



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2019 № 66

О внесении изменений к постановлению администрации Воскресенского муниципального района от 26.11.2018 № 825 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Воскресенского муниципального района от 26.11.2018 № 825 «Об утверждении смет стоимости отдельных работ и услуг, включённых в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах, расположенных на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района» следующие изменения:

1.1. Строку 4 «Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах» приложения 1 «Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области в многоквартирных домах со всеми удобствами без лифта и мусоропровода, установленную с 01.01.2019 года» (далее -

Приложение 1) изложить в следующей редакции:

«

4	<p>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах</p> <ul style="list-style-type: none"> - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом 	<p>1 раз в год</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,22
---	---	--	------

»;

1.2. Строку 6 «Очистка вентканалов и дымоходов» Приложения 1 изложить в следующей редакции:

«

6	<p>Очистка вентканалов и дымоходов</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение целостности конструкций и проверка работоспособности - устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов) - очистка от сажи дымоходов и труб печей 	<p>не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,01
---	---	--	------

- устранение завалов в дымовых каналах	- «-	
--	------	--

1.3. Строку 3 «Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах приложения 2 «Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области в одно-, двухэтажных жилых домах, установленная с 01.01.2019 года» (далее – Приложение 2) изложить в следующей редакции:

«

3	<p>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах</p> <ul style="list-style-type: none"> - визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям - визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам - визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр) - визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр) - проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание) - проверка работоспособности и смазка отключающих устройств - разборка и смазка кранов - проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом 	<p>1 раз в год</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,22
----------	---	--	-------------

»;

1.4. Строку 5 «Очистка вентканалов и дымоходов» Приложения 2 изложить в следующей редакции:

«

5	<p>Очистка вентканалов и дымоходов</p> <p>- определение целостности конструкций и проверка работоспособности</p> <p>- устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов)</p> <p>- очистка от сажи дымоходов и труб печей</p> <p>- устранение завалов в дымовых каналах</p>	<p>не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,01
----------	--	--	-------------

»;

1.5. Строку 3 «Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных домах» приложения 3 «Смета стоимости отдельных работ и услуг, включенных в плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом (на период проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом) для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территориях сельских поселений Ашитковское и Фединское Воскресенского муниципального района Московской области в жилых домах с износом основных конструкций 60% (процент износа должен быть подтвержден справкой БТИ), имеющих не все виды благоустройства, установленная с 01.01.2019 года» (далее – Приложение 3) изложить в следующей редакции:

«

3	<p>Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов, расположенных в жилых (многоквартирных) домах</p> <p>- визуальная проверка соответствия прокладки газопровода в помещении нормативным</p> <p>- визуальная проверка наличия свободного доступа к газопроводам</p> <p>- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)</p> <p>- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений</p>	<p>1 раз в год</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p> <p>- «-</p>	0,13
----------	--	--	-------------

(осмотр)		
- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам (приборный метод, обмыливание)	- «-	
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	- «-	
- разборка и смазка кранов	- «-	
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом	- «-	

1.6. Строку 5 «Очистка вентканалов и дымоходов» Приложения 3 изложить в следующей редакции:

5	Очистка вентканалов и дымоходов		0,01
	- определение целостности конструкций и проверка работоспособности	не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона)	
	- устранение обледенений оголовков дымовых труб (дымоходов)	- «-	
	- очистка от сажи дымоходов и труб печей	- «-	
	- устранение завалов в дымовых каналах	- «-	

2. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и на официальном сайте администрации Воскресенского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Дмитрашко В.А.

Руководитель администрации
Воскресенского муниципального района



В.В. Чехов