

Утверждаю
Председатель общественных обсуждений
Первый заместитель Главы городского
округа Воскресенск

 Гарибян С.П.

21.08.2025

Заключение
по результатам общественных
обсуждений

По проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области.

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:
Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Воскресенск Московской области.

2. Заявитель: _____

3. Организация-разработчик:
ГУМ МО «НИиПИ градостроительства».

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 04.08.2025 по 15.08.2025.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений:
Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано на официальном сайте городского округа Воскресенск и в сетевом издании «Официальный вестник городского округа Воскресенск Московской области.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам:
- Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 4 б, 1 этаж;
- Московская область, городской округ Воскресенск, г. Белоозерский, ул. 60 лет Октября, д.8;
- Московская область, городской округ Воскресенск. с. Ашитково, ул. Юбилейная, д. 10;
- Московская область, городской округ Воскресенск, п. Хорлово, ул. Советская, д.4;
- Московская область, городской округ Воскресенск, п. им. Цюрупы, ул. Центральная д. 9а;
- Московская область, городской округ Воскресенск, с. Федино, д. 1-а.
с 04.08.2025 по 15.08.2025 в соответствии с режимом работы: понедельник-четверг с 08:30 до 17:30, пятница с 8:30 до 16:15 (перерыв с 13:00 до 14:00), кроме выходных и праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации.

7. Предложения и замечания участников общественных обсуждений. Количество. Выводы:

№	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
1	Изменить функциональную зону на Ж-2 в соответствии с координатами (с. Фаустово, ул. Почтовая)	2	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

2	Исключить здание с кадастровым номером 50:29:0000000:5390 из зоны КРТ и отнести к зоне О-1	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
3	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030603:1302 к функциональной зоне О-2	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4	Отнести гараж №147 гаражно-строительного кооператива «МОСКВИЧ» к функциональной зоне Т	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
5	Отнести территорию примыкающую с юго-востока к ГСК «Восток» у функциональной зоне Т	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
6	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030504:41 к функциональной зоне Ж-2	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
7	Отнести земельные участки входящие в массив территории «Ромашково-2» к функциональной зоне СХ-2	137	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
8	Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:29:0000000:47766 из функциональной зоны СП-1, предусмотреть на данном участке функциональную зону размещения объектов образования и здравоохранения.	73	Отказать в учете в связи с необходимостью организации зоны кладбища на данной территории городского округа
9	Включить в границы населенного пункта земельный участок площадью 480 кв.м примыкающий с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 50:29:0040604:65	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

10	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0000000:51945 на Р-2	1	Отказать в учете в связи с расположением большей части земельного участка в особоохраняемой природной территории
11	Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030214:36 из границ населенного пункта д. Ворщикково	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
12	Отнести земельные участки входящие в массив территории «Фестиваль» к функциональной зоне СХ-2	57	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
13	Изменить границы территориальной зоны Р-2 примыкающей с юго-восточной стороны от земельного участка 50:29:00060206:7 в целях установки границ земельного участка (д.Перебатино)	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
14	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0010405:414 функциональной зоне Ж-2	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
15	Отнести земельные участки входящие в массив территории «Отрадная» в зону Ж-2»	37	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
16	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030107:338 к функциональной зоне П(НП), земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030106:4 к функциональной зоне П(НП),	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
17	Включить в границы населенного пункта д. Ивановка земельный участок 50:29:0000000:50959 и отнести к зоне Ж-2	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
18	Отнести территорию ГСПК «ЗАРЕЧНЫЙ» севернее земельного участка с кадастровым номером 50:29:0060220:18 к зоне «Т»	8	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет

			по архитектуре и градостроительству Московской области
19	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030603:107 к функциональной зоне Ж-2	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
20	Отнести земельный участок площадью 57 кв.м , занятой строением к функциональной зоне К (НП) (территория занятая строением в д. Леоново, северо-восточнее земельного участка 50:29:0020205:869),	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
21	Включение ДНП «ДРУЖБА» в границы населенного пункта с. Константиново	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
22	Предусмотреть в генеральном плане городского округа Воскресенск, в функциональной зоне О-2 наличие основного или вспомогательного вида разрешенного использования – религиозное использование	1	Отказать в учете в связи с наличием испрашиваемого ВРИ в иной функциональной зоне
23	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0020119:15, 50:29:0020119:16 к функциональной зоне Ж-2	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
24	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0060302:1594, 50:29:0060302:184 к функциональной зоне Ж-2	2	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
25	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030615:352, 50:29:0030615:353, 50:29:0030615:354, 50:29:0030615:355, к зоне Ж-2 и включить в границы населенного пункта д. Чемодурово	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
26	Отнести территорию ул. Куйбышева к зоне Ж-2	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны

27	Изменить границы функциональной зоны Р-1 вблизи земельных участков 50:29:0020103:1248, 50:29:0020103:1227 в целях перераспределения	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения зоны озелененных территорий
28	Исключить земельный участок с кадастровым номером 50:29:0010401:638 из границ населенного пункта п. Виноградово, установить функциональную зону П	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
29	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030211:1012, 50:29:0030211:1074, 50:29:0000000:54132 к функциональной зоне П (НП)	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
30	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0071607:1327 к функциональной зоне Ж-2	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
31	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030606:169 к функциональной зоне Р-5	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
32	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:348 к функциональной зоне П	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
33	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020326:321 к функциональной зоне Т	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
34	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020324:22 к функциональной зоне П	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и

			градостроительству Московской области
35	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0072507:1621 в границы г. Воскресенск, скорректировать границы функциональных зон Ж-2, Р-2, в соответствии с фактическими границами участка	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
36	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030107:377 к функциональной зоне О-1	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
37	Отметить на планах все существующие фактически дороги как дороги местного значения на земельном участке с кадастровым номером 50:29:0050304:676	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
38	Исключить из генерального плана дороги пересекающие земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020304:95	1	Отказать в учете в связи с отсутствием в проекте генерального плана пересечения планируемых дорог с земельным участком
39	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0020325:29 к зоне II	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
40	Указать в генеральном плане планируемую дорогу вдоль границ земельный участок с кадастровым номером 50:29:0050302:368	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
41	Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 50:29:0030214:569, 50:29:0000000:53893, 50:29:0000000:53894 к функциональной зоне Ж-2	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
42	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030214:2253 к функциональной зоне Т(НП),	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет

			градостроительству Московской области
50	Учесть решения Комитета по архитектуре и градостроительству об отнесении к зоне Р-5 зу 50:29:0030308:1053	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
51	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030107:5033 к функциональной зоне О-1	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
52	Отнести земельные участки кадастровыми номерами 50:29:030107:329, 50:29:030107:4967, 50:29:030107:4968, 50:29:030107:4981, 50:29:030107:4969 к функциональной зоне П	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
53	Отнести земельные участки кадастровыми номерами 50:29:0030309:441 к функциональной зоне П	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
54	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0030506:2 к функциональной зоне П	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
55	Отнести территорию примыкающую с западной стороны к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:29:0020120:62, 50:29:0020120:61 к функциональной зоне СХ-2	1	Отказать в учете в связи с нецелесообразностью уменьшения текущей функциональной зоны
56	Отнести земельный участок с кадастровым номером 50:29:0040303:364 к функциональной зоне К (НП)	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
57	Отнести территорию вблизи з.у 50:29:0040604:41 в границы населенного пункта п.Хорлово в целях перераспределения.	1	Учесть указанные предложения и замечания и направить их на рассмотрение в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области

8. Сведения о протоколе общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений от 20.08.2025 № 15 утвержден председателем общественных обсуждений Гарибяном Самвелом Петросовичем, подписан секретарями

общественных обсуждений Кутовой Ольгой Сергеевной, Шуваловой Натальей Николаевной, Пушкиновой Екатериной Александровной

9. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений): Процедура проведения общественных обсуждений по «Проекту внесения изменений в генеральный план городского округа Воскресенск Московской области» соблюдена и соответствует Положению об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Воскресенск Московской области, утвержденному Решением Совета депутатов городского округа Воскресенск Московской области от 27.04.2023 № 744/98, Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Включение предложений и замечаний в протокол публичных слушаний/общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности», утвержденному постановлением Администрации городского округа Воскресенск Московской области от 05.07.2023 № 3670 и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в связи с чем общественные обсуждения считать состоявшимися

9.1. Настоящее заключение подлежит размещению в СМИ и на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области;

9.2. Материалы общественных обсуждений направить в Мособлarquитектуру.

Подпись



Секретарь общественных обсуждений
Кутовая О.С.

Подпись



Секретарь общественных обсуждений
Шувалова Н.Н.

Подпись



Секретарь общественных обсуждений
Пушкова Е.А.