**Основные полномочия, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ОТДЕЛА муниципального земельного контроля**

Отдел муниципального земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации Воскресенского муниципального района наделен полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территориях сельских поселений Воскресенского муниципального района Московской области», утвержденным решением Совета депутатов Воскресенского муниципального района Московской области от 24.11.2017 № 572/53; административным регламентом утвержденным распоряжением администрации Воскресенского муниципального района от 28.12.2017 № 861

**Основными задачами муниципального земельного контроля являются:**

- контроль за соблюдением юридическими, должностными, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

- контроль за соблюдением юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями сроков освоения земельных участков, если таковые сроки установлены законодательством Российской Федерации, решениями о предоставлении земельных участков, договорами;

- выявление использования земель без оформленных в установленном порядке документов о правах на землю, а также документов, разрешающих осуществление хозяйственной и иной деятельности;

- контроль за исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранением нарушений в области земельных отношений;

 - контроль за соблюдением иных требований земельного законодательства РФ по вопросам использования земель, ответственность за которые предусмотрена законодательством РФ.

**В соответствии с задачами муниципального земельного контроля отдел муниципального земельного контроля осуществляет следующие функции:**

- организация проверок по соблюдению субъектами земельных отношений установленного правового режима использования земельных участков в границах сельских поселений, за невыполнение которого предусмотрена административная и иная ответственность;

- принятие мер по устранению нарушений земельного законодательства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих права на землю, оформленных в установленном порядке;

- выявление фактов использования земель не по целевому назначению, а также с нарушением разрешенного использования, определенного решениями о предоставлении земельных участков, договорами аренды земельных участков, документацией по планировке территории, материалами публичных слушаний, документами градостроительного зонирования и территориального планирования;

- контроль за исполнением предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

- контроль за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территориях сельских поселений Воскресенского муниципального района;

- иные функции, предусмотренные действующим законодательством.