

Сумма затрат по оборотно-сальдовой ведомости составила 5 286 382,48 руб. без НДС, в т. ч.:

- строительно-монтажные работы – 5 133 268,59 руб. (можно предположить, что затраты на СМР, учтенные в ОСВ сложились 5 201 521,76 руб. (КС-2 №2) – 68 255,17 руб. (прочие затраты за 2024г. – документы не представлены) = 5 133 266,59 руб.;

- давальческие материалы на сумму 53 669,74 руб.

- прочие затраты в сумме 99 444,15 руб. (другой отчетный период).

По представленным документам сумма затрат иная и составила 9 124 534,49 руб. без НДС, в т. ч.:

1. справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № 3 от 17.06.2025 (корректировочная) с тем же отчетным периодом с 02.10.2024 по

17.02.2025 на сумму 5 232 710,74 руб. (без учета затрат на давальческие материалы в сумме 3 891 823,75 руб.), включающая в себя акт выполненных работ:

- КС-2 № 9 от 17.06.2025 с отчетным периодом с 02.10.2024 по 17.02.2025 на сумму 31 188,98 руб. (утилизация строительного мусора – подтверждающие документы отсутствуют);

2. давальческие материалы – 3 891 823,75 руб., учтенные в акте выполненных работ по форме КС-2 № 8 от 17.06.2025.

П. 27. «Реконструкция тепловых сетей от котельной №2 ул. Московская».

Представлена справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 № 4 от 17.06.2025 с отчетным периодом с 10.12.2024 по 17.06.2025 на сумму 1 200 949,79 руб. без НДС, включающая в себя акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 17.06.2025 в количестве 2 шт. (КС-2 № 8 на сумму 728 910,90 руб.; КС-2 № 9 на сумму 472 038,89 руб. – утилизация строительного мусора).

В оборотно-сальдовой ведомости учтены давальческие материалы на сумму 310 194,05 руб. относящиеся к отчетному периоду 2024 года, т.к. монтаж учтен в КС-2 №6 от 17.06.2024.

П. 28. «Реконструкция тепловых сетей от котельной № 3 ул. Фурманова».

Объект 2024 года. В 2025 году происходила корректировка актов выполненных работ в сторону уменьшения. В оборотно –сальдовой ведомости учтены прочие затраты в сумме 597 729,67 руб. без НДС на утилизацию строительного мусора, которые учтены в справке о стоимости выполненных работ по форме КС-3 № 3 от 08.09.2025 с отчетным периодом с 10.09.2024 по 09.12.2025 (корректировочная к КС-3 № 3 от 17.06.2025), подтверждающие документы отсутствуют.

В 2025 году были выполнены работы:

- устройство операционно-дистанционного контроля на сумму 294 002,75 (в т.ч. оборудование 53 463,95 руб.) КС-2 №1 от 20.11.2025;

- благоустройство территории на сумму 3 839 370,16 руб.

П. 32. «Строительство БМК 3 квартал. Физкультурный переулок».

В оборотно-сальдовой ведомости, представленной за 9 месяцев, были учтены затраты на строительно-монтажные работы в размере 9 215 940,17 руб., оборудование, переданное в монтаж в сумме 56 493 138,15. СМР были закрыты по 10 актам на выполненные работы. В настоящее время произведена корректировка затрат, исключив ранее закрытые актов выполненных работ на сумму 64 305 978,19 руб.

Прочие капитальные затраты по ОСВ учтены затраты в размере 784 020,57 руб., по представленным документам 616 020,57 руб., нет документов на сумму 168 000 руб.

П. 33. «Строительство БМК 4 квартала».

На проверку представлены КС-3 №1 корректировочная от 05.11.2025 на сумму 2 362 206,86 руб. (За 9 месяцев 2025 года в ОСВ были учтены затраты: - оборудование на сумму 53 647 832,42 руб., - СМР – 25 485 176,78 руб.) Аннулированы акты выполненных работ на сумму 76 770 802,33 руб. КС-3 №2 от 05.11.2025 на сумму 130 129 518,67 руб.

П. 44 «Строительство котельной п. Золотово (фабрика)».

В оборотно-сальдовой ведомости учтены затраты:

- на строительно-монтажные работы в сумме 6 541 012,98 руб. (по представленным документам эти затраты составляют 1 723 269,89 руб.);
- давальческие материалы – 227 803,64 руб. (нет затрат в представленных актах по форме КС-2);
- оборудование, переданное в монтаж – 1 980 198,00 руб. (по представленным документам – 4 302 791,41 руб.).

На проверку представлены документы:

- справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме **КС-3 № 3** от 17.06.2025 с отчетным периодом с 10.12.2024 по 17.06.2025 на сумму 5 969 650,62 руб. в т. ч. строительно-монтажные работы – 1 666 859,21 руб., оборудование – 4 302 791,41 руб., включающая в себя акты приемки выполненных работ КС-2 от 17.06.2025 (КС-2 № 9 на 335 494,32 руб., КС-2 № 10 на 3 295 773,59 в т. ч. оборудование 3 062 593,41 руб. СМР – 233 180,18 руб., КС-2 № 11 на 56 859,17 руб. КС-2 № 12 на 1 479 213,52 руб. в т. ч. оборудование 1 240 198,00 руб. СМР – 239 015,52 руб., КС-2 № 13 на 802 310,02 руб.).

- справка о стоимости выполненных работ и затрат **КС-3 № 4** от 10.07.2025 с отчетным периодом с 18.06.2025 по 10.07.2025 на 56 410,68 руб., КС-2 № 14 от 10.07.2025 на 56 410,68 руб. + давальческие материалы (дизель-генераторная установка) на 2 824 158,15 руб. Давальческие материалы не учтены в оборотно-сальдовой ведомости.

П.45. «Строительство котельной п. Виноградово».

По оборотно-сальдовой ведомости учтены затраты в размере 3 092 521,27 руб. На проверку подтверждающие документы не представлены.

Объем по вывозу и утилизации строительного мусора и выполнение работ по благоустройству территории проверить не предоставляется возможным в связи с не полным предоставлением документов. Корректировка фактических затрат будет произведена при предоставлении документов об исполнении обязательств Концессионера по созданию и (или) реконструкции и вводу в эксплуатацию имущества, входящего в состав Объекта Соглашения.

Задолженность концессионера за аренду земельных участков отсутствует.

Соответственно в рамках плановой проверки невозможно произвести контроль на соответствие фактически выполненных мероприятий мероприятиям, предусмотренным «Заданием и основными мероприятиями», произвести контроль за соответствием объема средств, фактически направленных на финансирование мероприятий в 2025 году, их необходимому объему, определенному «Заданием и основными мероприятиями» и «Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции имущества, входящего в состав соглашения».

Подписи лиц, проводивших проверку:

Заместитель Главы
городского округа Воскресенск



Бутор А.О.

Первый заместитель Главы
городского округа Воскресенск

Гарибян С. П.

Начальник управления
жилищно-коммунального комплекса
Администрации городского округа Воскресенск

Кулина Я. Ю.

Начальник отдела
по работе с предприятиями ЖКХ
управления жилищно-коммунального комплекса
Администрации городского округа Воскресенск

Зайцева И.А.

Начальник управления
земельных отношений
Администрации городского округа Воскресенск

Манжосова Ю.С.

Начальник управления муниципальной собственности
жилищной политики и рекламы
Администрации городского округа Воскресенск

Ворфоломеева Ю.В.

Представитель ООО «Газпром теплоэнерго МО»

Юлдашев Р.Б.