



**Администрация
Воскресенского муниципального района
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2019 № 165

**Об утверждении Порядка
замены внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе
внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых
помещениях, расположенных на территории сельского поселения Ашитковское, сельского
поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 65 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан», постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», руководствуясь приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 02.12.2009 № 1001 «Об утверждении Методических рекомендаций по контролю за техническим обслуживанием и состоянием внутридомового газового оборудования», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 « Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», распоряжением Министерства ЖКХ МО от 01.08.2017 №147-РВ «Об утверждении Порядка заключения договоров о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в газифицированных многоквартирных домах на территории Московской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок замены внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях, расположенных на территории сельского поселения Ашитковское, сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области. (Приложение.)
2. Управлению ЖКК администрации Воскресенского муниципального района оказывать содействие и вести контроль за проведением работ специализированными организациями по замене неисправного внутриквартирного газового оборудования в жилых муниципальных помещениях в целях обеспечения безопасной эксплуатации данного оборудования.
3. Финансовому управлению администрации Воскресенского муниципального района предусмотреть в бюджете Воскресенского муниципального района средства на приобретение и установку внутриквартирного газового оборудования в указанных жилых помещениях.
4. Опубликовать настоящее постановление в Воскресенской районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте Воскресенского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации Воскресенского муниципального района Дмитрашко В.А.

И.о. руководителя администрации
Воскресенского муниципального района



А.В. Болотников

постановлением администрации
Воскресенского муниципального района
Московской области
от 18.05.2019 № 265

Порядок

замены внутриквартирного газового оборудования, подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома, в муниципальных жилых помещениях, расположенных на территории сельского поселения Ашитковское, сельского поселения Фединское Воскресенского муниципального района Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия и процедуру по замене внутриквартирного газового оборудования в муниципальных жилых помещениях подключенного к системе внутридомового газового оборудования многоквартирного дома.

1.2. Понятия, используемые в настоящем Порядке:

«внутриквартирное газовое оборудование» - газопроводы многоквартирного дома, проложенные после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета;

«специализированная организация» - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, направившая в уполномоченный орган государственного контроля (надзора) уведомление о начале осуществления деятельности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с пунктом 40 части 2 статьи 8 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

1.3. Выполнение работ по замене внутриквартирного газового оборудования, осуществляется за счет средств бюджета Воскресенского муниципального района путем заключения контракта по замене газового оборудования со специализированной организацией.

2. Потребители услуг и условия замены газового оборудования

2.1. Потребителями услуг по замене внутриквартирного газового оборудования, в муниципальных жилых помещениях являются наниматели по договору социального найма муниципального жилищного фонда (далее - потребители услуг).

2.2. Наниматель жилого помещения, у которого выявлена необходимость замены внутриквартирного газового оборудования, обязан иметь договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, а также не иметь задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, за исключением случаев, когда потребителем услуг заключено соглашение о погашении долга, исполненное до первого числа месяца, в котором планируется замена внутриквартирного газового оборудования.

2.3. Потребители услуг должны иметь акт проверки о непригодности газового оборудования к эксплуатации и не подлежащего ремонту и предписание о замене газового оборудования, выданные специализированной организацией, осуществляющей работы по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2.4. Перечень газового оборудования, подлежащего замене, формируется отделом жилищного фонда управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района по представлению нанимателями жилых помещений документов о непригодности газового оборудования к эксплуатации и не подлежащего ремонту.

2.5. Первоочередным правом на замену газового оборудования, не подлежащего ремонту, пользуются граждане, относящиеся к категории ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

3. Порядок оказания услуги

3.1. Внутриквартирное газовое оборудование в указанных ранее помещениях жилищного фонда заменяется на оборудование с системой «газконтроль». Замена осуществляется специализированной организацией в рамках контракта, заключенного администрацией Воскресенского муниципального района с такой организацией. Самостоятельная замена указанного оборудования не допускается.

3.2. Потребитель услуги подает заявление в администрацию Воскресенского муниципального района и документы о непригодности газового оборудования к эксплуатации и не подлежащего ремонту, указанные в пункте 2.3 раздела 2 «Потребители услуг и условия замены газового оборудования», для последующего формирования муниципальной очереди на замену газового оборудования.

3.3. Администрация Воскресенского муниципального района заключает с специализированными организациями муниципальный контракт на проведение работ по замене газового оборудования.

3.4. Специализированная организация исполняет контракт по замене внутриквартирного газового оборудования в сроки, согласованные с потребителем услуги, с газоснабжающей организацией и специализированной службой по обслуживанию внутридомового газового оборудования и предусмотренные контрактом.

3.5. По окончании работ по замене внутриквартирного газового оборудования администрация Воскресенского муниципального района передает по акту приема-передачи установленное оборудование на ответственное хранение нанимателю жилого помещения, проводится инструктаж нанимателя жилого помещения о необходимости соблюдения мер безопасности при использовании газа в быту.

3.6. Оплата работ по замене неисправного (пришедшего в негодность и не подлежащего ремонту) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в пределах средств, предусмотренных бюджетом Воскресенского муниципального района Московской области на текущий финансовый год и на планируемый период.

4. Контроль за исполнением договора по замене газового оборудования

4.1. Контроль за исполнением контрактов по замене газового оборудования, в части соблюдения сроков и качества выполняемых работ по замене газового оборудования, осуществляется отделом жилищного фонда управления жилищно-коммунального комплекса администрации Воскресенского муниципального района.