



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 ОКТ 2020

№ 15 ВР-1434

Московская область

Об установлении публичного сервитута в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городских округов Воскресенск и Коломенский, в целях размещения инженерного сооружения - «Сооружение заходов ВЛ-110 кВ Крутыши-Сетовка на ПС-110 кВ Свистягино», расположенного в городском округе Воскресенск Московской области

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.7 части 1 статьи 4, статьей 17 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», постановлением Правительства Московской области от 29.10.2007 № 842/27 «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.06.2020 № 294/15 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Сооружение заходов ВЛ-110 кВ Крутыши-Сетовка на ПС-110 кВ Свистягино», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Московский регион» (далее - ПАО «Россети Московский регион») от 10.08.2020 № 03-08/161, решения Градостроительного совета Московской области от 29.09.2020, принимая во внимание, что порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

1. Установить:

- сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Московский регион» ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811 в целях размещения инженерного сооружения «Сооружение заходов ВЛ-110 кВ

Крутыши-Сетовка на ПС-110 кВ Свистягино», расположенного в городском округе Воскресенск Московской области на землях и частях земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению;

- порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению;

- следующий срок, в течение которого использование земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: не более 11 месяцев;

- следующие сроки и график проведения ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости) в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам: ежегодно с 1 января до 31 декабря;

- обязанность ПАО «Россети Московский регион» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельной политики (О.В. Баданова) обеспечить:

- направление настоящего распоряжения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

- направление настоящего распоряжения, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки ПАО «Россети Московский регион» в течение одного рабочего дня с момента его принятия;

- направление настоящего распоряжения администрациям городских округов Воскресенск и Коломенский в течение одного рабочего дня с момента его принятия;

- направление настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного

сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам и адресам электронной почты, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки в срок не более чем пять рабочих дней со дня его принятия.

4. Управлению государственных предприятий, учреждений и акционерных обществ (Д.В. Малкову) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на сайте Министерства имущественных отношений Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней с момента его принятия.

5. Администрациям городских округов Воскресенск и Коломенский совместно с ПАО «Россети Московский регион» обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом городского округа, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

6. ПАО «Россети Московский регион»:

- направить в Министерство имущественных отношений Московской области подготовленные в соответствии с приложением № 3 к настоящему распоряжению сведения о границах публичного сервитута в электронном виде в формате XML в течение трех рабочих дней с момента принятия распоряжения;

- подготовить и направить в адрес правообладателей земельных участков (за исключением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам) проекты соглашений об осуществлении публичного сервитута в соответствии с требованиями, установленными ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

- рассчитать и внести плату за установление публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в соответствии с приложением № 2 к настоящему распоряжению не позднее шести месяцев со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель министра
имущественных отношений
Московской области



Ю.Ю. Лавряков

Приложение № 1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений Московской
области от 23.10.2020 №15ВР-1434

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении частей которых устанавливается публичный сервитут

№	Кадастровый номер земельного участка:	Городской округ на территории, которого земельный участок расположен:
1	50:29:0060104:164	Воскресенск
2	50:29:0060104	Воскресенск
3	50:29:0000000:51012	Воскресенск
4	50:29:0000000:51006	Воскресенск
5	50:34:0050201	Коломенский
6	50:34:0050201:55	Коломенский
7	50:34:0050201:80	Коломенский
8	50:34:0050201:183	Коломенский
9	50:34:0050201:54	Коломенский
10	50:34:0050102:68	Коломенский
11	50:34:0050102:69	Коломенский
12	50:34:0050102:664	Коломенский
13	50:34:0050102:663	Коломенский

Приложение № 2
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
Московской области
от 23.10.2020 №15ВР-1434

1. Плата за публичный сервитут определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка пропорционально площади обременённой сервитутом, за каждый год использования в отношении следующих земельных участков:

кадастровый номер земельного участка:	орган государственной/муниципальной власти, которому подлежит внесению плата:
50:34:0050201:55	администрация Коломенского городского округа
50:34:0050201:54	администрация Коломенского городского округа
50:34:0050102:664	администрация Коломенского городского округа
50:34:0050102:663	администрация Коломенского городского округа

2. Плата за публичный сервитут определяется исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), установленного распоряжением Минмособлимуущества от 27.11.2018 № 15ВР-1634 «Об утверждении средних значений кадастровой стоимости», и рассчитывается как 0,01 процента такой кадастровой стоимости пропорционально площади обременённой сервитутом, за каждый год использования в отношении следующих земельных участков

кадастровый номер земельного участка:	орган государственной/муниципальной власти, которому подлежит внесению плата:
50:29:0060104	администрация Коломенского городского округа
50:34:0050201	администрация городского округа Воскресенск

*В каждом случае в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.