**Извещение**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Воскресенск Московской области

г. Воскресенск, Московская область

1) Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»;

собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

2) Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:

Организатор конкурса: Администрация городского округа Воскресенск Московской области.

140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, каб. 114, тел.: 8(496)44 236-40, 112-39.

Адрес электронной почты: e-mail: gf-gkk@vos-mo.ru

Контактное лицо: Кулина Яна Юрьевна, Кулагина Ольга Юрьевна, тел. 8 (496) 44-236-40, 112-39.

3) Предмет проведения конкурса:

Право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Воскресенск Московской области.

Характеристика объектов конкурса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес**  **многоквартирного дома** | **г. Воскресенск, ул. Андреса, д. 46** | **г. Воскресенск, ул. Андреса, д. 48** | **г. Воскресенск,**  **ул.Комсомольская, д. 17** | **г. Воскресенск,**  **ул. Первомайская, д. 23** |
| Год постройки | 1962 | 1962 | 1976 | 1965 |
| Этажность | 3 | 4 | 5 | 5 |
| Количество квартир | 12 | 32 | 160 | 30 |
| Тип проекта | типовой | типовой | типовой | типовой |
| Общая площадь жилых помещений | 1178,3 | 1255,6 | 3108,4 | 2821,09 |
| Площадь общих коридоров мест общего пользования лестничных клеток | 169,6 | 228,0 | 1229,3 | 378,2 |
| Площадь земельного участка в составе общего имущества | 0 | 0 | 0 | 0 |

4) Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

5) Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения: рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг и составляет: 31,29 руб./мес.

6) Перечень коммунальных услуг:

- холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение.

7) Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:

Адрес официального сайта: www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации городского округа Воскресенск.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 119, по рабочим дням с 10 часов 00 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 17 часов 00 минут, пятница с 10 часов 00 минут (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16 часов 00 минут. Телефон: тел. 8 (496) 44-236-40, 44-112-39.

Порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация предоставляется, начиная со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении открытого конкурса. Окончание предоставления: до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Конкурсная документация предоставляется бесплатно на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае направления конкурсной документации по почте, организатор не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

8) Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Место подачи заявок на участие в конкурсе: 140200, Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, в рабочие дни с 09:30 часов (перерыв на обед 13:00 - 14:00) до 17:30 часов, пятница с 09:30 часов (перерыв на обед 13.00 - 14.00) до 16:15 часов. Дата начала подачи заявок: 13 января 2025 г в 10:00 часов.

Окончание подачи заявок: 11 февраля 2025 г. до 11:00 часов.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9) Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе будет проводиться конкурсной комиссией по адресу: г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, 11 февраля 2025 г в 11:00 часов.

10) Место, дата и время окончания рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Рассмотрение заявок будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, 19 февраля 2025 г. в 12:00 часов.

11) Место, дата и время проведения конкурса:

Проведение конкурса будет осуществляться по адресу:

Московская область, г. Воскресенск, пл. Ленина, д. 3, кабинет 114, 21 февраля 2025 г. в 12:00 часов.

12) Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

**Лот № 1**

Воскресенск г, Андреса ул, 46

Воскресенск г, Андреса ул, 48

Воскресенск г, Комсомольская ул, 17

Воскресенск г, Первомайская ул, 23

**13 084,53(Тринадцать тысяч восемьдесят четыре рубля 53 коп.).**