



**Администрация
городского округа Воскресенск
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2020 № 1446

Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области. (Прилагается.)
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте городского округа Воскресенск Московской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Воскресенск Колченова В.В.

Глава городского округа Воскресенск

А.В. Болотников

Утверждено
постановлением Администрации
городского округа Воскресенск
Московской области

от 26.05.2020 № 1746

Положение

о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 27.12.2012 № 32-Р «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Министерства потребительского рынка и услуг Московской области от 02.06.2014 № 16РВ-34 «Об утверждении Методических рекомендаций по размещению нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Московской области», в целях установления единых правил установки, эксплуатации нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области (далее – городской округ Воскресенск).

1.2. Настоящее Положение применяется и обязательно к исполнению на всей территории городского округа Воскресенск.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск, осуществляется по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Воскресенск, который проводится Администрацией городского округа Воскресенск в лице отдела потребительского рынка и услуг (далее - отдел) после утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

1.4. По результатам аукциона между хозяйствующим субъектом и Администрацией городского округа Воскресенск заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор).

Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы (пять календарных лет).

Договор подписывается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта владелец обязан осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта и освободить место

размещения за свой счет с приведением территории в первоначальный вид не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока действия договора.

1.5. Специализация нестационарного торгового объекта указывается в схеме и является существенным (обязательным) условием договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Воскресенск.

1.6. Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.8. Основные понятия:

1.8.1. **Торговая деятельность** - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров.

1.8.2. **Торговый объект** - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров.

1.8.3. **Хозяйствующий субъект** - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

1.8.4. **Нестационарный торговый объект** - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в схему, относятся:

павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

торговый автомат (вендинговый автомат) - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

передвижное сооружение - изотермические емкости и цистерны, прочие передвижные объекты;

объект мобильной торговли – нестационарный торговый объект, представляющий специализированный магазин, автолавку или иное специально оборудованное для осуществления розничной торговли транспортное средство;

специализированный нестационарный торговый объект для организации реализации продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей (далее - специализированный нестационарный торговый объект) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из соединенных между собой нестационарных торговых объектов, находящихся под общим управлением, общей площадью не более 150 кв. м, в которых не менее восьмидесяти процентов торговых мест от их общего количества предназначено для осуществления продажи товаров сельскохозяйственными товаропроизводителями, в том числе осуществляющими деятельность на территории Московской области;

елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

торговая палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

1.8.5. Специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы, за исключением деятельности по реализации печатной продукции.

1.8.6. Специализация нестационарного торгового объекта "Печать" - торговая деятельность, при которой пятьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляет печатная продукция. Реализация иных дополнительных групп товаров (услуг) осуществляется в соответствии с установленной номенклатурой.

1.8.7. Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Воскресенск (далее - схема) - документ, состоящий из текстовой (в виде таблицы) и графической частей, содержащий информацию об адресных ориентирах, виде, специализации нестационарного торгового объекта, периоде размещения нестационарного торгового объекта, форме собственности земельного участка, о возможности размещения нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства.

1.8.8. Архитектурное решение - авторский замысел нестационарного объекта с комплексным решением функциональных, конструктивных и эстетических требований к нему, а также социальных, экономических, санитарно-гигиенических, экологических, инженерно-технических аспектов, зафиксированных в документации.

2. Общие требования к размещению нестационарных торговых объектов

2.1. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта конкретной специализации является схема и договор на размещение нестационарного торгового объекта или иной договор, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области, между Администрацией городского округа Воскресенск и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

Указанные договоры могут содержать положения, регулирующие пользование земельным участком под нестационарным торговым объектом, либо ссылку на существующий договор,

регулирующий пользование земельным участком.

2.2. В случае необходимости проведения благоустройства земельного участка, нестационарный торговый объект может быть перемещен в место, не препятствующее проведению указанных работ, без изменения адресного ориентира.

2.3. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

2.4. Нестационарные торговые объекты продовольственной специализации ("Молоко", "Мясная гастрономия", "Овощи-фрукты", "Хлеб") размещаются преимущественно в жилых кварталах, а также в местах расположения образовательных учреждений, в торговых зонах.

Нестационарные торговые объекты со специализацией "Печать", "Цветы", "Театральные кассы", пункты быстрого питания, а также торговые (вендинговые автоматы) размещаются в местах движения пешеходов.

Нестационарные торговые объекты со специализацией "Печать" размещаются на пассажиропотоках вблизи транспортных узлов, крупных развлекательных, торговых, спортивных центров, учреждений.

2.5. Требования к внешнему виду нестационарных торговых объектов определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными Администрацией городского округа Воскресенск, на двукратный срок действия схемы, установленный законодательством Российской Федерации и Московской области.

3. Эксплуатация нестационарных торговых объектов

3.1. При осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте должна соблюдаться специализация нестационарного торгового объекта, минимальный ассортиментный перечень, который должен быть постоянно в продаже, и номенклатура дополнительных групп товаров в соответствии со специализацией.

3.2. На нестационарных торговых объектах должна располагаться вывеска с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие торговую деятельность, определяют режим работы самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. При определении (установлении) режима работы должна учитываться необходимость соблюдения тишины и покоя граждан.

3.3. При эксплуатации нестационарных торговых объектов должно обеспечиваться соблюдение санитарных норм и правил по реализации и условиям хранения продукции, противопожарных, экологических и других правил, а также соблюдение работниками условий труда и правил личной гигиены.

3.4. Транспортное обслуживание нестационарных объектов и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

3.5. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей и для расположения столов должны обеспечивать удобный доступ ко входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

3.6. Не рекомендуется использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

3.7. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

3.8. Допускается работа передвижных пунктов быстрого питания, предприятий, имеющих специализированную производственную базу, реализующих унифицированный ассортимент продукции из полуфабрикатов высокой степени готовности и зарегистрированных в

установленном порядке в государственном органе, осуществляющем регистрацию транспортных средств в соответствии с действующим законодательством.

3.9. Передвижные нестационарные объекты размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованные осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

При размещении нестационарных торговых объектов необходимо обеспечить размещение туалетов, расположенных в радиусе не более 100 м от нестационарных торговых объектов.

В местах размещения нестационарных торговых объектов регулярно проводятся мероприятия по дезинфекции и дератизации торговых объектов и прилегающей территории.

3.10. В нестационарных торговых объектах используются средства измерения (весы, гири, мерные емкости и другие), соответствующие метрологическим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации и Московской области. Измерительные приборы должны быть установлены таким образом, чтобы в наглядной и доступной форме обеспечивать процессы взвешивания товаров, определения их стоимости, а также их отпуска.

3.11. Владельцы (пользователи) нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.12. При реализации товаров в нестационарном торговом объекте должны быть документы, подтверждающие качество и безопасность продукции, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.13. Образцы всех продовольственных и непродовольственных товаров должны быть снабжены единообразными, оформленными ценниками с указанием наименования товара, его сорта, цены за вес или единицу товара.

3.14. Работники нестационарных торговых объектов обязаны:

выполнять требования пожарной безопасности, соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров, иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;

содержать нестационарные торговые объекты, торговое оборудование в чистоте;

предохранять товары от пыли, загрязнения;

иметь чистую форменную одежду;

соблюдать правила личной гигиены и санитарного содержания прилегающей территории, иметь медицинскую книжку;

предоставлять потребителям достоверную информацию о реализуемых товарах (оказываемых услугах) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.14.1. Отпуск хлеба, выпечных кондитерских и хлебобулочных изделий осуществляется в упакованном виде.

3.15. Запрещается:

- заглубление фундаментов для размещения нестационарных торговых объектов и применение капитальных строительных конструкций для их сооружения;

- раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории;

- реализация пищевых продуктов домашнего приготовления: маринованных и соленых грибов, всех видов консервированных и герметически упакованных в банки продуктов, соков, изделий на основе сахара (леденцы, воздушный рис и т.п.);

- реализация скоропортящихся пищевых продуктов при отсутствии холодильного оборудования для их хранения и реализации;

- реализация с земли, а также частями и с надрезами картофеля, свежей плодоовощной продукции, бахчевых культур;

- размещение вблизи нестационарных торговых объектов столиков, зонтиков и других временных сооружений;

- торговля вне нестационарного торгового объекта;

- реализация продукции навалом с земли на бахчевом развале;
- использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара;
- наружное размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов и графических изображений в нарушение требований законодательства Российской Федерации и Московской области.

3.16. Ассортимент горячих блюд должен соответствовать основной специализации пунктов быстрого питания (блины, картофель фри, хот-дог, пирожки, вафли и другие виды продукции). Реализация горячих блюд разрешается из полуфабрикатов высокой степени готовности.

3.17. При отсутствии централизованного водоснабжения и канализации хозяйствующие субъекты должны обеспечить бесперебойную доставку и использование воды, отвечающей требованиям качества воды централизованного водоснабжения, вывод стоков с последующей дезинфекцией емкостей для питьевой воды и емкостей для стоков в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

3.18. Выносное холодильное оборудование размещается в соответствии со схемой и может использоваться для реализации мороженого, соков и прохладительных напитков.

4. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

4.1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается по окончании срока действия договора, а также в случаях, предусмотренных договором на размещение нестационарного торгового объекта, и в случае прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2. Основаниями прекращения права на размещение нестационарного торгового объекта являются:

4.2.1. Окончание срока действия договора на право установки нестационарного торгового объекта;

4.2.2. Расторжение договора на право установки нестационарного торгового объекта;

4.2.3. Вступившее в законную силу решение суда.

4.3. Договор на право установки нестационарного торгового объекта может быть расторгнут:

4.3.1. По соглашению сторон;

4.3.2. В одностороннем порядке;

4.3.3. По решению суда.

4.4. Договор на право установки нестационарного торгового объекта может быть расторгнут Администрацией городского округа Воскресенск в одностороннем порядке в следующих случаях:

4.4.1. Невнесение в установленный договором на право установки нестационарного торгового объекта срок платы по договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

4.4.2. Нарушение владельцем нестационарного торгового объекта правил установки и эксплуатации нестационарного торгового объекта, установленных требованиями законодательства Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением;

4.4.3. Осуществление продажи алкогольной продукции в нестационарном торговом объекте на основании протокола об Административном правонарушении;

4.4.4. Передача владельцем нестационарного торгового объекта третьим лицам прав и обязанностей на размещение нестационарного торгового объекта, а также передача права и (или) представления права осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте;

4.4.5. Изменение специализации, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.);

4.4.6. Необходимость ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

4.4.7. Использование территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для

целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

4.4.8. Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или муниципального значения;

4.4.9. Использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием, размещением или ремонтом инженерных сетей;

4.4.10. Заключение договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного договора.

4.5. В случае одностороннего отказа от договора он считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией городского округа Воскресенск владельца нестационарного торгового объекта об одностороннем отказе от исполнения договора.

4.6. Администрация городского округа Воскресенск извещает владельца нестационарного торгового объекта не менее чем за месяц до начала соответствующих работ в случаях принятия решений, указанных в подпунктах 4.4.6 - 4.4.10 настоящего Положения.

4.7. Нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу его владельцем в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента надлежащего уведомления об осуществлении работ в случаях принятия решений, указанных в подпунктах 4.4.6 - 4.4.10 настоящего Положения.

4.8. Нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу его владельцем в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня окончания срока действия договора или со дня его расторжения, за исключением требований, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения.

4.9. В случае неисполнения владельцем нестационарного торгового объекта требований, установленных в подпунктах 4.7, 4.8 настоящего Положения, нестационарный торговый объект подлежит демонтажу без уведомления владельца нестационарного торгового объекта в порядке, установленном Администрацией городского округа Воскресенск Московской области.

При этом, в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Воскресенск Московской области, с владельца нестационарного торгового объекта взыскиваются расходы, связанные с демонтажом, перемещением и хранением его нестационарного торгового объекта.