ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСКРЕСЕНСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ КОРРЕКТИРОВКИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ, ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ И ПОРЯДКА ИХ ПРИМЕНЕНИЯ»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

1. Экспликация территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН

№№	Объект культурного наследия	Вид территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Предельное количество надземных этажей	Предельная высотность (в метрах)
1	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-1 (ЗРЗ-Р2)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р2)	-	12
2	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
3	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ЗРЗ-Р2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р2)	-	12
4	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (ЗРЗ-Р3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (ЗРЗ-Р3)	-	12
5	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Ж-2 (О3)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-2 (О3)	0	-
6	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	К (ЗРЗ-Р2)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р2)	-	12
7	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	К (ЗРЗ-Р1)	Коммунальная зона К (ЗРЗ-Р1)	-	16
8	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-1 (ЗРЗ-Р1)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
9	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-1 (ЗРЗ-Р4)	Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 (ЗРЗ-Р4)	0	-
10	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-2 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р1)	-	16
11	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	О-2 (ЗРЗ-Р2)	Специализированная общественно-деловая зона О-2 (ЗРЗ-Р2)	-	12
12	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-4 (ЗРЗ-Р1)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р1)	-	16
13	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-4 (ЗРЗ-Р4)	Зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4 (ЗРЗ-Р4)	0	-
14	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-4.1 (ЗРЗ-Р1)	Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта Р-4.1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
15	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-1 (О3)	Зона парков Р-1 (О3)	0	-
16	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-1 (ЗРЗ-Р1)	Зона парков Р-1 (ЗРЗ-Р1)	-	16
17	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-2 (ОПП)	Природно-рекреационная зона Р-2 (ОПП)	0	-
18	«Усадьба «Кривякино», XVIII-XIX вв.»	Р-1.1 (ЗРЗ-Р1)	Иная рекреационная зона Р-1.1 (ЗРЗ-Р1)	-	16

Условные обозначения:

Границы
- Городского округа
- Населённых пунктов
- Земельных участков (по данным ЕГРН)
- Территориальных зон
- Территориальных зон с учетом режимов использования территорий ОКН
- Подзон

Объекты транспортной инфраструктуры
- Автомобильные дороги
- Железнодорожные пути

Территории
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Леса
- Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
  - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
  - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
  - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка.

Территориальные зоны
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
- О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- О-1.1 - Общественно-деловая зона
- О-2 - Специализированная общественно-деловая зона
- ИК - Зона историко-культурной деятельности
- К - Коммунальная зона
- К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
- П - Производственная зона
- П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
- П-1 - Зона недропользования
- П-1.1 - Специализированная производственная зона
- П-2 - Специализированная производственная зона
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
- Р-1 - Зона парков
- Р-1.1 - Иная рекреационная зона
- Р-1.2 - Специализированная рекреационная зона
- Р-2 - Природно-рекреационная зона
- Р-4 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
- Р-4.1 - Специализированная зона объектов физической культуры и массового спорта
- Р-5 - Зона объектов отдыха и туризма
- Р-5(НП) - Зона объектов отдыха и туризма (в границах населенного пункта)
- Р-5-1 - Зона объектов отдыха и туризма
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-2 - Зона объектов обращения с отходами
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- СХ-3-1 - Специализированная зона сельскохозяйственного производства
- СХ-4 - Зона, предназначенная для ведения огородничества

Зоны с особыми условиями использования территорий
- Зона охраняемого природного ландшафта
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Охранная зона

Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий
- Территория объекта культурного наследия

Подписи территориальных зон
- О-1 - Виды территориальных зон
- 3 - Предельное количество надземных этажей
- (-) - Предельная высотность (в метрах)

Примечание:
* Предельные параметры определяются в соответствии с режимом зоны охраны объекта культурного наследия.

- Предельные параметры определяются в соответствии со статьей 11 настоящих Правил.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений.
- Карта применяется одновременно с картой градостроительного зонирования с отображением территорий дополнительного согласования (по письму Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 23.12.2020 № 28Исх-53329/20ДСП) (карта ограниченного доступа).
- Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, в границах особо охраняемых природных территорий.
- Границы особо охраняемых природных территорий местного значения могут быть уточнены уполномоченным органом.
- Объекты транспортной инфраструктуры, территории, покрытые поверхностными водами (местоположение определяется по итогам проведенных инженерно-геодезических изысканий, а также по итогам проведенного обследования специализированной организацией, обладающей лицензией Росреестра на осуществление деятельности в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях, включающей определение гидрологических характеристик окружающей среды), границы населенных пунктов отображены в информационных целях.

Орехово-Зуевский ГО

ГО Егорьевск

ГО Коломна

ГО Ступино

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Государственное задание от 01.06.2022 № 834.4 (№ реестровой записи 289361001000000010001)			
Первый заместитель директора	Р.С. Билеев			Московская область, городской округ Воскресенск			
Начальник отдела территориального планирования	Е.М. Пичкуренко						
Главный специалист	Д.А. Косенко						
Главный специалист	Г.Г. Юзич			Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Воскресенск Московской области в части корректировки градостроительных регламентов, графической части и порядка их применения»	Стадия	Лист	Листов
Главный специалист	Л.О. Пузанова				ГД	1	3
Главный специалист	А.Б. Мякишев						
					ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»		
Эксперт	Д.М. Пичкуренко			Карта градостроительного зонирования с установленными территориями, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
				Масштаб 1:10000 (Разработана в М 1:5000, выведена на печать в М 1:10000)			