# Администрация
# городского округа Воскресенск
# Московской области

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.10.2026 № 3089

**О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме на право заключения договора купли-продажи нежилого помещения площадью 139,0 кв.м, этаж 1, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д.35/1, пом.1-го этажа № 1-10**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом городского округа Воскресенск Московской области, решением Совета депутатов от 28.11.2025 № 251/29 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Воскресенск Московской области на 2026 год» (с изменениями от 26.12.2025 № 284/33), учитывая Соглашение о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией Воскресенского муниципального района Московской области от 14.04.2015 № 42-1404/2015, протокол по аукциону № ПЭ-ВОС/26-3759,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 139,0 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Воскресенск, ул. Победы, д.35/1, пом.1-го этажа № 1-10, кадастровый номер 50:29:0070501:403.

2. Установить:

2.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене;

2.2. Начальную (минимальная) цену предмета аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 9 326 900 (девять миллионов триста двадцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС, определенную в соответствии с Отчетом № НД-26-24024 об оценке рыночной стоимости;

2.3. Размер задатка в размере 10% от начальной цены в размере 932 690 (девятьсот тридцать две тысячи шестьсот девяносто) рублей 00 копеек;

2.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 5% от начальной цены в размере 466 345 (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста сорок пять) рублей 00 копеек;

2.5. Минимальная цена предложения (цена отсечения) в размере 50% от начальной цены в размере 4 663 450 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят три тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек;

2.6. Величина повышения цены («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в размере 233 172 (двести тридцать три тысячи сто семьдесят два рубля) рублей 50 копеек;

2.7. В качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Управлению муниципальной собственности, жилищной политики и рекламы Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Ворфоломеева Ю.В.):

3.1. Подготовить необходимые документы на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

3.2. Обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства на имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона, а в случае признания торгов несостоявшимися - с единственным участником.

4. Управлению внутренних коммуникаций Администрации городского округа Воскресенск Московской области обеспечить размещение настоящего постановления в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области» и на официальном сайте городского округа Воскресенск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Воскресенск Гарибяна С.П.

Глава городского округа Воскресенск А.В. Малкин