



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2021 № 1418

Об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): Московская область, Воскресенский муниципальный район, сельское поселение Ашитковское, село Фаустово в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа Воскресенск, учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» от 17.02.2021 № Р001-5207300732- 42872798,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению к настоящему постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз», в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018 и у которого отсутствуют права на земельный участок, в границах в соответствии с приложением описание местоположения границ зоны публичного сервитута к настоящему постановлению.

Согласно плану срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного Кодекса РФ невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным

приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, в целях размещения газораспределительных сетей, определен постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

График проведения работ при осуществлении эксплуатации, капитальном и (или) текущем ремонте газораспределительной сети с. Фаустово (кадастровый номер 50:29:0030302:991), расположенной по адресу: Московская область, Воскресенский муниципальный район, сельское поселение Ашитковское, село Фаустово, определяется планом капитального и (или) текущего ремонта или иным документом, утвержденным Акционерным обществом «Мособлгаз».

Акционерное общество «Мособлгаз» обязано привести земли, земельные участки, указанные в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней опубликовать настоящее постановление (без сведений о границах публичного сервитута) в газете «Наше Слово» и разместить на официальном информационном сайте администрации - <https://vos-mo.ru/>. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

4. Управлению земельно-имущественных отношений Администрации городского округа Воскресенск Московской области (Кунова Н.Ю) в течение 5 рабочих дней направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Иванова А.Д.

Глава городского округа Воскресенск



А.В. Болотников

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области
от 07.04.2021 № 448

№	Кадастровый номер земельного участка	Площадь	Категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Адрес
1	2	3	4	5	6
1	50:29:0010305:23	884	земли населённых пунктов	для садоводства	обл. Московская, р-н Воскресенский, с/пт Зеленый друг, уч-к 1.
2	50:29:0010305:26	1614	земли сельскохозяйственного назначения	земли общего пользования	земли общего пользования
3	50:29:0010305:27	840	земли сельскохозяйственного назначения	для садоводства	обл. Московская, р-н Воскресенский, с/о Виноградовский, с. Фаустово, снт "Зеленый друг", уч-к 7
4	50:29:0010206:20		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещение объектов производственного и социально-культурного назначения.	Московская область Воскресенский р-н северо-восточнее пос. Белоозерский
5	50:29:0010302:9		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под размещение объектов производственного и социально-культурного назначения.	Московская область Воскресенский р-н северо-восточнее пос. Белоозерский

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута объекта «Газораспределительная сеть с. Фаустово», кадастровый номер
50:29:0030302:991

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Воскресенск, с. Фаустово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	941 м ² ± 11 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет.

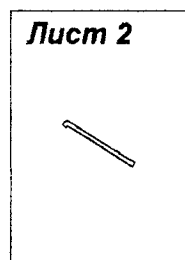
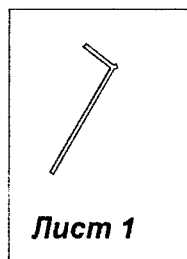
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК 50, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	435 117,67	2 250 703,91	Аналитический метод	0,10	—
2	435 118,60	2 250 707,02		0,10	
3	435 122,43	2 250 705,88		0,10	
4	435 121,57	2 250 702,99		0,10	
5	435 142,15	2 250 676,63		0,10	
6	435 139,00	2 250 674,17		0,10	
7	435 118,85	2 250 699,97		0,10	
8	435 018,90	2 250 642,49		0,10	
9	435 016,91	2 250 645,96		0,10	
1	435 117,67	2 250 703,91		0,10	
10	434 038,64	2 251 053,91	Аналитический метод	0,10	—
11	434 040,78	2 251 050,53		0,10	
12	434 040,04	2 251 050,06		0,10	
13	434 046,95	2 251 039,23		0,10	
14	434 047,59	2 251 039,64		0,10	
15	434 049,73	2 251 036,26		0,10	
16	434 049,10	2 251 035,86		0,10	
17	434 057,35	2 251 022,95		0,10	
18	434 071,87	2 250 999,41		0,10	
19	434 072,11	2 250 999,55		0,10	
20	434 074,21	2 250 996,15		0,10	
21	434 073,97	2 250 996,00		0,10	
22	434 078,37	2 250 988,84		0,10	
23	434 077,02	2 250 987,51		0,10	
24	434 077,42	2 250 986,92		0,10	
25	434 074,14	2 250 984,64		0,10	
26	434 071,80	2 250 987,99		0,10	
27	434 073,29	2 250 989,46		0,10	
28	434 059,93	2 251 011,20		0,10	
29	434 034,52	2 251 051,30		0,10	
10	434 038,64	2 251 053,91	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК 50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:5 000

Используемые условные знаки и обозначения:

7

- характерная точка границы зоны

- граница зоны

- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

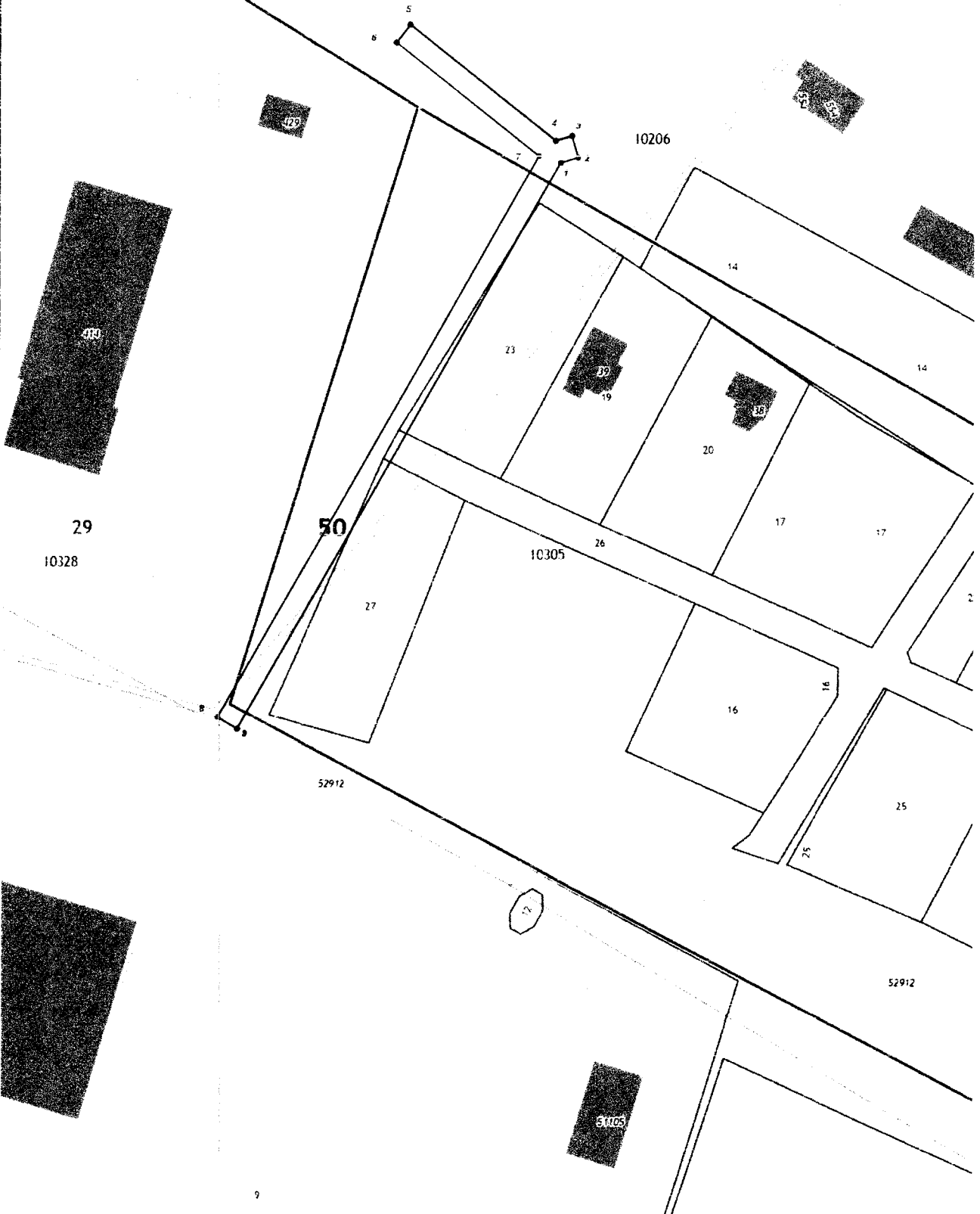
Подпись _____ Дата « 22 » января 20 21 г.



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Лист 1

28



Масштаб 1:1 000

